

HOTĂRÂREA NR. 18/29.02.2024

Referitor la rezilierea contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Tigveni

Consiliul local al comunei Tigveni, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară în data de 29.02.2024;

Având în vedere:

- Notificarea nr.564/30.01.2024 emisă de Primăria Comunei Tigveni privind rezilierea contractelor nr.3050/12.05.2022 și nr.3455/06.06.2022 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Tigveni;

- Referatul de aprobare nr.1008/16.02.2024 întocmit de domnul Primar al comunei Tigveni, inițiatorul proiectului;

- Raportul de specialitate nr.1009/16.02.2024 întocmit de domnul viceprimar Filip Vasile;

- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tigveni;

Luând în considerare:

- Prevederile art.4, art.6, art. 8, alin.(1), art.10 din anexa la H.G. nr.1064 din 2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.1064 din 2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- art.9, alin.(1) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr.78 din 4 februarie 2015 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- Legea 86/2014, privind pajiștile permanente din extravilanul localităților;

- Ordinul nr.544 din 21 iunie 2013 privind – metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.c) coroborat cu disp. alin.(6), litera a); art.139 alin (3) lit.g), art.108 și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește rezilierea contractelor de închiriere nr.3050/12.05.2022 și 3455/06.06.2022 (art art.XII alin.3) pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Tigveni cu data de 01.01.2024 conform:

- prevederilor art. 12.2 „, neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la respectarea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere sau dreptul comunei Tigveni la reținerea contravalorii acesteia din garanție de buna executie,, și ale art.14.3 lit.m „, să restituie, locatorului suprafața de pajiște închiriată, pe baza procesului-verbal, la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului,, din caietul de sarcini aprobat în H.C.L. nr.13/2022
- art.IV, alin.4 „, plata chiriei pentru anii 2022-2029 se face până la data de 15 Decembrie a fiecărui an de închiriere și art IX „Încetarea contractului,, lit.h „, neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate din Contractele de închiriere nr 3050/12.05.2022 și 3455/06.06.2022.

Art. 2. De îndeplinirea prezentei răspundere d-nul viceprimar Filip Vasile și compartimentul agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tigveni.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei, va fi comunicată domnului viceprimar și compartimentului agricol pentru îndeplinire, Instituției Prefectului Județului Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate prin grija d-nei Lupu Oana-Maria secretar general al comunei Tigveni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

POPA ELENA

Nr. 18/29.02.2024

CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL COMUNĂ,

LUPU OANA-MARIA

Consilieri Consiliul Local Tigveni: 13 consilieri.

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi din totalul de 13 consilieri prezenți.

**Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării
hotărârii consiliului local**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.18/29.02.2024			
Nr crt	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii nr. 18/2024 s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²	29.02.2024	
2	Comunicarea catre primar ²)	29.02.2024	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³)	<u>03-03-2024</u>	
4	Aducerea la cunosinta publica ⁴) ⁺⁵)	29.02.2024	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴) ⁺⁵)	-	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), dupa caz	29.02.2024	