

JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL TIGVENI

H O T A R A R E A Nr. 29

**PRIVIND APROBAREA DOCUMENTATIEI DE ATRIBUIRE IN VEDEREA
CONCESIONARII PRIN LICITATIE PUBLICA A TERENULUI IN SUPRAFATA
DE 30 MP DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TIGVENI ,SITUAT IN
COMUNA TIGVENI, SAT BARSESTII DE JOS ,PUNCTUL "LUPOAIA"**

Consiliul local al comunei Tigveni, judetul Arges;

Avand in vedere:

-Raportul de evaluare intocmit de catre S.C. DGV FINANCE CONSULTING S.R.L.
prin expert evaluator Handra Valentin Catalin;

-Studiul de oportunitate intocmit pentru scoaterea la licitatie in vederea concesionarii
terenului in suprafata de 30 mp din domeniul public al comunei Tigveni , teren situat
comuna Tigveni, sat Barsestii de Jos ,punctul "Lupoia";

-Hotararea nr. 14/30.04.2015 a Consiliului local Tigveni referitoare la aprobarea
Studiului de oportunitate si insusirea raportului de evaluare intocmit pentru concesionarea
prin licitatie publica a terenului in suprafata de 30 mp din domeniul public al comunei Tigveni
situat in comuna Tigveni, sat Barsestii de Jos, punctul "Lupoia";

- Raportul de specialitate intocmit de catre dl. Smaranda Bogdan-Constantin-inspector
de specialitate in aparatul de specialitate al primarului comunei Tigveni ,precum si expunerea
de motive a Primarului comunei Tigveni, inregistrate sub nr. 3104/04.06.2015;

-Prevederile O.U.G. nr. 54/2006 modificata si completate, precum si ale H.G. nr.
168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 cu
modificarile si completari ulterioare;

- Dispozitiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica publica si regimul juridic
al acesteia, cu modificarile si completari ulterioare;

-Dispozitiile art.36 alin. 2 lit. c si alin. 5 lit. a , precum si ale art. 123 din Legea nr.
215/2001 privind administratia publica locala,modificata si republicata;

-Avizul favorabil al comisiilor de specialitate si al secretarului comunei Tigveni;

In temeiul dispozitiilor art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administratia
publica locala,modificata si republicata;

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba concesionarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 30
mp din domeniul public al comunei Tigveni , teren situat in comuna Tigveni, sat Barsestii de
Jos , in intravilan, in punctul "Lupoia".

Art.2. Se aproba documentatia de atribuire si organizare a licitatiei in vederea realizarii
concesiunii pentru terenul in suprafata de 30 mp din domeniul public al comunei Tigveni,
situat in comuna Tigveni, sat Barsestii de Jos, punctul "Lupoia" , conform anexei care face
parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Concesionarea terenului se face pentru durata existentei constructiei, dar nu mai
mult de 49 ani.

Art.4. Nivelul minim al redeventei de la care se incepe licitatiea este de 100 EURO /30
mp,respectiv 3,33 EURO/mp, redeventa urmand a se achita in rate egale anuale in termen de 2
ani.

Art.5.Criteriul de determinare a ofertei castigatorie este ” cel mai mare nivel al redeventei”.

Art.6. Se aproba componenta comisiei de evlauare a ofertelor , dupa cum urmeaza:

- Smeu Constantin- viceprimar-membru;
- Smeu Florina Ramona-secretar comuna Tigveni-secretar;
- Ionescu Consuela-consilier juridic-membru;
- Rosu Maria-inspector de specialitate-membru;
- Smaranda Bogdan Constantin-inspector de specialitate-membru.
- Un reprezentant al DGFP Arges –membru;
- Olteanu Nicolae, consilier local-membru.

Art. 7. Prezenta hotarare se va aduce la indeplinire de catre primarul comunei Tigveni.

Art.8 . Prezenta hotarare anuleaza prevederile Hotararii consiliului local nr.

23/29.06.2015.

Art.9. Prezenta hotarare se va aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul autoritatii publice locale si se va comunica Institutiei Prefectului judetului Arges in scopul exercitarii controlului de legalitate.

Data azi, 30.07.2015

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Smeu Constantin**



**CONTRASEMNEAZA SECRETAR,
Smeu Florina Ramona**



DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

**privind concesionarea prin licitatie publica deschisa a terenului in
suprafata de 30 mp situat in comuna Tigveni, sat Barsestii de Jos, punctul
"Lupoia", judetul Arges**

In conformitate cu Anexa 2 la Normele metodologice de aplicare a O.U.G.
nr. 54/2006 documentatia de atribuire trebuie sa cuprinda:

1. Informatii generale privind concedentul;
2. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare;
3. Caietul de sarcini;
4. Instructiuni privind modul de organizare si prezentare a ofertelor;
5. Informatii privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei
castigatoare precum si ponderea lor;
6. Instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac;
7. Informatii privind clauzele contractuale obligatorii.

1. INSTRUCIUNI PRIVIND CONCEDENTUL:

Denumirea concedentului : Consiliul local Tigveni;
Adresa: Comuna Tigveni, sat Tigveni, judetul Arges;
Persoana de contact: Smeu Florina Ramona si Ionescu Consuela;
Telefon/FAX :0348528184;
Activitate principala: administratie publica locala;
Alte informatii si /sau clarificari pot fi obtinute la adresa si telefonul mai sus
mentionate.

**2. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA
PROCEDURII DE CONCESIONARE:**

Procedura de concesionare este organizata de concedent si se va desfasura sub
forma de licitatie publica deschisa.

Data limita de depunere a ofertelor este 04.09.2015 ,orele 14,00
Licitatia se va desfasura la data de 07.09. 2015, ora 9,00 la sediul Primariei
comunei Tigveni, comuna Tigveni, sat Tigveni, judetul Arges.

Pentru desfasurarea procedurii licitatiei este obligatorie participarea a cel
putin 3 (trei) ofertanti.

Plicurile inchise si sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixata
pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul de licitatie.

Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si datelor solicitate.

Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare , cel putin 3 (trei) oferte sa intruneasca conditiile cerute.

Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va mentiona rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor se va face numai dupa semnarea procesului- verbal de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc cerintele de valabilitate prevazute.

In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

In baza procesului –verbal comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite concedentului.

In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informeaza , in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

Raportul prevazut se depune la dosarul concesiunii.

Pe parcursul procedurii de licitatie, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricaror clarificari si completari necesare.

In termen de 3 zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertantilor vizati.

Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea concedentului in termen de 4 zile lucratoare de la primirea acesteia.

Pentru determinarea ofertei castigatoare, comisia de evaluare aplica criteriul de atribuire prevazut.

Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecarei oferte, tinand seama de ponderea prevazuta de criteriul de atribuire.

Oferta castigatoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriului de atribuire.

Pe baza evaluarii ofertelor de catre comisia de evaluare, secretarul acesteia intocmeste procesul-verbal care trebuie semnat de catre toti membrii comisiei.

In baza procesului- verbal comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite concedentului.

In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat

castigator despre alegerea sa si pe ceilalti ofertanti despre respingerea ofertelor lor, indicand motivele care au stat la baza respingerii.

Anuntul de atribuire se transmite spre publicare in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a -VI-a, in cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune.

3. CAIETUL DE SARCINI

Obiectul concesiunii il constituie un teren in suprafata de 30 mp, situat in intravilanul comunei Tigveni, sat Barsestii de Jos, punctul "Lupoia", judetul Arges.

Terenul apartine domeniului public al comunei Tigveni conform H.G.R. nr. 447/16.05.2002. Terenul este liber de sarcini.

Terenul va fi utilizat pentru amplasarea-constructia unui garaj.

Obiectivele concedentului:

Prin concesiunea terenului se urmareste:

- obtinerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- asigurarea unui confort locuitorilor din zona;
- evitarea utilizarii partiale sau totale a terenului, in mod abuziv, de catre alte persoane.

Durata concesiunii :

Concesionarea terenului in suprafata de 30 mp situat in comuna Tigveni, sat Barsestii de Jos, punctul "Lupoia" se face pe perioada existentei constructiei (garajului) ce urmeaza a se executa, dar nu mai mult de 49 de ani.

Investitiile pe care concesionarul este obligat sa le realizeze:

Concesionarul este obligat ca in termen de un an de la data semnarii contractului de concesiune, sa edifice constructia.

Elementele constructiei vor fi: fundatie continue din beton simplu, pereti panouri dandwich (tabla), planseu din lemn peste parter, tamplarie aluminiu si geam simplu, finisaje simple, invelitoare tabla ondulata.

Constructia nu va depasi suprafata de 24 mp.

Constructia se va realiza respectand cu strictete prevederile certificatului de urbanism si ale autorizatiei de construire.

Elementele de pret:

Concesionarul va plati autoritatii administrativ-teritoriale locale o redeventa anuala, in lei, aceasta fiind echivalentul redeventei stabilita in EURO. Nivelul minim al redeventei este cel stabilit in baza Raportului de evaluare: 100 EURO/30 mp, respectiv 3,33 EURO/mp.

Redeventa minima de pornire la licitatie este de 100 EURO/30 mp, respectiv 3,33 EURO/mp.

Garantia de participare la licitatie este de 30 lei.

Contravaloarea documentatiei de atribuire este de 10 lei.

Garantia de participare la licitatie si contravaloarea documentatiei de atribuire se vor plati in numerar la casieria Primariei Tigveni sau in contul RO82TREZ 0482 1360 250X XXXX deschis la Trezoreria Curtea de Arges

Redeventa rezultata in urma desfasurarii licitatiei se va achita la casieria Primariei comunei Tigveni, in transe egale , in termen de 2 ani.

Prima transa, respectiv redeventa pentru anul 2015 se va achita pana la data de 31.12.2015.

Redeventa pentru 2016 se va actualiza ,in functie de indicele de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica si de Hotararile Consiliului local Tigveni, ce vor fi adoptate in acest sens si va fi achitata pana la data de 31.03.2016.

Neplata redeventei la termenele stabilite atrage dupa sine plata majorarilor de intarziere prevazute de Codul de procedura fiscala. In cazul in care concesionarul depaseste termenul de plata al redeventei cu 30 de zile, concedentul are dreptul de a retrage concessiunea, cu instiintarea concesionarului prin somatie scrisa.

Regimul bunurilor utilizate in derularea concessiunii:

In derularea contractului de concessiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

-a) bunuri de retur: terenul ,care revine de drept, gratuit si liber de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concessiune;

-b) bunurile proprii: bunurile utilizate de concesionar pe durata concessiunii, ce sunt si raman proprietatea acestuia la incetarea concessiunii.

Responsabilitati privind protectia mediului:

Responsabilitatile de mediu revin in exclusivitate concesionarului, incepand de la preluarea bunului, pana la incetarea contractului de concessiune, respectiv refacerea cadrului natural dupa executia lucrarilor de orice fel si mentinerea acestuia in conditii normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant si lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare si intretinere, precum si pentru asezarile umane.

In cursul lucrarilor de edificare si dupa terminarea acestora, concesionarul are obligatia sa nu afecteze in nici un fel suprafetele de teren din afara celor alocate pentru concessiune.

Concesionarul are obligatia de a obtine pe cheltuiala sa, toate acordurile si avizele necesare impuse de legislatia mediului.

Pe durata concessiunii, concesionarul este obligat sa asigure respectarea normelor de protectia mediului.

Drepturile si obligatiile partilor:

Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul concesionat,sa verifice folosirea imobilului, modul in care s-au respectat obligatiile asumate de concesionar. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabila a concesionarului.

Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din derularea concesiunii.

Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti.

Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea in regim de continuitate si de permanenta a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de catre concedent.

Concesionarul este obligat sa foloseasca in mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

Concesionarul nu poate subconcesiona/subinchiria bunul care face obiectul concesiunii.

Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa la termenele stabilite prin contractul de concesiune.

Concesionarul este obligat sa realizeze investitia asumata. Investitia se va realiza respectand cu strictete prevederile caietului de sarcini si a certificatului de urbanism si autorizatiei de construire emise de catre Primaria comunei Tigveni.

Concesionarul este obligat sa foloseasca bunul concesionat, conform destinatiei stabilite si sa obtina avizele necesare prevazute de lege si actele normative in vigoare.

Incetarea contractului de concesiune

Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a. La expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;
- b. La solicitarea intemeiata a concesionarului, cu o notificare prealabila de 30 de zile;
- c. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unor despagubiri in sarcina concedentului;
- e. La disparitia dintr-o cauza majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f. In cazul situatiei de la lit. e cele semnalate de concesionar se vor identifica de catre o comisie, formata din reprezentantii Consiliului local Tigveni si concesionar, care vor hotari asupra continuarii sau incetarii contractului;
- g. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord diind competenta instant de judecata.

Orice riscuri datorate unor evenimente de forta majora sunt in sarcina concesionarului.

Dispozitii finale.

Alte drepturi si obligatii ale partilor se stabilesc prin contractual de concesiune.

Partile vor incheia contractul de concesiune dupa trecerea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii deciziei referitoare la atribuirea contractului de concesiune.

Participarea la licitatie este permisa persoanelor juridice sau fizice care fac dovada detinerii sediului social sau domiciliului in zona unde este situat terenul si a detinerii in proprietate sau folosinta a unui autoturism.

Participarea la licitatie este permisa doar persoanei fizice sau juridice care detine in proprietate sau folosinta autoturismul.

Participarea la licitatie este conditionata de achitarea integrala a debitelor pe care le au ofertantii fata de bugetul local, achitarea contravalorii caietului de sarcini si a taxei de participare.

Prin inscrierea la licitatie toate conditiile impuse in caietul de sarcini se considera insusite de catre ofertant.

4.MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR:

Ofertele se redacteaza in limba romana.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului , pe toata perioada de valabilitate stabilita de concedent. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile, calculate de la data deschiderii ofertelor.

Ofertele se vor depune pana la data de 04.09.2015, ora 14,00, la registratura Primariei comunei Tigveni, in comuna Tigveni, sat Tigveni.

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta, intr-un singur exemplar, care trebuie sa fie semnat de catre ofertant pe fiecare pagina.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decat cea stabilita sau dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza, in ordinea primirii lor, in registrul ” Oferte” ,precizandu-se data si ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii.

Plicul exterior va trebui sa contina plicul interior si urmatoarele documente, considerate criterii de valabilitate a ofertei:

- 1.O fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;
2. Actul de identitate/certificatul de inregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comertului, in copie xerox;
- 3.Actul constitutiv, in cazul persoanelor juridice;
4. Certificatul constatator emis de O.R.C. in cazul persoanelor juridice;
- 5.Certificatul de inregistrare fiscala, in cazul persoanelor juridice.

6. Ultimul bilant contabil vizat de DGFP si ultima balanta de verificare, in copie xerox , in cazul persoanelor juridice;

7. Dovada privind achitarea obligatiilor fiscale catre bugetul local, prin prezentarea unui certificate de atestare fiscala, eliberat de catre organul fiscal competent;

8. Declaratie autentica notariala, pe propria raspundere, a reprezentantului legal al societatii comerciale, din care sa rezulte ca acesta nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;

9. Copie xerox de pe chitantele/ordinele de plata care atesta plata garantiei de participare la licitatie.

10. Copie xerox de pe certificatul de inmatriculare si cartea de identitate a autovehiculului detinut in proprietate sau in temeiul unui contract de leasing;

11. Mandatul de reprezentare (in forma autentica) in cazul in care oferta este depusa de catre imputernicitul ofertantului;

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social al acestuia dupa caz.

Plicul interior ,care contine oferta propriu-zisa va cuprinde:

-date financiare referitoare la valoarea redeventei.

-declaratie pe propria raspundere prin care ofertantul se obliga sa foloseasca bunul care face obiectul concesiunii, pentru destinatia prevazuta in caietul de sarcini, cu respectarea legislatiei in vigoare si a cerintelor din caietul de sarcini; se va mentiona totodata ca: **"Declar pe propria raspundere, cunoscand prevederile Codului penal, ca cele mentionate in prezenta declaratie sunt corecte si corespund realitatii"**.

Oferta va fi semnata si stampilata pe fiecare pagina de catre concesionar sau persoana autorizata de acesta.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor.

Nu sunt admise la licitatie persoane fizice sau juridice care au datorii sau litigii nesolutionate cu Consiliul local Tigveni.

5.CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire aplicat pentru stabilirea ofertei castigatoare este cel mai mare nivel al redeventei, in pondere de 100%.

In cazul in care doi ofertanti au ofertat acelasi pret, comisia de evaluare va solicita depunerea in plic inchis a unei noi oferte financiare, in vederea stabilirii ofertantului castigator. Procedul se va relua pana la departajare.

6. CAILE DE ATAC

Litigiile aparute intre parti se vor solutiona pe cale amiabila..

In caz contrar, solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune,

precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit Legii contenciosului administrativ.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ al instantei competente in a carei jurisdicție se afla sediul concedentului.

7. INFORMATII PRIVIND CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de concesiune se incheie in forma scrisa, sub sanctiunea nulitatii.

Contractul de concesiune va contine:

a. Partea reglementara a contractului, care cuprinde clauzele prevazute in caietul de sarcini.

b. Alte clauze contractuale stabilite prin acordul partilor.

Concedentul poate sa incheie contractul de concesiune numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii deciziei referitoare la atribuirea contractului de concesiune.

**Presedinte de sedinta,
Smeu Constantin**



**Contrasemneaza Secretar,
Smeu Florina Ramona**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Smeu Florina Ramona".