

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.19/2025

privind punerea la dispoziție cu titlu gratuit a unui spațiu pentru stabilirea sediului Asociației de Dezvoltare Intracomunitară Tigveni, Cicănești, Sălătrucu, județul Argeș

Primarul comunei Tigveni, județul Argeș;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1202/20.02.2025 al doamnei Primar a comunei Tigveni, cu privire la punerea la dispoziție cu titlu gratuit a unui spațiu pentru stabilirea sediului Asociației de Dezvoltare Intracomunitară Tigveni, Cicănești, Sălătrucu, județul Argeș.

- Raportul de specialitate nr. 1203/20.02.2025 al doamnei Viceprimar Popa Elena, referitor la punerea la dispoziție cu titlu gratuit a unui spațiu pentru stabilirea sediului Asociației de Dezvoltare Intracomunitară Tigveni, Cicănești, Sălătrucu, județul Argeș.

În temeiul:

Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 82/1991 a contabilității republicată cu modificările și completările ulterioare;

Art.7 alin.(2) și art.1166 din legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

Prevederilor art.129 alin.lit.(c), alin.6 lit.a și b și art. 297 coroborat cu art.349, art.350, art.351 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

- Reglementările art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(1) și (3); art. 8, alin.(1); art. 59; art. 80 și art. 81, alin.(1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- Potrivit dispozițiilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În baza prevederilor art.5, lit. j), l), m); art. 84, alin.(1), (3), (4) și (5); art.123, alin.(1); art. 129, alin. (1) și (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139, alin.(1); art. 196, alin. (1), lit.a); art. 197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUNE:

Art. 1. Se aproba darea în folosință gratuită a spațiului cu destinația stabilire sediu ADI compus din: 1 camera - în suprafață de 16 mp, grup sanitar în suprafață de 2,40 mp și hol acces în suprafața de 5,30 mp, situat în Clădirea C1, în cadrul Complexului Gabriel Marinescu, satul Tigveni, Comuna Tigveni, nr. 36, identificat cu numărul cadastral 80021, înscris în CF nr. 80021 a comunei Tigveni, Județul Argeș, pe o perioadă de 10 ani cu posibilitatea de prelungire.

Art. 2. Spațiul menționat la art.1, pe termen limitat, aparține domeniului public al comunei Tigveni, HCL nr.27/31.08.1999, poziția 34.

Art. 3. Se aproba **Contractul de dare în folosință gratuită** prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Predarea-primirea spațiului se va face pe bază de proces verbal de predare-primire încheiat între Comuna Tigveni și ADI .

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Comunei Tigveni și Instituției Prefectului Județului Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate și se va aduce la cunoștința publică, pentru informare, prin grija d-nei Lupu Oana-Maria -Secretar general al comunei Tigveni.

**INIȚIATOR,
PRIMAR, [REDACTED]
SMEU FLORINA-RAMONA**

**Avizează de legalitate,
SECRETAR GENERAL
LUPU OANA-MARIA**

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere referatul de aprobare întocmit de doamna primar, inițiatorul proiectului de hotărâre cu privire la punerea la dispoziție cu titlu gratuit a unui spațiu pentru ADI „VALEA TOPOLOGULUI GAZE NATURALE,, în vederea realizării obiectivului „Dezvoltarea rețelilor inteligente de distribuie a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță eficientă în operare, precum și de integrare a activităților de transport, distribuție și consum final în Comuna Tigveni, Comuna Cicănești și Comuna Sălătrucu, județul Argeș,,

Ținând seama de prevederile art.108 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ care menționează următoarele :

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Acest spațiu poate fi dat în folosință gratuită, pe o perioadă determinată de 5 ani, către ADI „VALEA TOPOLOGULUI GAZE NATURALE,, în vederea realizării obiectivului „Dezvoltarea rețelilor inteligente de distribuie a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță eficientă în operare, precum și de integrare a activităților de transport, distribuție și consum final în Comuna Tigveni, Comuna Cicănești și Comuna Sălătrucu, județul Argeș,, întrucât activitatea desfășurată este de utilitate publică.

În conformitate cu dispozițiile privind Codul administrativ, văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziție cu titlu gratuit a unui spațiu pentru ADI „VALEA TOPOLOGULUI GAZE NATURALE,, în vederea realizării obiectivului

„Dezvoltarea rețelilor inteligente de distribuie a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță eficientă în operare, precum și de integrare a activităților de transport, distribuție și consum final în Comuna Tigveni, Comuna Cicănești și Comuna Sălătrucu, județul Argeș,, , inițiat de doamna primar, proiectul și documentele de motivare sunt legale, astfel că poate fi supus spre aprobare consiliului local.

Ținând cont de cele prezentate și considerând că acest proiect respectă prevederile legislației în vigoare și răspunde cerințelor și intereselor actuale și de perspectivă ale locuitorilor Comunei Tigveni, propun adoptarea acestui proiect de act normativ în forma prezentată de inițiator.


INITIATOR,
PRIMAR,
SMEUȚI LORINA RAMONA

RAPORT DE SPECIALITATE

POPA ELENA

Având în vedere referatul de aprobare întocmit de doamna primar, inițiatorul proiectului de hotărâre cu privire la punerea la dispoziție cu titlu gratuit a unui spațiu pentru ADI „VALEA TOPOLOGULUI GAZE NATURALE,, în vederea realizării obiectivului „Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuire a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță eficientă în operare, precum și de integrare a activităților de transport, distribuție și consum final în Comuna Tigveni, Comuna Cicănești și Comuna Sălătrucu, județul Argeș,,

Ținând seama de prevederile art.108 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ care menționează următoarele :

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Acest spațiu poate fi dat în folosință gratuită, pe o perioadă determinată de 5 ani, către ADI „VALEA TOPOLOGULUI GAZE NATURALE,, în vederea realizării obiectivului „Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuire a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță eficientă în operare, precum și de integrare a activităților de transport, distribuție și consum final în Comuna Tigveni, Comuna Cicănești și Comuna Sălătrucu, județul Argeș,, întrucât activitatea desfășurată este de utilitate publică.

În conformitate cu dispozițiile privind Codul administrativ, văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziție cu titlu gratuit a unui spațiu pentru ADI „VALEA TOPOLOGULUI GAZE NATURALE,, în vederea realizării obiectivului „Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuire a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță eficientă în operare, precum și de integrare a activităților de transport, distribuție și consum final în Comuna Tigveni, Comuna Cicănești și Comuna Sălătrucu, județul Argeș,, , inițiat de doamna primar, proiectul și documentele de motivare sunt legale, astfel că poate fi supus spre aprobare consiliului local.

Ținând cont de cele prezentate și considerând că acest proiect respectă prevederile legislației în vigoare și răspunde cerințelor și intereselor actuale și de perspectivă ale locuitorilor Comunei Tigveni, propun adoptarea acestui proiect de act normativ în forma prezentată de inițiator.

**VICEPRIMAR,
POPA ELENA**



CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Nr. _____ / _____

Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În temeiul prevederilor art.866 și art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.108 lit. d) și art.349-art. 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul Contract de dare în folosință gratuită, între următoarele părți:

1. COMUNA TIGVENI, cu sediul în com. TIGVENI, sat. TIGVENI, jud. Argeș, C.I.F. _____, cont IBAN nr. _____ deschis la Trezoreria Curtea de Argeș, tel./fax _____, e-mail: primarie@tigveni.cjarges.ro, reprezentată legal prin Primar – SMEU FLORINA-RAMONA, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică,

și
2. cu sediul în _____, C.U.I. _____, cont nr. deschis la _____, tel. _____, reprezentată legal prin – _____, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită.

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită, către _____, a spațiului în suprafață de _____, destinație _____ situat în comuna _____ sat _____ în vederea _____

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

(1) Perioada pentru care se acordă folosința gratuită a bunului menționat la art. 2 din contract este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii, cu începere de la data semnării și înregistrării contractului.

(2) Predarea-primirea se va face pe bază de proces verbal de predare-primire încheiat între Comuna Tigveni și _____

Art. 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

(1) **Comuna Tigveni**, în calitate de proprietar al spațiului de _____ mp, are următoarele drepturi și obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință gratuită stabilite prin contract și prin lege;

(2) _____, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, are următoarele drepturi și obligații:

a) să suporte cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației sale.

b) să folosească bunul ca un posesor de bună credință, potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința, sub sancțiunea rezilierii contractului;

- c) să permită accesul reprezentanților autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului primit în folosință gratuită;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;
- f) de a informa Consiliul Local al comunei Tigveni cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și cu privire la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- g) să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, prin instruirea corespunzătoare a personalului în acord cu aceste acte normative, în caz contrar va răspunde de pagubele produse în urma incendiilor sau riscului de accidente;
- h) folosința gratuită dobândită în baza H.C.L. nr. nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art. 5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- (1) Dreptul de folosință gratuită încetează de drept la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu solicită și nu convin prelungirea acestuia în condițiile legii.
- (2) Dreptul de folosință gratuită încetează înainte de data expirării duratei în situația în care beneficiarul acestuia nu își respectă obligațiile prevăzute în contract.
- (3) Autoritatea publică deliberativă poate solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 6. DISPOZIȚII FINALE

- (1) Modificarea prezentului contract se poate efectua numai prin acordul scris al celor două părți contractante.
- (2) Orice diferende apărute între părți în legătură cu derularea contractului se vor soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar urmând a se soluționa de către instanțele judecătorești competente.
- (3) Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMUNA TIGVENI
PRIMAR,
SMEU FLORINA-RAMONA

.....