

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGES**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STOENESTI**

**HOTĂRÂREA NR 16 / 14.05.2026**

privind dezmembrarea unui bun imobil, teren agricol intravilan-extravilan înscris provizoriu în domeniul public al UAT Stoenesti, județul Arges, nr cadastral 86889, număr carte funciara 86889, în suprafața totală de 4409 mp, în punctul Păuel, comuna Stoenesti, sat Stoenesti, județul Arges.

Consiliul local al Comunei STOENESTI, județul ARGES întrunit în ședința ordinară în data de 14.05.2026

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare al primarului comunei STOENESTI, înregistrat sub nr. 2302/06.05.2026

Raportul de specialitate al Compartimentului Agricol- Relații cu publicul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei STOENESTI, înregistrat sub numărul 2303/06.05.2026

prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de admitere nr 10239/17.03.2026 avizat de OCPI Arges

prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei STOENESTI

**In temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit.e) și alin. (6) lit.e), art. 139 alin. (3) lit.e) și g) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea bunului imobil - teren identificat cu numărul cadastral **86889**, înscris provizoriu în domeniul public al Comunei STOENESTI, în suprafața totală de **4409** mp situat în intravilan extravilanul Comunei STOENESTI, în două imobile, după cum urmează:

b) Lotul nr .1 -Imobilul cu numărul cadastral **88811** situat în județul Arges ,comuna Stoenesti , sat Stoenesti , având suprafața măsurată de 2204 mp,

b) Lotul nr 2 - Imobilul cu numărul cadastral **88812** situat în județul Arges , comuna Stoenesti ,sat Stoenesti , având suprafața măsurată de 2205 mp.

**Art.2** Se aproba rectificarea CF 86889 , număr cadastral 88811 , în sensul de notare a proprietatii pentru Lotul nr 1 -2204 mp , în favoarea doamnei STANCU VASILICA , conf. act de partaj voluntar nr 1802/28 iunie 1999

**Art.3** Se aproba rectificarea CF 86889 , număr cadastral 88812 , în sensul de notarea a proprietatii pentru Lotul nr 2 - 2205 mp , în favoarea doamnei NESTOR VIORICA , conf act de partaj voluntar nr 1802/28 iunie 1999

**Art.4** Reprezentarea grafică a celor 2 loturi de teren este evidentiata în documentatia cadastrala , anexa care face parte integranta din prezenta hotarare

**Art.5.** Se împuternicește domnul Marin Ion , primarul comunei STOENESTI în vederea reprezentării Comunei STOENESTI, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

**Art.6.** Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin intermediul Compartimentului Registru agricol, Cadastru, Fond funciar;

**Art.7** Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei STOENESTI.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

LUCA CATALIN

SECRETAR GENERAL COMUNA

BALAN RALUCA ANA

Data 14.05.2026

Total consilieri in functie 13 , din care 10 prezenti , 9 voturi pentru , - impotriva , abtineri

| CARTUS CU PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII<br>CONSILIULUI LOCAL NR. ....16 ...../..... 14.05.2026 ..... <sup>1</sup> |                                                                                                                                                                                            |                            |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Nr. crt.                                                                                                                                 | Operațiuni efectuate                                                                                                                                                                       | Data/ ZZ/LL/AN             | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0                                                                                                                                        | 1                                                                                                                                                                                          | 2                          |                                                         |
| 1                                                                                                                                        | Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate<br><input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup> | ...../.....<br>...../..... |                                                         |
| 2                                                                                                                                        | Comunicarea către primar <sup>2)</sup>                                                                                                                                                     | 256.01.....<br>15.05.2026  |                                                         |
| 3                                                                                                                                        | Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>                                                                                                                                        | 256.2.....<br>15.05.2026   |                                                         |
| 4                                                                                                                                        | Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>                                                                                                                                            | 256.1.....<br>15.05.2026   |                                                         |
| 5                                                                                                                                        | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>                                                                                                                  | ...../.....<br>...../..... |                                                         |
| 6                                                                                                                                        | Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz                                                                                            | ...../.....<br>...../..... |                                                         |