

ANEXA 11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr.
ARGES	123
SAPATA	din 17.09.2025 (zi/lună/an)
Primăria	
SAPATA	

Încheiat astăzi, 17.09.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 99/16.06.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei SAPATA, tarlăua 28/38, parcela ..., categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral ..., și număr carte funciară ..., în suprafață de 0,75 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul ARGES, depusă de BULHUS MANIA, te de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, [redacted] tificat/identificată cu [redacted]

[redacted], e [redacted], cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA, în localitatea BUCUREȘTI, str. [redacted], județul/sectorul [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], țara ROMÂNIA, codul poștal [redacted], în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în

extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr., nr. cadastral, suprafață 0,75, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 98 / data 16.06.2025, a ofertei de vânzare nr. 99, pentru terenul agricol în suprafață de 0,75, depusă de BUHUS HANIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar PROPRRIETAR, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
 2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 101 / 16.06.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site SA ?ATA, în data de 16.06.2025;
 3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. / (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
 4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.
- În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 18.08.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 17.09.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site ...JĂPATA..., în data de 17.09.2025

Primar
...NICU LAUR...
(numele și prenume e
Semnătura .  

Secretar general,
...VASILE ANA...IOANA
(numele și prenume e în clar)
Semnătura

Consilier
...BASESCU ANGELA...
(numele și prenumele în clar)
Semnătura ...BOTOLACU...
REFERENT