

JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STOENESTI

HOTARAREA NR. 38/15.09.2025

privind înscrierea provizorie în domeniul public si privat al UAT Stoenesti a unui imobil – teren agricol extravilan , în suprafata de 31.164 mp , punctul La Chingaru , nr cadastral 88570 , cu proprietar neidentificat

Consiliul Local al comunei Stoenesti , judetul Arges , întrunit în ședința ordinară din data de 15.09.2025 ;

Având în vedere faptul că la nivelul comunei Stoenesti au fost finalizate lucrările de înregistrare sistematică cadastrală, mai multe CF-uri au fost notate cu proprietar neidentificat.

În conformitate cu art. 13, alin. 15 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, „ (15) În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul civil, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale. În acest caz, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, la cererea titularului dreptului de proprietate asupra imobilului, în baza unei documentații care va cuprinde:

a) identificarea imobilului în planul cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate corespunde cu cel din plan;

b) actul care atestă dreptul de proprietate;

c) certificatul prin care se atestă că imobilul este înregistrat în evidențele fiscale sau, după caz, în registrul agricol, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale unde este amplasat acest imobil.”

Având în vedere faptul că imobilul înscris în cf nr 88570 figurează cu proprietar neidentificat;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare nr. 3801/18.08.2025 al domnului primar, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 3509/31.07.2025 întocmit de Compartimentul de cadastru și fond funciar -registrul agricol ;
- extrasul CF nr. 88570 Stoenesti
- avizelele favorabile ale comisiilor de specialitate ale CL Stoenesti

Având în vedere:

- Art. 13, alin. 15 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 2 și art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE

Art. 1 Se aprobă înscrierea provizorie în domeniul public si privat al UAT Stoenesti a unui imobil – teren agricol extravilan , în suprafata de 31.164 mp , punctul La Chingaru , nr cadastral 88570 , cu proprietar neidentificat

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre se însărcinează primarul comunei Stoenesti

Art. 3 Prezenta hotărâre ce conține se comunică Instituției Prefectului județului Arges , Primarului comunei Stoenesti , Compartimentului de cadastru și fond funciar, BCPI Arges de către secretarul comunei Stoenesti și se

JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STOENESTI

aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției, precum și prin publicare pe pagina de internet a instituției
- Monitorul Oficial Local – Hotărârile Autorității Deliberative.

Președinte de ședință

Consilier local,

Enacu Ion Nicolae

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general comuna ,

Balan Raluca Ana

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei STOENESTI, în ședința din 15.09.2015, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu un număr de 9 voturi pentru 3 abțineri și — voturi împotriva, din totalul de 13 consilieri în funcție și 12 consilieri prezenți în ședință.

CARTUS CU PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. . .
32 / 15.09.2015

Operațiuni efectuate	Data/ ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii ⁽¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ⁽²⁾	/...../.....	
Comunicarea către primar ⁽²⁾	<u>16.09.2015</u>	
Comunicarea către prefectul județului ⁽³⁾	<u>16.09.2015</u>	
Aducerea la cunoștința publică ⁽⁴⁾⁺⁽⁵⁾	<u>16.09.2015</u>	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁽⁴⁾⁺⁽⁵⁾	/...../.....	
Hotărârea devine obligatorie ⁽⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁽⁷⁾ , după caz	/...../.....	