

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGES**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STOENESTI**

**HOTĂRÂREA NR 20/ 18.07.2025**

**privind dezmembrarea unui bun imobil, teren agricol extravilan ,inscris provizoriu in domeniul privat al UAT Stoenesti , judetul Arges , nr cadastral 84258, numar carte funciara 84258 , in suprafata totala de 1295 mp**

**Consiliul local al Comunei STOENESTI, județul ARGES**  
**intrunit in sedinta ordinara in data de 18.07.2025**

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare al primarului comunei STOENESTI, înregistrat sub nr. 3211/07.07.2025 din Raportul de specialitate al Compartimentului Registru Agricol, Fond Funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei STOENESTI, înregistrat sub numărul 3209/07.07.2025

Referatul de admitere al OCPI Arges nr 11018 din 28.04.2025

prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei STOENESTI

**In temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.c), art. 139 alin. (3) lit.e) și g) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTARASTE :**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea bunului imobil - teren identificat cu numărul cadastral 84258 , inscris provizoriu in domeniul privat al Comunei STOENESTI, în suprafață totală de 1295 mp, situat în extravilanul Comunei STOENESTI, sat. Cotenesti , nr 259 , punctul Baca , in doua imobile , inscrise provizoriu in favoarea UAT Stoenesti , după cum urmează:

b) Imobilul cu numărul cadastral 88745 situat in judetul Arges , UAT STOENESTI avand suprafata masurata de 647 mp

b ) Imobilul cu numarul cadastral 88746 situat in judetul Arges , UAT STOENESTI avand suprafata masurata de 648 mp si rectificarea cartii funciare nr 88258 .

**Art.2.** Se împuternicește domnul Marin Ion , primarul comunei STOENESTI în vederea reprezentării Comunei STOENESTI, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

**Art.3.** Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin intermediul Compartimentului Registru agricol, Cadastru, Fond funciar;

**Art.4.** Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei STOENESTI.

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
*Enescu Nicușor*

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general comuna,  
*Balan Raluca Ana*

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei STOENESTI, în ședința din 19.07.2025, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru 13 abțineri și 11 voturi împotriva, din totalul de 13 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți în ședință.

| CARTUS CU PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII<br>CONSILIULUI LOCAL NR. <u>29</u> / <u>19.07.2025</u>                                                           |                   |                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
| Operațiuni efectuate                                                                                                                                                            | Data/ ZZ/LL/AN    | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 1                                                                                                                                                                               | 2                 | 3                                                       |
| Adoptarea hotărârii <sup>(1)</sup> s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>(2)</sup> | <u>19.07.2025</u> |                                                         |
| Comunicarea către primar <sup>(3)</sup>                                                                                                                                         | <u>19.07.2025</u> |                                                         |
| Comunicarea către prefectul județului <sup>(4)</sup>                                                                                                                            | <u>19.07.2025</u> |                                                         |
| Aducerea la cunoștință publică <sup>(4)(5)</sup>                                                                                                                                | <u>19.07.2025</u> |                                                         |
| Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>(4)(5)</sup>                                                                                                      | <u>19.07.2025</u> |                                                         |
| Hotărârea devine obligatorie <sup>(6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>(7)</sup> , după caz                                                                               | <u>19.07.2025</u> |                                                         |