

HOTARAREA NR. 13/24.02.2022

privind aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire în vederea inițierii procedurii pentru închirierea, prin licitație publică, a unor suprafețe de pășuni disponibile, aflate în proprietatea publică a comunei Tigveni, județul Argeș

Consiliul local Tigveni, județul Argeș, întrunit în sesiunea ordinară la data de 24.02.2022;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 1016/10.02.2022 al domnului primar al comunei Tigveni, județul Argeș referitor la închiriere a unor suprafețe de pășuni disponibile, aflate în proprietatea publică a comunei Tigveni;
- Raportul de specialitate nr. 1023/10.02.2022 întocmit de domnul viceprimar – Filip Vasile, referitor la închiriere a unor suprafețe de pășuni disponibile, aflate în proprietatea publică a comunei Tigveni;

Luând în considerare prevederile:

- art.3, alin.1, lit.b), art.5, alin.(1), art.6, alin.(1), art.9, alin.(1) și alin.(3)-alin.7³) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art.4, art.6, art.8, alin.(1), art.10 din anexa la H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinul nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 318/15.12.2021 privind aprobarea prețurilor medii la principalele produse agricole în vederea evaluării arendei pe anul 2022.
- Art. 286 alin. (4), art. 332-348 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 136 alin. (4) din Constituția României;
- HCL nr. 9/27.02.2020 privind aprobarea proiectului de amenajament pastoral valabil pentru toate pajiștile disponibile situate în extravilan, aflate pe raza unității administrativ- teritoriale Tigveni, județul Argeș;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a), ale art. 139 alin.3 lit. g), art. 108 și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică, în condițiile legislației în vigoare, a unor pajiști disponibile din domeniul public al comunei Tigveni pentru anul 2022, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunei Tigveni menționate în Anexa nr.1, durata contractelor de închiriere pentru fiecare lot este de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să depășească termenul maxim de 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările ulterioare.

Art.3 (1) Se aprobă nivelul minim al pretului închirierii, pretul de pornire al licitației, în suma de 110 lei /ha/an.

(2) Pretul stabilit în urma licitației publice (chiria) se va indexa în fiecare an în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

(3) Impozitul pe teren se va plăti pentru toată suprafața de pajiști aflate în proprietate în punctul respectiv, conform codului fiscal și Hotărârii consiliului local privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

Art.4. (1) Se aprobă Studiul de oportunitate, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă caietul de sarcini, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă modelul contractului de închiriere, conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Se aprobă Formularele procedurii, conform Anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

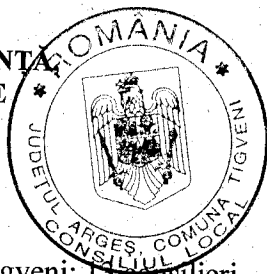
Art.5. Se împuternicesc: Viceprimarul comunei Tigveni, domnul Filip Vasile, pentru organizarea procedurii de licitație și Primarul comunei Tigveni, domnul Smeu Constantin, pentru semnarea contractului de închiriere.

Art.6. Se aprobă comisia de evaluare (de licitație) în următoarea componență:

- Filip Vasile - președinte comisie – responsabil procedură;
- Năstăsescu Oana Maria - membru;
- Vasilescu Simona Georgeta – membru;
- Crăcan Vasile - consilier local – membru;
- Popa Elena - consilier local – membru;
- Vasilescu Iordache – consilier local - membru
- reprezentant al structurii teritoriale a ANAF – membru, desemnat în urma solicitării către Serviciul Fiscal Municipal Curtea de Argeș.
- Smaranda Constantin Bogdan – secretar comisie
- Vasilescu Robert Alexandru - membru supleant

Art.7. Prezenta hotărâre se va afișa la sediul Consiliului Local și pe site-ul Primăriei comunei, pentru aducere la cunoștință publică, se va înainta compartimentului financiar-contabil, Compartimentului Impozite și Taxe Locale și Institutiei Prefectului Județului Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate prin grija secretarului general al comunei Tigveni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GÎLCESCU NICOLAE



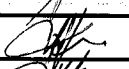
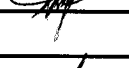
CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr. NIȚU TATIANA

Nr.13/24.02.2022

Consilieri Consiliul Local Tigveni: 13 consilieri.

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi din totalul de 13 consilieri prezenți.

**Cartuş cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării
hotărârii consiliului local**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 13 /24.02.2022 ¹			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii nr.13/2022 s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☒ absoluta ☐ calificata ²	24.02.2022	
2	Comunicarea catre primar ²)	28.02.2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³)	04.03.2022	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴)+ ⁵)	28.02.2022	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴)+ ⁵)	t.....t.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), dupa caz	28.02.2022	