



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
COMUNA SĂPATA
Comuna Săpata, sat Popești, cod poștal 117648,
Cod fiscal 5050565
Tel. 0248.617009 / Fax 0248.617009,
E-mail: primarie@sapata.ciarges.ro



HOTĂRÂREA NR. 13 / 31.03.2026

Privind aprobarea Devizului General actualizat la terminarea lucrărilor și ca urmare a aplicării noii cote de TVA de 21% pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALA DUMITRU UDRESCU, ARGES”

**Consiliul Local al UAT Comuna Săpata , întrunit în Ședință Ordinară
din data de 31.03.2026**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1279 / 25.03.2026 privind aprobarea Devizului General actualizat la terminarea lucrărilor și ca urmare a aplicării cotei TVA de 21% pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALA DUMITRU UDRESCU, ARGES”, inițiat de Primarul Comunei SĂPATA, domnul Micu Laurențiu Ionuț;
- Referatul de specialitate nr. 1280 / 25.03.2026,
- Raportul nr.1291 / 26.03.2026 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei SĂPATA
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local SĂPATA
- Art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- Art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Art.7 alin. (2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 141 / 2025, prin care cota standard de TVA a fost majorată de la 19% la 21% începând cu data de 1 august 2025 și cotele reduse au fost unificate la nivelul de 11%;

- Hotărârea Guvernului nr. 602 / 2025 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Titlului VII – TVA din Codul fiscal;

- Legea nr.273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

- H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- O.U.G. nr. 155 / 2020 și O.U.G. nr. 124 / 2021 privind cadrul instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate prin Mecanismul de redresare și reziliență (PNRR), cu modificările și completările ulterioare;

- **Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, Runda 2, COMPONENTA C10 – Fondul Local, Investitia I.3- Reabilitarea moderata a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;**

- Art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de Finantare nr. 17299/10.02.2023 incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei si UAT Comuna SĂPATA privind acordarea finantarii pentru implementarea proiectului „CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA DUMITRU UDRESCU, ARGES”;

- Contractul de execuție lucrări nr. 1497/04.04.2024 încheiat de comuna Săpata cu S.C. DOMAVE ANGHEL S.R.L.

- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4173 din 08.09.2025

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat la terminarea lucrărilor și ca urmare a aplicării noii cote de TVA de 21% pentru obiectivul de investiție „CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA DUMITRU UDRESCU, ARGES” potrivit Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Comunei Săpata, prin compartimentele de specialitate, va întreprinde demersurile necesare transmiterii către autoritatea finanțatoare a documentațiilor actualizate

care reflectă finalizarea lucrărilor și aplicarea noilor cote de TVA, precum și operării modificărilor corespunzătoare în evidențele financiar-contabile ale UAT și ale proiectului.

Art. 3. Contractele de achiziție publică în derulare, precum și cele ce urmează a fi atribuite în cadrul proiectului, vor reflecta noile cote de TVA potrivit legislației în vigoare, prin act adițional sau, după caz, la momentul atribuirii.

Art. 4. Compartimentele de specialitate și ordonatorii terțiari de credite vor opera în bugetele proprii corecțiile necesare pentru asigurarea cofinanțării, dacă este cazul, ca urmare a aplicării noilor cote de TVA.

Art. 5. Se aproba asigurarea sustenabilității investiției pe o perioadă de 5 ani de la efectuarea ultimei plăți în cadrul proiectului.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Săpata, domnul Micu Laurențiu Ionuț.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al Comunei Săpata, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Săpata, Instituției Prefectului Județului Argeș și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
JANȚĂ CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL DELEGAT,**

BREBU MARIA - LARISA



ADOPTATĂ ASTĂZI:

31.03.2026

NR CONSILIERI ÎN FUNCȚIE = 11

NR CONSILIERI PREZENȚI = 11

NR CONSILIERI ABSENȚI = 0

VOTURI PENTRU = 11

CONTRA = 0

ABȚINERI = 0

Anexa la HCL nr. 13
din 31.03.2026

DEVIZ GENERAL
Actualizat la finalizarea lucrărilor
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALA DUMITRU ȚDRESCU, ARGES

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.1.a) Studiu geotehnic	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1.b) Studiu Topografic	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.100,00	779,00	4.879,00
	3.2.1 Documentații-suport	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.2.2 Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,00	19,00	119,00
		5.882,35	1.117,65	7.000,00
3.3	Expertizare tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.656,00	1.264,64	7.920,64
3.5	Proiectare	151.000,00	28.690,00	179.690,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
		38.000,00	7.220,00	45.220,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță	96.105,00	18.379,95	114.484,95
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	96.105,00	18.379,95	114.484,95
	TVA 19%	90.105,00	17.119,95	107.224,95
	TVA 21%	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
		99.220,17	19.627,83	118.848,00
3.8	Asistență tehnică	14.000,00	2.940,00	16.940,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14.000,00	2.940,00	16.940,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor - TVA 21%	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții - TVA 21%	6.000,00	1.260,00	7.260,00
		50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier			

	3.8.3. Coordonator în materile de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	35.220,17	7.187,83	42.408,00
	TVA 19%	10.420,17	1.979,83	12.400,00
	TVA 21%	24.800,00	5.208,00	30.008,00
Total capitol 3		406.963,52	78.219,07	485.182,59
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.194.122,37	226.883,25	1.421.005,62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	432.191,62	82.116,41	514.308,03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.626.313,99	308.999,66	1.935.313,65
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	16.413,81	3.118,62	19.532,43
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16.413,81	3.118,62	19.532,43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.130,38	0,00	7.130,38
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.805,42	0,00	5.805,42
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.324,96	0,00	1.324,96
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	257,00	48,83	305,83
	TVA 19%	257,00	48,83	305,83
Total capitol 5		23.801,19	3.167,45	26.968,64
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.057.078,70	390.386,18	2.447.464,88
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.210.536,18	230.001,87	1.440.538,05

Data: Martie 2026

Beneficiar
COMUNA SAPATA

Proiectant,
S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L.

DEVIZ CHELTUIELI ELIGIBILE
Actualizat la finalizarea lucrărilor
 al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALA DUMITRU UDRESCU, ARGES

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără	TVA	Valoare cu
		TVA	lei	TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.a) Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.b) Studiu Topografic	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
	3.2.1 Documentații-suport	0,00	0,00	0,00
	3.2.2 Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	64.000,00	12.440,00	76.440,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14.000,00	2.940,00	16.940,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor - TVA 21%	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții - TVA 21%	6.000,00	1.260,00	7.260,00

	3.8.2. Dirigenție de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		94.000,00	18.140,00	112.140,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.190.948,82	226.280,28	1.417.229,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	432.191,62	82.116,41	514.308,03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.623.140,44	308.396,68	1.931.537,12
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.032,44	0,00	7.032,44
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.707,48	0,00	5.707,48
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.324,96	0,00	1.324,96
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		7.032,44	0,00	7.032,44
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.724.172,88	326.536,68	2.050.709,56
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.190.948,82	226.280,28	1.417.229,10

Data: Martie 2026

Beneficiar
COMUNA SAPATA

Proiectant,
S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L.

DEVIZ CHELTUIELI NEELIGIBILE
Actualizat la finalizarea lucrărilor
 al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMITRU UDRESCU, ARGES

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.1.a) Studiu geotehnic	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1.b) Studiu Topografic	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.100,00	779,00	4.879,00
	3.2.1 Documentații-suport	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.2.2 Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,00	19,00	119,00
3.3	Expertizare tehnică	5.882,35	1.117,65	7.000,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.656,00	1.264,64	7.920,64
3.5	Proiectare	121.000,00	22.990,00	143.990,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	38.000,00	7.220,00	45.220,00
3.7	Consultanță	96.105,00	18.379,95	114.484,95
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	96.105,00	18.379,95	114.484,95
	TVA 19%	90.105,00	17.119,95	107.224,95
	TVA 21%	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	35.220,17	7.187,83	42.408,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00

	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	35.220,17	7.187,83	42.408,00
		10.420,17	1.979,83	12.400,00
	TVA 19%	24.800,00	5.208,00	30.008,00
	TVA 21%	312.963,52	60.079,07	373.042,59
Total capitol 3				
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.173,55	602,97	3.776,52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4				
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	16.413,81	3.118,62	19.532,43
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16.413,81	3.118,62	19.532,43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	97,94	0,00	97,94
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	97,94	0,00	97,94
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	257,00	48,83	305,83
	TVA 19%	257,00	48,83	305,83
Total capitol 5				
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6				
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		332.905,82	63.849,49	396.755,31
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		19.587,36	3.721,60	23.308,96

Data: Martie 2026

Beneficiar, [REDACTED]
COMUNA SAPATA

Proiectant, [REDACTED]
S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L.