

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STOENESTI

HOTĂRÂREA NR 23 / 25.06.2026

privind dezmembrarea unui bun imobil, teren agricol intravilan-extravilan înscris provizoriu în domeniul public al UAT Stoenesti, județul Arges, nr cadastral 88523, număr carte funciara 88523, în suprafața totală de 9451 mp, în satul Piatra, comuna Stoenesti, județul Arges.

Consiliul local al Comunei STOENESTI, județul ARGES întrunit în sesiunea ordinară în data de 25.06.2026

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei STOENESTI, înregistrat sub nr. 3252/19.06.2026 din Raportul de specialitate al Compartimentului Agricol- Relații cu publicul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei STOENESTI, înregistrat sub numărul 3253/19.06.2026
prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de admitere nr. 21112/03.06.2026 avizat de OCPI Arges
prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei STOENESTI

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.c), art. 139 alin. (3) lit.e) și g) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea bunului imobil - teren identificat cu numărul cadastral 88523, înscris provizoriu în domeniul public al Comunei STOENESTI, în suprafața totală de 9451 mp din care 2874 mp intravilan și 6577 extravilan, situat în intravilanul extravilanul Comunei STOENESTI, în două imobile, după cum urmează:

b) Lotul nr.1 -Imobilul cu numărul cadastral 88816 situat în județul Arges, comuna Stoenesti, sat Piatra, având suprafața măsurată de 7581 mp, proprietari neidentificați.

b) Lotul nr 2 - Imobilul cu numărul cadastral 88817 situat în județul Arges, comuna Stoenesti, sat Piatra, având suprafața măsurată de 1870 mp, proprietar real fiind dl LIXANDRU NICOLAE VILSON, conform Titlului de proprietate nr 138683 din 21.01.2009

Art.2 Se aproba rectificarea CF 88523, număr cadastral 88817, în sensul de notare a proprietății pentru Lotul nr 2 -1870 mp, în favoarea domnului LIXANDRU NICOLAE VILSON, conf. conform Titlului de proprietate nr 138683 din 21.01.2009

Art.3 Reprezentarea grafică a celor 2 loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.4. Se împuternicește domnul Marin Ion, primarul comunei STOENESTI în vederea reprezentării Comunei STOENESTI, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art.5. Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin intermediul Compartimentului Cadastru, Fond funciar;

Art.6. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei STOENESTI.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

LUCA CRISTIAN

SECRETAR GENERAL COMUNA

BALAN RALUCA ANA

Data 25.06.2025

Total consilieri in functie 13 , din care 13 prezenti , 13 voturi pentru , - impotriva , abtineri

CARTUS CU PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. ... 23 / 25.06.2026 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data/ ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii ⁽¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată ²	 / / 3376 ..25.06.2025	
2	Comunicarea către primar ⁽³⁾	3376 ..25.06.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ⁽³⁾	3376 ..25.06.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁽⁴⁾⁺⁽⁵⁾	3376 ..25.06.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁽⁴⁾⁺⁽⁵⁾	 / /	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁽⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁽⁷⁾ , după caz	 / /	