

CHESTIONAR PUG SĂPATA (INV) adresat actorilor economici și investitorilor locali

Localitatea: Comuna Săpata

@VEGO_2025 [metodologia USTGU]

MOTTO: „Un Plan Urbanistic General (PUG) coerent și predictibil este fundația unui climat investițional sănătos și a unei dezvoltări economice durabile.”

☒ 1. GHID DE COMPLETARE

Scopul acestui chestionar este de a colecta opinii și informații relevante de la actorii economici locali pentru elaborarea Planului Urbanistic General al localității Săpata. Răspunsurile dumneavoastră sunt esențiale pentru a alinia viitoarele reglementări urbanistice cu nevoile reale ale mediului de afaceri.

Tipurile de întrebări incluse:

- i. Întrebări cu răspunsuri închise (ex: Da / Nu; Frecvență)*
- ii. Întrebări cu opțiuni multiple (alegere din listă)*
- iii. Întrebări pe scară de apreciere (ex: 1–5)*
- iv. Întrebări deschise (răspuns liber, scurt)*
- v. Întrebări ipotetice (reacție la o situație)*
- vi. Întrebări despre interesul personal (angajament, participare)*

Vă rugăm să răspundeți sincer și complet. Toate răspunsurile sunt anonime și vor fi folosite doar în scopul îmbunătățirii planificării urbane locale.

☒ Notă privind codificarea întrebărilor

Fiecare întrebare este codificată sub forma:

Unde:

- Qn = numărul întrebării, de la 1 la 30
- CATEGORIE = INV (Investitori / Actori economici)
- codificarea este unică în cadrul chestionarului și se păstrează identic de la generare până la analiza finală.

❏ 2. PREZENTAREA TEMATICILOR ȘI TEMELOR

2.1. Expunere

Acest chestionar a fost elaborat pe baza unei analize a priorităților strategice comunicate de administrația publică locală. Întrebările reflectă teme esențiale pentru dezvoltarea economică a comunei Săpata, acoperind aspecte de la infrastructură și reglementare, până la guvernanță și valorificarea potențialului local. Provocarea principală a fost selectarea și adaptarea întrebărilor pentru a sonda direct percepțiile și nevoile mediului de afaceri, transformând viziunea administrativă în întrebări concrete pentru investitori. Răspunsurile dumneavoastră vor oferi date esențiale pentru crearea unor reglementări urbanistice în noul PUG care să fie clare, predictibile și favorabile unui climat investițional dinamic. Contextul specific al comunei Săpata, marcat de o infrastructură în curs de modernizare și de un potențial economic încă nevalorificat, a stat la baza orientării întrebărilor către identificarea obstacolelor și a oportunităților concrete.

2.2. Lista Temelor Abordate:

1. Guvernanță, Demografie și Patrimoniu (TDD 01)
2. Suport Teritorial (Relief, Sol, Subsol) (TDD 02)
3. Infrastructură Rutieră și Mobilitate (TDD 07)
4. Infrastructură Tehnico-Edilitară și Energie (TDD 08)
5. Dotări și Servicii Publice (TDD 09)
6. Patrimoniu Cultural și Peisaj (TDD 10)
7. Economie și Antreprenariat Local (TDD 11)
8. Implementare, Transparență și Digitalizare (TDD 15)
9. Reglementare și Disciplină în Construcții (TDD 16)

☒ 3. SETUL DE ÎNTREBĂRI

☒ i. Întrebări cu răspunsuri închise (Da / Nu)

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TDD##)	Da	Nu
\[Q1_INV]	Considerați că digitalizarea serviciilor de urbanism (ex. depunere online documentații) ar reduce semnificativ timpul de obținere a autorizațiilor?	TDD 15	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
\[Q2_INV]	Finalizarea cadastrului sistematic în întreaga comună ar debloca potențiale investiții imobiliare pentru afacerea dumneavoastră?	TDD 02	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
\[Q3_INV]	Starea actuală a drumurilor de interes local (comunale, sătești) reprezintă un obstacol major pentru logistica afacerii dumneavoastră?	TDD 07	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TDD##)	Da	Nu
\[Q4_INV]	Ați fi mai dispus să investiți în extinderea afacerii dacă primăria ar oferi facilități fiscale (reduceri de taxe/impozite) pentru noile investiții?	TDD 11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
\[Q5_INV]	Considerați că lipsa actuală a unui PUG validat generează un climat de impredictibilitate pentru dezvoltarea unei afaceri în Săpata?	TDD 01 / TDD 16	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

☐ ii. Întrebări cu opțiuni multiple

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TDD##)	a) Lipsa predictibilității administrative	b) Infrastructura de transport deficitară	c) Lipsa forței de muncă calificate	d) Accesul limitat la utilități
\[Q6_INV]	Care considerați că este principalul obstacol în calea dezvoltării economice a comunei Săpata?	TDD 11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TDD##)	a) Lipsa predictibilit ății administrati ve	b) Infrastructu ra de transport deficitară	c) Lipsa forței de muncă calificate	d) Accesul limitat la utilități
\\[Q7_INV]	Care tip de infrastructu ră edilitară este cea mai urgentă pentru dezvoltarea afacerii dumneavoa stră?	TDD 08	a) Extinderea rețelei de gaze naturale	b) Modernizar ea rețelei de apă și canalizare	c) Extinderea acoperirii cu internet de mare viteză (fibră optică)	d) Modernizar ea rețelei electrice
\\[Q8_INV]	Ce măsură administrati vă ar avea cel mai mare impact pozitiv asupra activității dumneavoa stră?	TDD 15 / TDD 16	a) Transparen tizarea online (GIS) a reglementă rilor urbanistice	b) Simplificare a procedurilo r de obținere a autorizațiilo r	c) Crearea unui ghișeu unic pentru investitori	d) Consultări periodice cu mediul de afaceri
\\[Q9_INV]	În ce sector economic vedeți cel mai mare potențial de dezvoltare nevalorifica t al comunei?	TDD 11	a) Agroturism și turism cultural (patrimoniu roman)	b) Procesarea produselor agricole locale	c) Servicii și mică producție industrială	d) Energie regenerabil ă

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TDD##)	a) Lipsa predictibilit ății administrati ve	b) Infrastructu ra de transport deficitară	c) Lipsa forței de muncă calificate	d) Accesul limitat la utilități
\[Q10_INV]	Dacă ați dori să angajați personal, care ar fi cea mai mare dificultate?	TDD 01	a) Lipsa candidaților în comună	b) Lipsa calificărilor necesare	c) Transportul public deficitar pentru navetiști	d) Lipsa de opțiuni de locuire atractive în comună

☒ iii. Întrebări pe scară de apreciere (Likert 1–5)

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TDD##)	1 – Deloc important	2 – Puțin important	3 – Moderat important	4 – Importan t	5 – Foarte important
\[Q11_INV]	Cât de important ă este pentru decizia de a investi calitatea infrastruc turii rutiere (drumuri, poduri) din comună?	TDD 07	☒	☒	☒	☒	☒

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TDD##)	1 – Deloc important	2 – Puțin important	3 – Moderat important	4 – Importan t	5 – Foarte important
\\[Q12_IN V]	Cât de mulțumit sunteți de nivelul actual de transparență al administrației locale în ceea ce privește deciziile urbanistice și de dezvoltare?	TDD 15	1 – Deloc mulțumit	2 – Puțin mulțumit	3 – Moderat	4 – Mulțumit	5 – Foarte mulțumit
\\[Q13_IN V]	În ce măsură considerați că un Regulament Local de Urbanism (RLU) clar și predictibil ar încuraja noi investiții în comună?	TDD 16	1 – În foarte mică măsură	2 – În mică măsură	3 – Moderat	4 – În mare măsură	5 – În foarte mare măsură

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TDD##)	1 – Deloc important	2 – Puțin important	3 – Moderat important	4 – Importan t	5 – Foarte important
\\[Q14_IN V]	Cât de important este pentru afacerea dumneav oastră accesul la servicii publice moderne (școală, servicii medicale de bază) pentru a atrage și reține angajați?	TDD 09	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
\\[Q15_IN V]	Cât de mulțumit sunteți de calitatea și viteza procesulu i de emitere a Certificat elor de Urbanism și Autorizați ilor de Construir e în prezent?	TDD 16	1 – Deloc mulțumit	2 – Puțin mulțumit	3 – Moderat	4 – Mulțumit	5 – Foarte mulțumit

iv. Întrebări deschise (text scurt)

Cod Întrebare	Coduri Temă (TDD##)	Întrebare	Răspuns (text liber)
\[Q16_INV]	TDD 11	Numiți trei măsuri concrete pe care administrația locală le-ar putea lua în următorii 2 ani pentru a stimula mediul de afaceri local.	...
\[Q17_INV]	TDD 15	Ce informații legate de urbanism (PUG, RLU) ați dori să puteți accesa online, printr-o platformă GIS, pentru a vă facilita deciziile de investiție?	...
\[Q18_INV]	TDD 10	Ce tip de investiție credeți că ar putea valorifica cel mai bine patrimoniul istoric (roman) al comunei Săpata?	...
\[Q19_INV]	TDD 08 / TDD 02	Ce problemă legată de regimul proprietății sau de accesul la utilități ați întâmpinat cel mai des în activitatea dumneavoastră?	...
\[Q20_INV]	TDD 07	Dacă ați putea moderniza un singur drum din comună pentru a vă sprijini afacerea, care ar fi acela și de ce?	...

v. Întrebări ipotetice (situaționale)

Cod Întrebare	Coduri Temă (TDD##)	Întrebare	Da	Nu	Nu știu	Depinde
\[Q21_INV]	TDD 11 / TDD 16	Dacă viitorul PUG ar defini o zonă cu destinație specifică pentru activități industriale/ logistice, ați fi mai interesat să dezvoltați o afacere acolo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
\[Q22_INV]	TDD 05 / TDD 16	Dacă primăria ar oferi o procedură de autorizare accelerată pentru proiectele care respectă un ghid de proiectare arhitectural ă local, ați fi dispus să adoptați acel ghid?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Cod Întrebare	Coduri Temă (TDD##)	Întrebare	Da	Nu	Nu știu	Depinde
\[Q23_INV]	TDD 08 / TDD 02	Dacă s-ar clarifica potențialul zăcămintel or de petrol și gaze și s- ar stabili un cadru predictibil de exploatare, ați considera o investiție în servicii conexe?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
\[Q24_INV]	TDD 07 / TDD 13	Dacă s-ar înființa un serviciu de transport public intercomuni tar eficient, credeți că acest lucru ar rezolva problema forței de muncă pentru afacerea dumneavoa stră?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Cod Întrebare	Coduri Temă (TDD##)	Întrebare	Da	Nu	Nu știu	Depinde
\[Q25_INV]	TDD 11	Dacă un grup de antreprenori locali ar crea o asociație pentru a reprezenta interesele mediului de afaceri, ați participa la întâlnirile acesteia?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

☐ vi. Întrebări despre interes personal

Cod Întrebare	Coduri Temă (TDD##)	Întrebare	Da	Nu	Poate
\[Q26_INV]	TDD 11	Intenționați să realizați o nouă investiție sau să o extindeți pe cea existentă în Comuna Săpata în următorii 5 ani?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Cod Întrebare	Coduri Temă (TDD##)	Întrebare	Da	Nu	Poate
\[Q27_INV]	TDD 10	Ați fi interesat să investiți într-un parteneriat public-privat pentru dezvoltarea unui proiect turistic bazat pe patrimoniul cultural local?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
\[Q28_INV]	TDD 08	Sunteți dispus să co-finanțați extinderea unei rețele de utilități (ex: gaze) dacă acest lucru ar deservi direct proprietatea/ afacerea dumneavoastră?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
\[Q29_INV]	TDD 02	Ați fi interesat să participați la un proiect de comasare a terenurilor agricole dacă ar exista sprijin logistic și juridic din partea primăriei?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Cod Întrebare	Coduri Temă (TDD##)	Întrebare	Da	Nu	Poate
\[Q30_INV]	TDD 13	Ați fi dispus să participați la întâlniri trimestriale de consultare cu administrația locală pentru a discuta problemele economice ale comunei?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
