

CONSILIUL LOCAL TIGVENI

JUDETUL ARGES

Tel/Fax: +40348528184

HOTĂRÂREA Nr.60/13.11.2025

Privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, înscris în cartea funciară a localității Tigveni nr. 82464, rezultată ca urmare a înregistrării sistematice, proprietatea privată a UAT Tigveni.

Consiliul local al comunei Tigveni, Județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară în data de 13.11.2025;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tigveni nr. 7968 /03.11.2025;

Raportul de specialitate nr.7969/03.11.2025 întocmit de Năstăsescu Oana-Maria - inspector superior, în cadrul primăriei comunei Tigveni;

Cererea domnului Diaconu Gheorghe, prin care sesizează faptul că o suprafață de 3.236 mp din suprafața totală de 121.525 mp înscrisă în cartea funciară a localității Tigveni nr. 82464, este proprietatea lui: Diaconu Ion-Dumitru, Diaconu Gheorghe, Diaconu Nicolae, Erbașu Radu, Erbașu Ion-Cornel, Diaconu Adina și Donescu Florin-Mircea, conform Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 14 din 22.07.2021, Certificatului de moștenitor nr. 211 din 27.07.2021, Cetificatul de moștenitor nr. 27 din 08.12.2022, Cetificatul de moștenitor legal suplimentar nr. 70 din 15.04.2022.

Documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului întocmită de către SC GEOSTAR CADASTER GRAFIC SRL.

Imobilul situat în județul Argeș, UAT Tigveni, având nr. cadastral 82464, în suprafață totală de 121.525 , având categoria de folosință "pădure" a fost dezmembrat în:

- Nr. cadastral 82643 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 421, 425-433, 436, categoria de folosință "pădure",având suprafața măsurată de 115.964 mp.

- Nr. cadastral 82644 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 433, categoria de folosință "pădure", având suprafața măsurată de 3236 mp.

- Nr. cadastral 82645 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 433-434, categoria de folosință "pădure", având suprafața măsurată de 2325 mp.

Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tigveni și ale secretarului comunei Tigveni referitoare la aceasta problemă;

Luând în considerare:

- Art. 25 alin. (2) "Actele de alipire si dezlipire a imobilelor inscrise in cartea funciara se incheie in forma autentica." din **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;**

- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023;

- Art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare;

- Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila,cu modificarile si completarile ulterioare;

Reglementările art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(1) și (3); art. 8, alin.(1); art. 59; art. 80 și art. 81, alin.(1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Dispozițiile art. 2, lit.c); art. 3, lit.a), b), c); art. 4, lit.b) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În baza prevederilor art.5, lit. j), l), m); art. 84, alin.(1), (3), (4) și (5); art. 129, alin. (1); alin.(2), lit. b) coroborat cu dispozițiile alin.(4), lit.c) și (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 5, lit.cc) și art.139, alin.(3), lit.c); art. 196, alin. (1), lit.a); art. 197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentatia de dezmembrare a unui imobil, înscris în cartea funciară a localității Tigveni nr.82464, rezultată ca urmare a înregistrării sistematice, proprietatea privată a UAT Tigveni, conform documentatiei cadastrale întocmită de către SC GEOSTAR CADASTER GRAFIC SRL, prevăzută în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele unitati individuale:

1. Imobilul cu nr. cadastral 82643 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 421, 425-433, 436, categoria de folosință "pădure", având suprafața măsurată de 115.964 mp., va rămâne înscris pe UAT Tigveni.

2.Imobilul cu nr. cadastral 82644 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 433, categoria de folosință "pădure", având suprafața măsurată de 3236 mp, va fi atribuit proprietarilor: Diaconu Ion-Dumitru, Diaconu Gheorghe, Diaconu Nicolae, Erbașu Radu, Erbașu Ion-Cornel, Diaconu Adina și Donescu Florin-Mircea, conform Certificatului de moștenitor nr. 14 din 22.07.2021, Certificatului de moștenitor nr. 211 din 27.07.2021, Cetificatul de moștenitor nr. 27 din 08.12.2022, Cetificatul de moștenitor legal suplimentar nr.70 din 15.04.2022.

3.Imobilul cu nr. cadastral 82645 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 433-434, categoria de folosință "pădure", având suprafața măsurată de 2325 mp., va rămâne înscris pe UAT Tigveni.

Art.2. Se mandatează Primarul comunei Tigveni, d-na Smeu Florina-Ramona, care se legitimează cu CI seria AZ nr.410506 eliberat de către SPCLEP Curtea de Argeș, la data de 26.07.2021 să semneze în numele comunei Tigveni și în numele Consiliului local Tigveni toate actele necesare la OCPI, Notariat și Judecatorie pentru îndeplinirea tuturor formalitatilor legale în vederea dezmembrării imobilului mai sus identificat;

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul autorității publice locale, se va comunica pentru luare la cunoștință și îndeplinire persoanei desemnate, și se va înainta Instituției Prefectului Județului Argeș, în scopul exercitării controlului de legalitate, prin grija secretarului comunei Tigveni.

Președinte de ședință,
CHIROIU DANA



Contrasemnează de legalitate
Secretar general,
LUPU OANA-MARIA

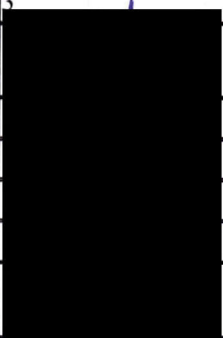


Data :13.11.2025

Consilieri Consiliul Local Tigveni: 13 consilieri.

Hotărârea a fost adoptată cu ...13 voturi din totalul de13.. consilieri prezenți.

**Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării
Hotărârii consiliului local**

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local Tigveni NR.60/13.11.2025			
	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii nr.60/2025 s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²	13.11.2025	
2	Comunicare catre primar ²)	13.11.2025	
3	Comunicare catre prefectul judetului ³)		
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴)+ ⁵)	13.11.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴)+ ⁵)		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), dupa caz	13.11.2025	

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport (3)

AVIZUL

Nr.61/12.11.2025

La P.H.C.L. nr.61/2025 documentației de dezmembrare a unui imobil, înscris în cartea funciară a localității Tigveni nr. 82464, rezultată ca urmare a înregistrării sistematice, proprietatea privată a UAT Tigveni.

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat;

Proiectul este justificat conform precizărilor formulate de compartimentul agricol prin raportul de specialitate nr.7969/03.11.2025 întocmit de doamna Năsăsescu Oana-Maria inspector superior în aparatul de specialitate al primarului comunei Tigveni.

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1), participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general Lupu Oana-Maria, constatând legalitatea întocmirii proiectului;

În temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local;

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor(1) adopta următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr.61/2025 privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată a comunei Tigveni având nr. cadastral 82464, rezultată ca urmare a înregistrării sistematice, proprietatea privată a UAT Tigveni.

Art.2. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat secretarului general al comunei Tigveni.

Președintele Comisiei, Cozmă

Secretarul Comisiei, Piele Elena Roxana

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț(2)

AVIZUL

Nr.61/12.11.2025

La P.H.C.L. nr.61/2025 documentației de dezmembrare a unui imobil, înscris în cartea funciară a localității Tigveni nr. 82464, rezultată ca urmare a înregistrării sistematice, proprietatea privată a UAT Tigveni.

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat;

Proiectul este justificat conform precizărilor formulate de compartimentul agricol prin raportul de specialitate nr.7969/03.11.2025 întocmit de doamna Năsăsescu Oana-Maria inspector superior în aparatul de specialitate al primarului comunei Tigveni.

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1), participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general Lupu Oana-Maria, constatând legalitatea întocmirii proiectului ;

În temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local;

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1) adopta următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr.61/2025 privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată a comunei Tigveni având nr. cadastral 82464, rezultată ca urmare a înregistrării sistematice, proprietatea privată a UAT Tigveni.

Art.2. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat secretarului general al comunei Tigveni.

Președintele Comisiei, **Slătineanu Dumitru Doru**

Secretarul Comisiei, **Nastea Gheorghe-Mihăiț**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1)

AVIZUL

Nr.61/12.11.2025

La P.H.C.L. nr.61/2025 documentației de dezmembrare a unui imobil, înscris în cartea funciară a localității Tigveni nr. 82464, rezultată ca urmare a înregistrării sistematice, proprietatea privată a UAT Tigveni.

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat;

Proiectul este justificat conform precizărilor formulate de compartimentul agricol prin raportul de specialitate nr.7969/03.11.2025 întocmit de doamna Năsăsescu Oana-Maria inspector superior în aparatul de specialitate al primarului comunei Tigveni.

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1), participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general Lupu Oana-Maria, constatând legalitatea întocmirii proiectului ;

În temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local;

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1) adopta următorul

aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr.61/2025 privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată a comunei Tigveni având nr. cadastral 82464, rezultată ca urmare a înregistrării sistematice, proprietatea privată a UAT Tigveni.

Art.2. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat secretarului general al comunei Tigveni.

Președintele Comisiei, **Bălașa Victor**

Secretarul Comisiei, **Iulian Constantin Popa**