

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.69/21.12.2023

privind aprobarea schimbului imobilului cu nr.cadastral 82461, proprietatea privată a comunei Tigveni, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 81895, înscris în CF.81895, Tigveni, cu imobilul proprietatea soților Roșca Ion și Roșca Maria-Magdalena, nr. cadastral 82463, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 81890, înscris în CF 81890, Tigveni.

Consiliul local al comunei Tigveni, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară în data de 21.12.2023;

- Solicitarea soților Roșca Ion și Roșca Maria-Magdalena înregistrată cu nr.8094/12.12.2023, însoțită de actul de proprietate al terenului;
- Referatul de aprobare nr. 8292/18.12.2023 întocmit de domnul Primar al comunei Tigveni, inițiatorul proiectului;
- Raportul de specialitate nr.8293 /18.12.2023 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tigveni;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tigveni;

Luând în considerare:

- Prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Prevederile art.1763,1764 și 1765 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Prevederile art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(1) și (3); art. 8, alin.(1); art. 80 și art. 81, alin.(1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Reglementările art.2, lit.c) ; art.3, lit.a), b), c) ; art.4, lit.b) din legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aproba efectuarea schimbului imobilului cu nr.cadastral 82461, proprietatea privată a comunei Tigveni, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 81895, înscris în CF.81895, Tigveni, cu imobilul proprietatea soților Roșca Ion și Roșca Maria-Magdalena, nr. cadastral 82463, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 81890, înscris în CF 81890, Tigveni;

Art.2.Comuna Tigveni predă în schimb domnilor Roșca Ion și Roșca Maria-Magdalena un teren în suprafață de 222 mp având nr.cadastral 82461, proprietatea privată a comunei Tigveni, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 81895, înscris în CF.81895,Comuna Tigveni;

Art.3. Domnii Roșca Ion și Roșca Maria-Magdalena predă în schimb Comunei Tigveni un teren în suprafață de 222 mp având nr. cadastral 82463, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 81890, înscris în CF 81890, Comuna Tigveni;

Art.4. Imobilul în suprafață de 222 mp cu nr.cadastral 82461, proprietatea privată a comunei Tigveni, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 81895, înscris în CF.81895, Tigveni, cu imobilul în suprafață de 222 mp proprietatea soților Roșca Ion și Roșca

Maria-Magdalena, nr. cadastral 82463, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 81890, înscris în CF 81890, Tigveni se consideră echivalente valoric deci nu se va achita sultă;

Art. 5. Se împuternicește Primarul comunei Tigveni, domnul Smeu Constantin să semneze actul de schimb în formă autentică în fața notarului public;

Art. 6. Primarul comunei Tigveni prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul autorității publice locale, se va comunica, pentru luare la cunoștință și îndeplinire persoanelor interesate și se va înainta Instituției Prefectului Județului Argeș, în scopul exercitării controlului de legalitate, prin grija secretarului comunei Tigveni.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
SMEU CONSTANTIN**



**Avizează de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
LUPU OANA MARIA**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name LUPU OANA MARIA.

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea schimbului imobilului cu nr.cadastral 82461, proprietatea privată a comunei Tigveni, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 81895, înscris în CF.81895, Tigveni, cu imobilul proprietatea soților Roșca Ion și Roșca Maria-Magdalena, nr. cadastral 82463, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 81890, înscris în CF 81890, Tigveni.

Având în vedere:

- Solicitarea soților Roșca Ion și Roșca Maria-Magdalena înregistrată cu nr.8094/12.12.2023, însoțită de actul de proprietate al terenului –contract de Vânzare-Cupărare nr.302/31.01.2023;
- Analizând documentațiile terenurilor propuse pentru schimb, si anume schimbului imobilului cu nr.cadastral 82461, proprietatea privată a comunei Tigveni, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 81895, înscris în CF.81895, Tigveni, cu imobilul proprietatea soților Roșca Ion și Roșca Maria-Magdalena, nr. cadastral 82463, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 81890, înscris în CF 81890, Tigveni, terenuri amplasate în intravilanul Comunei Tigveni, avand categoria de folosință pașune;

În conformitate cu prevederile art.1763 din Codul Civil este stipulate că ..Schimbul este contractual prin care fiecare parte transmite sau, după caz, se obligă să transmit un bun pentru a dobândi un altul. Părțile își dau reciproc un lucru pentru altul și în acest contract se numesc copermutanți,.. În această situație, fiecare parte își va asuma, prin contractul de schimb, obligația să transmită celeilalte părți proprietatea unui lucru. Prin urmare, valoarea bunurilor se consider echivalent valoric deci nu se va achita sultă.

În acest sens avem nevoie de aprobarea consiliului local pentru desemnarea persoanei care va semna contractul de schimb, întrucât schimbul nu își va putea produce efecte decât în momentul acceptării lui în formă autentică.

Față de cele prezentate, constatăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri proprietatea privată a comunei Tigveni, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 81895, înscris în CF.81895, Tigveni, cu imobilul proprietatea soților Roșca Ion și Roșca Maria-Magdalena, nr. cadastral 82463, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 81890, înscris în CF 81890, Tigveni sub forma prezentată.

**Inițiator,
Primar,
SMEU CONSTANTIN**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea schimbului imobilului cu nr.cadastral 82461, proprietatea privată a comunei Tigveni, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 81895, înscris în CF.81895, Tigveni, cu imobilul proprietatea soților Roșca Ion și Roșca Maria-Magdalena, nr. cadastral 82463, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 81890, înscris în CF 81890, Tigveni.

Având în vedere:

Proiectul de Hotărâre nr.69/2023 a Primarului Comunei Tigveni prin care propune aprobarea unui schimb de terenuri între Comuna Tigveni și soții Roșca Ion și Roșca Maria-Magdalena;

- Solicitarea soților Roșca Ion și Roșca Maria-Magdalena înregistrată cu nr.8094/12.12.2023, însoțită de actul de proprietate al terenului –contract de Vânzare-Cupărare nr.302/31.01.2023;

-Analizând documentațiile terenurilor propuse pentru schimb, și anume schimbului imobilului cu nr.cadastral 82461, proprietatea privată a comunei Tigveni, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 81895, înscris în CF.81895, Tigveni, cu imobilul proprietatea soților Roșca Ion și Roșca Maria-Magdalena, nr. cadastral 82463, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 81890, înscris în CF 81890, Tigveni, terenuri amplasate în intravilanul Comunei Tigveni, având categoria de folosință pășune;

Ținând cont că au fost îndeplinite cerințele cerute de lege, terenurile sunt în proprietatea persoanelor între care se efectuează schimbul, sunt libere de sarcini, conform extraselor de carte funciară, terenurile considerăm că sunt echivalente din punct de vedere valoric, sunt situate în aceeași tarla, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței consiliului local spre a fi supus dezbaterii.

Întocmit,
Vasilescu Robert Alexandru

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1)

AVIZUL

Nr.69 din 20.12.2023

Privind aprobarea schimbului imobilului cu nr.cadastral 82461, proprietatea privată a comunei Tigveni, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 81895, înscris în CF.81895, Tigveni, cu imobilul proprietatea soților Roșca Ion și Roșca Maria-Magdalena, nr. cadastral 82463, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 81890, înscris în CF 81890, Tigveni.

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat:

Având în vedere :

- Prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Prevederile art.1763,1764 și 1765 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Solicitarea soților Roșca Ion și Roșca Maria-Magdalena înregistrată cu nr.8094/12.12.2023, însoțită de actul de proprietate al terenului;
- Referatul de aprobare nr. 8292/18.12.2023 întocmit de domnul Primar al comunei Tigveni, inițiatorul proiectului;
- Raportul de specialitate nr.8293 /18.12.2023 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tigveni;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local:

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1) adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 69/2023 privind aprobarea schimbului imobilului cu nr.cadastral 82461, proprietatea privată a comunei Tigveni, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 81895, înscris în CF.81895, Tigveni, cu imobilul proprietatea soților Roșca Ion și Roșca Maria-Magdalena, nr. cadastral 82463, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 81890, înscris în CF 81890, Tigveni.

Art.2. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Tigveni.

Presedintele Comisiei, **Vasile Crăciun**

Secretarul Comisiei, **Iulian Constantin Papa**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni – pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț(2)

AVIZUL

Nr.69 din 20.12.2023

Privind aprobarea schimbului imobilului cu nr.cadastral 82461, proprietatea privată a comunei Tigveni, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 81895, înscris în CF.81895, Tigveni, cu imobilul proprietatea soților Roșca Ion și Roșca Maria-Magdalena, nr. cadastral 82463, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 81890, înscris în CF 81890, Tigveni.

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat:

Având în vedere :

- Prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Prevederile art.1763,1764 și 1765 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Solicitarea soților Roșca Ion și Roșca Maria-Magdalena înregistrată cu nr.8094/12.12.2023, însoțită de actul de proprietate al terenului:
- Referatul de aprobare nr. 8292/18.12.2023 întocmit de domnul Primar al comunei Tigveni, inițiatorul proiectului;
- Raportul de specialitate nr.8293 /18.12.2023 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tigveni;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local;

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni – pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț (2) adopta următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 69/2023 privind aprobarea schimbului imobilului cu nr.cadastral 82461, proprietatea privată a comunei Tigveni, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 81895, înscris în CF.81895, Tigveni, cu imobilul proprietatea soților Roșca Ion și Roșca Maria-Magdalena, nr. cadastral 82463, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 81890, înscris în CF 81890, Tigveni.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Tigveni.

Presedintele Comisiei, **Iordache Vasilescu**

Secretarul Comisiei, **Nicolae Gilcescu**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni – pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport (3)

Nr.69 din 20.12.2023

Privind aprobarea schimbului imobilului cu nr.cadastral 82461, proprietatea privată a comunei Tigveni, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 81895, înscris în CF.81895, Tigveni, cu imobilul proprietatea soților Roșca Ion și Roșca Maria-Magdalena, nr. cadastral 82463, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 81890, înscris în CF 81890, Tigveni.

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat:

Având în vedere :

- Prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Prevederile art.1763,1764 și 1765 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Solicitarea soților Roșca Ion și Roșca Maria-Magdalena înregistrată cu nr.8094/12.12.2023, însoțită de actul de proprietate al terenului;
- Referatul de aprobare nr. 8292/18.12.2023 întocmit de domnul Primar al comunei Tigveni, inițiatorul proiectului;
- Raportul de specialitate nr.8293 /18.12.2023 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tigveni;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local;

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni - pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport (3) adopta urmatorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 69/2023 privind aprobarea schimbului imobilului cu nr.cadastral 82461, proprietatea privată a comunei Tigveni, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 81895, înscris în CF.81895, Tigveni, cu imobilul proprietatea soților Roșca Ion și Roșca Maria-Magdalena, nr. cadastral 82463, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 81890, înscris în CF 81890, Tigveni.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Tigveni.

Presedintele Comisiei, **Ion Stătescu**

Secretarul Comisiei, **Elena Popa**