

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 38 / 2024

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată a comunei Tigveni având nr. cadastral 82109 în suprafață totală de 5000 mp, în două imobile având nr. cadastral 82637 și 82638

Consiliul Local al comunei Tigveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 28.06.2023;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tigveni nr.3935 /20.06.2024 ;

Raportul de specialitate nr.3936/ 20.06.2024 întocmit de reprezentant compartiment agricol Roman Ancuta-Georgeta- inspector superior în cadrul primăriei comunei Tigveni ;

Cererea doamnei Budescu Lucia înregistrată cu nr.3087/14.06.2024 domiciliată în comuna Tigveni, sat Tigveni, Județul Argeș, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu pentru dezmembrarea terenului proprietate privată a comunei Tigveni, județul Argeș, situat în punctul Lunca Mare T 15, Parcela 421,422, având nr. cadastral 82109 în suprafață totală de 5000 mp in;

1. nr.82637 situat în județul Argeș , UAT Tigveni având suprafața măsurată de 1602 mp care rămâne pe U.A.T Tigveni;

2. nr. 82638 situat în județul Argeș , UAT Tigveni având suprafața măsurată de 3398 m.p. pentru a fi atribuită doamnei Budescu Lucia ;

Documentația cadastrală întocmită de SC Geoter Proiect SRL în vederea dezmembrării terenului proprietate privată a comunei Tigveni, situat în **T 15 , P 421, 422**, număr cadastral **82109**, în suprafața totală de **5000 m.p.** in :

1). nr. 82637 situat în județul Argeș , UAT Tigveni, având suprafața măsurată de 1602 m.p. care rămâne pe U.A.T Tigveni;

2). nr. 82638 situat în județul Argeș , UAT Tigveni, având suprafața măsurată de 3398 m.p. pentru a fi atribuită doamnei Budescu Lucia;

Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tigveni și ale secretarului comunei Tigveni referitoare la această problemă;

Luând în considerare:

Art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.23 lit.h, art.132, alin.1 respectiv art.135 alin.1, lit a și alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;

Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;

Reglementările art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(1) și (3); art. 8, alin.(1); art. 59; art. 80 și art. 81, alin.(1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Dispozițiile art. 2, lit.c); art. 3, lit.a), b), c); art. 4, lit.b) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În baza prevederilor art.5, lit. j), l), m); art. 84, alin.(1), (3), (4) și (5); art. 129, alin. (1); alin.(2), lit. b) coroborat cu dispozițiile alin.(4), lit.c) și (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 5, lit.cc) și art.139, alin.(3), lit.c); art. 196, alin. (1), lit.a); art. 197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentatia de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privata a comunei Tigveni , cu **numar cadastral 82109**, conform documentatiei cadastrale intocmita de SC Geoter Proiect SRL, prevazuta in anexele care fac parte integranta din prezenta hotarare, in urmatoarele unitati individuale:

1). nr. 82637 situat in județul Argeș , UAT Tigveni, având suprafața masurata de 1602 m.p. care rămâne pe U.A.T Tigveni;

2). nr. 82638 situat in județul Argeș , UAT Tigveni, având suprafața masurata de 3398 m.p. pentru a fi atribuită doamnei Budescu Lucia, identificate conform anexei care face parte integranta din prezenta;

Art.2. Se mandateaza Primarul comunei Tigveni, d-l Smeu Constantin ,care se legitimeaza cu CI seria AZ nr. 077079 eliberat la data de 30.09.2015 de catre SPCLEP Curtea de Argeș, sa semneze in numele comunei Tigveni si in numele Consiliului local Tigveni toate actele necesare la OCPI, Notariat si Judecatorie pentru indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea dezmembrarii imobilului sus identificat;

Art.3. Prezenta hotarare poate fi atacata la instanta de contencios administrativ ,in conditiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul autorității publice locale, se va comunica pentru luare la cunoștință și îndeplinire persoanei desemnate, și se va înainta Instituției Prefectului Județului Argeș, în scopul exercitării controlului de legalitate, prin grija secretarului comunei Tigveni.

INITIATOR 

PRIMAR 

SMEU CONSTANTIN 

Avizează de legalitate,
SECRETAR GENERAL
LUPU OANA MARIA 

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată a comunei Tigveni având nr. cadastral 82109 în suprafață totală de 5000 mp, în două imobile având nr. cadastral 82637 și 82638

Subsemnata Roman Ancuta- Georgeta, inspector superior in cadrul Primariei Tigveni, analizând :

- Cererea doamnei Budescu Lucia înregistrată cu nr. 3087/ 14.06.2024 domiciliată în comuna Tigveni, sat Tigveni, Județul Argeș, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu pentru dezmembrarea terenului proprietate privată a comunei Tigveni, județul Argeș, situat în punctul Lunca Mare T 15, Parcela 421,422, având nr. cadastral 82109 în suprafață totală de 5000 mp in;

1. nr.82637 situat în județul Argeș , UAT Tigveni având suprafata masurată de 1602 mp care rămâne pe U.A.T Tigveni;

2. nr. 82638 situat în județul Argeș , UAT Tigveni având suprafata masurată de 3398 m.p. pentru a fi atribuită doamnei Budescu Lucia ;

Documentatia cadastrală intocmita de SC Geoter Proiect SRL in vederea dezmembrării terenului proprietate privata a comunei Tigveni, situat in **T 15 , P 421, 422**, numar cadastral **82109**, in suprafata totala de **5000 m.p.** in :

1). nr. 82637 situat in județul Argeș , UAT Tigveni, având suprafața masurata de 1602 m.p. care rămâne pe U.A.T Tigveni;

2). nr. 82638 situat in județul Argeș , UAT Tigveni, având suprafața masurata de 3398 m.p. pentru a fi atribuită doamnei Budescu Lucia;

In baza prevederilor:

- art. 25 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art.23 lit.h, art.132, alin.1 respectiv art.135 alin.1, lit a si alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

- 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare;

- 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit.g, art.196, alin.1, lit.a, art.197, art.287, lit.b si art.243, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare;

PROPUN :

Inițierea unui proiect privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil proprietate privata a comunei Tigveni cu numerele cadastrale mentionate , conform documentatiilor cadastrale intocmite de SC Geoter Proiect SRL, prevazuta in anexele care fac parte integranta din prezenta .

PRIMAR,
Smeu Constantin



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată a comunei Tigveni având nr. cadastral 82109 în suprafață totală de 5000 mp, în două imobile având nr. cadastral 82637 și 82638

Subsemnata Roman Ancuta- Georgeta, inspector superior in cadrul Primariei Tigveni, analizând :

- Cererea doamnei Budescu Lucia înregistrată cu nr. 3087/ 14.06.2024 domiciliată în comuna Tigveni, sat Tigveni, Județul Argeș, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu pentru dezmembrarea terenului proprietate privată a comunei Tigveni, județul Argeș, situat în punctul Lunca Mare T 15, Parcela 421,422, având nr. cadastral 82109 în suprafață totală de 5000 mp în;

1. nr.82637 situat în județul Argeș , UAT Tigveni având suprafata masurată de 1602 mp care rămâne pe U.A.T Tigveni;

2. nr. 82638 situat în judetul Argeș , UAT Tigveni având suprafata masurată de 3398 m.p. pentru a fi atribuită doamnei Budescu Lucia ;

Documentatia cadastrală intocmita de SC Geoter Proiect SRL in vederea dezmembrarii terenului proprietate privata a comunei Tigveni, situat in T 15 , P 421, 422, numar cadastral 82109, in suprafata totala de 5000 m.p. in :

1). nr. 82637 situat in județul Argeș , UAT Tigveni, având suprafața masurata de 1602 m.p. care rămâne pe U.A.T Tigveni;

2). nr. 82638 situat in județul Argeș , UAT Tigveni, având suprafața masurata de 3398 m.p. pentru a fi atribuită doamnei Budescu Lucia;

In baza prevederilor:

- art. 25 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art.23 lit.h, art.132, alin.1 respectiv art.135 alin.1, lit a si alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare;
- 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila, cu modificarile si completarile ulterioare;

Față de cele menționate mai sus, vă rog să dispuneți.

Intocmit
Insp. superior,
ROMAN ANCUȚA-GEORGETA



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1)

AVIZUL

Nr.38 /27.06.2024

La P.H.C.L. nr. 38 /2024 privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată a comunei Tigveni având nr. cadastral 82109 în suprafață totală de 5000 mp, în două imobile având nr. cadastral 82637 și 82638

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat;

Proiectul este justificat conform precizărilor formulate de compartimentul agricol, prin raportul de specialitate nr.3936/20.06.2024 întocmit de doamna Roman Ancuta-Georgeta- inspector superior în aparatul de specialitate al primarului comunei Tigveni.

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1), participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general Lupu Oana-Maria, constatând legalitatea întocmirii proiectului:

În temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local:

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1) adopta următorul

aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr.38/2024 privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată a comunei Tigveni având nr. cadastral 82109 în suprafață de 5000 mp, în două imobile cu nr. cadastral 82637 în suprafața de 1602 mp și 82638 în suprafața de 3398 mp.

Art.2. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei în termenul recomandat secretarului general al comunei Tigveni.

Președintele Comisiei, **Vasile Crăciun**

Secretarul Comisiei, **Iulian Constantin Papa**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț(2)

AVIZUL

Nr.38 /27.06.2024

La P.H.C.L. nr. 38 /2024 privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată a comunei Tigveni având nr. cadastral 82109 în suprafață totală de 5000 mp, în două imobile având nr. cadastral 82637 și 82638

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat;

Proiectul este justificat conform precizărilor formulate de compartimentul agricol, prin raportul de specialitate nr.3936/20.06.2024 întocmit de doamna Roman Ancuta-Georgeta- inspector superior în aparatul de specialitate al primarului comunei Tigveni.

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1), participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general Lupu Oana-Maria, constatând legalitatea întocmirii proiectului;

În temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local;

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1) adopta următorul

aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 38/2024 privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată a comunei Tigveni având nr. cadastral 82109 în suprafață de 5000 mp, în două imobile cu nr. cadastral 82637 în suprafața de 1602 mp și 82638 în suprafața de 3398 mp.

Art.2. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat secretarului general al comunei Tigveni.

Președintele Comisiei, **Iordache Vasilescu**

Secretarul Comisiei, **Nicolae Gilescu**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport (3)

AVIZUL

Nr.38 /27.06.2024

La P.H.C.L. nr. 38 /2024 privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată a comunei Tigveni având nr. cadastral 82109 în suprafață totală de 5000 mp, în două imobile având nr. cadastral 82637 și 82638

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat;

Proiectul este justificat conform precizărilor formulate de compartimentul agricol, prin raportul de specialitate nr.3936/20.06.2024 întocmit de doamna Roman Ancuta-Georgeta- inspector superior în aparatul de specialitate al primarului comunei Tigveni.

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1), participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general Lupu Oana-Maria, constatând legalitatea întocmirii proiectului;

În temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local;

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1) adopta următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr.38/2024 privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată a comunei Tigveni având nr. cadastral 82109 în suprafață de 5000 mp, în două imobile cu nr. cadastral 82637 în suprafața de 1602 mp și 82638 în suprafața de 3398 mp.

Art.2. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat secretarului general al comunei Tigveni.

Președintele Comisiei, **Ion Stătescu**

Secretarul Comisiei, **Elena Pop**