



JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI STOLNICI



HOTARAREA NR.
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2017

CONSILIUL LOCAL STOLNICI;

Avand in vedere :

- Expunerea de motive a Primarului comunei STOLNICI;
- Raportul de specialitate intocmit de compartimentul contabilitate si taxe si impozite al Primariei comunei Stolnici ;
- Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

In baza:

- prevederilor art.495 lit.f) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si art.36, alin.(4) lit.c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Stolnici;

În temeiul dispozițiilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aproba impozitele si taxele locale pentru anul fiscal 2017 dupa cum urmeaza:

I.IMPOZITUL/TAXA PE CLADIRI :

1).In cazul persoanelor fizice impozitul pe cladiri se calculeaza astfel:

a) pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa prin aplicarea cotei de 0,1 % la valoarea impozabila a cladirii determinata conform art.457 alin(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul comunei Stolnici si zona in care este amplasata cladiria, prin inmultirea valorii determinate conform art.457 alin.(2)-(5) din Codul fiscal cu coeficientul de corectie corespunzator, dupa cum urmeaza:

-satul Stolnici-resedinta –rang IV,- zona blocurilor -zona A=1,1

- restul satului Stolnici, rang IV – zona B = 1,05

- restul satelor (Vlascuta, Izbasesti, Cochinessti, Cotmeana si Filfani) – rangul V-zona B =1,00;

b) pentru cladiri nerezidentiale:

-prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii determinate conform art.458, alin.(1), lit.a), b) si c);

-pentru cladirile utilizate pentru activitati din domeniul agricol, prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a cladirii (art.458 alin.3);

-cand valoarea impozabila nu poate fi calculata conform art.458 alin(1) Cod fiscal, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457;

-pentru cladirile cu destinatie mixta impozitul se calculeaza conform art.459 Cod fiscal.

Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor necesitate ale veteranilor de razboi;

Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate.

Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladirea afectata de calamitati naturale, pentru o perioada de 4 ani, incepand cu 01 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul conform procedurii anexa la prezenta;

Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

2)a) In cazul persoanelor juridice impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza conform art.460 Cod fiscal prin aplicarea urmatoarelor cote:

- 0,08 % asupra valorii impozabile a cladirii, pentru cladirile rezidentiale (art.460 alin(1) Cod fiscal;

- 1,2 % asupra valorii impozabile a cladirii pentru cladirile nerezidentiale (art.460 alin(2) Cod fiscal;

- pentru cladirile nerezidentiale utilizate pentru activitati in domeniul agricol, prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a cladirii;

- pentru cladirile cu destinatie mixta impozitul/taxa se calculeaza conform art.460, alin(2) si (3) Cod fiscal;

- valoarea impozabila a cladirii este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior stabilita conform art.460, alin(5) lit.a) la lit.f) Cod fiscal;

- cand valoarea impozabila a cladirii nu este actualizata in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului /taxei pe cladire este de 5%.

b) Conform art. 489 alin.(2) din Codul Fiscal cotele prevazute mai sus la lit.a) se majoreaza cu 20%

II.IMPOZITUL/TAXA PE TEREN :

II.1.Impozit/taxa pe teren intravilan:

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, precum si terenul inregistrat la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii in suprafata de pana la 400 m.p., inclusiv, Impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri -lei/ha-					
	0	I	II	III	IV	V
A	-	-	-	-	1000	900
B	-	-	-	-	900	800
C	-	-	-	-	-	-
D	-	-	-	-	-	-

satul Stolnici-resedinta –rang IV,- zona blocurilor -zona A=1,1

- restul satului Stolnici, rang IV – zona B = 1,05

- restul satelor (Vlascuta, Izbasesti, Cochinessti, Cotmeana si Filfani) – rangul V-zona B =1,00;

In cazul unui teren amplasat in intravilan,inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii,pe pentru suprafata care depaseste 400 m.p.,impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare,cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmatoare:

Nr.crt.	Zona Categorica de folosinta	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pasune	21	19	15	13
3	Faneata	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livada	53	46	35	28
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator urmatoare tabel:

Rangul	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

In cazul contribuabililor persoane juridice,pe pentru terenul amplasat in intravilan,inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii,impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor art.465 alin.7 daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

- a)au prevazut in statut,ca obiect de activitate,agricultura;
- b)au inregistrat in evidenta contabila pentru anul fiscla respectiv venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit.a).

II.2.Impozit/taxa pe teren extravilan:

In cazul unui teren amplasat in extravilan impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatoare tabel:

Nr.crt.	Categoria de folosinta	Impozit(lei)
1	Teren cu constructii	22
2	Teren arabil	42
3	Pasune	20
4	Faneata	20
5	Vie pe rod,alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	48
5.1	Vie pana la intrare pe rod	0
6	Livada pe rod alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1	48
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7	18
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole	1
8.1	Teren cu amenajari piscicole	26
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator urmatoare tabel:

Zona in cadrul localitatii pentru teren extravilan	Rangul localitatii	
	IV-sat Stolnici	V-celelalte sate
A	1,10	1,05

Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:

- 1.terenurile afectate de calamitati naturale,peu o perioada de 4 ani incepand cu 01 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul conform procedurii anexa la prezenta;
- 2.terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- 3.terenul aferent cladirii de domiciliu,aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gardul I de invaliditate,respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate.

III.IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT :

Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza conform art.470 Cod Fiscal,iar pentru vehiculele urmatoare impozitul este de :

Vehicule inregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica<4.800 cmc	3
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica>4.800 cmc	5
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50
Mijloace de transport pe apa		Impozit-lei-
Nave de sport si agrement		500 lei

In cazul mijloacelor de transport hibride,impozitul se reduce cu 90 %

IV.TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR ,AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR :

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este de:

Nr.crt.	Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa(lei)
1	Pana la 150 m.p. inclusiv	6
2	Intre 151 si 250 m.p.inclusiv	7
3	Intre 251 si 500 m.p.inclusiv	9
4	Intre 501 si 750 m.p.inclusiv	12
5	Intre 751 si 1.000 m.p.inclusiv	14
6	Peste 1.000 m.p.	14lei+0,01 lei/mp pentru fiecare mp ce depaseste 1.000 mp

2. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50 % din taxa stabilita mai sus.

3. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism.

4. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului este de 15 lei;
5. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa este de 0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii, dar valoarea nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art.457 Cod fiscal.
6. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la punctul 5), este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.
7. Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire;
8. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1 % din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferent partii desfiintate;
9. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari este de 15 lei pentru fiecare m.p. afectat;
10. Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier;
11. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri, este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie;
12. Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate in caile si in spatiile publice este de 8 lei pentru fiecare m.p. de suprafata ocupata de constructie;
13. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de alimentare cu apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu este de 13 lei pentru fiecare racord;
14. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa este de 9 lei;
15. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare este de 20 lei;
16. Taxa pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 45 lei;
17. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, pentru activitatile care se incadreaza in grupele 561-Restaurante, 563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-Alte activitati recreative si distractive este in suma de ;

a) 100 lei, pentru o suprafata de pana la 500 m.p. inclusiv;

b) 4.000 lei, pentru o suprafata mai mare de 500 m.p.

Autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre Primar pentru unitate sau stand de comercializare.

V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE:

1. Taxa pentru servicii de reclama si publicitate este de 1% din valoarea serviciilor de publicitate si reclama;
2. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual, prin inmultirea numarului de m.p. sau a fractiunii de m.p. a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate astfel:
 - a). in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, este de 28 lei/m.p. sau fractiune de m.p.;
 - b). In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate, este de 20 lei/m.p. sau fractiune de m.p.;

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE:

Impozitul pe spectacol se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor dupa cum urmeaza;

- a). 1% în cazul unui spectacol de teatru;
- b). 2% pentru oricare alta manifestare artistica;

VII.TAXE SPECIALE:

1. Taxa pentru eliberarea permisului de lucru cu foc deschis
 - a)persoane fizice 5 lei;
 - b)persoane juridice 10 lei;
2. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale 32 lei.
3. Taxa pentru intocmire dosare legea 17/2014 5 lei;
4. Alte taxe:

<i>Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice (altele decât cele din târgul săptămânal)</i>	<i>17 lei/mp/zi</i>
<i>Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice din târgul săptămânal se stabilește astfel:</i>	
<i>Taxa pentru utilizarea spațiilor amenajate (construcții)</i>	<i>2,5 lei/mp/lună</i>
<i>Taxa pentru utilizarea spațiilor neamenajate</i>	<i>0,5 lei /mp/zi</i>
<i>Taxa pentru utilizarea meselor</i>	<i>Amenajate 5 lei/zi/masă</i>
	<i>Neamenajate 3 lei/zi/masa</i>
<i>Taxa pentru utilizarea spațiilor neamenajate- masaina cu materiale construcții</i>	<i>10 lei</i>
<i>Taxa gratar mici</i>	<i>10 lei</i>

TAXE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU	
<i>Legalizarea semnăturilor</i>	6 lei
<i>Autentificare acte</i>	3 lei
<i>Legalizare copii de pe înscrisuri prezentate de părți</i>	3 lei

TAXE SPECIALE (LEGEA NR. 273/2006, LEGEA NR. 571/2003 – art. 282 și LEGEA NR. 343/2006) <i>pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice,</i> <i>Consiliile locale adoptă taxe speciale:</i>			
PRESTARE SERVICII STARE CIVILĂ			
Nr. crt.	Denumire taxa	Valoare an 2017	Temei de drept
1.	<i>Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului</i>	13 lei	
2.	<i>Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate</i>	3 lei	
	<i>Oficierea căsătoriei în zile nelucrătoare</i>	30 lei	<i>Legea nr. 571/2003 Legea nr. 343/2006 Legea nr. 273/2006</i>
3.	<i>Pentru constatarea divortului si emiterea certificatului de divort</i>	600 lei	<i>Legea nr. 202/2010 Legea nr. 571/2003 Legea nr. 343/2006 Legea nr. 273/2006</i>
4.	<i>Pentru emiterea duplicatelor de pe certificatele de divort</i>	10 lei	<i>Legea nr. 202/2010 Legea nr. 571/2003 Legea nr. 343/2006 Legea nr. 273/2006</i>

PRESTARE SERVICII ASISTENȚĂ SOCIALĂ			
Nr. crt.	Denumire taxa	Valoare an 2017	Temei de drept
2.	Eliberare certificate, adeverințe, dovezi Anchete sociale	Din registre curente – 2 lei	Legea nr. 571/2003 Art. 282

PRESTARE SERVICII CADASTRU			
Nr. crt.	Denumire taxa	Valoare an 2017	Temei de drept
1.	Taxa eliberare schiță conform măsurătorilor - Lg. 18/1991	10 lei	Legea nr. 571/2003 Art. 268
2.	Taxa deplasare comisie în teren - Lg. 18/1991	50 lei	
3.	Eliberare, certificate, adeverințe, dovezi	- din registre curente – 2 lei	

PRESTARE SERVICII – REGISTRUL AGRICOL			
Nr. crt.	Denumire taxa	Valoare an 2017	Temei de drept
			Legea nr. 571/2003 Art. 282 alin. 4
3.	Eliberări certificate, adeverințe, dovezi	Din registre curente – 2 lei	

PRESTARE SERVICII BIROU FINANCIAR - CONTABIL			
Nr. crt.	Denumire taxa	Valoare an 2017	Temei de drept
1.	Taxa eliberare CERTIFICAT FISCAL	6 lei	Legea nr. 571/2003 Art. 282
2.	Eliberare, certificate, adeverințe, dovezi	- din registre curente – 2 lei	

TAXE FUNCȚIONARE S.V.S.U. STOLNICI	
În cazul persoanelor fizice	1 lei/gospodărie/an
În cazul persoanelor juridice	50 lei/punct de lucru/an

Taxa prestări servicii xerox	0,3 lei pagin a
------------------------------	--------------------------

TAXE ÎNCHIRIERE TRACTOR + REMORCA	
În cazul persoanelor fizice	-taxa de 80 lei/ora funcționare;
În cazul persoanelor juridice	- taxa de 50 lei/ oră funcționare + motorina persoanei juridice
	- - taxa de 80 lei/ora funcționar fara motorina

TAXE ÎNCHIRIERE VITANJĂ	
<i>În cazul persoanelor fizice/ persoanelor juridice din comuna</i>	-taxa de 80 lei/ vitanja
<i>În cazul persoanelor fizice / persoanelor juridice din satele și comunelelimirtofe (satele Pădureți și Hirsești)</i>	- taxa de 120 lei/ vitanja
<i>- pentru persoanele fizice/ persoanelor juridice din satele Lunca Corbului și Bîrla</i>	- taxa de 150 lei/vitanja

TAXE ÎNCHIRIERE BULDOEXCAVATOR	
<i>În cazul persoanelor fizice</i>	- taxa de 120 lei/ora funcționare;
<i>În cazul persoanelor juridice</i>	- taxa de 100 lei/ oră funcționare + motorina persoanei juridice pentru o închirierea de max 3 zile - taxa de 80 lei/ oră funcționare + motorina persoanei juridice pentru o închirierea de minim 4 zile

TAXE ÎNCHIRIERE CĂMIN CULTURAL STOLNICI	
<i>În cazul persoanelor fizice/ persoanelor juridice</i>	- Taxa de 250 lei + utilitățile/ eveniment(nunți, botezuri, zile onomastice) ; – 50 lei/ eveniment – praznicuri;

TAXA PAZA	
<i>În cazul persoanelor fizice</i>	- 20 LEI
<i>În cazul persoanelor fizice - o persoana singura</i>	- 10 lei
<i>În cazul persoanelor juridice</i>	- 50 lei

<i>Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit</i>	10 lei
Taxa anuală pentru vehiculele lente	50 lei
Taxa anuală pentru cositoare	80 lei
Taxa anuală pentru combină	200 lei
Taxa anuală pentru remorci	20 lei
Taxa anuală pentru tractor cu capacitatea cilindrică mai mică decât 2500 cmc	40 lei

Art.2. La nivelul comunei Stolnici ,satul Stolnici - sat de reședință este de rang IV iar celelalte sate aparținătoare de rang V.

Art.3. La nivelul comunei Stolnici ,zonele pentru intravilan și pentru extravilan au fost stabilite prin HCL nr.67 din 27.11.2015.

Art.4. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, a impozitului pe clădiri și a taxei auto, datorate pentru întreg an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului fiscal 2017, se acordă o bonificație de 10 %.

Art.5 . Se aprobă scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale a contribuabililor persoane fizice (eroi martiri ai Revoluției române din decembrie 1989 inclusiv mostenitori), care se încadrează în prevederile art.456, alin(2), lit.j), ale art.464, alin.(2), lit.h) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale art.24, alin(1), ale art.77 alin(1) din HG nr.1/2016 privind Normele de aplicare ale Codului Fiscal.

Art.6. Nivelul celorlalte impozite și taxe și facilitățile sunt cele stabilite de Codul fiscal.

Art.7. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare, se aplică cu data de 01 ianuarie 2017 și de la această dată își încetează aplicabilitatea orice hotărâre de consiliul contrară.

Art.8. Primarul comunei Stolnici va duce la îndeplinire prezenta hotărâre împreună cu aparatul administrativ .

Art.9. Secretarul comunei Stolnici va comunica prezenta, o va afișa la sediul Primăriei comunei Stolnici pentru aducere la cunoștință publică și o va înainta, în termen, Instituției Prefectului județului Argeș.

Data azi: 14.12.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Galeteanu Marius

Contrasemnează,
Secretar,

Nivelurile stabilite în sume fixe prevazute pentru anul 2017-

CAPITOLUL II -IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă aparținând persoanelor fizice

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă pentru anul 2017 - lei / mp -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
A) Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600
B) Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C) Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D) Clădire - anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E) În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A- D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F) În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A- D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Nr.crt.	Nivelul amenzii pentru anul 2017
1	Art.493.(3) Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin.(2) lit.b), cu amendă de la 279 lei la 696 lei
2	Art.493.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă: de la 325 lei la 1.578 lei. ' '

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Nr. crt.	Nivelul amenzii pentru anul 2017
I	Art. 493 (5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: - contravenția prevăzută la alin.(2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.116 lei, iar cele de la alin.(2), lit.b) cu amendă de la 1.116 lei la 2.784 lei Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă: de la 1.300 lei la 6.312 lei.

III. Pentru anul 2017, nivelul taxelor extrajudiciare de timbru este stabilit prin Legea nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Pentru anul 2017, nivelul taxelor judiciare de timbru este stabilit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru cu modificările și completările ulterioare.

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru
clădirile și terenurile afectate de calamități naturale

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 3. (1) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la compartimentul SVSU din cadrul Primăriei Comunei Stolnici în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

(2) SVSU centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului comunei Stolnici.

(3) În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare conform Anexei 8.1. Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică SVSU, respectiv secretarului comunei Stolnici.

Art. 4. (1) Înlesnirile la plată se acordă la cererea titularului impozitului pe clădiri/teren, cerere ce trebuie vizată de către președintele comisiei de evaluare a pagubelor produse de calamitățile naturale și de membrul comisiei care a făcut constatarea pe teren. Cererea se vizează doar dacă sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea înlesnirii.

(2) Cererea de înlesnire la plată este însoțită de un extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile și se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data producerii calamității.

(3) Cererile privind acordarea de înlesniri se aprobă nominal, pentru fiecare contribuabil, prin hotărâre a consiliului local.

Art. 5. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor.

PROCES – VERBAL nr. _____

Încheiat azi, _____

Subsemnații _____,
din _____ cadrul _____

_____ din _____ cadrul _____

_____ din cadrul _____ ca urmare a cererii nr. _____ / _____, a d-lui (d-nei) _____ prin care solicită scutire la plata impozitului pe clădire și /sau teren, pentru imobilul situat în Stolnici, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform Hotărârii Consiliului Local nr. _____ / _____, deplasându-ne la fața locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

4 D-l/ d-na _____, poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însoțită de un Extras CF, nu mai vechi de 30 de zile. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamității, la sediul Primăriei Comunei Stolnici.

Prezentul proces –verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei _____, căruia i s-a înmănat 1 exemplar.

Data,

Semnătura,

Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Stolnici nr. _____ / _____
JUDEȚUL ARGES

DECLARAȚIE DE IMPUNERE PENTRU OCUPAREA DOMENIULUI PUBLIC

DATE DE IDENTIFICARE A PLĂTITORULUI:

COD _____ ÎNREG.FISCALĂ _____ /COD _____ NUMERIC _____ PERSONAL: _____

DENUMIRE/ NUME PRENUME: _____

JUDEȚ _____

LOCALITATE _____ COD _____ POȘTAL: _____

STRADA _____ NR. _____ BLOC _____ SCARA _____

AP. _____ COD CAEN _____

TEL. _____ BANCA _____

NR. _____ CONT: _____

NR. CR T.	LOCUL AMPLASĂRII	SUP RAF AȚĂ (MP)	NR. BUCĂȚI	DURATA AMPLASĂRII			TAXA DĂTOR Ă	TOTAL TAXA DĂTOR Ă
				PERIOADA (de la data... până la data)	NR. ZILE	NR. LUNI		
01	02	03	04		05	06	07	08

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în actele publice, declar că datele din această declarație sunt corecte și complete.

(Data completării declarației)

șampilă)

Contabil șef,

Nume, prenume/ semnătură și