

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.37/2024

**Privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Tigveni,
județul Argeș**

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.3597/03.06.2024 întocmit de domnul primar, inițiatorul proiectului privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Tigveni, județul Argeș;

Raportul de specialitate nr.3598/03.06.2024 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Tigveni, județul Argeș, întocmit de Insp. Vasilescu Robert-Alexandru – responsabil cu urbanismul;

- Hotărârea Consiliului Local Tigveni nr. 31/04.05.2009 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Tigveni;

- Hotărârea Consiliului Local Tigveni nr. 27/23.05.2019 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Tigveni;

- Prevederile Ordonanței nr. 33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;

- Prevederile art.46, alin. (1[^]3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordonanței de urgență nr. 51/2018 pentru modificarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene.

În baza prevederilor art.5, lit. j), l), m); art. 84, alin.(1), (3), (4) și (5); art.123, alin.(1); art. 129, alin. (1); alin.(2), lit. b) coroborat cu dispozițiile alin.(7) și (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139, alin.(1) și (2); art.196, alin.(1), lit.a); art.197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

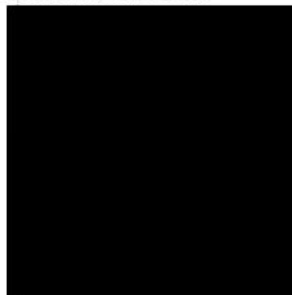
HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Tigveni, județul Argeș .

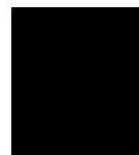
Art.2. De îndeplinirea prezentei răspunde Primarul comunei și domnul Vasilescu Robert-Alexandru - responsabil cu urbanismul.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei, va fi comunicată persoanelor desemnate pentru îndeplinire și Instituției Prefectului Județului Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate, prin grija secretarului general al comunei Tigveni.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
SMEU CONSTANTIN**



Avizează de legalitate,
**SECRETAR GENERAL ,
LUPU OANA-MARIA**



REFERAT DE APROBARE

Privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Tigveni, județul Argeș

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Planul Urbanistic General împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de terenuri, atât în intravilan, cât și în extravilan, în limitele teritoriului administrativ aprobat prin lege.

P.U.G.-ul și Regulamentul local de urbanism pot fi utilizate la:

- eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective din zone ce nu necesită studii aprofundate;
- fundamentarea solicitărilor unor fonduri de la bugetul statului pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- declansarea procedurii de declarare a utilității publice, pentru realizarea unor obiective ce implica exproprieri;
- respingerea unor solicitari de construire neconforme cu prevederile P.U.G.-ului aprobat;
- alte operațiuni ale compartimentelor de specialitate ale consiliilor locale.

Planul Urbanistic General se actualizează periodic la cel mult 10 ani, iar prin Hotărârea Consiliului Local Tigveni nr. 27 din 23.05.2019 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Tigveni și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, acesta a fost valabil până la data de 31 decembrie 2023, motiv pentru care propun prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Tigveni, conform Art. I din Ordonanța nr.33/24.08.2023, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai tâziu de 31 decembrie 2026.

Vă aduc la cunoștință că în acest moment P.U.G.-ul se află în plin proces de reactualizare de către o firmă specializată în domeniu. La această dată sunt în lucru obținerea celor aproximativ 28 de avize de la diverse instituții publice sau operatori de utilități. Fata de considerentele de mai sus, supun spre aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Rebricea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia cu respectarea prevederilor din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Primar,
Smeu-Constantin



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Tigveni, județul Argeș

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3834/17.06.2024 întocmit de inițiatorul proiectului - d-ul Primar Smeu Constantin;
- Hotărârea Consiliului Local Tigveni nr. 31/04.05.2009 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Tigveni;
- Hotărârea Consiliului Local Tigveni nr. 27/23.05.2019 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Tigveni;
- Prevederile Ordonanței nr. 33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;
- Prevederile art. 46, alin. (1[^]3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței de urgență nr. 51/2018 pentru modificarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene.

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Ținând cont de faptul ca nefinalizarea actualizării, până la sfârșitul anului 2023, a Planului Urbanistic General al comunei Tigveni, aprobat prin H.C.L. nr.31/04.05.2009, prelungit prin H.C.L. nr. 27/23.05.2019 va conduce la întârzieri sau blocaje în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții pentru investițiile publice și private, fiind necesare analiza și reglementarea teritoriului pe bază de planuri urbanistice zonale pentru aproape toate tipurile de investiții, ceea ce va prelunge durata de realizare a unor investiții, generând inclusiv riscul de pierdere a finanțării, se propune prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Tigveni, conform Art. 1 din Ordonanța nr.33/24.08.2023, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026.

Conform prevederilor articolului 46, alineatul (1[^]3) din Lege nr.350/2001 modificat de Punctul 1, Articolul I din Ordonanța de Urgență nr. 51/21.06.2018 „Termenul de valabilitate al Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre de consiliul local/consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate,...

În momentul de față, P.U.G.-ul se află în plin proces de reactualizare de către o firmă specializată în domeniu. La această dată s-au obținut aproximativ 15 avize de la diverse instituții publice sau operatori de utilități, solicitate în urma emiterii certificatului de urbanism nr. 8 din 01.03.2022.

Întocmit,
Responsabil urbanism,
Insp. Vasilescu Robert Alexandru



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1)

AVIZUL

Nr. 37 din 27.06.2024

privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Tigveni, județul Argeș

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat:

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Tigveni nr. 31/04.05.2009 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Tigveni;

- Hotărârea Consiliului Local Tigveni nr. 27/23.05.2019 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Tigveni;

- Prevederile Ordonanței nr. 33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;

- Prevederile art.46, alin. (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordonanței de urgență nr. 51/2018 pentru modificarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene.

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1), participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general Lupu Oana-Maria constatând legalitatea întocmirii proiectului;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local;

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1) adopta urmatorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 37/2024 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Tigveni, județul Argeș.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Tigveni.

Presedintele Comisiei, **Vasile Crăciun**

Secretarul Comisiei, **Iulian Constantin Papa**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni – pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț(2)

AVIZUL

Nr. 37 din 27.06.2024

privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Tigveni, județul Argeș

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat:

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Tigveni nr. 31/04.05.2009 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Tigveni;

- Hotărârea Consiliului Local Tigveni nr. 27/23.05.2019 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Tigveni;

- Prevederile Ordonanței nr. 33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;

- Prevederile art.46, alin. (1)^3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordonanței de urgență nr. 51/2018 pentru modificarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene.

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni- pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț (2), participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general Lupu Oana-Maria, constatând legalitatea întocmirii proiectului:

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local:

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni – pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț (2) adopta urmatorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 37/2024 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Tigveni, județul Argeș.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Tigveni.

Presedintele Comisiei, **Iordache Vasilescu**

Secretarul Comisiei, **Nicolae Gîlcescu**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni – pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport (3)

AVIZUL

Nr. 37 din 27.06.2024

privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Tigveni, județul Argeș

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat:

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Tigveni nr.31/04.05.2009 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Tigveni;
- Hotărârea Consiliului Local Tigveni nr.27/23.05.2019 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Tigveni;
- Prevederile Ordonanței nr.33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;
- Prevederile art.46, alin. (1)³ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței de urgență nr.51/2018 pentru modificarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene.

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport (3), participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general Lupu Oana-Maria constatând legalitatea întocmirii proiectului;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local;

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni - pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport (3) adopta urmatorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr.37/2024 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Tigveni, județul Argeș.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Tigveni.

Presedintele Comisiei, **Ion Stătescu**

Secretarul Comisiei, **Elena Popa**