



JUDEȚUL ARGHES
CONSILIUL LOCAL SĂPATA
Comuna Săpata, sat Popești, cod poștal 117648, Cod fiscal 5050565
Tel. 0248.617009 / Fax 0248.617009,
E-mail: primarie@sapata.cjarges



HOTARAREA NR 53/24.12.2025

Privind stabilirea si aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2026 la nivelul Comunei Sapata, Judetul Arges.

Avand in vedere:

-prevederile art 129 alin (4) lit c din Ordonanta de urgenta nr 57/2019 privind Codul Administrativ

- prevederile art 489 alin (1) ,(2), (3) si art 495 , lit f din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare.

- art 491 si art 493 alin(7) din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare.

- prevederile Legii nr 273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare.

- prevederile Legii nr 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala.

- prevederile Legii nr 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal -Titlul IX -Impozite si taxe locale cu modificarile si completarile ulterioare, forma consolidata la zi.

- prevederile Legii nr 239/15.12.2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative.

- prevederile O.U.G. nr.78/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

- prevederile Legii nr 207/20.07.2015 privind Codul de Procedura Fiscala ,cu modificarile si completarile ulterioare.

- Hotararea de Guvern nr 1/06.01.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare.

- prevederile Legii nr 119/1996 cu privire la actele de stare civila, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare.

- HGR NR 64/2011 pentru aprobarea Metodologiei cu aplicarea unitara a dispozitiilor in materie de stare civila si HG 255/2024.

- Legea nr 50/1991 , actualizata si republicata ,privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor , cu modificarile si completarile ulterioare.

- Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul Administrativ.

- prevederile Legii nr 333/08.07.2003, republicata si actualizata la zi ,privind paza obiectivelor bunurilor, valorilor si protectia persoanelor.

- Ordonanta Guvernului nr 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr 98/2009 , cu modificările și completările ulterioare.

- Ordonanta Guvernului nr 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor ,aprobată cu modificări și completări prin Legea nr 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

- Hotararea Consiliului Local Sapata nr 18/2006 privind stabilirea rangului si zonei de incadrare a localitatii Sapata ,precum si Hotararea Consiliului Local nr 19/2020/

- Hotararea Consiliului Local Sapata nr 15/23.04.2025 privind indexarea cu rata inflatiei a impozitelor si taxelor locale ,precum si a limitelor amenzilor care fac venit la bugetul local , cu aplicabilitate in anul fiscal 2026 ,la nivelul Uat Sapata ,judetul Arges.

Indexarea cu indicele general a inflatiei

Codul Fiscal obliga autoritatile locale sa indexeze anual impozitele si taxele cu un indice comunicat de Institutul National de Statistica si Ministerul Finantelor Publice.

Comunicatul de presa nr 10/14 ianuarie 2025 privind rata inflatiei pe anul 2024, aplicabil in anul 2026 ,respectiv 5,6%.

Inflatie pe 2024 aplicata pentru 2026 :5,6%

Luand act de :

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Sapata, in calitatea sa de initiator , inregistrat sub nr.5799/18.12.2025

- raportul compartimentului de specialitate in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Sapata ,inregistrat sub nr.5800/18.12.2025

- avizele comisiilor de specialitate

In temeiul dispozitiilor art 139 alin 1 , alin 3 din OUG NR 57/2019 Privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAPATA Intrunit in sedinta ordinara adopta prezenta hotarare

Art 1.(1) Se aproba impozitele si taxele locale ,precum si taxele speciale ,pentru anul 2026 , potrivit prezentei hotarari.

(2) Tabelul cuprinzand cotele, valorile impozabile , nivelurile impozitelor si taxelor locale si amenzile este prevazut in Anexa nr .1 , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art 2.(1) Pentru plata serviciilor de paza ,taxa speciala pentru paza obsteasca se stabileste pe gospodarie.

(2) Cetatenii care sunt proprietarii mai multor locuinte, vor plati pentru o singura gospodarie taxa de paza.

Art 3. Prezenta hotarare se comunica prin intermediul Secretarului General al Comunei Sapata , in termenul prevazut de lege Institutiei Prefectului Judetul Arges ,Primarului Comunei Sapata, compartimentului contabilitate /taxe si impozite si se aduce la cunostinta publica prin afisare pe pagina de internet.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
DUMITRIU MARIAN

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
VASILE AMALIA -IOANA

ADOPTATA AZI:24.12.2025

NR CONSILIERI IN FUNCTIE=11

VOTURI PENTRU=9

NR CONSILIERI PREZENTI=11

CONTRA=2

NR CONSILIERI ABSENTI=0

ABTINERI=0

IMPOZITUL PE CLADIRI /TAXA PE CLADIRIPERSOANE FIZICE

Calcul impozitului pe cladiri rezidentiale si cladirile-anexa, proprietatea persoanelor fizice
conform art. 457

Legea 227/2015 privind Codul Fiscal:

1. Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa aferente, aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a cladirii. Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia , exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator:

Tipul cladirii	Valoarea impozabila 2026 -lei/m.p-	
	Cu instalatii de apa,canalizare,electrice si incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa,canalizare,electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	2.677	1.606
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic;	803	535
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic;	535	469
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic;	335	201
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol, si/sau la mansarda,utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

În cazul unei clădiri care au pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scării și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate mai sus menționate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Art.457 alin.6 – coeficienți de corecție

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	<u>1,10</u>	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	<u>1,05</u>	<u>1,00</u>
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	<u>0,95</u>
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	<u>0,90</u>

clădire rezidențială : construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

clădire – anexă : clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum : bucătării, grajduri, pivnite, camere, patule, magazine, depozite, garaje și alte asemenea;

TIP CLĂDIRE	VALOAREA IMPOZABILĂ Lei/mp 2026		IMPOZIT STABILIT Lei/mp 2026	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canaliz. electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare electrice și încălzire (cond. cumulative)	Fără instalații de apă, canaliz. electrice și încălzire
RANGUL IV ZONA A – POPEȘTI ASFALTAT – coeficient de corecție 1,10-				
<u>CLĂDIRI</u>				
Din cărămidă	2.945	1.767	2,945	1,767
Din lemn	883	589	0,883	0,589
<u>ANEXE</u>				
Din cărămidă	589	516	0,589	0,516
Din lemn	369	221	0,369	0,221
RANGUL IV ZONA B – POPEȘTI NEASFALTAT (Ciobești, Giugești,) – coeficient corecție 1,05-				
<u>CLĂDIRI</u>				
Din cărămidă	2.811	1.686	2,811	1,686
Din lemn	843	562	0,843	0,562
<u>ANEXE</u>				
Din cărămidă	562	492	0,562	0,492
Din lemn	352	211	0,352	0,211

RANGUL V ZONA B – MIRTESTI, BANARESTI, GĂINUȘA, TURCESTI (paralel cu DJ 679), LIPIA (paralel cu DJ 679), – ASFALTAT – coeficient de corecție 1,00 –				
<u>CLĂDIRI</u>				
Din cărămidă	2.677	1.606	2,677	1,606
Din lemn	803	535	0,803	0,535
<u>ANEXE</u>				
Din cărămidă	535	469	0,535	0,469
Din lemn	335	201	0,335	0,201
RANGUL V ZONA C – TURCESTI, DRAGHICESTI – NEASFALTAT – coeficient corecție – 0,95-				
<u>CLĂDIRI</u>				
Din cărămidă	2.543	1.526	2,543	1,526
Din lemn	763	508	0,763	0,508
<u>ANEXE</u>				
Din cărămidă	508	446	0,508	0,446
Din lemn	318	191	0,318	0,191
RANGUL V ZONA D – LIPIA (PESTE GÂRLĂ), DEALU BRADULUI – coeficient corecție – 0,90-				
<u>CLĂDIRI</u>				
Din cărămidă	2.409	1.445	2,409	1,445
Din lemn	723	482	0,723	0,482
<u>ANEXE</u>				
Din cărămidă	482	422	0,482	0,422
Din lemn	302	181	0,302	0,181
Pentru locuințe situate la subsol, demisol și /sau mansardă, utilizate ca locuință		valoarea reprezintă 75% din suma care s-ar aplica clădirii		
Pentru spațiile cu altă destinație decât cel al locuințelor situate la subsolul, demisolul clădirilor		valoarea reprezintă 50% din suma care s-ar aplica clădirii		

Calcul impozitului pe cladiri nerezidentiale si cladirile –anexa aferente,
proprietatea persoanelor fizice, conform art. 458
Legea 227/2015 privind Codul Fiscal:

- Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta , acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmatoar;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate , in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;

- In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin.1 impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prev. art. 457, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

definitie:

cladire nerezidentiala : orice cladire care nu este rezidentiala;

(1) In categoria *clădirilor nerezidențiale* sunt incluse acele clădiri care sunt folosite pentru activități administrative, de agrement, comerciale, de cult, de cultură, de educație, financiar bancare, industriale, de sănătate, sociale, sportive, turistice, precum și activități similare, indiferent de utilizare și/sau denumire, fără ca aceasta să intre în categoria clădirilor rezidențiale

(2) Structurile de primire turistice sunt considerate clădiri nerezidențiale.

(3) Clădirile sau spațiile din acestea unde se înregistrează sedii secundare și puncte de lucru se consideră că sunt folosite în scop nerezidențial.

(4) Clădirile în care nu se desfășoară nicio activitate, sunt considerate nerezidențiale dacă aceasta este destinația care reiese din autorizația de construire.

De exemplu, sunt clădiri nerezidențiale: o clădire de birouri, un magazin, o fabrică, o clădire unde se desfășoară activitate de asigurare, un spital, o școală, un hotel.

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta
aflate in proprietatea persoanelor fizice conform art.459 alin. 1-3
Legea 227/2015 privind Codul fiscal:

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, si cu conditia ca cheltuielile cu utilitatile sa nu fie inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, prin aplicarea cotei stabilite conform art.458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin.1

In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457, cu conditia ca cheltuielile cu utilitatile sa nu fie inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica.

In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

definitie:

cladire cu destinatie mixta: cladire folosita atat in scop rezidential, cat si nerezidential;

IMPOZITUL PE CLADIRI/TAXA PE CLADIRI

PERSOANE JURIDICE

Calculul impozitului/taxei pe cladiri persoane juridice art. 460

Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice	0,2% asupra valorii impozabile a cladirii
Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice	1% asupra valorii impozabile a cladirii
Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice utilizate pentru <u>activitati din domeniul agricol</u>	0,4% asupra valorii impozabile a cladirii

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice , impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri , valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- Ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea , se utilizeaza ultima valoare, inregistrata in baza de date a organului fiscal;
- In cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar , valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri , valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz;

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitatea cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, dupa la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

Aceste prevederi nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului. De asemenea nu

se aplica nici in cazul cladirilor care sunt scutite de la plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art. 456 alin.1 din Codul Fiscal.

In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta , cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%

Declararea , dobandirea , instrainarea si modificarea cladirilor se face in conformitate cu prevederile art. 461 alin.1- 15 din legea nr.227/2015, cu modificarile si completarile ulterioare.

Depunerea declaratiilor reprezinta o obligatie a persoanelor, precum si in cazul in care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

PLATA IMPOZITULUI/ PE CLADIRI – se plateste anual , in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie , inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la 31 martie a anului, se acorda o bonificatie de 10% stabilita de consiliul local.

In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleasi unitati administrative-teritoriale, prevederile mai sus mentionate se refera la impozitul pe cladiri cumulat;

- SCUTIRI conform art. 456 din legea 227/2015 cu modificarile si completarile ulterioare alin.1 si alin.2

IMPOZITUL PE TEREN/TAXA PE TEREN

PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Calculul impozitului/taxei pe teren conform art.465

Legea 227/2015 privind Codul fiscal

1. Calculul impozitului/taxei pe teren – se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.
2. In cazul unui teren amplasat in intravilan , inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare , cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Rata inflatiei aplicata 5,6%

Zona in cadrul Localitatii	Nivelurile impozitului/taxei an fiscal 2026, pe ranguri de localitati, indexate cu rata inflatiei de 5,6% -lei/ha-					
	0	I	II	III	IV	V
A	13033 - 32581	10824- 27056	9508- 23768	8239- 20596	<u>1118</u> -2814	895-2239
B	10824- 27056	8181- 20452	6633- 16581	5598- 13996	<u>895</u> -2239	<u>673</u> -1682
C	8181- 20452	5598- 13996	4200- 10497	2659- 6650	673-1682	<u>448</u> -1117
D	5998-13996	2659-6650	2219-5548	1549-3838	438-1095	<u>224</u> -561

Respectiv:

RANG SI ZONA A LOCALITATII	IMPOZIT /TAXA teren curti constructii/ha 2026	IMPOZIT /TAXA teren curti constructii/mp 2026
RANGUL IV ZONA A • POPEȘTI ASFALTAT	1118	0,1118
RANGUL IV ZONA B • POPEȘTI NEASFALTAT (Ciobești, Giugești,)	895	0,0895
RANGUL V ZONA B • MIRTESTI, BANARESTI,GĂINUȘA,TURCESTI(paralel cu DJ 679), LIPIA(paralel cu DJ 679), – ASFALTAT	673	0,0673
RANGUL V ZONA C • TURCESTI, DRAGHICESTI – NEASFALTAT	448	0,0448
RANGUL V ZONA D • LIPIA (PESTE GÂRLĂ) , DEALU BRADULUI	224	0,0224

3. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin.4 iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator la alin.5.
4. Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe teren , potrivit alin.3 se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:
- 5.

Nr. Crt.	Zona Categoria de folosinta	An 2026			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	75	56	51	41
2	Pasune	56	51	41	36
3	Faneata	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livada	143	122	94	75
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	75	56	51	41
7	Teren cu ape	41	36	22	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la punctul 10	0	0	0	0
10	Plaja folosita pentru activitati economice	41	36	22	0

Suma stabilita conf. alin.4 se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in tabelul urmator:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Ca exceptie de la prevederile alin.3-5, in cazul persoanelor juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/ taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin.7 numai daca indeplinesc cumulativ, urmatoarele conditii:

- a). au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b). au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate.

7. In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art. 457 alin.6 (tabelul de la imp.pe cladiri)

- RANGUL IV ZONA A
POPEȘTI ASFALTAT = 1,10
- RANGUL IV ZONA B
POPEȘTI NEASFALTAT (Ciobești, Giugești,)= 1,05
- RANGUL V ZONA B
MIRTESTI, BANARESTI,GĂINUȘA,TURCESTI (paralel cu DJ 679), LIPIA (paralel cu DJ 679),
– ASFALTAT, PARALEL CU D.J 679 = 1,00
- RANGUL V ZONA C
TURCESTI, DRAGHICESTI NEASFALTAT = 0,95
- RANGUL V ZONA D
LIPIA (PESTE GÂRLĂ) , DEALU BRADULUI = 0,90

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Impozit/2026 lei/ha
1.	Teren cu constructii	60
2	Teren arabil	112
3	Pasune	54
4	Faneata	54
5	Vie	129
6	Livada	129
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	22
8	Teren cu apa	3
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la punctul 11	0
11	Plaja folosita pentru activitati economice	3

In cazul terenurilor apartinand cultelor religioase recunoscute oficial in Romania si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice, valoarea impozabila se stabileste prin asimilare cu terenurile neproductive.

Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau , in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei. Procedura de inregistrare si categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Declararea si datorarea impozitului/taxei pe teren se face in conformitate cu prevederile art. 466 din legea 227/2015, alin. 1-12, cu modificarile si completarile ulterioare;

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie a cetatenilor precum si in cazul in care acestia beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

PLATA IMPOZITULUI/ PE TEREN – se plateste anual , in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie , inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% stabilita de consiliul local.

- SCUTIRI conform art. 464 din legea 227/2015 cu modificarile si completarile ulterioare alin.1 si alin. 2

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Calculul impozitului pe mijloacele de transport art.470

Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Calculul impozitului pe mijloacele de transport cf art. 470 - impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport. In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia si norma de poluare, prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare in tabelul urmator:

Nr c r t.	Mijloace de transport cu tranciune mecanica	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E03-E3	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta Norma de poluare:E5	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta Norma de poluare E6	Lei /auto Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/Km
I Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc, inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cmc	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cmc si 2.000 cmc, inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cmc si 2.600 cmc, inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cmc si 3.000 cmc, inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8

6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cmc	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuzeautocare microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei Afacerilor Interne si Ministerul Transporturilor si Infrastructurii au obligatia de a colabora in vederea realizarii schimbului de date si informatii privind norma de poluare . Procedura privind schimbul de date si informatii se stabileste pe baza de protocol incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei , Ministerul Afacerilor Interne si Ministerul Transporturilor si Infrastructurii.

In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr. c r t.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta
I. Vehicule inmatriculate (lei /200 cmc sau fractiune din aceasta)		
1	Tractoare inmatriculate	18
II. Vehicule inregistrate		
1	Vehicule cu capacitatea cilindrica	Lei/200 cmc
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4.800 cmc	4
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4.800 cmc	6
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	150 lei/an

- In cazul mijloacelor de transport hibride, cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu 30% conform hotararii consiliului local.
- In cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de 40 lei/an
- In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

In baza articolului 491 sumele prevazute in tabelul din sfera impozitul mijloacelor de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare cu 12 tone si pentru mijloacele de transport in cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de

12 tone, indexarea va avea in vedere rata de schimb a monedei euro in vigoare a primei zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.

Sumele indexate se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator.

Valori Impozabile AUTO > 12 TONE		Valoare EUR		2026 (RON) 5.0806	
		Cu Sistem Susp.	Alte Sisteme	Cu Sistem Susp.	Alte Sisteme
2 Axe	MASA DE CEL PUTIN 12 TONE, DAR MAI MICA DE 13 TONE	0.00	31.00	0	157
	MASA DE CEL PUTIN 13 TONE, DAR MAI MICA DE 14 TONE	31.00	86.00	157	437
	MASA DE CEL PUTIN 14 TONE, DAR MAI MICA DE 15 TONE	86.00	121.00	437	615
	MASA DE CEL PUTIN 15 TONE, DAR MAI MICA DE 18 TONE	121.00	274.00	615	1392
	MASA DE CEL PUTIN 18 TONE	121.00	274.00	615	1392
3 Axe	MASA DE CEL PUTIN 15 TONE, DAR MAI MICA DE 17 TONE	31.00	54.00	157	274
	MASA DE CEL PUTIN 17 TONE, DAR MAI MICA DE 19 TONE	54.00	111.00	274	564
	MASA DE CEL PUTIN 19 TONE, DAR MAI MICA DE 21 TONE	111.00	144.00	564	732
	MASA DE CEL PUTIN 21 TONE, DAR MAI MICA DE 23 TONE	144.00	222.00	732	1128
	MASA DE CEL PUTIN 23 TONE, DAR MAI MICA DE 25 TONE	222.00	345.00	1128	1753
	MASA DE CEL PUTIN 25 TONE, DAR MAI MICA DE 26 TONE	222.00	345.00	1128	1753
	MASA DE CEL PUTIN 26 TONE	222.00	345.00	1128	1753
4 Axe	MASA DE CEL PUTIN 23 TONE, DAR MAI MICA DE 25 TONE	144.00	146.00	732	742
	MASA DE CEL PUTIN 25 TONE, DAR MAI MICA DE 27 TONE	146.00	228.00	742	1158
	MASA DE CEL PUTIN 27 TONE, DAR MAI MICA DE 29 TONE	228.00	362.00	1158	1839
	MASA DE CEL PUTIN 29 TONE, DAR MAI MICA DE 31 TONE	362.00	537.00	1839	2728
	MASA DE CEL PUTIN 31 TONE, DAR MAI MICA DE 32 TONE	362.00	537.00	1839	2728
	MASA DE CEL PUTIN 32 TONE	362.00	537.00	1839	2728
2+1 Axe	MASA DE CEL PUTIN 12 TONE, DAR MAI MICA DE 14 TONE	0.00	0.00	0	0
	MASA DE CEL PUTIN 14 TONE, DAR MAI MICA DE 16 TONE	0.00	0.00	0	0
	MASA DE CEL PUTIN 16 TONE, DAR MAI MICA DE 18 TONE	0.00	14.00	0	71
	MASA DE CEL PUTIN 18 TONE, DAR MAI MICA DE 20 TONE	14.00	32.00	71	163
	MASA DE CEL PUTIN 20 TONE, DAR MAI MICA DE 22 TONE	32.00	75.00	163	381

	MASA DE CEL PUTIN 22 TONE, DAR MAI MICA DE 23 TONE	75.00	97.00	381	493
	MASA DE CEL PUTIN 23 TONE, DAR MAI MICA DE 25 TONE	97.00	175.00	493	889
	MASA DE CEL PUTIN 25 TONE, DAR MAI MICA DE 28 TONE	175.00	307.00	889	1560
	MASA DE CEL PUTIN 28 TONE	175.00	307.00	889	1560
2+2 Axe	MASA DE CEL PUTIN 23 TONE, DAR MAI MICA DE 25 TONE	30.00	70.00	152	356
	MASA DE CEL PUTIN 25 TONE, DAR MAI MICA DE 26 TONE	70.00	115.00	356	584
	MASA DE CEL PUTIN 26 TONE, DAR MAI MICA DE 28 TONE	115.00	169.00	584	859
	MASA DE CEL PUTIN 28 TONE, DAR MAI MICA DE 29 TONE	169.00	204.00	859	1036
	MASA DE CEL PUTIN 29 TONE, DAR MAI MICA DE 31 TONE	204.00	335.00	1036	1702
	MASA DE CEL PUTIN 31 TONE, DAR MAI MICA DE 33 TONE	335.00	465.00	1702	2362
	MASA DE CEL PUTIN 33 TONE, DAR MAI MICA DE 36 TONE	465.00	706.00	2362	3587
	MASA DE CEL PUTIN 36 TONE, DAR MAI MICA DE 38 TONE	465.00	706.00	2362	3587
	MASA DE CEL PUTIN 38 TONE	465.00	706.00	2362	3587
2+3 Axe	MASA DE CEL PUTIN 36 TONE, DAR MAI MICA DE 38 TONE	370.00	515.00	1880	2617
	MASA DE CEL PUTIN 38 TONE, DAR MAI MICA DE 40 TONE	515.00	700.00	2617	3556
	MASA DE CEL PUTIN 40 TONE	515.00	700.00	2617	3556
3+2 Axe	MASA DE CEL PUTIN 36 TONE, DAR MAI MICA DE 38 TONE	327.00	454.00	1661	2307
	MASA DE CEL PUTIN 38 TONE, DAR MAI MICA DE 40 TONE	454.00	628.00	2307	3191
	MASA DE CEL PUTIN 40 TONE, DAR MAI MICA DE 44 TONE	628.00	929.00	3191	4720
	MASA DE CEL PUTIN 44 TONE	628.00	929.00	3191	4720
3+3 Axe	MASA DE CEL PUTIN 36 TONE, DAR MAI MICA DE 38 TONE	186.00	225.00	945	1143
	MASA DE CEL PUTIN 38 TONE, DAR MAI MICA DE 40 TONE	225.00	336.00	1143	1707
	MASA DE CEL PUTIN 40 TONE, DAR MAI MICA DE 44 TONE	336.00	535.00	1707	2718
	MASA DE CEL PUTIN 44 TONE	336.00	535.00	1707	2718

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totala maxima autorizata	Impozit an fiscal 2026 rata inflatiei 5,6% -lei-
• Pana la 1 tona, inclusiv	15
• Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	54
• Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	82
• Peste 5 tone	100

- In cazul mijloacelor de transport pe apa,
 • impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijlocul de transport pe apa	Impozit/an 2026 -lei-
1.Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	33
2.Barci fara motor, folosite in alte scopuri	89
3.Barcu cu motor	331
4.nave de sport si agrement	1.760
5.Scutere de apa	331
6.Remorchere si impingatoare:	x
a* pana la 500 CP , inclusiv	880
b*peste 500 CP si pana la 2000 CP , inclusiv	1.431
c*peste 2000 CP si pana la 4000 CP , inclusiv	2.200
d*peste 4000 CP	3.520
7.Vapoare-pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	287
8.Ceamuri,slepuri si barje fluviale:	X
a*cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone inclusiv	287
b*cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	440
c*cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	771

Capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar .

Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport se face in conformitate cu prevederile art. 471 din legea 227/2015, alin. 1-16, cu modificarile si completarile ulterioare.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

PLATA IMPOZITULUI/ PE MIJLOACE DE TRANSPORT – se plateste anual , in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie , inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloace de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% stabilita de consiliul local.

- SCUTIRI conform art. 469 din legea 227/2015 cu modificarile si completarile ulterioare alin.1 si alin 2 .

TAXA PTR.ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR Art.473,474 alin. 1-16 Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Orice **persoana** care trebuie sa obtina un certificat , un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul , avizul sau autorizatia necesara

Taxa ptr. eliberarea certificatului de urbanism pentru zona rurala este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	-lei- An fiscal 2026
a). pana la 150 m.p , inclusiv	4
b). intre 151 si 250 m.p, inclusiv	6
c). intre 251 si 500 m.p , inclusiv	6
d). intre 501 si 750 m.p, inclusiv	8
e). intre 751 si 1.000 m.p, inclusiv	10
f). peste 1.000 m.p	12+0,01 lei/m.p ptr. fiecare m.p care depaseste 1.000 m.p

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari	23 lei
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire –anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.
Taxa ptr. eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate (cladire rezidentiala si cladire-anexa)	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.
Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.
Taxa ptr. prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari. In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.	23 lei
Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii , care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice	13 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	21 lei ptr fiecare racord
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	15 lei
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	50 lei

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU DESFASURAREA UNOR ACTIVITATI
ART.475 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	32 lei/an fiscal
Taxe pentru eliberarea atestatului de producator , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	126 lei/an fiscal

Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561- Restaurante, 563 – Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 – Alte activitati recreative si distractive , potrivit clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN , actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN , datoreaza bugetului local al comunei in a carei raza administrative – teritoriala se desfasoara activitatea , o taxa pentru eliberarea/vizarea activitatilor respective, in suma de :

- pana la 78 lei/an , pentru o suprafata de pana la 500 m.p, inclusiv;
- pana la 157 lei/an, pentru o suprafata mai mare de 500 mp.

Nivelul taxei se stabileste prin hotarare a consiliului local.

Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la alin.3 art. 475, in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru.

SCUTIRI ale taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiile sunt conform art. 476 din Legea 227/2015.alin. 1 si alin. 2

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

ART. 477 alin.1 – 7 Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale.

Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN , respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

Taxa prevazuta in prezentul articol , denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii a teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

Cota taxei este stabilita de consiliul local, la 1% .

TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

ART. 478 alin.1-5 Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, in raza careia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respective.

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sa a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a). in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	51 lei/an 2025
b). in cazul oricarui alt panou, afisaj sau oricarei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate	36 lei/an 2025

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste annual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

SCUTIRI art.479 alin.1, 2,3,4,5 cu modificarile si completarile ulterioare

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART. 480,481alin. 1-4 si ART.482 Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Consiliile locale hotarasc cota de impozit dupa cum urmeaza:

a). 1% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;

b). 2% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele manifestate la lit.a).

SCUTIRI ART.482- Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole

Plata impozitului se face conform art.483

TAXE SPECIALE ART.484 Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii, consiliile locale pot adopta taxe speciale, in conformitate cu prevederile Legii 273/2006.

Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local.

SCUTIRI conform art.485 alin.1 si 2 , cu modificarile si completarile ulterioare

TAXA PAZA/GOSPODARIE/AN FISCAL 2025	77 LEI
-------------------------------------	--------

ALTE TAXE LOCALE ART.486 alin.1-6
Legea 227/2015 privind Codul fiscal

- 1.Consiliul local poate institui taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectura si arheologice si altele asemenea.
- 2.Consiliul local poate institui taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, precum si taxe pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator.

===TAXA PENTRU ELIBERAREA AVIZULUI SOLICITAT LA CERTIFICATUL DE URBANISM, PENTRU DRUMURILE COMUNALE CARE SUNT AFECTATE IN REALIZAREA INVESTITIILOR DE EXCAVARI, FORAJE , CONDUCE, CE URMEAZA A FI AUTORIZATE IN BAZA LEGII 50/1991- PRIVIND DISCIPLINA IN CONSTRUCTII , *exceptie fac lucrarile care au ca beneficiar o institutie publica* , PRECUM SI INFIINTAREA SI/SAU EXTINDEREA RETELELOR DE TELEVIZIUNE, CABLU, INTERNET === 62.942 LEI/AVIZ===

Taxa stabilita va fi achitata de catre administratorul firmei la caseria unitatii , sau prin ordin de plata , la eliberarea avizului.

Taxele prevazute la alin.1 si 2 se calculeaza si se platesc in conformitate cu procedurile aprobate de autoritatile deliberative interesate.

===Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de 787 lei. Taxa se face venit la bugetul local.===

===Taxa legalizare de pe inscrisuri 6 lei/pag.===

SCUTIRI conform art.487

MAJORAREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE DE CONSILIILE LOCALE
ART. 489

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local stabileste impozitul majorat cu 500% , incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin hotarare a consiliului local.

Consiliul local stabileste majorarea impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan.Criteriile de incadrare in categoria cladirilor si terenurilor mai sus mentinate se adopta prin hotarare a consiliului local. Hotararile consiliului local stabilite au caracter individual.

SANCTIUNILE SUNT STABILITE CONF. LEGII 227/2015
ART. 493 din Legea 227/2015, indexate conform ratei inflatiei 5,6%

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
-lei-	
Art.493	
(3) Contraventia prevazuta la alin.(2)	
lit.a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere se sanctioneaza cu amenda	94-370 lei
lit. b) nedepunerea declaratiilor de impunere se sanctioneaza cu amenda	370-839 lei
(4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz,	391-2.131 lei

a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie se se sanctioneaza cu amenda	
(4 indice 1)Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin.(12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda	675-3.376 lei
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE -lei-	
(5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%	
Contraventia prevazuta la alin.(2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda	378-1.507 lei
Contraventia prevazuta la alin.(2) lit. b) se sanctioneaza cu amenda	1.507 -3.758 lei
Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie se se sanctioneaza cu amenda	1.755 -8.518 lei

TAXE PTR. ELIBERAREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE IMPREJMUIRI:

GARD ULUCA PE LAT DE LEMN	108 lei/ml, valoare impozabila
BRAU DIN BETON CU GRILAJ METALIC SAU LEMN	175 lei/ml, valoare impozabila
PLATFORMA BETONATA	154 lei/ml, valoare impozabila
RAMA METALIZA CU PLASA DE SARMA SI STALPI METALICI	154 lei/ml, valoare impozabila
BRAU DIN BETON CU STALPISORI SAU PREFABRICATE DIN BETON	251 lei/ml valoare impozabila
GARD CU FUNDATIE DIN BETON ZIDIT DIN CARAMIDA SAU PANOU DIN BETON	251 lei/ml valoare impozabila

PRESEDINTE DE SEDINTA

DUMITRU MARIAN

(numele și prenume)



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNALĂ SAPATA

VASILE AMALIA-IOANA
(numele și prenumele)