

# Sinteza și Prioritizarea Temelor de Dezvoltare pentru Planul Urbanistic General al Comunei Săpata

## Notă Metodologică

Prezentul document sintetizează și ierarhizează temele și tematicile de dezvoltare pentru comuna Săpata, județul Argeș, având la bază analiza exhaustivă a răspunsurilor oferite de administrația publică locală în cadrul chestionarului CH100\_PRIMARIE. Procesul a urmărit extragerea priorităților strategice, a provocărilor recurente și a viziunii pe termen scurt, mediu și lung, așa cum au fost acestea articulate de factorii de decizie.

### Structura și Prioritizarea:

Lista este organizată în 16 teme fundamentale, fiecare detaliată în 4 tematici specifice. Nivelul de prioritate, pe o scară de la 1 (maximă) la 5 (minimă), a fost atribuit în funcție de importanța, urgența și gradul de detaliere a problemelor și soluțiilor prezentate în răspunsuri. O prioritate ridicată (1 sau 2) reflectă aspecte menționate frecvent, probleme acute nerezolvate (ex. lipsa unui proiect) sau direcții strategice puternic accentuate.

### Suport Instituțional:

- **Suport Primar:** Coloana indică un suport implicit ("Da") pentru toate temele, deoarece sursa analizei o constituie răspunsurile oficiale ale administrației.
- **Suport Consilieri:** Această coloană a fost marcată ca "N/ A" (Neaplicabil), deoarece documentația sursă ( INPT\_ALPHA ) nu conține răspunsuri sau puncte de vedere din partea consilierilor locali.

Acest document servește ca un instrument de lucru esențial, un agregator semantic consolidat, menit să asigure alinierea reglementărilor viitorului PUG cu viziunea și nevoile concrete ale administrației comunei Săpata.

---

## Lista Finală de Teme și Tematici Prioritizate

Temă Generală	Tematică Specifică	Prioritate (1-5)	Suport Primar	Suport Consilieri	Argumente din Răspunsuri (Sinteză și Extrase)
TDD 01: Guvernanță, Demografie și Patrimoniu	1. Digitalizarea administrației și managementul coerent al datelor.	1	Da	N/A	"Digitalizarea administrației locale nu mai este o opțiune, ci o necesitate." (Q01); "lipsa unor sisteme digitale coerente" (Q01).
	2. Creșterea atractivității comunei pentru încetinirea declinului demografic.	1	Da	N/A	"cel mai mare decalaj între viziune și realitate este lipsa infrastructurii moderne, serviciilor și locurilor de muncă atractive pentru tineri" (Q80). Se propun loturi pentru tineri, modernizarea școlii (Q04).

Temă Generală	Tematică Specifică	Prioritate (1-5)	Suport Primar	Suport Consilieri	Argumente din Răspunsuri (Sinteză și Extrase)
	3. Elaborarea și corelarea documentelor strategice (PUG, SDL).	1	Da	N/A	"lipsa unui Plan Urbanistic General (PUG)" (Q01); "integrarea noului PUG cu Strategia de Dezvoltare Locala ... trebuie sa devina o prioritate administrativa " (Q05).
	4. Integrarea identității istorice (patrimoniu roman) în brandul local.	3	Da	N/A	"identitatea istorica ... ar trebui sa fie integrata strategic in brandul local si in directiile de dezvoltare durabila" (Q06 ).

Temă Generală	Tematică Specifică	Prioritate (1-5)	Suport Primar	Suport Consilieri	Argumente din Răspunsuri (Sinteză și Extrase)
TDD 02: Suport Teritorial (Relief, Sol, Subsol)	1. Finalizarea cadastrului sistematic și clarificarea regimului proprietății.	1	Da	N/A	Proiecte în derulare. Dificultăți: "lipsa titlurilor de proprietate, nerespectarea vechilor amplasamente ... identificarea potentialilor mostenitori" ( Q09).
	2. Combaterea fărâmițării proprietății agricole și susținerea comasării.	2	Da	N/A	Obstacol major: "faramitarea proprietatii agricole" (Q08 ). PUG-ul poate contribui prin "reguli clare care sa incurajeze comasarea parcelelor si sa limiteze parcelarea excesiva" (Q11).

Temă Generală	Tematică Specifică	Prioritate (1-5)	Suport Primar	Suport Consilieri	Argumente din Răspunsuri (Sinteză și Extrase)
	3. Clarificarea și valorificarea potențialelor zăcămintele de petrol și gaze.	2	Da	N/A	Viziune detaliată pe 5 ani: "Colaborarea cu ANRM", "studiu de impact", "actualizarea PUG", "consultarea comunitatii", "negocierea unor beneficii pentru comuna" (Q10 ).
	4. Gestiunea constrângerilor geotehnice în zonele colinare.	5	Da	N/A	"Nu am intalnit probleme legate de relieful colinar si pantele abrupte" (Q07) . Prioritate redusă, dar necesită reglementare preventivă.

Temă Generală	Tematică Specifică	Prioritate (1-5)	Suport Primar	Suport Consilieri	Argumente din Răspunsuri (Sinteză și Extrase)
TDD 03: Mediu și Adaptare Climatică	1. Dezvoltarea infrastructurii pentru managementul deșeurilor și colectare selectivă.	2	Da	N/A	Măsurile ineficiente: "Lipsa infrastructurii adecvate", "Depozitarea ilegală persistentă" (Q13).
	2. Implementarea măsurilor de adaptare la secetă și ploi torențiale.	2	Da	N/A	Viziune detaliată: "Implementarea sistemelor integrate de colectare și stocare a apei pluviale", "Crearea și consolidarea perdelelor forestiere", "Modernizarea infrastructurii" (Q16).

Temă Generală	Tematică Specifică	Prioritate (1-5)	Suport Primar	Suport Consilieri	Argumente din Răspunsuri (Sinteză și Extrase)
	3. Tranziția către economia circulară la nivel rural.	3	Da	N/A	Viziune pe 10 ani: "Valorificarea deșeurilor agricole prin compostare", "Promovarea mestesugurilor tradiționale", "Reducerea risipei prin măsuri integrate" (Q17).
	4. Protejarea și gestionarea fondului forestier (Pădurea "Zăvoiul").	4	Da	N/A	"Nu avem în derulare proiecte de împadurire, igienizare sau de amenajare a fondului forestier" (Q15). Reprezintă un potențial nevalorificat.

Temă Generală	Tematică Specifică	Prioritate (1-5)	Suport Primar	Suport Consilieri	Argumente din Răspunsuri (Sinteză și Extrase)
TDD 04: Riscuri Naturale și Tehnologice	1. Managementul riscurilor asociate magistralei de țigăi Petrotrans.	2	Da	N/A	Plan detaliat: "Instalarea de indicatori vizibili", "Implementare a unui sistem performant de monitorizare electronica", "Campanii de informare periodice" (Q2 2).
	2. Crearea unui sistem integrat de management al riscurilor (naturale).	3	Da	N/A	Viziune pe 10 ani: "combinand masuri fizice (structurale) cu masuri organizatorice si educationale (non-structurale)", ex. diguri, plan de alertare (Q23).



Temă Generală	Tematică Specifică	Prioritate (1-5)	Suport Primar	Suport Consilieri	Argumente din Răspunsuri (Sinteză și Extrase)
	3. Creșterea siguranței seismice a clădirilor publice esențiale.	4	Da	N/A	"Exista in plan ,la nivelul de discutii, derularea unor proiecte de genul pentru primarie si 2 sco;i in conservare" (Q 21). Stadiu incipient.
	4. Evaluarea și managementu l riscului la inundații (Râul Cotmeana).	4	Da	N/A	Istoric: "inundatiile din luna iunie au depasit cotele istorice ... au fost afectate doua poduri si au fost refacute." (Q1 9). Risc prezent, dar gestionat reactiv.

Temă Generală	Tematică Specifică	Prioritate (1-5)	Suport Primar	Suport Consilieri	Argumente din Răspunsuri (Sinteză și Extrase)
TDD 05: Fond Construit și Morfologie Urbană	1. Elaborarea unui ghid de proiectare arhitecturală pentru păstrarea specificului local.	2	Da	N/A	"Da, consider ca elaborarea unui ghid de proiectare arhitecturala pentru comuna in urmatoorii 5 ani este atat oportuna, cat si fezabila." (Q28 ).
	2. Combaterea dezvoltării liniare ("ribbon development") și promovarea dezvoltării compacte.	3	Da	N/A	Viziune pe termen lung: "adopte politici clare de planificare spatiaa care sa limiteze extinderea haotica", "promoveze o structura policentrica" ( Q30).

Temă Generală	Tematică Specifică	Prioritate (1-5)	Suport Primar	Suport Consilieri	Argumente din Răspunsuri (Sinteză și Extrase)
	3. Dezvoltarea unui centru civic modern și funcțional.	3	Da	N/A	Plan punctual: "Pe viitor ne propunem constructia unui sediu administrativ in satul Gainusa." (Q2 9). Viziunea unui centru civic extins necesită detalieri.
	4. Sprijinirea reabilitării clădirilor vechi cu valoare arhitecturală.	5	Da	N/A	"Nu exista programe sau proiecte la nivel local pentru sprijinirea proprietarilor in reabilitarea si modernizarea caldirilor vechi" (Q27). Nevoie neacoperită.

Temă Generală	Tematică Specifică	Prioritate (1-5)	Suport Primar	Suport Consilieri	Argumente din Răspunsuri (Sinteză și Extrase)
TDD 06: Locuire și Calitatea Vieții	1. Îmbunătățirea nivelului de confort minim în gospodării.	2	Da	N/A	Problemă acută: "Estimam un procent de 40 % [fără dotări minime], printre acestia fiind persoanele varstnice si familiile cu venituri mici." (Q32).
	2. Crearea unui habitat rural modern și atractiv (echilibru rural-urban).	3	Da	N/A	Viziune pe 10 ani: "PUG-ul trebuie sa includa zone bine delimitate pentru dezvoltarea rezidentiala moderna, cu infrastructura completa" (Q35). Viziune 2045: "echilibru intre specificul rural si confortul modern" (Q36).

Temă Generală	Tematică Specifică	Prioritate (1-5)	Suport Primar	Suport Consilieri	Argumente din Răspunsuri (Sinteză și Extrase)
	3. Sprijinirea accesului tinerilor la o locuință.	4	Da	N/A	"Nu au existat [inițiative locale]" (Q31). Necesită corelare cu tema demografică.
	4. Abordarea nevoii de locuințe sociale pentru categorii vulnerabile.	5	Da	N/A	"În prezent, în comuna Săpata nu există proiecte specifice în derulare sau planificate pentru construirea de locuințe sociale" (Q33).
TDD 07: Infrastructură Rutieră și Mobilitate	1. Modernizarea și finalizarea asfaltării drumurilor de interes local.	1	Da	N/A	Proiecte multiple în diverse stadii (PNDL, Anghel Saligny, CNI), cu finanțări parțiale sau aprobate dar nefinanțate. (Q37, Q39). Reprezintă o prioritate majoră.

Temă Generală	Tematică Specifică	Prioritate (1-5)	Suport Primar	Suport Consilieri	Argumente din Răspunsuri (Sinteză și Extrase)
	2. Îmbunătățirea și extinderea serviciului de transport public.	2	Da	N/A	Viziune pe 5 ani: "realizarea unui studiu de mobilitate", "optimizare traseele si orarele", parteneriat la nivel ADI (Q40).
	3. Crearea unui sistem de mobilitate integrată (trotuare, piste de biciclete).	3	Da	N/A	Viziune pe 10 ani: "modernizarea drumurilor trebuie sa includa amenajarea de trotuare sigure si accesibile", "proiectate si construite piste dedicate pentru biciclete" (Q41 ).

Temă Generală	Tematică Specifică	Prioritate (1-5)	Suport Primar	Suport Consilieri	Argumente din Răspunsuri (Sinteză și Extrase)
	4. Asigurarea siguranței rutiere și pietonale.	4	Da	N/A	Percepție actuală: "Consideram ca nu avem zone sau intersecții periculoase" (Q38). Necesită abordare preventivă în PUG.
TDD 08: Infrastructură Tehnico-Edilitară și Energie	1. Extinderea rețelelor de utilități (apă, canalizare, gaze).	1	Da	N/A	Obstacol principal la apă: "Am întâmpinat probleme financiare, lipsa oportunităților de finanțare." (Q43). Gaze: plan în 7 pași prin ADI (Q46).

Temă Generală	Tematică Specifică	Prioritate (1-5)	Suport Primar	Suport Consilieri	Argumente din Răspunsuri (Sinteză și Extrase)
	2. Asigurarea acoperirii cu internet de mare viteză (fibră optică).	2	Da	N/A	Viziune pe 10 ani: "parteneriate cu operatorii de telecomunicații", "Finantarea poate fi asigurata prin programe nationale si fonduri europene" (Q47).
	3. Dezvoltarea proiectelor de energie regenerabilă.	3	Da	N/A	"Proiectele se afla intr-un stadiu incipient la nivelul Studiului de Fezabilitate" (Q45) pentru panouri fotovoltaice.
	4. Modernizarea rețelei de energie electrică.	5	Da	N/A	"nu exista probleme deosebite legate de calitatea serviciilor de energie electrica" (Q44). Prioritate scăzută.



Temă Generală	Tematică Specifică	Prioritate (1-5)	Suport Primar	Suport Consilieri	Argumente din Răspunsuri (Sinteză și Extrase)
TDD 09: Dotări și Servicii Publice	1. Crearea de noi dotări publice conform deficitului identificat.	1	Da	N/A	Deficit major: "Cel mai mare deficit copnsideram a fi lipsa unei farmacii la nivelul localitatii." (Q50).
	2. Modernizarea și dotarea unităților de învățământ.	2	Da	N/A	Proiecte în derulare prin PNRR pentru dotare cu mobilier și echipamente digitale și pentru creșterea eficienței energetice (Q51, Q49).
	3. Eficientizarea și digitalizarea serviciilor administrative ale primăriei.	2	Da	N/A	Viziune pe 5 ani: "Implementare a unei platforme digitale integrate", "Digitalizarea arhivei", "Instruirea personalului administrativ" (Q52).

Temă Generală	Tematică Specifică	Prioritate (1-5)	Suport Primar	Suport Consilieri	Argumente din Răspunsuri (Sinteză și Extrase)
	4. Dezvoltarea unei rețele optime de dotări la nivelul întregii comune.	3	Da	N/A	Viziune pe 10 ani: "retea optima si echilibrata de dotari publice" care să deservească echitabil toate satele (unități educaționale, centre de sănătate, spații culturale etc.) (Q53).
TDD 10: Patrimoniu Cultural și Peisaj	1. Conservarea și punerea în valoare a monumentelor istorice.	2	Da	N/A	Amenințări: "Degradarea fizica naturala", "Lipsa finantarii", "Nevalorificare a turistica" (Q55 ). În prezent: "Nu exista proiecte concrete" (Q03, Q57). Oportunitate majoră.

Temă Generală	Tematică Specifică	Prioritate (1-5)	Suport Primar	Suport Consilieri	Argumente din Răspunsuri (Sinteză și Extrase)
	2. Protejarea și valorificarea peisajului cultural rural.	3	Da	N/A	Viziune pe 10 ani: "Protectia peisajului prin PUG", "Sprijin pentru micii fermieri si mestesugari", "Promovarea peisajului ca resursa culturala si turistica" (Q59).
	3. Dinamizarea vieții culturale și dezvoltarea evenimentelor comunitare.	3	Da	N/A	Propuneri: extinderea "Zilei Comunei", crearea de evenimente noi ("Festival al traditiilor", "Saptamana mestesugarilor") (Q58).

Temă Generală	Tematică Specifică	Prioritate (1-5)	Suport Primar	Suport Consilieri	Argumente din Răspunsuri (Sinteză și Extrase)
	4. Integrarea patrimoniului în turism și educație ca motor de dezvoltare.	4	Da	N/A	Viziune 2045: "patrimoniul cultural ... sa fie complet restaurat, protejat si integrat in viata comunitatii, devenind un motor central al dezvoltarii locale" (Q60).
TDD 11: Economie și Antreprenoriat Local	1. Stimularea și diversificarea economică (agroturism, procesare, servicii).	1	Da	N/A	"La nivelul comunei nu exista initiative anteprenoriale de succes." (Q61) . Obstacole: "Lipsa unui Plan Urbanistic General (PUG)", "Infrastructura insuficient dezvoltata", "Pietele de desfacere limitate" (Q62) .

Temă Generală	Tematică Specifică	Prioritate (1-5)	Suport Primar	Suport Consilieri	Argumente din Răspunsuri (Sinteză și Extrase)
	2. Atragerea de investiții generatoare de locuri de muncă.	2	Da	N/A	Viziune pe 5 ani: "Reduceri sau scutiri temporare de taxe locale", "Simplificarea procedurilor de autorizare", "Campanii de promovare a comunei" (Q6 4).
	3. Susținerea asocierii și modernizării în agricultură.	4	Da	N/A	"Nu exista proiecte sau parteneriate în derulare pentru a sprijini agricultorii" (Q 63). Problemă recunoscută, dar fără acțiuni concrete.

Temă Generală	Tematică Specifică	Prioritate (1-5)	Suport Primar	Suport Consilieri	Argumente din Răspunsuri (Sinteză și Extrase)
	4. Oferirea de locuri de muncă bine plătite pentru populația activă.	4	Da	N/A	Viziune 2045: "un profil economic modern si echilibrat, care sa combine valorificarea resurselor locale cu adoptarea tehnologiilor noi" (Q66).
TDD 12: Spații Verzi și Agrement	1. Amenajarea de parcuri noi și locuri de joacă.	2	Da	N/A	Necesar real: "ar fi nevoie de cel puțin 4 locuri de joaca bine dotate" și "cel puțin un parc mai mare" (Q68).
	2. Crearea unui sistem integrat de spații verzi și coridoare ecologice.	3	Da	N/A	Viziune pe 10 ani: "conectarea parcurilor, malurilor raului Cotmeana si padurii Zavoiul, folosind coridoare verzi si trasee pietonale sau velo" (Q71).

Temă Generală	Tematică Specifică	Prioritate (1-5)	Suport Primar	Suport Consilieri	Argumente din Răspunsuri (Sinteză și Extrase)
	3. Amenajarea zonelor naturale pentru agrement (malurile râului Cotmeana, pădurea "Zăvoiul").	4	Da	N/A	"In prezent, nu exista proiecte concrete pentru amenajarea peisagistica a malurilor raului Cotmeana sau pentru crearea unor trasee" (Q69).
	4. Întreținerea și gestionarea eficientă a spațiilor verzi publice.	5	Da	N/A	Dificultăți: "Lipsa unui registru de spatii verzi", "Resurse financiare limitate", "Lipsa personalului specializat" (Q 67).
TDD 13: Coeziune Socială și Siguranță Publică	1. Creșterea siguranței publice și a percepției de siguranță.	2	Da	N/A	Măsurile pe 5 ani: "Extinderea iluminatului public", "Amenajarea trotuarelor", "Creșterea vizibilității în intersecții" (Q 76).

Temă Generală	Tematică Specifică	Prioritate (1-5)	Suport Primar	Suport Consilieri	Argumente din Răspunsuri (Sinteză și Extrase)
	2. Crearea unei comunități incluzive și reducerea inechităților.	3	Da	N/A	Viziune 2045: "comunitate pe deplin incluziva si coeziva ... unde fiecare locuitor are sanse egale de dezvoltare" (Q 78). Inechități actuale între sate (Q74).
	3. Sprijinirea grupurilor vulnerabile (vârstnici, familii sărace).	4	Da	N/A	"In prezent, nu exista proiecte cu finantare locala sau externa ... pentru sprijinirea persoanelor varstnice, a familiilor sarace sau a altor grupuri vulnerabile." (Q75).



Temă Generală	Tematică Specifică	Prioritate (1-5)	Suport Primar	Suport Consilieri	Argumente din Răspunsuri (Sinteză și Extrase)
	4. Dezvoltarea mecanismelor de dialog și guvernare participativă.	4	Da	N/A	Model actual: "formal si limitat la obligatiile legale de consultare". Viziune pe 10 ani: "Platforma digitala interactiva", "Intalniri periodice cu comunitatea" ( Q77, Q99).
TDD 14: Strategie și Viziune de Dezvoltare	1. Corelarea viziunii strategice cu realitățile demografice și economice.	2	Da	N/A	Decalaj actual: "lipsa infrastructurii moderne, serviciilor si locurilor de munca atractive pentru tineri" pentru a susține viziunea "teritoriu rural atractiv" (Q80) .

Temă Generală	Tematică Specifică	Prioritate (1-5)	Suport Primar	Suport Consilieri	Argumente din Răspunsuri (Sinteză și Extrase)
	2. Prioritizarea și implementare a proiectelor din SDL.	2	Da	N/A	Obiective prioritare pe 5 ani: "modernizarea infrastructurii de baza", "dezvoltarea economiei locale", "crearea si amenajarea de spatii publice verzi" (Q82).
	3. Operaționalizarea principiilor de dezvoltare durabilă în reglementări.	3	Da	N/A	Viziune pe 10 ani: traducerea principiilor în "reglementari urbanistice concrete si criterii de evaluare a tuturor proiectelor publice si private" (Q83).

Temă Generală	Tematică Specifică	Prioritate (1-5)	Suport Primar	Suport Consilieri	Argumente din Răspunsuri (Sinteză și Extrase)
	4. Crearea unui model de dezvoltare rurală integrată și echilibrată.	4	Da	N/A	Moștenire dorită: "crearea unui cadru durabil, echilibrat si modern de dezvoltare teritoriala, care sa asigure o calitate ridicata a vietii" (Q100).
TDD 15: Implementare, Transparență și Digitalizare	1. Creșterea transparenței informațiilor urbanistice printr-o platformă GIS.	1	Da	N/A	Viziune detaliată pe 5 ani: "Digitalizarea documentatiil or existente", "Alegerea si implementare a unei solutii GIS", "Asigurarea accesului public" (Q88).

Temă Generală	Tematică Specifică	Prioritate (1-5)	Suport Primar	Suport Consilieri	Argumente din Răspunsuri (Sinteză și Extrase)
	2. Digitalizarea procesului de autorizare.	2	Da	N/A	Viziune pe 10 ani: "procesul de autorizare ... sa devina complet digital", cu "verificarea automata a conformitatii cu PUG-ul GIS" (Q95).
	3. Consolidarea capacității instituționale a primăriei.	2	Da	N/A	Provocări: "Resurse umane insuficiente", "Limitari financiare", "Expertiza tehnica" (Q97) .
	4. Crearea unei Unități de Implementare și Monitorizare a PUG.	3	Da	N/A	Recomandare: "primaria ar trebui sa infiinteze o Unitate sau Departament dedicat urbanismului si dezvoltarii teritoriale" (Q87).

Temă Generală	Tematică Specifică	Prioritate (1-5)	Suport Primar	Suport Consilieri	Argumente din Răspunsuri (Sinteză și Extrase)
TDD 16: Reglementare și Disciplină în Construcții	1. Îmbunătățirea clarității Regulamentului Local de Urbanism (RLU).	1	Da	N/A	Probleme actuale: "Definiii si termeni ambiguu", "Lipsa unor criterii clare", "Prevederi contradictorii" datorate lipsei PUG (Q86).
	2. Optimizarea procesului de emitere a CU și AC.	2	Da	N/A	Blocaje actuale: "Lipsa unui cadru urbanistic clar", "Proceduri birocratice si lipsa digitalizarii", "Personal insuficient" (Q 92).
	3. Îmbunătățirea activității de control a disciplinei în construcții.	3	Da	N/A	Plan actual: "Nu exista un plan sau o strategie ... in urma aprobarii PUG-ului va trebui imbunatatita acesta activitate" (Q9 3).

Temă Generală	Tematică Specifică	Prioritate (1-5)	Suport Primar	Suport Consilieri	Argumente din Răspunsuri (Sinteză și Extrase)
	4. Introducerea unor reguli clare de parcelare pentru noile dezvoltări.	4	Da	N/A	Întrebarea Q94, deși prezentă, nu a primit un răspuns direct, indicând o temă de explorat în PUG.