

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.47 / 2024

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată a comunei Tigveni având nr. cadastral 82186 în suprafață totală de 10127 mp, în două imobile având nr. cadastral 82657 în suprafața de 7627 m.p. și 82658 în suprafața de 2500 m.p.

Consiliul Local al comunei Tigveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 26.08.2023;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tigveni nr. 4841 /13.08.2024 ;

Raportul de specialitate nr.4842/13.08.2024 întocmit de reprezentant compartiment agricol Vasilescu Patricia-Ecaterina- inspector asistent în cadrul primăriei comunei Tigveni ;

Cererea doamnei Piciu Nicoleta-Silvia înregistrată cu nr.2186/30.03.2023 domiciliată în municipiul Pitești, bd.Libertății, nr.2, bl.11, scara C, AP.7 , Județul Argeș, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu pentru dezmembrarea terenului proprietate privată a comunei Tigveni, județul Argeș, situat în punctul Lunca Mare T 15, Parcela 420,421, având nr. cadastral 82186 în suprafață totală de 10127 mp în;

1. nr.82657 situat în județul Argeș , UAT Tigveni având suprafața măsurată de 7627 mp care rămâne pe U.A.T Tigveni;

2. nr. 82658 situat în județul Argeș , UAT Tigveni având suprafața măsurată de 2500 m.p. pentru a fi atribuită doamnei Piciu Nicoleta-Silvia ;

Documentația cadastrală întocmită de executant P.F.A. Tănase Iulian în vederea dezmembrării terenului proprietate privată a comunei Tigveni, situat în **T 15 , P 420, 421**, număr cadastral **82186**, în suprafața totală de **10127 m.p.** în :

1). nr. 82657 situat în județul Argeș , UAT Tigveni, având suprafața măsurată de 7627 m.p. care rămâne pe U.A.T Tigveni;

2). nr. 82658 situat în județul Argeș , UAT Tigveni, având suprafața măsurată de 2500 m.p. pentru a fi atribuită doamnei Piciu Nicoleta-Silvia;

Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tigveni și ale secretarului comunei Tigveni referitoare la această problemă;

Luând în considerare:

Art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.23 lit.h,art.132,alin.1 respectiv art.135 alin.1,lit a și alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;

Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;

Reglementările art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(1) și (3); art. 8, alin.(1); art. 59; art. 80 și art. 81, alin.(1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Dispozițiile art. 2, lit.c); art. 3, lit.a), b), c); art. 4, lit.b) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În baza prevederilor art.5, lit. j), l), m); art. 84, alin.(1), (3), (4) și (5); art. 129, alin. (1); alin.(2), lit. b) coroborat cu dispozițiile alin.(4), lit.c) și (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 5, lit.cc) și art.139, alin.(3), lit.c); art. 196, alin. (1), lit.a); art. 197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentatia de dezmembrare a unui imobil,proprietatea privata a comunei Tigveni , cu **numar cadastral 82186**, conform documentatiei cadastrale intocmita de executant P.F.A.Tănase Iulian, prevazuta in anexele care fac parte integranta din prezenta hotarare,in urmatoarele unitati individuale:

1). **nr. 82657 situat in județul Argeș , UAT Tigveni, având suprafața masurata de 7627 m.p. care rămâne pe U.A.T Tigveni;**

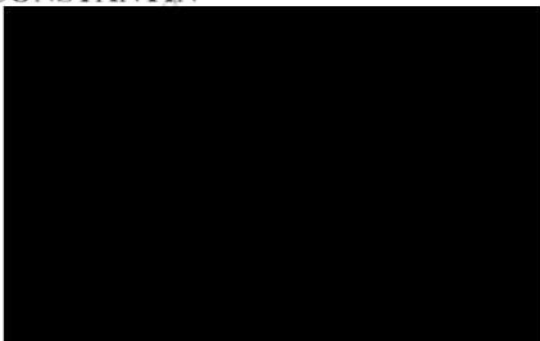
2). **nr. 82658 situat in județul Argeș , UAT Tigveni, având suprafața masurata de 2500 m.p. pentru a fi atribuită doamnei Piciu Nicoleta-Silvia, identificate conform anexei care face parte integranta din prezenta;**

Art.2.Se mandateaza Primarul comunei Tigveni, d-l Smeu Constantin ,care se legitimeaza cu CI seria AZ nr. 077079 eliberat la data de 30.09.2015 de catre SPCLEP Curtea de Argeș, sa semneze in numele comunei Tigveni si in numele Consiliului local Tigveni toate actele necesare la OCPI, Notariat si Judecatorie pentru indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea dezmembrarii imobilului sus identificat;

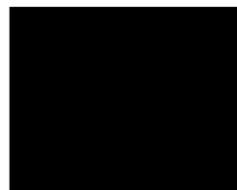
Art.3. Prezenta hotarare poate fi atacata la instanta de contencios administrativ ,in conditiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul autorității publice locale, se va comunica pentru luare la cunoștință și îndeplinire persoanei desemnate, și se va înainta Instituției Prefectului Județului Argeș, în scopul exercitării controlului de legalitate, prin grija secretarului comunei Tigveni.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
SMEU CONSTANTIN**



**Avizează de legalitate,
SECRETAR GENERAL
LUPU OANA MARIA**



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată a comunei Tigveni având nr. cadastral 82186 în suprafață totală de 10127 mp, în două imobile având nr. cadastral 82657 în suprafața de 7627 m.p. și 82658 în suprafața de 2500 m.p.

Subsemnatul Smeu Constantin -Primarul comunei Tigveni, județul Argeș ,
Având în vedere :

- Cererea doamnei Piciu Nicoleta-Silvia înregistrată cu nr.2186/30.03.2023 domiciliată în municipiul Pitești, bd.Libertății, nr.2, bl.11, scara C, AP.7 , Județul Argeș, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu pentru dezmembrarea terenului proprietate privată a comunei Tigveni, județul Argeș, situat în punctul Lunca Mare T 15, Parcela 420,421, având nr. cadastral 82186 în suprafață totală de 10127 mp in;

1. nr.82657 situat în județul Argeș , UAT Tigveni având suprafata masurată de 7627 mp care rămâne pe U.A.T Tigveni;

2. nr. 82658 situat în județul Argeș , UAT Tigveni având suprafata masurată de 2500 m.p. pentru a fi atribuită doamnei Piciu Nicoleta-Silvia ;

Documentatia cadastrală intocmita de executant P.F.A. Tănase Iulian in vederea dezmembrării terenului proprietate privata a comunei Tigveni, situat in T 15 , P 420, 421, numar cadastral 82186, in suprafata totala de 10127 m.p. in :

1). nr. 82657 situat in județul Argeș , UAT Tigveni, având suprafața masurata de 7627 m.p. care rămâne pe U.A.T Tigveni;

2). nr. 82658 situat in județul Argeș , UAT Tigveni, având suprafața masurata de 2500 m.p. pentru a fi atribuită doamnei Piciu Nicoleta-Silvia;

In baza prevederilor:

- art. 25 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art.23 lit.h, art.132, alin.1 respectiv art.135 alin.1, lit a si alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare;
- 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit.g, art.196, alin.1, lit.a, art.197, art.287, lit.b si art.243, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare;

PROPUN :

Inițierea unui proiect privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil proprietate privata a comunei Tigveni cu numerele cadastrale mentionate , conform documentatiilor cadastrale intocmite de executant P.F.A. Tănase Iulian, prevazuta in anexele care fac parte integranta din prezenta .

PRIMAR

Smeu Constantin

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată a comunei Tigveni având nr. cadastral 82186 în suprafață totală de 10127 mp, în două imobile având nr. cadastral 82657 în suprafața de 7627 m.p. și 82658 în suprafața de 2500 m.p.

Subsemnata Vasilescu Patricia-Ecaterina, inspector asistent în cadrul Primăriei Comunei Tigveni, analizând :

- Cererea doamnei Piciu Nicoleta-Silvia înregistrată cu nr.2186/30.03.2023 domiciliată în municipiul Pitești, bd.Libertății, nr.2, bl.11, scara C, AP.7 , Județul Argeș, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu pentru dezmembrarea terenului proprietate privată a comunei Tigveni, județul Argeș, situat în punctul Lunca Mare T 15, Parcela 420,421, având nr. cadastral 82186 în suprafață totală de 10127 mp în;

1. nr.82657 situat în județul Argeș , UAT Tigveni având suprafața măsurată de 7627 mp care rămâne pe U.A.T Tigveni;

2. nr. 82658 situat în județul Argeș , UAT Tigveni având suprafața măsurată de 2500 m.p. pentru a fi atribuită doamnei Piciu Nicoleta-Silvia ;

Documentația cadastrală întocmită de executant P.F.A. Tănase Iulian în vederea dezmembrării terenului proprietate privată a comunei Tigveni, situat în T 15 , P 420, 421, număr cadastral 82186, în suprafața totală de 10127 m.p. în :

1). nr. 82657 situat în județul Argeș , UAT Tigveni, având suprafața măsurată de 7627 m.p. care rămâne pe U.A.T Tigveni;

2). nr. 82658 situat în județul Argeș , UAT Tigveni, având suprafața măsurată de 2500 m.p. pentru a fi atribuită doamnei Piciu Nicoleta-Silvia;

În baza prevederilor:

- art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.23 lit.h, art.132, alin.1 respectiv art.135 alin.1, lit a și alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele menționate mai sus, vă rog să dispuneți.

Intocmit
Insp. asistent,
VASILESCU PATRICIA-ECATERINA

