

JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STOENESTI

HOTARAREA NR. 27/18.07.2025

privind înscrierea provizorie în domeniul public si privat al UAT Stoenesti a unui imobil
– teren agricol extravilan , în suprafata de 19.919 mp , punctul Chitu , nr cadastral 88589 , cu
proprietar neidentificat

Consiliul Local al comunei Stoenesti , judetul Arges , întrunit în şedinţa ordinară din data de 18.07.2025;

Având în vedere faptul că la nivelul comunei Stoenesti au fost finalizate lucrările de înregistrare sistematică cadastrală, mai multe CF-uri au fost notate cu proprietar neidentificat.

În conformitate cu art. 13, alin. 15 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, cu modificările şi completările ulterioare, „(15) În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alţi detentori precari, astfel cum sunt definiţi la art. 918 din Codul civil, nu pot fi identificaţi cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum şi în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unităţii administrativ-teritoriale. În acest caz, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, la cererea titularului dreptului de proprietate asupra imobilului, în baza unei documentaţii care va cuprinde:

a) identificarea imobilului în planul cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate corespunde cu cel din plan;

b) actul care atestă dreptul de proprietate;

c) certificatul prin care se atestă că imobilul este înregistrat în evidenţele fiscale sau, după caz, în registrul agricol, eliberat de primarul unităţii administrativ-teritoriale unde este amplasat acest imobil.”

Având în vedere faptul că imobilul înscris în cf nr 88589 figurează cu proprietar neidentificat;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare nr.3209/ 07.07.2025 al domnului primar, în calitate de iniţiator;
- Raportul de specialitate nr. 3210/07.07.2025 întocmit de Compartimentul de cadastru şi fond funciar -registrul agricol ;
- extrasul CF nr. 88589 / 28.10.2024
- avizelele favorabile ale comisiilor de specialitate ale CL Stoenesti

Având în vedere:

- Art. 13, alin. 15 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 2 şi art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE

Art. 1 Se aprobă înscrierea provizorie în domeniul public si privat al UAT Stoenesti a unui imobil – teren agricol extravilan , în suprafata de 19.919 mp , punctul Chitu , nr cadastral 88589 , cu proprietar neidentificat

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre se insarcinează primarul comunei Stoenesti

Art. 3 Prezenta hotărâre ce conține se comunică Instituției Prefectului județului Arges , primarului comunei Stoenesti , Compartimentului de cadastru și fond funciar, BCPI Arges de către secretarul comunei Stoenesti și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției, precum și prin publicare pe pagina de internet a instituției - Monitorul Oficial Local – Hotărârile Autorității Deliberative.

Președinte de ședință

Andrei Nicolae Ion

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general comuna ,

Balan Raluca Ana

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei STOENESTI , în ședința din 12.07.2019 , cu respectarea prevederilor art. 139, alin . 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 , privind Codul Administrativ , cu un număr de 11 voturi pentru — abțineri și — voturi împotriva , din totalul de 13 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți în ședință .

CARTUS CU PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. <u>27</u> / <u>12.07.2019</u>		
Operațiuni efectuate	Data/ ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	/...../.....	
Comunicarea către primar ²⁾	<u>3363</u>/..... <u>21.07.2019</u>	
Comunicarea către prefectul județului ³⁾	<u>3363</u>/..... <u>21.07.2019</u>	
Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	<u>3363</u>/..... <u>21.07.2019</u>	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	/...../.....	
Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	/...../.....	