

CONSILIUL LOCAL STOENESTI
JUDEȚUL ARGES

HOTĂRÂREA

Nr. 05 din 28.01.2019

Privind darea în administrare a unor bunuri mobile și imobile, proprietate publică a UAT
Comuna Stoenesti către Școala Gimnazială Nr. 1 Stoenesti

Consiliul Local al Comunei Stoenesti, judetul Arges;

Având în vedere referatul nr. 45/07.01.2019 Primarului Comunei Stoenesti, privind darea
în administrare către Școala Gimnazială Nr. 1 Stoenesti, a bunurilor imobile (clădiri și terenuri
afereente) proprietate publică a UAT Comuna Stoenesti, în care își desfășoară activitatea unitatea
de învățământ preuniversitar, precum și a bunurilor mobile – microbuz transport școlar;

Luând în considerație avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al
Comunei Stoenesti, comisia invatamant, activitati social-culturale, culte, sanatate si familie si
protectie sociala, activitati sportive si de agrement etc, comisia buget finante, administrarea
domeniului public si privat, gospodarie comunala, mediu, urbanism etc;

Văzând prevederile art.36, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publică
locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.36, alin.(2), lit.c), alin.(5), lit.a) corroboreate cu art.123, alin.(1) din legea menționată
mai sus;

- art.112, alin.(1) și (2) din Legea nr.1/2011 a Educației Naționale;

- art.867, alin.(1) din Codul Civil;

- art.3, alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică
actualizată;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(1) și (3) coroborat cu art.115, alin.(1), lit.b) din Legea
nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale Nr. 1 Stoenesti, unitate cu
personalitate juridică a bunurilor imobile (clădiri și terenuri aferente) proprietate publică a UAT
Comuna Stoenesti, astfel cum sunt cuprinse și identificate în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre,
bunuri în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat.

Art.2. Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale Nr. 1 Stoenesti, unitate cu
personalitate juridică a unor mijloace fixe - microbuz pentru transportul școlar, proprietate
publică a UAT Comuna Stoenesti, după cum urmează:

a) OPEL MOVANO MICROBUZ, 16+1 locuri, cul. galbenă, Nr. de înmatriculare: AG-
62-PRI, nr. de identificare W0LVV34VEEB054630;

Art.3. Darea în administrare a bunurilor mobile și imobile menționate la art.1 și art.2 se
face pe bază de Protocol de predare-primire/Contract de dare în administrare, încheiat între
Primarul Comunei Stoenesti și Directorul Școlii Gimnaziale Nr. 1 Stoenesti, conform modelului
prezentat în Anexa nr.2, care face parte integrantă din această hotărâre.

Art.4. Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția
asupra bunului preluat în condițiile legii și în limitele precizate în protocolul de predare-primire.

Art.5. Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunostința
publică și va fi comunicată Primarului Comunei Stoenesti, Directorului Școlii Gimnaziale Nr. 1
Stoenesti și Instituției Prefectului Județului Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.



Contrasemnează pentru legalitate

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

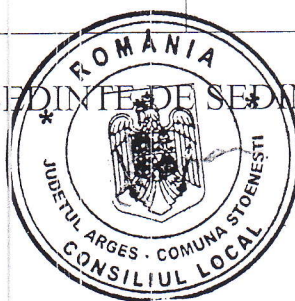
JUDETUL ARGES
COSNILIUL LOCAL STOENESTI

Anexa nr. 1 la HCL nr. 051/28.01.2019

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii / dării în folosință	Valoare de inventar / lei	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	Microbuz marca Opel Movano 16+1 locuri	Nr. identificare W0LVV34VEEB054630	2014	120.528 LEI	Mijloc mobil
2	Scoala Stoenesti	- C1 scoala P+1 SC = 645 mp - C2 scoala = 327 mp - C3 anexa = 50 mp - C4 centrala termica SC = 31 mp - C5 anexa WC = 21 mp - sistem de alimentare cu apa - Imprejmuire - Suprafata teren 2717 mp	1986	842324,49	Domeniul public conform HCL 21/18.10.19 99
3	Scoala Badeni	- C1 P+1 scoala existent = 424 mp - C2 corp nou = 573,50 mp - centrala termica - sistem de alimentare cu apa si canalizare menajera - imprejmuire - suprafata teren 2167 mp	1967 CORP VECHI 2018 CORP NOU	2536713,1 5	Domeniul public conform HCL 21/18.10.19 99
4	Scoala Cotenesti	- C1 scoala = 413 mp - C2 gradinita = 99 mp - C3 anexa WC = 12 mp - sistem de alimentare cu apa si canalizare - Imprejmuire - Siprafata teren = 2356 mp	1967	674964,65	Domeniul public conform HCL 21/18.10.19 99
5	Scoala Piatra	- C1 Scoala = 211 mp - C2 P+1 = 124 mp - C3 magazie = 42 mp - C4 anexa wc = 7 mp - Sistem de alimentare cu apa	1965	402967,88	Domeniul public conform HCL 21/18.10.19

		- Imprejmuire - Suprafata teren = 4424 mp			99
6	Scoala Valea Badenilor	- C1 Scoala = 116 mp - C2 gradinita = 17 mp - C3 magazie = 17 mp - C4 WC = 5 mp - Imprejmuire - Suprafata teren = 452 mp	1958	205717,43	Domeniul public conform HCL 21/18.10.19 99
7	Scoala Slobozia	- C1 Scoala = 287 mp - C2 magazie = 42 mp - Imprejmuire - Suprafata teren = 1765 mp	1932	Nereevalua ta	Domeniul public conform HCL 21/18.10.19 99

PRESIDINTE DE SEDINTA



CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE/
PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE

În temeiul art.123 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2011, a educației naționale și a Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, s-a încheiat prezentul protocol în baza Hotărârii Consiliului Local Stoenesti nr. 05/28.01.2015

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT COMUNA STOENESTI în Comuna Stoenesti, județul Arges, având CIF 4122426 reprezentată legal prin Primar, MARIN ION, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

SCOALA GIMNAZIALĂ Nr. 1 STOENESTI, cu sediul în Comuna Stoenesti, sat Stoenesti, județul Arges, Cod fiscal. 29578527, reprezentată prin director, BACARCEL ANTONIO, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1. Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile și mobile cuprinse în Anexa la prezentul contract, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat de pe raza localității Stoenesti, proprietate publică.

III. TERMENUL

Art.2. Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

Art.3. (1) Să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.

(3) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acesteia de către administrator.

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului

Art.4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art.5. Să nu îl tulbure pe administrator în exerciul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare. Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului;

□ Obligațiile administratorului

Art.6. (1) Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării. Să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unităților de învățământ.

(4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

(5) Pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare, se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Comunei Stoenesti

(6) Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către Școala Gimnazială Nr. 1 Stoenesti.

(7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(8) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia. În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(9) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

VII. LITIGII Art.8. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

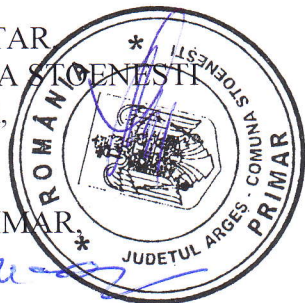
VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.10. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

Contractul de administrare și procesul verbal de predare-primire se vor întocmi în 2 (două) exemplare originale și a fost aprobat în ședința Consiliului Local al Comunei Stoenesti din data de 28.01.2019

PROPIETAR
COMUNA STOENESTI
PRIMAR,



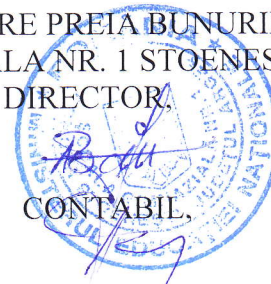
VICEPRIMAR,

A...

CONTABIL

ber

INSTITUTIA CARE PREIA BUNURILE
SCOALA GIMNAZIALA NR. 1 STOENESTI
DIRECTOR,



CONTABIL,

ADMINISTRATOR

Rzavocic