

Contract de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă si canalizare din comuna Stefan cel Mare, Judetul Arges

CAPITOLUL I

Părți contractante

U.A.T. COMUNA STEFAN CEL MARE, cu sediul in comuna Stefan cel Mare, judetul Arges, [redacted] fax: 0248/696559, cod fiscal 4318393, e-mail: comuna.stefancelmare@yahoo.com, cont RO36TREZ24A510103580402X deschis la Trezoreria Costesti, reprezentată prin domnul **Parpala Ion- Primar**, avand funcția de Primar, pe de o parte, in calitate de **delegatar**,

și
Operatorul ADMINISTRARE SI EXPLOATARE A PATRIMONIULUI SI SERVICIILOR DE UTILITATI PUBLICE ARGES S.A, codul unic de înregistrare [redacted], cont bancar [redacted], deschis la [redacted], cu sediul principal în [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], reprezentată prin Ilinescu Liliana, având funcția de [redacted], pe de altă parte,

în calitate de **delegat**, [redacted] la data de [redacted], la sediul delegatarului (alt loc, adresă, etc.) [redacted], în temeiul Legii nr. 51/2006, republicata, privind serviciile comunitare de utilități publice, a Legii nr. 241/2006, privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, Legea 224/2015, pentru modificare si completarea Legii 241/2006, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, au încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii.

CAPITOLUL II

Obiectul contractului de delegare a gestiunii apa si canalizare

Art.1.- Obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în dreptul și obligația de a furniza/presta serviciul de alimentare cu apă si canalizare, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului de alimentare cu apă si canalizare în aria administrativ teritorială a comunei Stefan cel Mare, județul Arges.

Art.2.- Obiectivele delegatarului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- b) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- c) protecția mediului înconjurător;

Art.3.- Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

- a) bunuri de retur, în conformitate cu anexa nr.1, sunt bunurile publice transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care la încetarea contractului, revin de plin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații delegatarului. În [redacted]

cazul încetării contractului înainte de termen, delegatarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale;

b) bunuri de preluare – sunt bunuri de preluare acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;

Bunurile de preluare sunt în principal, fără a se limita la acestea, compuse din vehicule și mașini specializate, unelte, stocuri, aparatură și programe informatice specializate, fișiere și baze de date precum și, dacă este cazul clădiri folosite ca ateliere, birouri, laboratoare, depozite sau locuințe de serviciu ale delegatului și altele decât cele identificate ca fiind bunuri de retur.

c) bunuri proprii-sunt bunuri proprii acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului.

Bunurile proprii sunt în principal, fără a se limita la acestea, compuse din anumite clădiri folosite ca birouri sau locuințe de care, datorită amplasării sau poziției lor, nu este nevoie în mod esențial să rămână ca parte integrantă a furnizării serviciilor delegate la încetarea contractului de delegare și dacă este cazul din vehicule cu motor nespecializate, echipament și mobilă de birou și programe informatice nespecializate.

CAPITOLUL III

Dispoziții generale

Art.4.- Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe obligatorii următoarele:

- a) caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului;
- b) regulamentul serviciului;
- c) inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a comunei Stefan cel Mare, aferente serviciului;
- d) procesul verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la litera c);
- e) planul de investiții, dacă este cazul.
- f) Documentația tehnică a sistemului de alimentare cu apă și canalizare, ce se va întocmi în termen de 1 an de la semnarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apă și canalizare.

CAPITOLUL IV

Durata contractului

Art.5.- Durata contractului de delegare a gestiunii este de **10 ani**.

Art.6. Contractul de delegare a gestiunii poate fi prelungit, în aceleași condiții contractuale, la solicitarea autorității administrației publice locale, pentru buna executare a serviciului, sau pentru realizarea unor investiții ce nu ar putea fi amortizate în termenul rămas până la finalizarea contractului decât printr-o creștere excesivă a tarifelor. Prolungirea se va face numai prin act adițional, încheiat între părți, cu respectarea dispozițiilor legale.

Art.7.- Redevența nu mai mult de 5% din profitul anual, și va fi plătită pana la sfarsitul primului trimestru din anul urmator.

CAPITOLUL VI

Drepturile părților

Drepturile delegatului

Art.8.- Delegatul are următoarele drepturi :

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice de alimentare cu apă si canalizare care fac obiectul prezentului contract;
- b) să încaseze contravaloarea serviciului/activității prestat/prestate;
- c) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- d) să aplice prețul/tariful aprobat conform legislației în vigoare;
- e) să încheie contracte de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare cu toți utilizatorii;
- f) să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor la cel mult 3 luni de la preluarea bunurilor de retur/incheiere contract de delegare a serviciului si ori de cate ori este nevoie pentru respectarea echilibrului contractual si financiar.

Drepturile delegatarului

Art.9.- Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului;
- b) de a corela cu programele de dezvoltare economico-socială a localității și de amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
- c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciului public de alimentare cu apă si canalizare în comuna Stefan cel Mare;
- d) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului de alimentare cu apă si canalizare delegat;
- e) de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciului de alimentare cu apă si canalizare delegat;
- f) de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 30 de zile delegatarul este obligat să își exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii;
- g) de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public, de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;
- h) de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către delegat în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

i) de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare.

CAPITOLUL VII

Obligațiile părților

Obligațiile delegatului

Art. 10. - Delegatul are următoarele obligații:

- să preia de la delegatar avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării/furnizării serviciului de alimentare cu apă și canalizare;
- să respecte angajamentele luate prin contractul respectiv de delegare a gestiunii;
- să respecte prevederile regulamentului serviciului delegat, caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului de alimentare cu apă și canalizare delegat;
- să servească toți utilizatorii din comuna Stefan cel Mare;
- să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în anexa la regulamentul serviciului de alimentare cu apă și canalizare delegat;
- să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
- să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- să preia de la delegatar, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul, precum și personalul angajat, aferent realizării serviciului de alimentare cu apă și canalizare;
- să efectueze serviciul de alimentare cu apă și canalizare conform prevederilor regulamentului serviciului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
- să fundamenteze și să supună aprobării prețurile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul de alimentare cu apă și canalizare;
- să nu subdelege serviciul și bunurile care fac obiectul delegării;
- să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de delegare a gestiunii;
- să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;
- să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii;
- să propună delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;
- să transmită delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;
- să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;

- la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;
- să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
- să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat, așa cum au fost predate, respectiv preluate de la delegatar;
- să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)
- în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării serviciului public de alimentare cu apă și canalizare, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității serviciului respectiv;
- să mențină, după caz, un număr suficient de angajați astfel încât să nu apară probleme în prestarea serviciului;
- în cazul în care situația impune angajarea de personal care să deservească rețelele din comuna Stefan cel Mare, să fie angajate cu prioritate persoane din comună;
- lucrările de reparații efectuate la rețelele de alimentare cu apă și canalizare să fie realizate de delegat în cel mai scurt timp și pe cheltuielile sale;

Obligațiile delegatarului

Art.11.-Delegatarul are următoarele obligații:

- a) să predea delegatului de la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalațiile, echipamentele, și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-primire, împreună cu documentațiile tehnice ale sistemelor, avizele și autorizațiile de funcționare, regulamentul serviciului delegat și caietul de sarcini;
- b) să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;
- c) să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- d) să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
- e) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;
- f) să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
- g) să nu modifice unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

h) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

i) să verifice periodic următoarele: serviciul de alimentare cu apă și canalizare furnizat și nivelul de calitate al acestuia, îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora, menținerea echilibrului contractual rezultat prin licitație, asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegat și utilizatori, clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concesiunilor.

j) să investească în sistemul de alimentare cu apă, în scopul reducerii pierderilor, creșterii eficienței și îmbunătățirea calității apei, ori de câte ori delegatul o sa solicite, în limita fondurilor alocate de delegatar în acest sens;

k) să solicite utilizatorilor de apă să se contorizeze conform legilor în vigoare;

l) să suporte cheltuielile în limita fondurilor alocate prin bugetul de venituri și cheltuieli înlocuirea utilajelor și echipamentelor datorate viciilor de proiectare și execuție a lucrărilor executate înainte de predarea bunurilor de retur către delegat sau/si a celor care înregistrează o uzură avansată și necesită înlocuirea acestora;

m) să transmită delegatului modificările de patrimoniu aparute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) până la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acestuia.

n) - în cazul scaderii debitului de apă și în cazul în care nu se mai poate asigura întreaga cerință de apă, delegatarul va institui un program de furnizare – distribuție apă.

CAPITOLUL VIII

Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art.12.- Stabilirea, ajustarea și modificarea prețului pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare se va efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifică serviciului de alimentare cu apă și canalizare cu respectarea prevederilor legilor în vigoare. Analiza și ajustarea tarifelor se va face după 3 luni de la încheierea prezentului contract și a preluării bunurilor de retur.

Art.13.- Prețul la serviciul de alimentare cu apă și canalizare la data semnării contractului este:

Nr. Crt.	Denumirea activității	UM	Tarif unitar fara TVA	TVA	Tarif unitar inclusiv TVA
1.	Distribuție apă	Lei/mc	11,75	11 %	13,05
2.	Canalizare	Lei/mc	10,25	11 %	11,38

Art.14.- Contravaloarea serviciului public delegat se va determina în baza prețurilor în vigoare și a cantităților stabilite conform procedurii de facturare.

CAPITOLUL IX

Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art.15.- Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, *dacă părțile nu convin*, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

- b) în cazul în care interesul local sau național o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin rezilierea, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului delegatului;
- f) în cazul neîndeplinirii, la nivelul utilizatorilor, a indicatorilor de performanță prevăzuți în regulamentul serviciului de alimentare cu apă și canalizare;
- g) alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL X

Clauze speciale privind menținerea echilibrului contractual

Art.16.- (1) Părțile vor urmări permanent menținerea echilibrului contractual al delegării gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare.

(2) Raporturile contractuale dintre delegatar și delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate delegatului și obligațiile care îi sunt impuse.

(3) Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră.

(4) Sub sancțiunea rezilierii unilaterale a prezentului contract, delegatarul are obligația, după primul an de la semnarea contractului de gestiune, să analizeze împreună cu delegatul diferențele înregistrate între consumul facturat în sarcina delegatului și cel facturat în sarcina consumatorilor finali, respectiv a persoanelor fizice și juridice cu domiciliul, respectiv sediul în comuna Ștefan cel Mare; și de asemenea vor analiza măsurile necesare pentru diminuarea diferențelor și cauzele acestora.

CAPITOLUL XI

Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Art.17.- Delegatul, în activitatea sa de exploatare și întreținere a sistemului are obligația de a inspecta în permanență Sistemul și de a semnală delegatarului orice factori care ar putea afecta într-un mod sau altul mediul înconjurător.

Cele două părți, în măsura competențelor își vor da concursul în vederea limitării efectelor și a soluționării problemei apărute.

CAPITOLUL XII

Politica de menținere și recalificare a forței de muncă, precum și protecția acesteia

Art.18.- Se impune menținerea până la finalizarea contractului, a numărului minim de angajați care să asigure prestarea serviciului în condiții de calitate și eficiență, iar în situația în care este necesară angajarea de personal care să deservească rețelele de alimentare cu apă și canalizare, să fie angajate cu prioritate persoane din localitatea Ștefan cel Mare.

Delegatul se angajează să aplice o gestiune a resurselor umane corespunzătoare să dezvolte un management corespunzător în scopul utilizării cât mai eficiente a resurselor umane existente. Delegatul se angajează să continue și să îmbunătățească politica de pregătire profesională, în special sub aspectele tehnice și profesionale.

CAPITOLUL XIII

Forța majoră

Art.19.- Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 30 de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XIV

Administrarea patrimoniului public și privat

Art. 20. - Toate bunurile proprietate publică/privată aferente prestării serviciului public de alimentare cu apă și canalizare puse la dispoziția delegatului, sunt concesionate acestuia de la data intrării în vigoare a contractului.

Bunurile proprietate publică/privată concesionate, și care sunt transmise spre folosință delegatului pe durata contractului, sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct, extracontabil, în patrimoniul delegatului.

Delegatul are drept de posesie exclusivă și drept de folosință pe durata prezentului contract asupra bunurilor proprietate publică/privată, dar nu și dreptul de proprietate sau de dispoziție asupra acestora.

În cazul în care una dintre părți descoperă că oricare dintre bunurile proprietate publică/privată aferent serviciului public de alimentare cu apă și canalizare a fost omis de pe lista bunurilor de retur și, ca urmare, nu a fost transferat delegatului, delegatarul se angajează să pună la dispoziția delegatului imediat acel bun în aceleași condiții în care au fost predate celelalte bunuri.

Administrarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat aferente prestării serviciului se face cu diligența unui bun proprietar.

CAPITOLUL XV

Rezilierea contractului de delegare a gestiunii

Art.21.- (1) Nerespectare contractului pentru obligațiile asumate de către părțile lezate de a cere rezilierea acestuia, printr-o notificare scrisă cu 30 zile înainte

Lista bunurilor din domeniul public al comunei Stefan cel Mare aferente

Sistemului public de alimentare cu apa al comunei Stefan cel Mare -Lista bunurilor de retur

Anexa 1 la Contractul de delegare a gestiunii Serviciului de alimentare cu apa al comunei Stefan cel Mare

Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul punerii în funcțiunii	Valoare de inventar(lei) Reevaluare
1.	Prima înfiintare a sistemului alimentare cu apa F1,F2	Foraj F1 H=100ml Foraj F2 H=100ml	2012	10.704
2.	Sistem de alimentare cu apa comuna Stefan cel Mare ,sat Stefan cel Mare si Glavacioc din care: Captare ,aductiune,înmagazinare,statie de clorinare ,distributie	Foraj F3 H=100ml Foraj F4 H=100 ml Retea aductiune L=690 ml Rezervor V=350m³ Statie clorinare grundfoss Statie pompare 2+1 Retea distributie L=28294 ml	2015	1.253.853,58
3.	Foraje suplimentre	Foraj F3 H=100 Foraj F4 H=100 ml	2021	182.999
4.	Sistem de canalizare ,comuna Stefan cel Mare ,sat Stefan cel Mare	Statie epurare ape uzate Q max/zi=130 Statii pompare ape uzate 5 buc. Retea conducte colectoare L=8.622 ml	2015	4.770.471,83

Total valoare inventar = 6.218.028,41

PRIMAR

PARPALA ION