

JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL TIGVENI

HOTĂRÂREA NR. 28

privind aprobarea documentației de atribuire în vederea concesionării, prin licitație publică, a imobilului teren în suprafață de 600 mp. situat în comuna Tigveni ,sat Tigveni punctul "Momaia", județul Arges

Consiliul local al comunei Tigveni, judetul Arges, intrunit in sedinta ordinara;

Având în vedere:

- Raportul de Evaluare întocmit de catre S.C. KLANAR MEDIA ADVERTISING S.R.L. ;
- Expunerea de motive a domnului Slatineanu Dumitru Doru, primarul comunei Tigveni, inregistrata sub nr. 3736/06.07.2015;

- Raportul de specialitate al d-lui Smaranda Bogdan Constantin inregistrat sub nr. 3727/06.07.2015;

- Acordul de principiu al Consiliului Local Tigveni ;

- Prevederile art. 21-25 din O.U.G. nr. 54/2006- privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica și ale Normelor de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică aprobate prin H.G. 168/2007, cu modificarile și completările ulterioare;

- Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Documentația de atribuire ;

- Ținând seama de prevederile art. 15 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia, cu moficarile și completările ulterioare;

- Avizul comisiilor locale ale consiliului local si al secretarului comunei Tigveni ;

- Prevederile O.U.G. nr.54/2006 - *privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, actualizata;*

Vazand dispozitiile art. 36 alin. (1) si alin. (2) lit. c) coroborat cu art.5 lit.a) si ale art. 123 alin. 1 si 2 din legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala modificata si republicata;

In temeiul dispozitiilor art. 45 alin.3 din Legea nr. 215/2001 (r)- a administratiei publice locale, cu modificarile si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușeste Raportul de evaluare elaborat de S.C. KLANAR MEDIA ADVERTISING S.R.L pentru imobilul- teren în suprafață de 600 mp, situat în comuna Tigveni, sat Tigveni,,punctul "Momaia", județul Arges, numar cadastral 80605. Prin care s-a stability redeventa minima **de 1800 euro, platibila in 6 ani, respectiv 300 euro/an.**

Art. 2. (1) Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a imobilului teren în suprafață de 600 mp. situat în comuna Tigveni, sat Tigveni, punctul "Momaia", județul Arges.

(2) Imobilul - teren face parte din domeniul public al comunei Tigveni, atestat conform Hotărârii de Guvern nr. 447/16.05.2002, înscris cu nr. cadastral 80605 .

Art. 3. Se aprobă *Studiul de Oportunitate (Anexa 1) și Documentatia de Atribuire și organizare a licitației în vederea realizării concesiunii, (Anexa 2) la prezenta hotărâre .*

Art. 4. Durata concesiunii este de 49 de ani cu posibilitatea de prelungire conform legii.

Art. 5. Se aprobă componența *comisiei de evaluare* a ofertelor, formată din următorii membrii:

1. Smeu Constantin-viceprimar- presedinte
2. Smeu Florina Ramona- secretar comuna Tigveni-secretar;
3. Ionescu Consuela-consilier juridic.- membru;
4. Rosu Maria-inspector cu atributii buget -finante- membru;
5. Olteanu Nicolae-consilier local-membru;
6. Smaranda Bogdan-Constantin-inspector debutant-membru;
7. Un reprezentant al Directiei Generale a Finantelor Publice Arges.

Art. 6 Secretarul comunei Tigveni va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului comunei Tigveni și Instituției Prefectului Judetului Arges in scopul exercitarii controlului de legalitate.

Data azi, 30.07.2015

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Smeu Constantin**



**CONTRASEMNEAZA SECRETAR,
Semu Florina Ramona**



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea imobilului- teren in suprafata de 600 mp, situat in comuna Tigveni, sat Tigveni, punctul "Momaia", judetul Arges

I. Informații generale privind obiectul concesiunii.

1. Descrierea si identificarea bunului ce urmeaza a fi concesionat.

Terenul care face obiectul concesionării , in suprafata de 600 mp este situat in comuna Tigveni, sat Tigveni, punctul "Momaia", judetul Arges. Terenul se afla in domeniul public al comunei Tigveni conform H.G. nr. 447/2002 si este înscris cu nr cadastral 80605.

Terenul aparține domeniului public al comunei Tigveni si este liber de sarcini .

2. Destinația bunului care face obiectul concesiunii.

Terenul va fi utilizat pentru construirea unei statii PECO.

3. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunului care face obiectul concesiunii.

Inițiativa concesionării are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențialul maxim atât din punct de vedere al concedentului, Consiliul Local Tigveni cât și al concesionarului.

Din punctul de vedere al autorității locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesionare a terenului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la o bține rea unor beneficii din venituri indirecte, constând în:

- venituri din impozitele pe salarii;
- crearea unor noi loc uri de muncă atât pe perioada executării luc rărilor de amenajare a obiectivului impus cât și locuri de muncă permanente, după finalizarea construcției ;

În același timp, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a comunei precum și atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de civilizație si confort a acesteia, pentru o dezvoltare durabilă..

Din punct de vedere financiar se preconizează atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței rezultată din procedura de licitație, sume încasate prin eliberarea Autorizației de Construire, sume ce urmează a ti încasate pentru impozitul pe clădire, după finalizarea construcției.

Estimăm realizarea următoarelor venituri anuale:

- redevența;
- impozit pe clădiri,
- taxa de autorizare, etc.

4. Condițiile generale ale concesiunii,

4.1. Regimul bunurilor utilizate de către concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii).

În derularea contractului, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) Bunuri de retur -bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, respectiv suprafața de ha 600 mp.

b) Bunuri proprii -bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

În contractul de concesiune se va menționa repartitia acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

4.2. Obligații privind protecția mediului, conform legislației în vigoare.

Concesionarul este obligat să respecte O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006.

Amplasarea oricăror construcții și funcționarea ulterioară a obiectivului se va face cu aplicarea legislației în vigoare privind protecția factorilor de mediu.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune, atât în faza de execuție a obiectivului de investiții cât și în faza desfășurării activităților propuse cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

4.3. Obligatorietatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanență.

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea terenului în regim de continuitate și permanență, pe propria sa răspundere.

4.4. Subconcesionarea bunului este interzisă.

4.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul pe durata concesiunii.

Concesionarului NU îi este permis să închirieze bunul pe durata concesiunii.

4.6. Durata concesiunii

Durata concesiunii este de 49 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile art. 7 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

4.7. Redevența minimă este de 1800 euro, plătită în 6 ani, respectiv 300 euro/an.

Nivelul minim al redevenței a fost stabilit prin raportul de evaluare întocmit de S.C. KLANAR MEDIA ADVERTISING S.R.L.

Plata redevenței se face în lei la cursul BNR din ziua în care se face plata.

Neplata redevenței pentru cel mult trei luni consecutive duce la rezilierea unilaterală a contractului de concesiune din inițiativa concedentului, cu pierderea garanției.

4.8. Modalitatea de acordare a concesiunii

În conformitate cu prevederile OUG 54/2006 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare, concesiunea se va acorda prin licitație publică.

Pot participa la licitație toate persoanele fizice și juridice interesate, române sau străine care se încadrează în condițiile impuse prin Documentația de licitație, aprobată de Consiliul local.

4.9. Termene previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune:

Procedura de achiziție publică în vederea atribuirii contractului de concesiune este

licitația deschisă, procedură ce va fi inițiată prin publicarea unui anunț în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a și într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, anunț ce se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor în conformitate cu prevederile art. 1.21 alin (3), din O. U. G nr. 54/2006.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării ce se va face în termen de 3 zile de la data luării deciziei de atribuire conform prevederilor art. 41 alin. (1) din O.U.G nr. 54/2006.

În consecință, de la momentul transmiterii spre publicare a anunțului de licitație către Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a și până la încheierea contractului de concesiune, procedura se poate finaliza în cel mult 43 zile.

În baza celor expuse mai sus, considerăm oportună concesiunea imobilului teren în suprafața de 600 mp situat în comuna Tigveni, sat Tigveni, punctul "Momaia" în vederea construirii unei stații PECO, drept pentru care propunem aprobării Consiliului Local Tigveni hotărârea inițiată în acest sens.

4.10. Condiții speciale impuse de natura bunurilor care fac obiectul concesiunii:

Deși urarea activității specifice pentru administrarea bunurilor concesionate trebuie să se facă în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică asigurându-se:

- protejarea domeniului public și punerea în valoare a acestuia;
- protecția și conservarea mediului natural și construit în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- protecția muncii, sănătății și igienei publice, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.
- respectarea condițiilor impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Smeu Constantin



CONTRASEMNEAZA SECRETAR,
Smeu Florina Ramona



DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind concesionarea imobilului- teren in suprafata de 600 mp, situat in comuna Tigveni, sat Tigveni, punctul "Momaia", judetul Arges.

În conformitate cu Anexa nr. 2 la normele metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 documentația de atribuire trebuie să cuprindă următoarele documente:

1. informații generale privind concedentul;
2. instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;
3. caietul de sarcini;
4. instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
5. informații privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
6. instrucțiuni privind modul de utilizare a cailor de atac;
7. informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

1. INFORMATII PRIVIND CONCEDENTUL

Denumire: **Consiliul local Tigveni**

Adresa: **Comuna Tigveni, sat Tigveni, judetul Arges, Romania.**

Persoana de contact: **Smeu Florina Ramona si Ionescu Consuela, telefon: 0348/528184**

e-mail: primarie@tigveni.cjarges.ro Telefon/fax: **0348528184.**

Activitate principala: **administrație publică locală.**

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute la adresa sus menționată.

2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Procedura selectată este licitație deschisă.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate, pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic, cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute mai sus să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire. Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Fără a aduce atingere termenului de mai sus, concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări este 18.08.2015, ora 15,00, la adresa: Primăria comunei Tigveni, sat Tigveni, județul Arges.

Data limită de transmitere a răspunsului la solicitările de clarificări este 25.08.2015, ora 15,00 .

Data limită de depunere a ofertelor este 04.09.2015, ora 12,00 .

Deschiderea ofertelor depuse se va face în data de 07.09.2015 ora 12,00 la sediul concedentului din comuna Tigveni, sat Tigveni, județul Arges în prezența comisiei de evaluare și a reprezentanților ofertanților.

Concedentul nu are dreptul să deschidă ofertele înainte de data și ora sus menționate.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, prevăzută mai sus.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv torța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți, în sensul primirii de către concedent a cel puțin 3 plicuri conținând oferte.

Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în Cap. 3 (Caietul de sarcini), pct. 3- "**Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.**" Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 3 oferte să întrunească condițiile prevăzute în Cap. 3, pct. 3, lit. a), b), c), d), e).

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal sus menționat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc condițiile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare, potrivit art. 38 din O.U.G. nr. 54/2006. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanții lor vizați. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 4 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică *criteriile de atribuire* prevăzute în documentația de atribuire.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru valoarea redevenței, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul care are ponderea cea mai mare după valoarea redevenței.

Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei. În baza procesului-verbal, comisia

de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

3. CAIETUL DE SARCINI

1. Informații generale privind obiectul concesiunii.

1.1. Descrierea și identificarea bunului ce urmează a fi concesionat

Bunul ce urmează a fi concesionat este compus din terenul în suprafața de 600 mp.

Terenul se află în domeniul public al comunei Tigveni conform H.G. 447/2002, înscris cu nr cadastral 80605.

Imobilul (teren) este situat în **comuna** Tigveni, sat Tigveni, punctul "Momaia", județul Arges, fiind identificat prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit.

1.2. Destinația bunului care face obiectul concesiunii.

Terenul din **comuna** Tigveni, sat Tigveni, punctul "Momaia", județul Arges, urmează a fi concesionat în vederea construirii unei stații PECO.

1.3. Condițiile de exploatarea concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunului care face obiectul concesiunii.

a. Motive de ordin economic

Din punct de vedere economic, realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor beneficii din venituri indirecte, constând în venituri din impozitele pe salarii. În același timp, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a comunei precum și atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale

b. Motive de ordin financiar.

Din punct de vedere financiar se preconizează atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței rezultată din procedura de licitație.

c. Motive de ordin social.

Motivele de ordin social constau în crearea unor noi locuri de muncă atât pe perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului impus cât și locuri de muncă permanente, după finalizarea construcției, precum și ridicarea gradului de civilizație și confort a comunității, pentru o dezvoltare durabilă.

d. Motive de mediu.

Valorificarea zonei în conformitate cu cerințele legislației privind protecția mediului. Prin stimularea existenței unor spații de desfășurare a unor servicii se impune și realizarea unor investiții suplimentare de protecție (contra inundațiilor), de curățare și mentinere a curățeniei în zona, ecologizarea ei care să respecte standardele de calitate, asigurate de orice țară membră a Uniunii Europene și în privința protecției mediului. Aceasta reprezintă un real pas înainte pentru dezvoltarea zonei. Îndeplinirea unor astfel de obiective are ca deziderat de a veni în întâmpinarea nevoilor cetățenilor comunei Tigveni și sunt în conformitate cu îndeplinirea obligației prevăzută la art. 36 din Legea nr. 215/2001, republicată, a administrației publice locale.

2. Condițiile generale ale concesiunii.

2.1. Regimul bunurilor utilizate de către concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii).

În derularea concesiunii, bunul preluat de concesionar îl constituie terenul în suprafață de

600 mp. și la încetarea din orice cauză a contractului de concesiune bunurile vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur constând în terenul concesionat care se va reîntoarce în posesia concedentului liber de orice sarcină.

- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de concesionar pe durata concesiunii care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de concesiune dacă nu fac obiectul intenției concedentului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

2.2. Obligații privind protecția mediului, conform legislației în vigoare.

Concesionarul este obligat să respecte O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265 din 2006.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune, atât în faza de execuție a obiectivului de investiții cât și în faza desfășurării activităților propuse cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanență.

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea terenului în regim de continuitate și permanență, pe propria răspundere.

2.4. Subconcesionarea bunului este interzisă.

2.5. Închirierea bunului este interzisă.

2.6. Durata concesiunii este de 49 de ani și poate fi prelungită prin simplul acord de voință al părților, consemnat în scris.

2.7. Redevența minimă de pornire la licitație este de **1800 euro**, plătită în **6 ani**, respectiv **300 euro/an**.

Nivelul minim al redevenței a fost stabilit prin raportul de evaluare întocmit de S.C. S.C. KLANAR MEDIA ADVERTISING S.R.L.

Plata redevenței se va face în lei la cursul BNR din ziua în care se face plata.

Neplata redevenței pentru cel mult trei luni consecutive duce la rezilierea unilaterală a contractului de concesiune din inițiativa concedentului, cu pierderea garanției.

2.8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent.

A. 1. Pentru participarea la licitație, fiecare persoană interesată va depune o garanție de participare de în sumă de 150 lei care se va achita în numerar la casieria Primăriei comunei Tigveni sau în contul RO82 TREZ 0482 1360 250X XXXX deschis la Trezoreria Curtea de Argeș.

Garanția de participare se poate constitui și prin scrisoare de garanție bancară, care se prezintă în original. Perioada de valabilitate este de 90 de zile

Garanția de participare se poate constitui și prin depunerea la casieria concedentului a unui ordin de plată sau filă cec, cu condiția confirmării acestora de către banca emitentă, până la data deschiderii ofertelor. În orice situație, garanția de participare trebuie să fie prezentată cel mai târziu la deschiderea ofertelor.

Concedentul are dreptul de a reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, **nu** constituie garanția de bună execuție
- c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de concesiune.

2. Contravaloarea documentatiei de atribuire este de 30 lei si se va achita in numerar la casieria Primariei comunei Tigveni sau in contul RO82 TREZ 0482 1360 250X XXXX deschis la Trezoreria Curtea de Arges.

B. Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă reprezentând 10% din suma obligației de plată către concedent, datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Garanția de bună execuție se pierde în următoarele cazuri:

- concesionarul nu se încadrează în termenele de execuție;
- concesionarul abandonează nejustificat execuția lucrărilor angajate a se realiza pe terenul concesionat.

2.9. Condiții speciale impuse de natura bunului ce face obiectul concesiunii sunt cele privind protecția mediului cuprinse în OUG nr. 195 /2005, cele privind protecția muncii cuprinse în Legea nr. 319/ 2006 a sănătății și securității în muncă.

3. Condiții pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

Cerintele tehnice ale caietului de sarcini au în vedere ca pe terenul ce urmează a fi concesionat și urmează a se realiza un obiectiv de investiții a carei finanțare trebuie susținută de concesionar să se efectueze într-un termen limitat și cu respectarea legislației în vigoare, cu precădere prevederile Legii 10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Oferta se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul concedentului, însoțite de scrisoarea de transmitere (conform model anexat) în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior.

Pe plicul exterior se va indica sediul organizatorului, obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta cu mențiunea "A nu se deschide înainte de data de 07.09.2015, ora 12,00".

Plicul exterior va trebui să contină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul privind oferta și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (conform formulare atasate):

b) documente ce atestă forma juridică a ofertantului:

- Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului sau autorizația de funcționare în copie certificată conform cu originalul, emisă cu cel mult 30 zile anterior datei deschiderii ofertelor (domeniul de activitate al ofertantului trebuie să corespundă domeniului de activitate aferent obiectivului de investiții pentru care se face concesionarea).

- Documente - copie certificată conform cu originalul (C.U. I.).

- Contractul de societate.

c) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, respectiv:

1.- declarație privind eligibilitatea (conform formular atasat);

2.- declarație din care să reiasă faptul că în ultimii 5 ani, nu a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani, precum și faptul că nu se află în oricare dintre următoarele situații:

- este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare,

reglementată prin lege sau face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una din aceste situații;

- nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;-

- în ultimii 2 ani nu și-a îndeplinit sau și-a îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale, din motive imputabile ofertantului în cauză, fapt care a produs sau este de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor acestuia;

- a fost condamnat. în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

- prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor.
(conform formular atasat).

• **certIFICATE DE ATESTARE FISCALA PRIVIND ÎNDEPLINIREA** obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor către bugetul de stat și bugetul local (formulare tip eliberate de autoritățile competente respectiv ANAF și DITL), valabile la data de punerea ofertelor.

• **bilanțul contabil la data de 31.12.2014**, avizat și înregistrat la organismele competente din care să rezulte ca rezultatele financiare. precum și **balanța** pentru luna iulie 2015.

• **scrisoare de bonitate** bancară (conform formular atasat);

• **declarația privind cifra de afaceri globală** (conform formular atasat) într-o perioadă care vizează activitatea în ultimii 3 ani, respective: 2012, 2013, 2014.

• **certIFICATE DE CALITATE ISO 9001**, privind managementul calității sau certificate echivalente emise de organisme naționale/internaționale sau o **declarație privind respectarea standardelor pentru asigurarea calitatii**, conform formular atasat.

• **autorizații**, sau alte documente echivalente emise de organisme naționale/internaționale care să confirme asigurarea unui nivel corespunzător al protecției mediului. Informațiile trebuie să acopere activitățile necesare pentru realizarea obiectivului de investiții pentru care se concesiunează bunul sau o **declarație privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului conform formular atasat.**

d. dovada garanției de participare. Garanția de participare este obligatoriu a avea o valabilitate cel puțin egală cu valabilitatea ofertei. În consecință termenul de valabilitate se calculează începând cu data depunerii ofertei. Garanția de participare constituită de către ofertantul câștigător se restituie în 3 zile de la constituirea garanției de bună execuție, iar pentru ofertanții care nu au fost stabiliți ca fiind câștigători se returnează după semnarea contractului de concesiune dar nu mai târziu de 3 zile de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

În cazul în care în țara de origine a ofertantului nu se emit documente de genul celor enumerate mai sus pentru îndeplinirea condițiilor de valabilitate ale ofertei, se vor accepta alte documente edificatoare emise de autoritățile din țara respectivă .

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și sediul social.

Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului de la momentul depunerii și până la împlinirea unui termen de 90 zile de la data deschiderii ofertelor. Pentru ofertantul declarat câștigător oferta are caracter obligatoriu până la momentul încheierii

contractului.

Riscurile legate de transmiterea otertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere stabilite în anunțul procedurii.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită de depunere se returnează nedeschisă.

e. Studiul de fezabilitate

Oferta solicitanților va fi însoțită de un studiu de fezabilitate, cuprinzând în mod obligatoriu elementele tehnice necesare pentru caracterizarea funcționalității și a capacității construcției, a gradului de ocupare, precum și a celorlalte elemente cuprinse în certificatul de urbanism. Nu vor fi acceptate decât ofertele care corespund prevederilor certificatului de urbanism și ale documentațiilor/ar de urbanism, aprobate potrivit legii.

Ofertantul trebuie să prezinte studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții pentru care se concesiunează terenul, elaborat în conformitate cu prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Contractul de concesiune încetează în oricare în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia. În caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) în situația în care concesionarul nu începe lucrările pe terenul concesionat în interiorul termenului prevăzut în autorizația de construire dar nu mai târziu de doi ani de la încheierea contractului de concesiune.

IV. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR.

Oferta se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul concedentului, însoțite de scrisoarea de transmitere (conform model anexat) în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta cu mențiunea "A nu se deschide înainte de data de 07.09.2015, ora 12,00".

Plicul exterior va trebui să conțină o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, documente ce atestă forma juridică a ofertantului; acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, dovada constituirii garanției de participare.

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și sediul social.

Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului de la momentul depunerii și până la împlinirea unui termen de 90 zile de la data deschiderii ofertelor. Pentru ofertantul declarat câștigător oferta are caracter obligatoriu până la momentul încheierii contractului.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere stabilite în anunțul procedurii.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită de depunere se returnează nedeschisă.

Concesionarul este obligat să efectueze, pe cheltuială proprie, racordarea eventual devierea rețelelor edilitar- gospodărești existente pe terenul care urmează a fi concesionat.

V. CRITERII DE ATRIBUIRE SI PONDEREA LOR

A. NIVELUL REDEVENTEI- 75%

B. CAPACITATEA ECONOMICO- FINANCIARA

B.l. valoarea investiției rezultată din Studiul de Fezabilitate- 15%.

C. CAPACITATEA TEHNICO- PROFESIONALA.

C.l. termenul de execuție al obiectivului- 5%

D. PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR (dotarea cu echipamente, autorizatii, amenajarea de spații verzi, etc.)- 5 %

Modalitatea de punctare:

A. Nivelul redevenței

a) pentru criteriul "redevența cea mai mare" se va acorda punctajul maxim alocat acestui factor de evaluare.

b) Pentru orice altă valoare a redevenței decât cea prevăzută la punctul anterior se va aplica următoarea formulă:

$P(n) = [\text{redevență}(n)/\text{redevență}(\text{maximă})] \times \text{punctaj maxim alocat}$ (respectiv 75 puncte), unde P(n) este punctajul calculat pentru redevența, alta decât redevența maximă ofertată

B. Capacitatea economico- financiara

a) pentru criteriul "Capacitatea economico - financiara" se va acorda punctajul maxim alocat acestui factor de evaluare.

b) Pentru orice altă valoare a factorului capacitatea economico - financiara decât cea prevăzută la punctul anterior se va aplica următoarea formulă:

$P(n) = [\text{valoarea investiției}(n)/\text{valoarea investiției}(\text{maximă})] \times \text{punctaj maxim alocat}$ (respectiv 15 puncte), unde P(n) este punctajul calculat pentru valoarea investiției, alta decât cea mai mare valoare a investiției ofertată.

C.. Capacitatea tehnico- profesionala.

a) pentru criteriul „termenul de execuție al obiectivului" se va acorda punctajul maxim alocat acestui factor de evaluare, **pentru termenul cel mai scurt de execuție al obiectivului** de investiții.

b) Pentru orice altă valoare a termenului de execuție decât cea prevăzută la punctul anterior se va aplica următoarea formulă:

$P(n) = [\text{termen executie minim/termen de executie}(n)] \times \text{punctaj maxim alocat}$ (respectiv 5 puncte) , unde P(n) este punctajul calculat pentru orice termen de executie , altul decât termenul de executie minim ofertat.

D. Protectia mediului înconjurător

a) pentru criteriul ,” **Protectia mediului înconjurător**” se va acorda punctajul maxim alocat acestui factor de evaluare.

b) Pentru orice altă valoare alocata pentru indeplinirea criteriului protecția mediului înconjurător decat cea prevăzută la punctul anterior se va aplica următoarea formulă:

$P(n) = [\text{valoare investitie pt. protectia mediului (n) / valoare investitie pt. protectia mediului (maximă)}] \times \text{punctaj maxim alocat}$ (respectiv 5 puncte) unde P(n) este punctajul calculat pentru valoarea sumei alocate pentru indeplinirea protectiei mediului inconjurator, alta decât suma maximă ofertata.

VI. CĂI DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se ată sediul concedentului.

VII. CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

CONTRACT DE CONCESIUNE

-model orientativ-

I. Părțile contractante

Între ministerul/organul de specialitate al administrației publice centrale/consiliul județean/consiliul local/instituția publică de interes local , cu sediul în , reprezentat prin având funcția de , în calitate de concedent. pe de o parte,

și , persoană fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic)

..... , cu sediul principal în , reprezentat prin având funcția de în calitate de concesionar, pe de altă parte, la data de , la sediul concedentului (alt loc, adresă etc.)

..... , în temeiul Legii nr. 50/1991, și al Hotărârii (Guvernului, consiliului județean, orașenesc sau comunal) de aprobare a concesiunii nr din , s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, , situat în , în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- ~
- ~
- c)
- d) etc.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de

bunuri:

- a) bunurile de retur:
- b) bunurile proprii:

III 1. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de ani, începând de la data de
(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. Redevența

Art. 3.- Redevența este de lei, plătită anual/lunar, în conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plată).

V. Plata redevenței Art. 4. - Plata redevenței se face prin conturile: -contul concedentului nr. , deschis la Banca ;
contul concesionarului nr. , deschis la Banca
..... Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5.- (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune. (2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților- clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini.

Obligațiile concesionarului

Art. 7.- (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune,

concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea soliciți încetarea acestuia.

(9) Concesionarul se obligă să plătească % din prima de asigurare.

(10) Alte clauze.

Obligațiile concedentului:

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazuri prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în situația în care concesionarul nu începe lucrările pe terenul concesionat în interiorul termenului prevăzut în autorizația de construire dar nu mai târziu de un an de la încheierea contractului de concesiune.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur, respectiv terenul concesionat, construcțiile și amenajările realizate de către concesionar, pe întreaga suprafață concesionată, revin de plin drept și libere de orice sarcini concedentului;

b) bunuri proprii care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de acesta pe perioada concesiunii rămân în proprietatea concesionarului, în măsura în care concedentul nu-și manifestă intenția de a le prelua, în tot sau în parte, în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată. În situația în care concedentul își manifestă intenția de preluare a acestor bunuri sau a unora dintre ele concesionarul este obligat să încheie un contract de vânzare - cumpărare la valoarea contabilă actualizată.

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 10 -

X. Răspunderea contractuală

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul

contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII . Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere convențională, clauze penale)

Art. 13.-

XII I. Definiții:

Att . 14. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional , fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă .

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu impli că vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în exemplare.

Concedent

, Concesionar,

(denumirea/numele)

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul..... reprezentant împuternicit al (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 180 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării

Operator economic,
(semnatura autorizată și stampila)
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din O.U.G. nr. 34/2006

Subsemnatul(a) (denumirea, numele operatorului economic).
în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de (se
menționează procedura) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect
..... (denumirea produsului, serviciului sau
lucrării și codul CPV), la data de (zi/luna/an), organizată de
..... (denumirea autorității contractante), declar pe propria
răspundere ca:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un
administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui
aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare,
reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declarare a mea în una dintre situațiile
prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări
sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu
prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată
..... ,

c. 1) în ultimii 2 ani mi-am îndeplinit sau nu mi-am îndeplinit în mod defectuos obligațiile
contractuale, din motive imputabile mie, fapt care a produs sau este de natură să producă grave
prejudicii beneficiarilor acestuia;

d) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe
judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei
greșeli în materie profesională;

e) nu prezint informații false sau prezint informațiile solicitate de către autoritatea
contractantă, în legătura cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la lit. a)-d).

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de
încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic.
(semnătura autorizată și stampila)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
- Fax:
- Telex:
- E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/inregistrare
(numărul, data și locul de înmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:
(În conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor, sucursalelor locale, dacă este cazul:
(adrese complete, telefon/telex/fax, certificate de înmatriculare/inregistrare)
8. Principala piață a afacerilor:

Ofertant,
(semnătura autorizată) și stampila
Operator economic
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND CIFRA DE AFACERI PE ULTIMII 3 ANI

Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie 2012; (lei/echivalent EURO)

Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie 2013; (lei/echivalent EURO)

Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie 2014. (lei/echivalent EURO)

Media anuală:.....

Data completării

Operator economic
(semnătura autorizată și ștampila)
S.C.

DECLARAȚIE
privind calitatea serviciilor prestate

Subsemnatul(a), reprezentant
împuternicit al
S.C. cu sediul în (adresa
ofertantului)

..... declar pe propria răspundere, sub sancțiunile
aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice, că vom respecta legislația și
normele în vigoare , calitatea serviciilor pe care le vom presta.

Data completării

(semnătură autorizată și ștampilă)

S.C.

DECLARAȚIE

privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului

Subsemnatul(a), reprezentant
imputernicit al
S.C. , cu sediul în (adresa ofertantului)
..... , declar pe propria răspundere, sub sancțiunile
aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice, că vom respecta legislația și
normele în vigoare privind protecția mediului.

Data completării

(semnătură autorizată și ștampilă)

BANCA/SOCIETATEA DE ASIGURĂRI
(denumirea)

SCRISOARE DE GARANȚIE

pentru participare cu ofertă la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică

Către

.....
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului

(denumirea contractului de achiziție publică). noi (denumirea
băncii/societății de asigurări), având sediul înregistrat la

..... (adresa băncii), ne obligăm față de

..... (denumirea autorității contractante) să plătim suma de

..... (în litere și în cifre), la prima sa cerere scrisă și fără ca
aceasta să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă, cu condiția ca în cererea sa,
autoritatea contractantă să specifică că suma cerută de ea și datorată ei este din cauza existenței
uneia sau mai multora dintre situațiile următoare:

a) ofertantul (denumirea/numele) și-a retras oferta în
perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul

(denumirea/numele) nu a constituit garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a
ofertei;

c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul

(denumirea/numele) a refuzat să semneze contractul de achiziție publică în perioada de
valabilitate a ofertei.

Prezenta garanție este valabilă până la data de

Banca/societatea de asigurari
(semnatura autorizată) în ziua luna anul
(stampila)

Semnătura persoanelor autorizate

OPERATOR ECONOMIC

..... (denumirea/numele) ..

Înregistrat la sediul autorității contractante

Nr /

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de concesiunea terenului în suprafața de 600 mp situate în comuna Tigveni, sat Tigveni, punctul “ Momaia”, județul Argeș ,privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune, noi

..... (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul

seria/numărul, *emitentul*) privind garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația de atribuire;

2. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,
Operator economic,
(semnătură autorizată și stampila)

Prezenta garanție este valabilă până la data de
Parafată de Banca/societatea de asigurări
autorizată) in ziua luna anul.....
Denumirea băncii emitente

SCRISOARE DE BONITATE

Confirmăm prin prezenta ca S.C cu sediul in
inregistrată la Registrul Comerțului sub nr.

..... '.....' are deschis contul curent la
banca noastră cu simbolul in care la data de are
suma de lei.

S.C..... are/nu are angajate credite la Banca
..... Sucursala/ Agenția si are o
cifră anuală de afaceri de mii lei.

Indicatorii de bonitate calculați pe baza balanței contabile incheiate la data de
..... sunt:

- Lichiditate curentă
- Solvabilitate patrimonială
- Rentabilitate financiară

Prezenta scrisoare s-a eliberat la cererea societății în vederea participării la licitația
organizată de privind

Scrisoarea nu constituie un angajament din partea băncii pentru acordarea de credite.

Data.....

Numele, prenumele și funcția semnatarilor lor
Semnătura persoanelor autorizate și stampila