

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.61/ 2025

Privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, înscris în cartea funciară a localității Tigveni nr. 82464, rezultată ca urmare a înregistrării sistematice, proprietatea privată a UAT Tigveni.

Primarul comunei Tigveni, județul Argeș;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tigveni nr. 7968 /03.11.2025;

Raportul de specialitate nr.7969/03.11.2025 întocmit de Năstăsescu Oana-Maria - inspector superior, în cadrul primăriei comunei Tigveni;

Cererea domnului Diaconu Gheorghe, prin care sesizează faptul că o suprafață de 3.236 mp din suprafața totală de 121.525 mp înscrisă în cartea funciară a localității Tigveni nr. 82464, este proprietatea lui: Diaconu Ion-Dumitru, Diaconu Gheorghe, Diaconu Nicolae, Erbașu Radu, Erbașu Ion-Cornel, Diaconu Adina și Donescu Florin-Mircea, conform Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 14 din 22.07.2021, Certificatului de moștenitor nr. 211 din 27.07.2021, Cetificatul de moștenitor nr. 27 din 08.12.2022, Cetificatul de moștenitor legal suplimentar nr. 70 din 15.04.2022.

Documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului întocmită de către SC GEOSTAR CADASTER GRAFIC SRL.

Imobilul situat în județul Argeș, UAT Tigveni, având nr. cadastral 82464, în suprafață totală de 121.525 , având categoria de folosință "pădure" a fost dezmembrat în:

- Nr. cadastral 82643 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 421, 425-433, 436, categoria de folosință "pădure", având suprafața măsurată de 115.964 mp.

- Nr. cadastral 82644 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 433, categoria de folosință "pădure", având suprafața măsurată de 3236 mp.

- Nr. cadastral 82645 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 433-434, categoria de folosință "pădure", având suprafața măsurată de 2325 mp.

Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tigveni și ale secretarului comunei Tigveni referitoare la aceasta problemă;

Luând în considerare:

- Art. 25 alin. (2) "Actele de alipire si dezlipire a imobilelor inscrise in cartea funciara se incheie in forma autentica." din **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;**

- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023;

- Art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare;

- Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila,cu modificarile si completarile ulterioare;

Reglementările art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(1) și (3); art. 8, alin.(1); art. 59; art. 80 și art. 81, alin.(1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Dispozițiile art. 2, lit.c); art. 3, lit.a), b), c); art. 4, lit.b) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În baza prevederilor art.5, lit. j), l), m); art. 84, alin.(1), (3), (4) și (5); art. 129, alin. (1); alin.(2), lit. b) coroborat cu dispozițiile alin.(4), lit.c) și (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 5, lit.cc) și art.139, alin.(3), lit.c); art. 196, alin. (1), lit.a); art. 197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Se aprobă documentatia de dezmembrare a unui imobil, înscris în cartea funciară a localității Tigveni nr.82464, rezultată ca urmare a înregistrării sistematice, proprietatea privată a UAT Tigveni, conform documentatiei cadastrale întocmită de către SC GEOSTAR CADASTER GRAFIC SRL, prevăzută în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele unități individuale:

1. Imobilul cu nr. cadastral 82643 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 421, 425-433, 436, categoria de folosință "pădure", având suprafața măsurată de 115.964 mp., va rămâne înscris pe UAT Tigveni.

2. Imobilul cu nr. cadastral 82644 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 433, categoria de folosință "pădure", având suprafața măsurată de 3236 mp, va fi atribuit proprietarilor: Diaconu Ion-Dumitru, Diaconu Gheorghe, Diaconu Nicolae, Erbașu Radu, Erbașu Ion-Cornel, Diaconu Adina și Donescu Florin-Mircea, conform Certificatului de moștenitor nr. 14 din 22.07.2021, Certificatului de moștenitor nr. 211 din 27.07.2021, Certificatul de moștenitor nr. 27 din 08.12.2022, Certificatul de moștenitor legal suplimentar nr.70 din 15.04.2022.

3. Imobilul cu nr. cadastral 82645 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 433-434, categoria de folosință "pădure", având suprafața măsurată de 2325 mp., va rămâne înscris pe UAT Tigveni.

Art.2. Se mandatează Primarul comunei Tigveni, d-na Smeu Florina-Ramona, care se legitimează cu CI seria AZ nr.410506 eliberat de către SPCLEP Curtea de Argeș, la data de 26.07.2021 să semneze în numele comunei Tigveni și în numele Consiliului local Tigveni toate actele necesare la OCPI, Notariat și Judecatorie pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului mai sus identificat;

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul autorității publice locale, se va comunica pentru luare la cunoștință și îndeplinire persoanei desemnate, și se va înainta Instituției Prefectului Județului Argeș, în scopul exercitării controlului de legalitate, prin grija secretarului comunei Tigveni.

INITIATOR,

PREȘEDINTE

SMEU FLORINA-RAMONA

**Avizează de legalitate,
SECRETAR GENERAL
LUPU OANA-MARIA**

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, înscris în cartea funciară a localității Tigveni nr. 82464, rezultată ca urmare a înregistrării sistematice, proprietatea privată a UAT Tigveni

Subsemnata Smeu Florina-Ramona - Primarul comunei Tigveni, județul Argeș,

Având în vedere :

- Cererea domnului Diaconu Gheorghe, prin care sesizează faptul că o suprafață de 3.236 mp din suprafața totală de 121.525 mp înscrisă în cartea funciară a localității Tigveni nr. 82464, este proprietatea lui: Diaconu Ion-Dumitru, Diaconu Gheorghe, Diaconu Nicolae, Erbașu Radu, Erbașu Ion-Cornel, Diaconu Adina și Donescu Florin-Mircea, conform Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 14 din 22.07.2021, Certificatului de moștenitor nr. 211 din 27.07.2021, Cetificatul de moștenitor nr. 27 din 08.12.2022, Cetificatul de moștenitor legal suplimentar nr. 70 din 15.04.2022.

- Documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului întocmită de către SC GEOSTAR CADASTER GRAFIC SRL.

Imobilul situat în județul Argeș, UAT Tigveni, având nr. cadastral 82464, în suprafață totală de 121.535 , având categoria de folosință ”pădure” a fost dezmembrat în:

- Nr. cadastral 82643 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 421, 425-433, 436, categoria de folosință ”pădure”,având suprafața măsurată de 115.964 mp.
- Nr. cadastral 82644 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 433, categoria de folosință ”pădure”, având suprafața măsurată de 3236 mp.
- Nr. cadastral 82645 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 433-434, categoria de folosință ”pădure”, având suprafața măsurată de 2325 mp.

Ca urmare a dezmembrării, se va proceda astfel:

- Imobilul cu nr. cadastral 82643 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 421, 425-433, 436, categoria de folosință ”pădure”, având suprafața măsurată de 115.964 mp., va rămâne înscris pe UAT Tigveni.
- Imobilul cu nr. cadastral 82644 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 433, categoria de folosință ”pădure”, având suprafața măsurată de 3236 mp, va fi atribuit proprietarilor: Diaconu Ion-Dumitru, Diaconu Gheorghe, Diaconu Nicolae, Erbașu Radu, Erbașu Ion-Cornel, Diaconu Adina și Donescu Florin-Mircea, conform Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 14 din 22.07.2021, Certificatului de moștenitor nr. 211 din 27.07.2021, Cetificatul de moștenitor nr. 27 din 08.12.2022, Cetificatul de moștenitor legal suplimentar nr. 70 din 15.04.2022.
- Imobilul cu nr. cadastral 82645 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 433-434, categoria de folosință ”pădure”, având suprafața măsurată de 2325 mp., va rămâne înscris pe UAT Tigveni.

In baza prevederilor:

- Art. 25 alin. (2) "Actele de alipire si dezlipire a imobilelor inscrise in cartea funciara se incheie in forma autentica." din **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;**

In temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit.g, art.196, alin.1, lit.a, art.197, art.287, lit.b si art.243, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare;

PROPUN :

Inițierea unui proiect privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, înscris in cartea funciară a localității Tigveni nr. 82464, rezultată ca urmare a înregistrării sistematice, proprietatea privată a UAT Tigveni.

PRIMAR,
SMEU FLORINA-RAMONA



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, înscris în cartea funciară a localității Tigveni nr.82464, rezultată ca urmare a înregistrării sistematice, proprietatea privată a UAT Tigveni

Având în vedere:

- Art. 25 alin. (2) "Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciara se încheie în forma autentică." din **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;**

- Art. 18 lit e "Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciara, pot fi: e) documentație pentru dezlipire/alipire teren;"

Art. 127 alin. 1, "Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciara, exprimat prin înscris în forma autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.", respectiv art. 130 alin. 1 lit.a "Din punct de vedere tehnic: dezlipirea este operațiunea de împartire a unui imobil înscris în cartea funciara în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;" și alin. 6 "Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciara.", din **Rgulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023;**

- Art. 879 alin. (2) "De asemenea, imobilul înscris în cartea funciara se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia." din **Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare.**

- Cererea nr. 6788 din 23.10.2024 a dlui. Diaconu Gheorghe, prin care sesizează faptul că o suprafață de 3.236 mp din suprafața totală de 121.525 mp înscrisă în cartea funciară a localității Tigveni nr. 82464, este proprietatea lui: Diaconu Ion-Dumitru, Diaconu Gheorghe, Diaconu Nicolae, Erbașu Radu, Erbașu Ion-Cornel, Diaconu Adina și Donescu Florin-Mircea, conform Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 14 din 22.07.2021, Certificatului de moștenitor nr. 211 din 27.07.2021, Cetificatul de moștenitor nr. 27 din 08.12.2022, Cetificatul de moștenitor legal suplimentar nr. 70 din 15.04.2022.

- Cererea nr. 9694 din 16.05.2024 prin care am solicitat Biroului de Cadastru și Publicitate imobiliară Argeș, dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară a localității Tigveni nr. 82464, rezultat ca urmare a înregistrării sistematice.

- Documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului întocmită de către SC GEOSTAR CADASTER GRAFIC SRL.

Imobilul situat în județul Argeș, UAT Tigveni, având nr. cadastral 82464, în suprafață totală de 121.525 , având categoria de folosință "pădure" a fost dezmembrat în:

- Nr. cadastral 82643 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 421, 425-433, 436, categoria de folosință "pădure", având suprafața măsurată de 115.964 mp.
- Nr. cadastral 82644 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 433, categoria de folosință "pădure", având suprafața măsurată de 3236 mp.
- Nr. cadastral 82645 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 433-434, categoria de folosință "pădure", având suprafața măsurată de 2325 mp.

Ca urmare a dezmembrării, se va proceda astfel:

- Imobilul cu nr. cadastral 82643 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 421, 425-433, 436, categoria de folosință "pădure", având suprafața măsurată de 115.964 mp., va rămâne înscris pe UAT Tigveni.
- Imobilul cu nr. cadastral 82644 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 433, categoria de folosință "pădure", având suprafața măsurată de 3236 mp, va fi atribuit proprietarilor: Diaconu Ion-Dumitru, Diaconu Gheorghe, Diaconu Nicolae, Erbașu Radu, Erbașu Ion-Cornel, Diaconu Adina și Donescu Florin-Mircea, conform Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 14 din 22.07.2021, Certificatului de moștenitor nr. 211 din 27.07.2021, Cetificatul de moștenitor nr. 27 din 08.12.2022, Cetificatul de moștenitor legal suplimentar nr. 70 din 15.04.2022.
- Imobilul cu nr. cadastral 82645 situat în județul Argeș, UAT Tigveni, Tarla 15, Parcela 433-434, categoria de folosință "pădure", având suprafața măsurată de 2325 mp., va rămâne înscris pe UAT Tigveni.

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consilului Local Tigveni dezmembrarea sus menționată.

Inspector superior,

Năstăsescu Qana-Maria

