

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

COMUNA SAPATA
NR.2091/09.06.2017

1. Partile contractante

COMUNA SAPATA, cu sediul in Comuna Sapata, jud.Arges, telefon/fax: 0248/617009, cod fiscal: 5050565, cod postal:117641, număr cont, deschis la Trezoreria Pitesti, prin reprezentantul legal MICU LAURENTIU - Primar, in calitate de **BENEFICIAR**

si

SC TOTAL ROM PROIECT SRL, membru corporativ ANEVAR, conform Autorizatiei 0252, cu sediul in municipiul Pitesti, alea Poenitei, nr.16, bl.P8A, scara A, ap.8, judetul Arges, telefon 0744365795, fax 0348814607, mail : mirelcatanoiu@yahoo.com, identificata la ORC cu J 03/603/2008 si CUI RO 23496060, cont RO 40 RZBR 0000 0600 1023 5598 Raiffeisen Bank, cont RO 49 TREZ 0465 069X XX00 6463 la Trezoreria Pitesti reprezentata prin Catanoiu Mirel, membru titular ANEVAR, conform legitimatiei 11242, in calitate de **PRESTATOR**.

2. Obiectul si pretul contractului

- **PRESTATORUL se obliga** sa presteze servicii de evaluare Dispensar Uman Banaresti – 183 m.p, situat in comuna Sapata, sat Banaresti, judetul Arges.

Drepturi se proprietate evaluate : depline

Utilizatorul desemnat : comuna Sapata

Scopul evaluarii : stabilirea pretului de inchiriere

Data de referinta a evaluarii este : iunie 2017

Tipul valorii : inchiriere

Ipoteze speciale Nu

Limitari cu privire la documentare : nu

Tipul raportului : format scris

Formatul raportului 2 exemplare

Raportul nu se transmite si in format electronic la adresa de mail .

- **BENEFICIARUL se obliga** sa plateasca **PRESTATORULUI** pretul de 1000 lei + TVA, pentru indeplinirea contractului de servicii de evaluare.

3. Durata contractului

PRESTATORUL are obligatia de a finaliza si de a inainta raportul de evaluare in 2 exemplare catre **BENEFICIAR**, in termen de maxim 30 zile lucratoare de la primirea documentatiei complete : documente proprietate, planuri de situatie .

Contractul intra in vigoare incepand cu data semnarii si expira odata cu predarea raportului de evaluare

4. Aplicabilitate

Contractul de prestari servicii intra in vigoare dupa ce a fost semnat si inregistrat de catre partile contractante .

5. Caracterul confidential al contractului , restrictii de utilizare difuzare sau publicare

5.1. **BENEFICIARUL** si **PRESTATORUL** vor pastra confidentialitatea si, fara acordul scris al celeilalte parti, nu vor divulga unui tert nici un document, date sau informatii furnizate direct sau indirect de catre cealalta parte, in legatura cu contractul, detalii privind specificatia tehnica, planuri, etc. indiferent daca aceste informatii au fost furnizate inainte de incheierea contractului, in cursul derularii contractului sau dupa rezilierea contractului.

5.2. Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului .**PRESTATORUL** nu va utiliza documente, date si informatii primite de la beneficiar in alte scopuri decat pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

5.3. Raportul de evaluare sau oricare alta referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus intr-un document destinat publicitatii ,fara acordul scris si prealabil al evaluatorului cu specificarea formei si contextului

in care urmeaza sa apara. Publicarea, partiala sau integrala, precum si utilizarea lui de catre alte persoane decat cele mentionate in raport, atrage dupa sine incetarea obligatiilor contractuale.

6. Garantia de buna executie a contractului – nu se aplica .

7. Responsabilitatea PRESTATORULUI , subcontractanti

PRESTATORUL are obligatia de a fi independent, de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat in conformitate cu propunerea sa tehnica

PRESTATORUL este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu prezentul contract. Totodata acesta este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor utilizate , cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului. In cazul in care PRESTATORUL nu are personal specializat pentru evaluarea anumitor tipuri de bunuri, poate apela la subcontractanti, acceptati si de BENEFICIAR prin semnarea unui act aditional la prezentul contract.

PRESTATORUL are obligatia de a intocmi un rapoarte de evaluare , in conformitate cu Standardele de Evaluare valabile la data evaluarii, in 2 exemplare originale pe baza inspectiei bunurilor, evidentindu-se in raport metodele folosite in evaluare, situatiile favorabile si nefavorabile care influenteaza evaluarea bunurilor patrimoniale, cu respectarea metodologiei si legislatie privind realizarea raportului de evaluare.

8. Responsabilitatea BENEFICIARULUI

BENEFICIARUL are obligatia de a pune la dispozitia prestatorului orice facilitati si /sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

Responsabilul de contract va indeplini, in numele BENEFICIARULUI, orice obligatie a acestuia privind furnizarea de informatii tehnice, coordonarea activitatilor de implementare a serviciilor.

Responsabilul de contract va inregistra pentru BENEFICIAR toate comunicari primite sau date de el in conformitate cu contractul si le va comunica persoanei responsabile pentru derularea contractului.

9. Modalitati de plata

Plata facturii se face prin virament , in termen de maxim 15 zile lucratoare de la data predarii facturii fiscale la BENEFICIAR, in conditiile respectarii clauzelor contractuale .

10. Actualizare pretului contractului

Pretul contractului este ferm si nerevizuibil

11. Amendamente , modificarea contractului

Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, semnat de reprezentantii lor legali, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

12. Rezilierea contractului

Daca PRESTATORUL intarzie efectuarea serviciilor, dovedind incapacitate de a executa contractul, BENEFICIARUL poate sa rezilieze contractul.

PRESTATORUL poate cere rezilierea contractului, daca :

BENEFICIARUL notifica PRESTATORULUI ca, din motive neprevazute si datorita unor conjuncturi economice, ii este imposibil sa continue indeplinirea obligatiilor contractuale.

BENEFICIARUL este declarat in stare de faliment.

BENEFICIARUL nu-si indeplineste o obligatie care este in sarcina sa, cu exceptia obligatiei de plata si prin aceasta il pune pe prestator in situatia de a putea presta serviciile.

BENEFICIARUL poate cere rezilierea contractului daca :

PRESTATORUL a fost declarat in stare de faliment, se emite ordin de executare impotriva lui, intra in lichidare juridica in vederea fuzionarii sau are o ipoteca de capital;

PRESTATORUL a abandonat contractul;

PRESTATORUL nu incepe serviciile fara sa aiba un motiv justificat sau nu reia serviciile suspendate in termenul stabilit la primirea dispozitiei scrise de reincepere a serviciilor.

PRESTATORUL neglijeaza in mod flagrant si repetat sa-si indeplineasca obligatiile contractuale, desi a fost notificat de BENEFICIAR

PRESTATORUL a subcontractat o parte de servicii, fara avizul achizitorului.

13. Forta majora

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Părțile contractante care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

Se consideră caz de forța majoră situațiile intervenite independent de voința părților, imprevizibile și inevitabile care survin după intrarea în vigoare a contractului, împiedicând una din părți să-și îndeplinească, total sau parțial, obligațiile asumate prin prezentul contract. Greva propriilor angajați nu poate constitui caz de forță majoră.

14. Solutionarea litigiilor

Dacă între BENEFICIAR și PRESTATOR apare o neînțelegere sau o dispută de orice natură cu privire la încheierea sau derularea contractului, părțile vor căuta să soluționeze disputa pe cale amiabilă, prin tratative directe.

Dacă părțile nu reușesc să rezolve disputa sau neînțelegerea pe cale amiabilă în termen de 15 zile de la începerea acestor tratative, divergențele contractuale vor fi supuse spre soluționarea instanțelor judecătorești competente.

15. Limba care guvernează contractul și prestarea de servicii

Contractul de va încheia în limba română.

Rapoartele de evaluare se vor întocmi numai în limba română.

Orice alte documente necesare derulării contractului care sunt redactate în altă limbă vor fi însoțite de traducere autorizată, în limba română.

16. Comunicari

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția conformării în scris a primirii conform legilor din România.

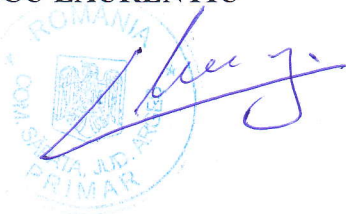
17. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

18. Dispoziții finale

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 09.06.2017 în 2 exemplare cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR,
COMUNA SAPATA
PRIMAR,
MICU LAURENTIU**



**PRESTATOR,
SC TOTAL ROM PROIECT SRL
DIRECTOR,
CATANOIU MIREL**

