

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.56/2025

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren din Comuna Tigveni,
Sat Tigveni, Județul Argeș în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a
dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Primarul comunei Tigveni, județul Argeș,

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.7628/22.10.2025 al doamnei primar al comunei Tigveni, cu privire la proiectul de hotărâre referitor la atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren din Comuna Tigveni, Sat Tigveni, Județul Argeș;

Rapoartul de specialitate nr.7629/22.10.2025 al doamnei viceprimar Popa Elena cu privire la proiectul de hotărâre referitor la atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren din Comuna Tigveni, Sat Tigveni, Județul Argeș;

Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tigveni și al Referatul nr.7630/22.10.2025 al Comisiei speciale privind întocmirea și actualizarea inventarului – bunurilor aparținând domeniului public și privat al Comunei Tigveni;

Anexa nr.4 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ – din care rezultă că bunul/bunurile nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;

Prevederile art. 36 din Legea nr.18/1991;

Prevederile art.80 din Legea 24/27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 129, alin (1), alin.(2), lit.,c”, art. 354 alin (1), art. 240, art. 355 privind Codul administrativ – cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.136, alin.(1), privind Codul administrativ;

Prevederile art. 557 din Codul civil privind dobândirea dreptului de proprietate;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (1) și (3), lit.,,g” și ale art.196. alin.(1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ.

PROPUNE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat a unui teren în suprafața de 1544 mp din Comuna Tigveni, Sat Tigveni, Județul Argeș al cărui amplasament este menționat în anexa nr. 1 (lista cu elementele terenului care atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Tigveni), anexa nr.2 (Plan de amplasament și delimitare imobil), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

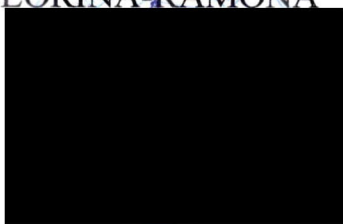
Art.2. Bunul menționat în anexa 1 (lista cu elementele terenului care atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Tigveni), va fi evaluat prin grija

Comisiei speciale privind întocmirea și actualizarea inventarului– bunurilor aparținând domeniului public și privat al Comunei Tigveni;

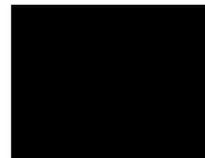
Art.3. Terenul mentionat la art.1 din prezenta hotărâre va fi intabulat în Cartea funciară a comunei Tigveni, conform prevederilor legale.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Comunei Tigveni, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Argeș pentru verificarea legalității, Primarului Comunei Tigveni și persoanelor interesate.

INITIATOR,
PRIMAR,
SMEU FLORINA-RAMONA



AVIZEAZA DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
LUPU OANA-MARIA



JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL TIGVENI

ANEXA nr. 1 P. H.C.L. Nr.56/2025

LISTA cu elementele terenului in suprafata de 1544 mp intravilan conform Planului de amplasament si delimitare intocmit de Executant S.C GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L, care atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Tigveni, Judetul Arges în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Nr. crt	ADRESA	SUPRAFAȚĂ TEREN INTRAVILAN -mp-	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ OBS
1	Teren situat în Comuna Tigveni, Sat Tigveni, Județul Argeș	1544	C.C.


INITIATOR,
PRIMAR,
SMEU FLORINA-RAMONA

AVIZEAZA DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
LUPU OANA-MARIA


PRIMARIA COMUNEI TIGVENI

JUDETUL ARGES

NR. 7628/22.10.2025.

REFERAT DE APROBARE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren din Comuna Tigveni, Județul Argeș în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

În urma verificărilor în teren și conform art. 362, alin.(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, vândute, concesionate ori închiriate și alin. (2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice, și art. 363, alin (1), din OUG 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, au fost identificate terenurile din anexa nr.1 (lista cu elementele terenului care atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Tigveni), anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Din verificările efectuate menționăm că bunul imobil a suprafeței de 1544 m.p. conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de Executant S.C GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L, teren intravilan (teren și/sau construcție) nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

De asemenea bunul respectiv nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii.

Din cuprinsul procesului verbal nr.7629/22.10.2025, al comisiei de inventariere al domeniului public și privat al Comunei Tigveni stabilită prin dispoziția primarului nr. 39 din data de 04.12.2024 reiese că bunul imobil (teren și/sau construcție) nu face parte din domeniul public și nici nu îndeplinește condițiile de uz și interes public pentru a fi declarat că aparținând domeniului public al Comunei Tigveni.

De asemenea în urma verificării efectuate în cuprinsul HCL nr.27 din 31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Tigveni, Județul Argeș, actualizată, bunul respectiv nu face parte din domeniul public al Comunei Tigveni.

Ținând cont de prevederile art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată, unde se prevede că: „ Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea

comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.”

De asemenea la art. 557, alin. (2) din codul civil se prevăd următoarele:

„Dobândirea dreptului de proprietate-

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.”

Bunul imobil care este propus pentru atestare apartenenței la domeniul privat nu s-a constatat existența litigiilor pe rolul instanțelor de judecată la această dată și ținând cont de prevederile legale enunțate mai sus propunem ca respectivul bun să facă parte din domeniul privat al Comunei Tigveni, județul Arges.

Necesitatea atestării apartenenței la domeniul privat a unor terenuri din Comuna Tigveni, Județul Arges se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local Tigveni devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Conform art.139, alin. (1) si (3), lit.„g” si ale art.196. alin.(1), art 240 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ si pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local în scopul diversificării serviciilor către populație, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unor terenuri din Comuna Tigveni.

Urmare celor menționate mai sus si conform prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G.nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, propun elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren din Comuna Tigveni.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local Tigveni.

PRIMAR,

SMEU FLORINA-RAMONA

PRIMARIA COMUNEI TIGVENI
JUDETUL ARGES
SECRETAR GENERAL
NR.7630/22.10.2025.

Data astăzi,
22 octombrie 2025
în fața mea

PRIMAR
SMEU FLORINA-RAMONA

DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE

Subsemnata Lupu Oana-Maria - avand functia de secretar general al Comunei Tigveni, Județul Argeș, în conformitate cu prevederile art.289 alin.7 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu privire la imobilele înscrise în anexa nr.1 parte integranta a Proiectului de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Comunei Tigveni a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară,

DECLAR PE PROPRIA RASPUNDERE,
următoarele:

Terenul în cauză în suprafață 1544 mp conform Planului de amplasament si delimitare întocmit de Executant S.C GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L. , prevazut in în Anexa nr.1 parte integranta a Proiectului de hotarare Privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren din Comuna Tigveni, Sat Tigveni, Județul Argeș în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevată de sarcini și nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești.

Prin prezenta declaratie imi asum răspunderea cu privire la cele precizate mai sus, conform cerintelor prevazute în art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ.

Declaratia este insotită de referatul nr.7586/22.10/2025 privind conformitatea cu realitatea din teren pentru bunurile înscrise in Anexa nr.1 parte integranta a Proiectului de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Comunei Tigveni a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

SECRETAR GENERAL UAT TIGVENI

LUPU OANA-MARIA

PRIMARIA COMUNEI TIGVENI

JUDETUL ARGES

NR. 7586/22.10/2025

REFERATUL COMISIEI DE INVENTARIERE AL BUNURILOR APARTINAND
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI TIGVENI, JUDETUL ARGES.

la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Comunei Tigveni a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Tigveni a inventariat un imobil, respectiv : - Teren, în suprafață 1544 mp conform Planului de amplasament si delimitare intocmit de Executant S.C GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul Comunei Tigveni, Sat Tigveni, Judetul Argeș.

Din verificarile efectuate reiese ca bunul imobil (teren si/sau construcție) nu face parte din domeniul public și nici nu îndeplinește condițiile de uz și interes public pentru a fi declarat ca aparținând domeniului public al Comunei Tigveni.

Conform realitatii din teren si a Planului de amplasament si delimitare a imobilului întocmit de Executant S.C GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L. in suprafata de 1544 mp. Avand categoria de folosinta Curti Constructii, se regăsesc urmatoarele constructii:

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	202,6	S constr. desfasurata P+E1=387,2 mp.- Locuință
C2	CL	202,3	S constr. desfasurata P+E1=386,8 mp.- Locuință
C3	CA	99	S constr. desfasurata =99 mp.-Anexa din caramida.
C4	CA	59,2	S constr. desfasurata =59,2 mp.-Garaj
C5	CA	20,6	S constr. desfasurata =20,6 mp.-Anexa din B.C.A.
C6	CA	10,4	S constr. desfasurata =10,4 mp.-Anexa din B.C.A.
C7	CA	6,2	S constr. desfasurata =6,2 mp.-Anexa din B.C.A.
C8	CA	6,6	S constr. desfasurata =6,6 mp.-Camera de centrală.
Total		606,9	

Menționăm că bunul imobil în suprafață de 1544 m.p. teren intravilan nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr.18/1991, republicată, a fondului funciar.

Aceasta nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevată de sarcini și nici nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești

De asemenea în urma verificării efectuate în cuprinsul HCL nr.27 din 31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Tigveni, Județul Argeș, actualizată, bunul respectiv nu face parte din domeniul public al Comunei Tigveni motiv pentru care trebuie inclus în aceste evidențe în vederea înscrierii definitive a dreptului de proprietate.

Deoarece în anexa nr.92 la H.C.L. nr. 27 din 31.08.1999 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului public al Comunei Tigveni terenurile menționate mai sus nu se regăsesc, astfel fiind necesar a se iniția un proiect de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Comunei Tigveni a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Comisia de inventariere:

-Năstăsescu Oana-Maria- președinte..

-Tavă Filofteia – membru ..

-Roman Ancuța Georgeta- membru

PRIMARIA COMUNEI TIGVENI

JUDETUL ARGES

NR. 7629/22.10.2025.

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren din Comuna Tigveni în vederea înțabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Prin referatul de aprobare nr.7628/22.10.2025 al Primarului Comunei Tigveni, doamna Smeu Florina Ramona, propune un proiect de hotărâre cu privire la atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren în suprafața de 1544 m.p. teren intravilan din Comuna Tigveni în vederea înțabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Din verificările efectuate menționăm că bunul imobil în suprafață de 1544 m.p. conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de Executant S.C GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L, teren intravilan (teren și/sau construcție) nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

De asemenea bunul respectiv nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii.

Din cuprinsul procesului verbal nr.7630/22.10.2025, al comisiei de inventariere al domeniului public și privat al Comunei Tigveni stabilită prin dispoziția primarului 39 din data de 04.12.2024 reiese că bunul imobil (teren și/sau construcție) nu face parte din domeniul public și nici nu îndeplinește condițiile de uz și interes public pentru a fi declarat că aparținând domeniului public al Comunei Tigveni.

De asemenea în urma verificării efectuate în cuprinsul HCL nr.27 din 31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Tigveni, Județul Argeș, actualizată, bunul respectiv nu face parte din domeniul public al Comunei Tigveni.

Ținând cont de prevederile art.36, alin (1) din Legea nr.18/1991, a fondului funciar, republicată, unde se prevede că: „ Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.”

De asemenea la art. 557, alin. (2) din codul civil se prevăd următoarele:

„Dobândirea dreptului de proprietate-

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.”

Bunul imobil care este propus pentru atestare apartenenței la domeniul privat nu s-a constatat existența litigiilor pe rolul instanțelor de judecată la această dată și ținând cont de prevederile legale enunțate mai sus propunem ca respectivul bun să facă parte din domeniul privat al Comunei Tigveni, județul Arges.

Necesitatea atestării apartenenței la domeniul privat a unor terenuri din Comuna Tigveni, Județul Arges se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local Tigveni devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Conform art.139, alin. (1) și (3), lit.„g” și ale art.196. alin.(1), art 240 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ și pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local în scopul diversificării serviciilor către populație, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren din Comuna Tigveni.

Prin atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren din Comuna Tigveni se dorește soluționarea cererilor persoanelor fizice proprietari ai imobilelor situate în Comuna Tigveni, sat Tigveni, Județul Arges.

Întocmit,

Viceprimar, POPA ELENA

