

## HOTĂRÂREA NR. 49/21.09.2023

### **Privind aprobarea Proiectului Tehnic si a Devizului general actualizat la faza Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investitie,,CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRILOR PUBLICE, ȘCOALA CU CLASELE V-VIII BĂRSEȘTII DE JOS, COMUNA TIGVENI, JUD. ARGES”**

Consiliul Local al UAT Comuna TIGVENI, întrunit în ședința ordinară din data de 21.09.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.5377/14.09.2023 privind aprobarea Proiectului Tehnic si a Devizului general actualizat la faza Proiectului Tehnic pentru investiția,,**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRILOR PUBLICE, ȘCOALA CU CLASELE V-VIII BĂRSEȘTII DE JOS, COMUNA TIGVENI, JUD. ARGES”**, inițiat de Primarul Comunei TIGVENI, domnul Constantin Smeu,

- Raportul de specialitate nr.5378/14.09.2023 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei TIGVENI și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei TIGVENI,

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local TIGVENI

-art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

-art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-O.U.G. nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, Runda 1, COMPONENTA C10– Fondul Local, Investiția I.3-Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale,

-art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de Finanțare nr. **6167/17.01.2023** încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei si UAT Comuna TIGVENI privind acordarea finantarii pentru implementarea proiectului „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR PUBLICE, ȘCOALA CU CLASELE V-VIII BĂRSEȘTII DE JOS, COMUNA TIGVENI, JUD. ARGES”**.

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** Se aproba Proiectul Tehnic pentru obiectivul de investiție,,CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRILOR PUBLICE, ȘCOALA CU CLASELE V-VIII BĂRSEȘTII DE JOS, COMUNA TIGVENI, JUD. ARGES”potrivit Anexei nr. 1 si Devizul General actualizat la faza Proiectului Tehnic potrivit Anexei nr 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Cu ducerea la Îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei TIGVENI, domnul Constantin Smeu.

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei TIGVENI, Instituției Prefectului Județului ARGES si se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DEACONU ȘTEFAN-SORIN



Contrasemnează de legalitate,  
SECRETAR GENERAL DELEGAT,  
LUPU OANA MARIA



Nr.49/21.09.2023

Consilieri Consiliul Local Tigveni: 13 consilieri.

Hotărârea a fost adoptată cu .....<sup>13</sup> voturi din totalul de .....<sup>13</sup> consilieri prezenți.

### Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării

#### hotărârii consiliului local

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 49/21.09.2023 |                                                                                                                                                                                          |               |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. crt.                                                                                 | Operațiuni efectuate                                                                                                                                                                     | Data ZZ/LL/AN | Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura                               |
| 0                                                                                        | 1                                                                                                                                                                                        | 2             | 3                                                                                     |
| 1                                                                                        | Adoptarea hotărârii nr. 49/2023 s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla<br><input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup> | 21.09.2023    |  |
| 2                                                                                        | Comunicarea către primar <sup>2</sup> )                                                                                                                                                  | 21.09.2023    |  |
| 3                                                                                        | Comunicarea către prefectul județului <sup>3</sup> )                                                                                                                                     | 03.10.2023    |  |
| 4                                                                                        | Aducerea la cunoștință publică <sup>4</sup> )+ <sup>5</sup> )                                                                                                                            | 21.09.2023    |  |
| 5                                                                                        | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4</sup> )+ <sup>5</sup> )                                                                                                  |               |                                                                                       |
| 6                                                                                        | Hotărârea devine obligatorie <sup>6</sup> ) sau produce efecte juridice <sup>7</sup> ), după caz                                                                                         | 21.09.2023    |  |



**DEVIZ GENERAL - Actualizat la faza de P.T.**

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR PUBLICE, ȘCOALA CU CLASELE V-VIII BĂRSEȘTI DE JOS, COMUNA TIGVENI, JUDEȚUL ARGES**

Conform H.G. Nr.907 din 2016

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare fără TVA  | TVA              | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                       | lei               | lei              | lei               |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                     | 3                 | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                                | <b>5.000,00</b>   | <b>950,00</b>    | <b>5.950,00</b>   |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 5.000,00          | 950,00           | 5.950,00          |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 100,00            | 19,00            | 119,00            |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 6.000,00          | 1.140,00         | 7.140,00          |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 3.914,40          | 743,74           | 4.658,14          |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                            | <b>101.935,00</b> | <b>19.367,65</b> | <b>121.302,65</b> |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 60.000,00         | 11.400,00        | 71.400,00         |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 1.000,00          | 190,00           | 1.190,00          |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 40.935,00         | 7.777,65         | 48.712,65         |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 10.000,00         | 1.900,00         | 11.900,00         |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                           | <b>42.000,00</b>  | <b>7.980,00</b>  | <b>49.980,00</b>  |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 42.000,00         | 7.980,00         | 49.980,00         |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | <b>9.933,17</b>   | <b>1.887,30</b>  | <b>11.820,47</b>  |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | <b>2.500,00</b>   | <b>475,00</b>    | <b>2.975,00</b>   |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 1.500,00          | 285,00           | 1.785,00          |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1.000,00          | 190,00           | 1.190,00          |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 7.433,17          | 1.412,30         | 8.845,47          |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>178.882,57</b> | <b>33.987,69</b> | <b>212.870,25</b> |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| 4.1                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 743.233,66        | 141.214,40       | 884.448,06        |
| 4.2                                                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.3                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                  | 125.862,00        | 23.913,78        | 149.775,78        |
| 4.4                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.5                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.6                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                                    | 0,00              | 0,00             | 0,00              |



|                                                                  |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Total capitol 4</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>869.095,66</b>   | <b>165.128,18</b> | <b>1.034.223,84</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                               |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 5.1                                                              | Organizare de şantier                                                                                                                   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                  | 5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier                                                             | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului                                                                                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 8.175,57            | 0,00              | 8.175,57            |
|                                                                  | 5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare                                                                | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                  | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii                                                           | 3.716,17            | 0,00              | 3.716,17            |
|                                                                  | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 743,23              | 0,00              | 743,23              |
|                                                                  | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 3.716,17            | 0,00              | 3.716,17            |
|                                                                  | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare                                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.3                                                              | Cheltuieli diverse şi neprevăzute                                                                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.4                                                              | Cheltuieli pentru informare şi publicitate                                                                                              | 5.000,00            | 950,00            | 5.950,00            |
| <b>Total capitol 5</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>13.175,57</b>    | <b>950,00</b>     | <b>14.125,57</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste</b>  |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 6.1                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 6.2                                                              | Probe tehnologice şi teste                                                                                                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 6</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                             |                                                                                                                                         | <b>1.061.153,80</b> | <b>200.065,86</b> | <b>1.261.219,66</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |                                                                                                                                         | <b>743.233,66</b>   | <b>141.214,40</b> | <b>884.448,06</b>   |

Proiectant,  
S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L.

