



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA SĂPATA
Comuna Săpata, sat Popești, cod poștal 117648,
Cod fiscal 5050565
Tel. 0248.617009 / Fax 0248.617009,
E-mail: primarie@sapata.cjarges.ro



HOTĂRÂREA NR. 20 / 11.05.2026

**privind actualizarea Devizului General faza DALI (actualizare la nivelul anului 2026),
pentru obiectivul de investitie „Modernizare drumuri comunale si locale,
comuna Săpata, județul Argeș, Obiectiv: Drum comunal nr.1012 –
sat Găinușa - Dealul Bradului,,**

Consiliul Local al Comunei Săpata întrunit în ședința Ordinară în data de 11.05.2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Săpata cu nr. 2010 / 08.05.2026 ;
- Raportul de specialitate nr. 2011 / 07.05.2026 întocmit în acest sens;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Săpata;

Luând în considerare:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin care, potrivit art. 291, nivelul cotei taxei pe valoarea adăugată este de 19% începând cu data de 1 ianuarie 2017;
- Legea nr.141/2025 prin care începând cu 1 august 2025, cota standard de T.V.A. în România a crescut de la 19% la 21%;
- Prevederile art. 44 alin. 1 Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa emisa de Compania Nationala de Investitii nr. 787/2021;
- Adresa nr. 13276/02.04.2026 a Consiliului Județean Argeș prin care ni se aduc la cunoștință următoarele:
 - legea bugetului de stat pe anul 2026 a intrat în vigoare la data de 30 Martie 2026,
 - de la această dată, beneficiarii pot depune solicitări pentru realizarea obiectivelor de investiții prin programul național de construcții de interes public sau social,
 - termenul limită de depunere este 29.05.2026 ora 14:00,

-beneficiarii care nu depun solicitarea până la termen vor fi eliminați din lista sinteză a subprogramului respectiv.

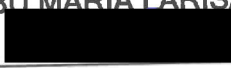
Pentru a putea depune solicitarea de realizare a obiectivului până la data de 29.05.2026 conform notificării nr.13276/02.04.2026 primul pas este actualizarea devizului general al obiectivului de investiție „Modernizare drumuri comunale si locale, comuna Săpata, județul Argeș, Obiectiv: Drum comunal nr.1012 – sat Găinușa - Dealul Bradului,, conform legii nr.141 / 2025 prin care începând cu 1 august 2025, cota standard de T.V.A. în România a crescut de la 19% la 21%, conform Anexei nr.1, parte integrantă a acestei hotărâri.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizul General estimativ faza DALI (actualizare la nivelul anului 2026) pentru obiectivul „Modernizare drumuri comunale si locale, comuna Săpata, județul Argeș, Obiectiv: Drum comunal nr.1012 – sat Găinușa - Dealul Bradului,, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre având aceeași forță juridică.

Art.2. Se aprobă depunerea solicitării de realizare a obiectivului până la data de 29.05.2026 conform notificării nr. 13276 / 02.04.2026.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General Delegat al Comunei Săpata, județul Argeș, în termenul prevăzut de lege Instituției Prefectului județului Argeș, Primarului Comunei Săpata, Compartimentului Financiar – Contabil și Urbanism, și se aduce la cunoștință locuitorilor comunei prin publicare, în format electronic, pe site-ul oficial al Primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ STANCU GHEORGHE  <i>(semnătura)</i>	CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE SECRETAR GENERAL DELEGAT BREBU MARIA LARIȘA  <i>(semnătura)</i>
---	---

ADOPTATĂ ASTĂZI:
11.05.2026

NR CONSILIERI ÎN FUNCȚIE = 11
NR CONSILIERI PREZENȚI = 11
NR CONSILIERI ABSENȚI = 0

VOTURI PENTRU = 11
CONTRA = 0
ABȚINERI = 0

OBIECTIV: "Modernizare drumuri comunale și locale, comuna Săpata, județul Argeș"
Drum comunal nr. 1012 – sat Gainusa – Dealul Bradului, conform Monitor Oficial nr. 447 / 2002 - pozitia 63

Proiectant: AFB MEDIA EXPERT PROIECT S.R.L.

Executant:

Beneficiar: Comuna Săpata, județul Argeș

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV - faza D.A.L.I. (actualizare 2026)

al obiectivului de investiții

Modernizare drumuri comunale și locale, comuna Săpata, județul Argeș OBIECTIV:
Drum comunal nr. 1012 – sat Gainusa – Dealul Bradului, conform Monitor Oficial nr. 447 / 2002 - pozitia 63

Comanda servicii nr.:

TVA = 21%

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.1.1	Studii de teren	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	420.00	2,420.00
3.3	Expertizare tehnică	3,000.00	630.00	3,630.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	300,000.00	63,000.00	363,000.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38,000.00	7,980.00	45,980.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	98,000.00	20,580.00	118,580.00
3.5.4.1	Documentații obținere CU + avize conf. CU	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.5.4.2	Doc. obt. Autorizație de Construire (DTAC)	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.5.5.1	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)	1,500.00	315.00	1,815.00
3.5.5.2	Doc. Autorizație de Construire (DTAC) și Proiect tehnic de execuție (PT+DE+CS)	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.5.6	Actualizare DALI (inclusiv verificare atestată) și deviz general	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7	Consultanță	140,000.00	29,400.00	169,400.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	140,000.00	29,400.00	169,400.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	155,000.00	32,550.00	187,550.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	35,000.00	7,350.00	42,350.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	TOTAL CAPITOL 3	668,000.00	140,280.00	808,280.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13,898,785.50	2,918,744.96	16,817,530.46
4.1.1	Drum comunal nr. 1012 (DC160) sat Gainusa - Dealul Bradului	12,573,580.50	2,640,451.91	15,214,032.41
4.1.2	Bretea laterala din DC160, sat Dealul Bradului	1,325,205.00	278,293.05	1,603,498.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	13,898,785.50	2,918,744.96	16,817,530.46
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27,797.57	5,837.49	33,635.06
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,797.57	5,837.49	33,635.06
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	163,192.42	2,100.00	165,292.42
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (cf. Legii nr. 10/1995 - 0.5%)	69,632.92	0.00	69,632.92
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (cf. Legii nr. 50/1991 - 0.1%)	13,926.58	0.00	13,926.58
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%)	69,632.92	0.00	69,632.92
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	694,939.28	145,937.25	840,876.53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	885,929.27	153,874.74	1,039,804.01
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,453,458.31	305,226.25	1,758,684.56
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (5% din cap. 4 + 5.1.1)	696,329.15	146,229.12	842,558.27
	TOTAL CAPITOL 7	2,149,787.46	451,455.37	2,601,242.83
	TOTAL GENERAL	17,602,502.23	3,664,355.07	21,266,857.30
	din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	13,926,583.07	2,924,582.45	16,851,165.52

Data actualizare deviz: mai, 2026

Întocmit,
AFB MEDIA EXPERT PROIECT S.R.L.
ing. Alexe Gheorghe

BENEFICIAR / INVESTITOR
Comuna Săpata, județul Argeș