

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.44/2024

privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea concesiunii imobilului format din clădirile C1, C2, C3 și C4 în suprafața totală construită de 314 mp și terenul intravilan Lot 1 în suprafața de 2325 mp cu nr. cadastral 82631 împreună cu teren intravilan Lot 2 în suprafața de 600 mp, cu nr. cadastral 82632 categoria curți construcții.

Consiliul local al comunei Tigveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 31.07.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.4511/25.07.2024 întocmit de domnul Primar al comunei Tigveni, inițiatorul proiectului;
- Raportul de specialitate nr.4512/25.07.2024 întocmit de domnul viceprimar Filip Vasile;

Luând în considerare:

- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art.286 alin.(4), art.332-348 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu disp. alin.(6), litera a); art.139 alin.(3) lit.g), art.108 și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă a imobilului format din clădirile C1, C2, C3 și C4 în suprafața totală construită de 314 mp și terenul intravilan Lot 1 în suprafața de 2325 mp cu nr. cadastral 82631 împreună cu teren intravilan Lot 2 în suprafața de 600 mp, cu nr. cadastral 82632 categoria curți construcții.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Tigveni prin compartimentele de specialitate.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei, pentru aducere la cunoștință publică, se va înainta compartimentului financiar-contabil, Compartimentului Impozite și taxe locale și Instituției Prefectului Județului Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate prin grija secretarului general al comunei Tigveni.

INITIATOR PRIMAR
SMEU CONSTANTIN

Avizat de legalitate.
Secretar general
Lupu Oana Maria

REFERAT APROBARE

privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea concesiunii imobilului format din clădirile C1, C2, C3 și C4 în suprafața totală construită de 314 mp și terenul intravilan Lot 1 în suprafața de 2325 mp cu nr. cadastral 82631 împreună cu teren intravilan Lot 2 în suprafața de 600 mp, cu nr. cadastral 82632 categoria curți construcții.

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art.333 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cărora:
 - (1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:
 - a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
 - b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
 - c) durata închirierii;
 - d) prețul minim al închirierii.
 - reglementările art. 333, alin.(5) conform cărora închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.
 - prevederile art.334, alin.(1) din O.U.G. nr./2019 privind Codul Administrativ referitoare la documentația de atribuire care să cuprindă:
 - a) caietul de sarcini;
 - b) fișa de date a procedurii;
 - c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
 - d) formulare și modele de documente.

În conformitate cu dispozițiile privind Codul Administrativ, văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre în vederea aprobării caietului de sarcini, a studiului de oportunitate și raportul de evaluare în vederea inițierii procedurii pentru închirierea, prin licitație publică, a imobilului format din clădirile C1, C2, C3 și C4 în suprafața totală construită de 314 mp și terenul intravilan Lot 1 în suprafața de 2325 mp cu nr. cadastral 82631 împreună cu teren intravilan Lot 2 în suprafața de 600 mp, cu nr. cadastral 82632 categoria curți construcții.

Imobilul este format din **doua loturi de teren**, aflate în zona mediana a comunei Tigveni, la intrarea în comuna dinspre Curtea de Arges. **Lotul 1** are o deschidere de 24.47 metri la DN 73C; clădirile în suprafața totală construită de 314 mp, fiind bransate la energie electrică și apă. **Clădirea C1 are suprafața de 84 m.p., Școala din caramida**, construită în anul 1978. **Clădirea C2 are suprafața de 54 m.p., Magazie din lemn**, construită în anul 1978, **Clădirea C3 are suprafața 171 m.p.Saivan**, construită în anul 1999, **Clădirea C4, WC din caramida, are suprafața 5 m.p.**, construită în anul 1997.

Lotul 2 se afla de asemenea la intrarea în comuna, dinspre Curtea de Arges și are o deschidere de 35,18 metri la DN 73C, fiind **lipit de Lotul 1**.

Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din lemn și cu gard din plasa.

Imobilul se concesiunează în scopul desfășurării de activități productive, comerciale și/sau de prestări servicii.

Prin concesiunea clădirilor și a terenului se urmărește creșterea veniturilor comunei Tigveni prin plata redevenței de către Concesionar, suma care se face venit la bugetul local.

Nivelul minim al prețului CONCESIUNII de la care se pleacă la licitație a fost stabilit conform raportului de evaluare întocmit de Negoita Raluca Ioana – expert evaluator, membru titular ANEVAR, nr. legitimație 14615 astfel: 4 lei/m.p./luna, respectiv **suma de 1.250 lei/luna**.

Valoarea mai sus menționată reprezintă prețul minim al concesiunii, pret de pornire la licitație *sub nivelul caruia nici o ofertă nu va putea fi acceptată*.

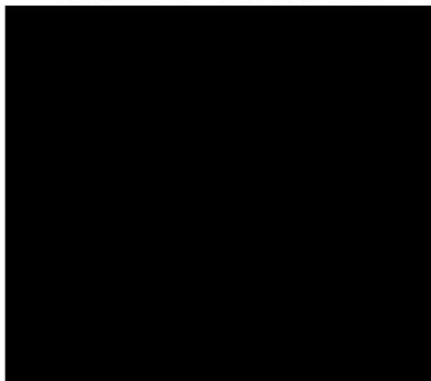
Plata redevenței se face lunar până la data de 10 a fiecărei luni pentru luna precedentă. Redevanța lunară se datorează începând cu data procesului verbal de predare-primire a proprietății imobiliare.

Cuantumul redevenței se va actualiza prin aplicarea ratei inflației, lunar și succesiv, cu indicele prețului de consum (total) comunicat de Institutul Național de Statistică.

Întârzierea la plată a redevenței datorate se penalizează cu 0,4 % /zi întârziere, din valoarea ratelor neachitate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Redevanța obținută pe urma contractului va reprezenta venit la bugetul local.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
SMEU CONSTANTIN**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea concesiunii imobilului format din clădirile C1, C2, C3 și C4 în suprafața totală construită de 314 mp și terenul intravilan Lot1 în suprafața de 2325 mp cu nr. cadastral 82631 împreună cu teren intravilan Lot 2 în suprafața de 600 mp, cu nr. cadastral 82632 categoria curți construcții.

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art.333 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cărora:
 - (1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:
 - a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
 - b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
 - c) durata închirierii;
 - d) prețul minim al închirierii.
- reglementările art. 333, alin.(5) conform cărora închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.
- prevederile art.334, alin.(1) din O.U.G. nr./2019 privind Codul Administrativ referitoare la documentația de atribuire care să cuprindă:
 - a) caietul de sarcini;
 - b) fișa de date a procedurii;
 - c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
 - d) formulare și modele de documente.

În conformitate cu dispozițiile privind Codul Administrativ, văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre în vederea aprobării caietului de sarcini, a studiului de oportunitate și raportul de evaluare în vederea inițierii procedurii pentru închirierea, prin licitație publică, a imobilului format din clădirile C1, C2, C3 și C4 în suprafața totală construită de 314 mp și terenul intravilan Lot 1 în suprafața de 2325 mp cu nr. cadastral 82631 împreună cu teren intravilan Lot 2 în suprafața de 600 mp, cu nr. cadastral 82632 categoria curți construcții.

Inițierea procedurii pentru închirierea, prin licitație publică, a imobilului format din clădirile C1, C2, C3 și C4 în suprafața totală construită de 314 mp și terenul intravilan Lot1 în suprafața de 2325 mp cu nr. cadastral 82631 împreună cu teren intravilan Lot 2 în suprafața de 600 mp, cu nr. cadastral 82632 categoria curți construcții în vederea desfășurării de activități productive, comerciale sau prestări servicii după caz.

VICEPRIMAR,
FILIP VASILE



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1)

AVIZUL nr.44/30.07.2024

privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea concesiunii imobilului format din clădirile C1, C2, C3 și C4 în suprafața totală construită de 314 mp și terenul intravilan Lot1 în suprafața de 2325 mp cu nr. cadastral 82631 împreună cu teren intravilan Lot 2 în suprafața de 600 mp, cu nr. cadastral 82632 categoria curți construcții.

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat;

- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1), participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general Lupu Oana-Maria constatând legalitatea întocmirii proiectului;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local;

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1) adopta următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 44/2024 privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea concesiunii imobilului format din clădirile C1, C2, C3 și C4 în suprafața totală construită de 314 mp și terenul intravilan Lot1 în suprafața de 2325 mp cu nr. cadastral 82631 împreună cu teren intravilan Lot 2 în suprafața de 600 mp, cu nr. cadastral 82632 categoria curți construcții.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Tigveni.

Presedintele Comisiei, Vasile Crăciun

Secretarul Comisiei, Iulian Constantin Papa

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni – pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț(2)

AVIZUL

nr.44/30.07.2024

privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea concesionării imobilului format din clădirile C1, C2, C3 și C4 în suprafața totală construită de 314 mp și terenul intravilan Lot1 în suprafața de 2325 mp cu nr. cadastral 82631 împreună cu teren intravilan Lot 2 în suprafața de 600 mp.cu nr. cadastral 82632 categoria curți construcții.

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat:

- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni- pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț (2), participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general Lupu Oana-Maria, constatând legalitatea întocmirii proiectului:

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local;

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni – pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț (2) adopta urmatorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 44/2024 privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea concesionării imobilului format din clădirile C1, C2, C3 și C4 în suprafața totală construită de 314 mp și terenul intravilan Lot1 în suprafața de 2325 mp cu nr. cadastral 82631 împreună cu teren intravilan Lot 2 în suprafața de 600 mp.cu nr. cadastral 82632 categoria curți construcții.

Art.2. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Tigveni.

Presedintele Comisiei, **Iordache Vasilescu**

Secretarul Comisiei, **Nicolae Gălcescu**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni – pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport (3)

AVIZUL

nr.44/30.07.2024

privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea concesiunii imobilului format din clădirile C1, C2, C3 și C4 în suprafața totală construită de 314 mp și terenul intravilan Lot1 în suprafața de 2325 mp cu nr. cadastral 82631 împreună cu teren intravilan Lot 2 în suprafața de 600 mp, cu nr. cadastral 82632 categoria curți construcții.

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat:

- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport (3), participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general Lupu Oana-Maria constatând legalitatea întocmirii proiectului;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local;

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni - pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport (3) adoptă urmatorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 44/2024 privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea concesiunii imobilului format din clădirile C1, C2, C3 și C4 în suprafața totală construită de 314 mp și terenul intravilan Lot1 în suprafața de 2325 mp cu nr. cadastral 82631 împreună cu teren intravilan Lot 2 în suprafața de 600 mp, cu nr. cadastral 82632 categoria curți construcții.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Tigveni.

Presedintele Comisiei, **Ion Stătesc**

Secretarul Comisiei, **Elena Pop**