

CHESTIONAR DE EVALUARE URBANISTICĂ (PUG SĂPATA) adresat PRO și Profesioniștilor implicați în planificarea, administrarea și dezvoltarea urbană a localității

Localitatea: Comuna Săpata, județul Argeș

@VEGO_2025 [metodologia USTGU]

MOTTO: Crearea unui cadru de dezvoltare teritorială durabil, echilibrat și modern, care să asigure o calitate ridicată a vieții pentru toți locuitorii.

1. GHID DE COMPLETARE

Scopul acestui chestionar este de a colecta opinii și informații relevante din perspectiva tehnică și profesională pentru elaborarea Planului Urbanistic General al localității.

Întrebările sunt grupate tematic și sunt adaptate pentru a evalua cadrul de reglementare actual, provocările din practică și viziunea de dezvoltare din punctul de vedere al specialiștilor.

Tipurile de întrebări incluse:

- i. Întrebări cu răspunsuri închise (ex: Da / Nu; Frecvență)*
- ii. Întrebări cu opțiuni multiple (alegere din listă)*
- iii. Întrebări pe scară de apreciere (ex: 1–5)*
- iv. Întrebări deschise (răspuns liber, scurt)*
- v. Întrebări ipotetice (reacție la o situație)*
- vi. Întrebări despre interesul personal (angajament, participare)*

Vă rugăm să răspundeți sincer și complet. Toate răspunsurile sunt confidențiale și vor fi folosite doar în scopul fundamentării tehnice a viitoarelor reglementări urbanistice.

☒ Notă privind codificarea întrebărilor

Fiecare întrebare este codificată sub forma:

[Qn_CATEGORIE] Qn: întrebare

Unde:

- Qn = numărul întrebării, de la 1 la 30
- CATEGORIE = PRO
- codificarea este unică în cadrul chestionarului și se păstrează identic de la generare până la analiza finală.

☒ 2. PREZENTAREA TEMATICILOR ȘI TEMELOR

2.1. Expunere

Setul de întrebări a fost generat pe baza unei analize aprofundate a viziunii și priorităților administrației locale din Săpata. Temele selectate reflectă provocările structurale identificate, de la necesitatea urgentă a unui cadru de reglementare clar (PUG și RLU) și modernizarea infrastructurii de bază, până la stimularea economiei locale și protejarea patrimoniului. Întrebările sunt orientate către grupul de profesioniști pentru a capta o perspectivă tehnică, pragmatică, asupra fezabilității, blocajelor și oportunităților. Legătura dintre răspunsuri și viitoarele reglementări este directă: opiniile experților vor contribui la calibrarea regulilor de construire, la definirea zonelor funcționale și la stabilirea priorităților de investiții în noul PUG, asigurând astfel un document fundamentat pe realitatea din teren. O observație specifică pentru Săpata este tensiunea dintre potențialul nevalorificat (patrimoniu roman, resurse de subsol) și blocajele administrative și de infrastructură.

2.2. Lista Temelor Abordate:

1. Guvernanță, Demografie și Patrimoniu (TDD 01)
2. Suport Teritorial (Relief, Sol, Subsol) (TDD 02)
3. Mediu și Adaptare Climatică (TDD 03)
4. Riscuri Naturale și Tehnologice (TDD 04)
5. Fond Construit și Morfologie Urbană (TDD 05)
6. Locuire și Calitatea Vieții (TDD 06)

7. Infrastructură Rutieră și Mobilitate (TDD 07)
8. Infrastructură Tehnico-Edilitară și Energie (TDD 08)
9. Dotări și Servicii Publice (TDD 09)
10. Patrimoniu Cultural și Peisaj (TDD 10)
11. Economie și Antreprenariat Local (TDD 11)
12. Spații Verzi și Agrement (TDD 12)
13. Coeziune Socială și Siguranță Publică (TDD 13)
14. Strategie și Viziune de Dezvoltare (TDD 14)
15. Implementare, Transparență și Digitalizare (TDD 15)
16. Reglementare și Disciplină în Construcții (TDD 16)

☒ 3. SETUL DE ÎNTREBĂRI

☒ i. Întrebări cu răspunsuri închise (Da / Nu)

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TDD##)	Da	Nu
\[Q1_PRO]	Considerați că lipsa actuală a unui PUG valid este principalul obstacol tehnic în calea dezvoltării economice a comunei Săpata?	TDD11 / TDD16	☒	☒

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TDD##)	Da	Nu
\[Q2_PRO]	Este fezabilă, din punct de vedere tehnic și administrativ, implementarea unei platforme GIS pentru transparența informațiilor urbanistice în următorii 2 ani?	TDD15	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
\[Q3_PRO]	Credeți că reglementările actuale (în absența PUG) sunt suficiente pentru a preveni eficient dezvoltarea liniară de-a lungul drumurilor (ribbon development)?	TDD05	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
\[Q4_PRO]	Ar trebui ca viitorul PUG să includă obligativitatea realizării unor studii de impact detaliate pentru orice proiect legat de exploatarea resurselor de subsol?	TDD02	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TDD##)	Da	Nu
\[Q5_PRO]	Considerați necesară înființarea unei structuri dedicate urbanismului în cadrul primăriei pentru implementarea și monitorizarea eficientă a viitorului PUG?	TDD15	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

☐ ii. Întrebări cu opțiuni multiple

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TDD##)	a) Lipsa unui cadru de reglementare clar (PUG/RLU)	b) Infrastructura de utilități (apă, canalizare, gaze) insuficient dezvoltată	c) Accesibilitatea redusă și calitatea drumurilor locale	d) Lipsa de stimulente fiscale sau administrative
\[Q6_PRO]	Din perspectiva dvs., care este principalul blocaj în atragerea de investiții private generatoare de locuri de muncă în Săpata?	TDD11 / TDD08 / TDD07	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TDD##)	a) Lipsa unui cadru de reglementa re clar (PUG/RLU)	b) Infrastructu ra de utilități (apă, canalizare, gaze) insuficient dezvoltată	c) Accesibilita tea redusă și calitatea drumurilor locale	d) Lipsa de stimulente fiscale sau administrat ive
\[Q7_PRO]	Care considerați că este cea mai mare provocare în finalizarea cadastrului sistematic pe teritoriul comunei?	TDD02	a) Probleme legate de identificare a moștenitori lor și a titlurilor de proprietate	b) Nerespecta rea vechilor amplasame nte și suprapuneri	c) Resurse financiare și umane insuficiente	d) Lipsa de colaborare din partea proprietaril or
\[Q8_PRO]	Ce tip de proiect de infrastructu ră ar trebui prioritizat pentru a crește atractivitate a comunei pentru tineri?	TDD01 / TDD07 / TDD08	a) Finalizarea modernizări i tuturor drumurilor comunale și satești	b) Extinderea rețelelor de apă, canalizare și gaze în toate satele	c) Dezvoltarea rețelei de internet de mare viteză (fibră optică)	d) Crearea de piste pentru biciclete și trotuare
\[Q9_PRO]	Care ar fi cea mai eficientă măsură pentru a combate depozitarea ilegală a deșeurilor?	TDD03	a) Extinderea și eficientizar ea sistemului de colectare	b) Un sistem de supraveghe re video și sancțiuni mai aspre	c) Campanii de conștientiz are și educație civică	d) Crearea unui centru local de colectare a deșeurilor voluminoas e

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TDD##)	a) Lipsa unui cadru de reglementa re clar (PUG/RLU)	b) Infrastructu ra de utilități (apă, canalizare, gaze) insuficient dezvoltată	c) Accesibilita tea redusă și calitatea drumurilor locale	d) Lipsa de stimulente fiscale sau administrat ive
\\Q10_PRO]	Ce funcțiune considerați că lipsește cel mai mult la nivelul comunei Săpata?	TDD09	a) Servicii medicale specializate (ex. cabinet stomatolog ic)	b) O farmacie	c) Un centru cultural sau multifuncți onal modern	d) O piață agroalimen tară organizată

☒ iii. Întrebări pe scară de apreciere (Likert 1–5)

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TDD##)	1 – Inexistent ă / Foarte slabă	2 – Slabă	3 – Moderată	4 – Bună	5 – Foarte bună
------------------	-----------	---------------------------	--	-----------	-----------------	----------	-----------------------

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TDD##)	1 – Inexistent ă / Foarte slabă	2 – Slabă	3 – Moderată	4 – Bună	5 – Foarte bună
\\[Q11_PR O]	Cum evaluați calitatea și claritatea actuală a documen tațiilor de urbanism (în absența PUG) pentru fundame ntarea deciziilor tehnice?	TDD16	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
\\[Q12_PR O]	În ce măsură considera ți că infrastruc tura actuală de transport public răspunde nevoilor de mobilitat e ale locuitoril or?	TDD07	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TDD##)	1 – Inexistent ă / Foarte slabă	2 – Slabă	3 – Moderată	4 – Bună	5 – Foarte bună
\\[Q13_PR O]	Cât de eficientă considera ți că este capacitat ea administr ativă actuală a primăriei pentru gestionar ea proiectel or de infrastruc tură complexă ?	TDD15	☐	☐	☐	☐	☐

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TDD##)	1 – Inexistent ă / Foarte slabă	2 – Slabă	3 – Moderată	4 – Bună	5 – Foarte bună
\\[Q14_PR O]	Pe o scară de la 1 la 5, cum apreciați nivelul de siguranță publică în comuna Săpata din perspecti va planificări i (iluminat, vizibilitat e, spații sigure)?	TDD13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
\\[Q15_PR O]	Cum evaluați gradul actual de valorificăr e a patrimoni ului istoric (Limes Transalut anus) în strategiile de dezvoltar e locală?	TDD10 / TDD01	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

iv. Întrebări deschise (text scurt)

Cod Întrebare	Coduri Temă (TDD##)	Întrebare	Răspuns (text liber)
\[Q16_PRO]	Ce măsură specifică ați include în viitorul Regulament Local de Urbanism (RLU) pentru a proteja peisajul cultural rural și a evita construcțiile discordante?	TDD10 / TDD05	...
\[Q17_PRO]	Menționați o soluție tehnică prioritară pentru adaptarea comunei la riscurile climatice (secetă, ploi torențiale).	TDD03	...
\[Q18_PRO]	Ce tip de dotare de agrement (ex. parc, teren sportiv, traseu velo) considerați a fi cea mai urgentă pentru comună și unde ați propune amplasarea acesteia?	TDD12	...
\[Q19_PRO]	Propuneți o măsură concretă, implementabilă prin PUG, care să încurajeze comasarea terenurilor agricole.	TDD02	...
\[Q20_PRO]	Care considerați că ar trebui să fie funcțiunea economică prioritară de dezvoltat în Săpata, în afara agriculturii tradiționale?	TDD11	...

☒ v. Întrebări ipotetice (situaționale)

Cod Întrebare	Coduri Temă (TDD##)	Întrebare	Da	Nu	Nu știu	Depinde
\[Q21_PRO]	Dacă ați fi arhitect-șef, ați aviza favorabil un proiect pentru o dezvoltare rezidențială cu 20 de parcele de 400 mp fiecare, situate în extravilan, fără utilități asigurate?	TDD16 / TDD05	☒	☒	☒	☒
\[Q22_PRO]	În situația unui proiect de parc fotovoltaic propus pe teren agricol, ați condiționa avizarea de realizarea unui studiu de impact asupra peisajului și productivității agricole?	TDD08 / TDD10	☒	☒	☒	☒

Cod Întrebare	Coduri Temă (TDD##)	Întrebare	Da	Nu	Nu știu	Depinde
\\[Q23_PRO]	Presupunând că un investitor dorește să construiască o unitate de procesare agricolă, ați considera justificată o derogare de la regimul de înălțime dacă proiectul creează 50 de locuri de muncă?	TDD11 / TDD16	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
\\[Q24_PRO]	Dacă Primăria ar primi o finanțare de 1 milion de euro, ați aloca fondurile pentru modernizarea a 2 km de drum comunal sau pentru extinderea rețelei de canalizare pe 1 km?	TDD07 / TDD08	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Cod Întrebare	Coduri Temă (TDD##)	Întrebare	Da	Nu	Nu știu	Depinde
\[Q25_PRO]	În cazul unui conflict între protejarea unei zone cu valoare de peisaj cultural și extinderea intravilanului pentru locuințe, ce criteriu tehnic ați considera prioritar în decizie?	TDD10 / TDD06	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

☐ vi. Întrebări despre interes personal

Cod Întrebare	Coduri Temă (TDD##)	Întrebare	Da	Nu	Poate
\[Q26_PRO]	Ați fi dispus(ă) să participați, pro bono, la un atelier de lucru tehnic pentru a defini principiile de reglementare din viitorul PUG?	TDD13 / TDD14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Cod Întrebare	Coduri Temă (TDD##)	Întrebare	Da	Nu	Poate
\[Q27_PRO]	Dețineți expertiză specifică într-unul din domeniile critice pentru comună (ex. managementul apei, riscuri, patrimoniu) pe care ați fi dispus să o împărtășiți?	TDD14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
\[Q28_PRO]	Considerați utilă crearea unei asociații a profesioniștilor (arhitecți, ingineri) originari din comună sau cu interes în zonă?	TDD13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
\[Q29_PRO]	Ați recomanda unui coleg de breaslă să investească sau să se implice profesional în proiecte de dezvoltare în comuna Săpata?	TDD11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Cod Întrebare	Coduri Temă (TDD##)	Întrebare	Da	Nu	Poate
\\[Q30_PRO]	Sunteți interesat(ă) să primiți actualizări periodice privind stadiul elaborării PUG și a altor proiecte strategice ale comunei?	TDD15	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>