

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STOENESTI
JUDETUL ARGES**

HOTĂRÂREA NR. 39 /15.09.2025

privind dezmembrarea unui bun imobil, teren agricol extravilan ,inscris provizoriu in domeniului privat al UAT Stoenesti , sat Stoenesti , punctul Ciorâca , judetul Arges , nr cadastral 82654 , nr carte funciara 82654 , in suprafata totala de 19.104 mp

Consiliul local al Comunei STOENESTI, județul ARGES , intrunit in sedinta ordinara in data de 15.09.2025 ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei STOENESTI, înregistrat sub nr. 3801/18.08.2025
- Raportul de specialitate al Compartimentului Registru Agricol, Fond Funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei STOENESTI, înregistrat sub numărul 3508/31.07.2025
- Referatul de admitere al OCPI Arges nr 18153/ 03.07.2025
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei STOENESTI

In temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.c), art. 139 alin. (3) lit.c) și g) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea bunului imobil - teren identificat cu numărul cadastral 82654 , inscris provizoriu in domeniul privat al Comunei STOENESTI, in suprafata totala de 19.104 mp situat în extravilanul Comunei STOENESTI, in trei imobile , inscise provizoriu in favoarea UAT Stoenesti , sat Stoenesti , după cum urmează:

- a) Imobilul cu numarul cadastral 88764 situat in judetul Arges ,UAT Stoenesti , sat Stoenesti , avand suprafata masurata de 4159 mp
- b) Imobilul cu numarul cadastral 88765 situat in judetul Arges , UAT Stoenesti ,sat Stoenesti , avand suprafata masurata de 5000 mp
- c) Imobilul cu numarul cadastral 88766 situat in judetul Arges , UAT Stoenesti , avand suprafata masurata 9945 mp si rectificarea cartii funciare nr 82654 Stoenesti

Art.2. Se împuternicește domnul Marin Ion , Primarul comunei STOENESTI în vederea reprezentării Comunei STOENESTI, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art.3. Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin intermediul Compartimentului Registru agricol, Cadastru, Fond funciar;

Art.4. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și

persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei STOENESTI

Președintele sesiunii

Consilier local

Enaru Ion Mădălin

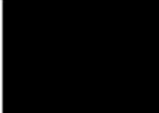
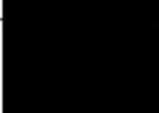
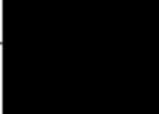
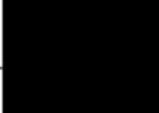
Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general comuna,

Balan Raluca Ana

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei STOENESTI, în ședința din 15.09.2025, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu un număr de 9 voturi pentru 3 abțineri și — voturi împotriva, din totalul de 13 consilieri în funcție și 12 consilieri prezenți în ședință.

CARTUS CU PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. ...33.../16.09.2025

Operațiuni efectuate	Data/ ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	/...../.....	
Comunicarea către primar ³⁾	16.09.2025 16.09.2025	
Comunicarea către prefectul județului ³⁾	16.09.2025 16.09.2025	
Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	16.09.2025 16.09.2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	/...../.....	
Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	/...../.....	