

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/subsemnata¹⁾ BUTUS MARIA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în: localitatea PITESN
SC. [REDACTED] et. [REDACTED] ap. [REDACTED] județul/sectorul ARGES cod [REDACTED]

2. Subsemnatul/subsemnata¹⁾ [REDACTED] CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED] str. [REDACTED]
nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED]
e-mail [REDACTED]

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), reprezentând cota parte 11/1
la prețul de (*) 18.000 (zece mii lei) (lei).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (ha) (*)	Cotă parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	SALEA ARGES	0,75	1/1			28/38	1339/2201	18001	
Verificat primărie ⁴⁾									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

BUTUS MARIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

Data 16.06.2025

Județul ARGES	Nr. ... 102 ... din ... 16.06.2025
UAT SĂPATA	
Primar,	MICU LAURENTIU IONUT
Secretar primărie	VASILE AMALIA IOANA

ADRESA

În baza cererii depuse de BUHUS MARIA CNP. [REDACTED],
domiciliat în [REDACTED], telefon [REDACTED]

[REDACTED], în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. [REDACTED]
din 16.06.2025, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind
unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii
nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată
a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,
pentru terenul în suprafață de 0,75 ha identificat cu număr cadastral înscris în cartea
funciară nr. [REDACTED] a localității SĂPATA, prin prezenta adresă se
certifică următoarele pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost
institute zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat
întâmplător: Da* ☐ Nu ☒

Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.
pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

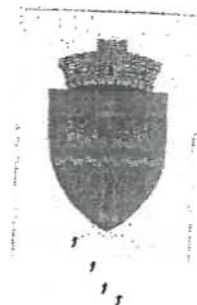
Da* ☐ Nu ☒

Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.
Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția
județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar
MICU LAURENTIU IONUT

Secretar general delegat,
VASILE AMALIA IOANA

JUDEȚUL ARGES
PRIMĂRIA COMUNEI SĂPATA
NR. 101 / 16.06.2025
Tel/Fax: 0248/617009
E-mail: primarie@sapata.cjarges.ro



PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi 16.06.2025

Subsemnata, BĂDESCU ANGELA, având funcția de referent în cadrul UAT SĂPATA, am procedat astăzi, data de mai sus, la afișarea cererii și ofertei de vânzare depusă de către domnul/doamna BULHUS MARIA privind suprafața de 0,75 HA, teren arabil extravilan, cat și a listei preemtorilor nominalizați în cererea de vânzare.

Cererea și oferta de vânzare, respectiv lista preemtorilor au fost afișate la avizierul primăriei și pe site-ul instituției.

Drept pentru care am procedat la încheierea prezentului proces-verbal de afișare.

PRIMAR
MICU LAURENTIU

ÎNTOCMIT,
BĂDESCU ANGELA