

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 48/2024

privind actualizarea valorii clădirii și a suprafeței Școlii Generale Bălilești urmare a transformării acesteia în Centru de zi în Comuna Tigveni, sat Bălilești, Județul Argeș.

Consiliul local al comunei Tigveni, județul Argeș întrunit în ședința ordinară din ziua de 26.08.2024;

Având în vedere:

Adresa D.G.A.S.P.C Argeș nr.31267/29.07.2024 înregistrată la Primăria Comunei Tigveni cu nr.4758/08.08.2024 privind actualizarea valorii Centrului de Zi, Comuna Tigveni, Sat Bălilești.

Proiectul „Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, Comuna Tigveni, Sat Bălilești, Județul Argeș,, , cod SMIS 120644, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, au fost construite patru locuințe protejate și reabilitarea clădirii existente în vederea înființării unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, conform Contractului de finanțare nr.3957/13.03.2019.

Necesitatea și oportunitatea completării și actualizării cu situația reală din teren a inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Tigveni, Județul Argeș, în vederea implementării viitoarelor proiecte de interes public local;

Referatul de aprobare nr.4917/20.08.2024 întocmit de domnul primar, inițiatorul proiectului;

Raportul de specialitate nr. 4918/20.08.2024 al dl-ui Vasilescu Robert Alexandru ;

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tigveni;

Ținând cont de :

Prevederile art.289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Prevederile art.41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

Reglementările art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(1) și (3); art.8, alin.(1); art.59; art. 80 și art. 81, alin.(1) și (2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Potrivit dispozițiilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art.5, lit.cc) și art.139, alin.(3), lit.c); art.196, alin.(1), lit.a); art.197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) și art.200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE :

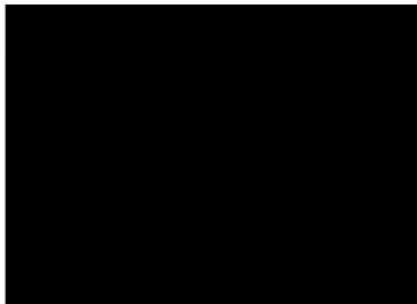
Art.1. Se aprobă actualizarea unor poziții din anexa la Hotărârea Consiliului Local Tigveni nr.27/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Tigveni, Județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare, prin modificarea datelor cuprinse în Poziția 20 (Elementele de identificare): SC=113 mp, anul redării în folosință 2004, Teren aferent- Suprafața = 1854 mp; Valoare inventar 1.385.585,61 lei cu TVA;

Art.2. Se aprobă actualizarea Centrului de Zi în valoare de 1.385.585,61 LEI cu TVA, Comuna Tigveni, Județul Argeș,

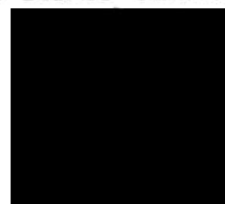
Art.3. Se aprobă modificarea anexei la H.C.L. nr.27/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Tigveni, sat Bălilești, Județul Argeș conform Extras de Carte Funciară Nr.80726 Tigveni.

Art.4. Hotărârea se va aduce la cunostința publică prin afișare la sediul autorității publice locale și se va înainta Instituției Prefectului județului Argeș, în scopul exercitării controlului de legalitate, prin grija secretarului general al comunei Tigveni.

**INIȚIATOR, PRIMAR,
SMEU CONSTANTIN**



Avizează de legalitate,
Secretar general,
LUPU OANA - MARIA



REFERAT DE APROBARE

**privind actualizarea valorii clădirii și a suprafeței Școlii Generale Bălilești
urmare a transformării acesteia în Centru de zi în Comuna Tigveni, sat Bălilești,
Județul Argeș.**

- Adresa D.G.A.S.P.C Argeș nr.31267/29.07.2024 înregistrată la Primăria Comunei Tigveni cu nr.4758/08.08.2024 privind actualizarea valorii Centrului de Zi, Comuna Tigveni, Sat Bălilești.

- Proiectul „Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, Comuna Tigveni, Sat Bălilești, Județul Argeș,, , cod SMIS 120644, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, au fost construite patru locuințe protejate și reabilitarea clădirii existente în vederea înființării unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, conform Contractului de finanțare nr.3957/13.03.2019.

- Realizarea unor proiecte cu finanțare din fonduri europene, proiecte importante pentru comunitate și care presupun o documentație extrem de stufoasă, inclusiv dovada dreptului de proprietate;

- Nevoia de a răspunde cerințelor legale de a obține finanțări în ceea ce privește dovada apartenenței bunurilor care fac obiectul sau sunt rezultatul investițiilor la domeniul public al comunei Tigveni Județul Argeș;

- Având în vedere că la nivelul autorității publice locale există solicitări care necesită modificări ale inventarului și ținând cont de prevederile art.357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020, considerăm necesară și oportună inițierea, dezbateră, analizarea și respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Tigveni nr.27/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Tigveni, Județul Argeș.

- Propun actualizarea valorii Centrului de Zi, Comuna Tigveni, Sat Bălilești. detalii legate de bunurile imobile aflate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tigveni, în ceea ce privește: denumirea bunului, elemente de identificare (suprafețe, numere cadastrale), valoarea de inventar, starea juridică actuală, cartea funciară.

- În conformitate cu dispozițiile art. 136, alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre aprobare consiliului local, proiectul de hotărâre privind actualizarea valorii clădirii și a suprafeței Școlii Generale Bălilești urmare a transformării acesteia în Centru de zi în Comuna Tigveni, sat Bălilești, Județul Argeș.

INITIATOR,

PRIMAR

SMEU/CONSTANTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea valorii clădirii și a suprafeței Școlii Generale Bălilești urmare a transformării acesteia în Centru de zi în Comuna Tigveni, sat Bălilești, Județul Argeș.

Având în vedere:

- Adresa D.G.A.S.P.C Argeș nr.31267/29.07.2024 înregistrată la Primăria Comunei Tigveni cu nr.4758/08.08.2024 privind actualizarea valorii Centrului de Zi, Comuna Tigveni, Sat Bălilești.
- Proiectul „Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, Comuna Tigveni, Sat Bălilești, Județul Argeș,, , cod SMIS 120644, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, au fost construite patru locuințe protejate și reabilitarea clădirii existente în vederea înființării unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, conform Contractului de finanțare nr.3957/13.03.2019.
- Realizarea unor proiecte cu finanțare din fonduri europene, proiecte importante pentru comunitate și care presupun o documentație extrem de stufoasă, inclusiv dovada dreptului de proprietate;
- Nevoia de a răspunde cerințelor legale de a obține finanțări în ceea ce privește dovada apartenenței bunurilor care fac obiectul sau sunt rezultatul investițiilor la domeniul public al comunei Tigveni Județul Argeș;
- Având în vedere că la nivelul autorității publice locale există solicitări care necesită modificări ale inventarului și ținând cont de prevederile art.357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020, considerăm necesară și oportună inițierea, dezbateră, analizarea și respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Tigveni nr.27/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Tigveni, Județul Argeș.
- Propun actualizarea valorii Centrului de Zi, Comuna Tigveni, Sat Bălilești. detalii legate de bunurile imobile aflate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tigveni, în ceea ce privește: denumirea bunului, elemente de identificare (suprafețe, numere cadastrale), valoarea de inventar, starea juridică actuală, cartea funciară.

Întocmit,
Inspector

VASILESCU ROBERT-ALEXANDRU





NR. 3157/28.09.2024

CĂTRE

JUDEȚUL ARGES
PRIMĂRIA COM. TIGVENINr. 4758
Data 28.08.2024

A.T. COMUNA TIGVENI

În cadrul Proiectului "Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, comuna Tigveni, satul Bălilești, Județul Argeș", cod SMIS 120644, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, au fost construite patru locuințe protejate și reabilitarea clădirii existente în vederea înființării unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, conform Contractului de finanțare nr.3957/13.03.2019.

În baza Contractului de finanțare nr.3957/13.03.2019, încheiat între Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia și Parteneriatul dintre Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș și UAT Comuna Tigveni având ca lider de parteneriat Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș, a fost implementat Proiectul "Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, comuna Tigveni, satul Bălilești, Județul Argeș", cod SMIS 120644.

Obiectivul general al proiectului constă în dezvoltarea de servicii alternative de sprijin pentru viață independentă și integrare în comunitate, în scopul creșterii calității vieții persoanelor cu dizabilități prin asigurarea unor condiții decente de viață într-un mediu de tip familial.

Obiectivul general al proiectului a fost atins, prin:

1. Construirea și dotarea unui număr de 4 locuințe protejate în comuna Tigveni, sat Bălilești, cu o capacitate de 32 locuri pentru persoanele adulte cu dizabilități dezinstituționalizate din cadrul Centrului de Integrare prin Terapie Ocupațională (8 beneficiari/locuință);

2. Reabilitarea/modernizarea/dotarea imobilului situat în comuna Tigveni, sat Bălilești, în vederea înființării unui centru de zi, cu o capacitate de 40 locuri, pentru beneficiarii locuințelor protejate precum și pentru persoane adulte cu dizabilități din comunitate.

Valoarea totală a contractului de finanțare este de 6.152.556,42 lei, din care:

- 4.803.543,18 lei reprezintă valoarea totală nerambursabilă solicitată;

- 1.445.083,10 lei - contribuția Consiliului Județean Argeș, prin D.G.A.S.P.C Argeș.

Perioada de implementare a proiectului este de 69 luni, respectiv de la data de 13.03.2019 până la data de 31.12.2024.

Conform adresei nr.22856/05.06.2024 înregistrată la Primaria Comunei Tigveni cu nr.3715/07.06.2024 valoarea Centrului de Zi comuna Tigveni, satul Bălilești, este:

- Centru de zi valoarea este 1.382.777,21 lei cu TVA

Precizăm ca în această valoare nu a fost inclusă și suma 2.808,4 lei cu TVA, aferentă achiziției de panou temporar, placă permanentă și creare site conform contractului de prestări servicii nr.14931/20.05.2024.

Astfel vă rugăm să actualizați valoarea Centrului de Zi comuna Tigveni, satul Bălilești astfel:

- Centru de zi valoarea este 1.385.585,61 lei cu TVA

Cu stimă,

Director General,
Tatiana EFTIME

Director General Adjunct,
Adela GOGOASE

Director General Adjunct,
Adriana BADEA

Sef Serviciu,

Strategii, Programe, Proiecte și Adopții
Nehida GHITULESCU

Serviciul juridic și managementul
calității serviciilor sociale
Compartimentul judecătoresc,

Serv. Strategii, Programe, Proiecte și Adopții
Compartimentul Strategii, Programe, Proiecte
și Relație cu organizațiile Neguvernamentale
Manager proiect Inspector Viorica Badea

Serviciul financiar Contabil și Buget
Responsabil financiar
Inspector Ana Sanda