

ANEXA 11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 40
ARBEȘ - SĂPATA	din 31.03.2025 (zi/lună/an)
Primăria	
SĂPATA	

Încheiat astăzi, 31.03.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 15 din 01.02.25 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei SĂPATA, tarlăua 39, parcela 1958, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 83.149, și număr carte funciară 83.149 în suprafață de 0.2000 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul ARBEȘ, depusă de I. ALEX MARIA GHERGHINA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, [REDACTED], identificat/identificată [REDACTED] (CIBD) [REDACTED], cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea CON. SĂPATA, județul/sectorul ARBEȘ, bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], codul poștal [REDACTED], țara [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED], cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă DIVORȚATĂ, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în

extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 83.149, nr. cadastral 13.149, suprafață 0.2000 sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 14...../data 27.01.2025, a ofertei de vânzare nr. 15....., pentru terenul agricol în suprafață de 0.2000, depusă de PANCU IYARIA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 17...../27.01.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site SAP#TA....., în data de 27.01.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr./..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.03.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 31.03.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site SĂPATA, în data de 21.03.2025

Primar, [REDACTED]
MICU LAURENȚA MONICA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [REDACTED]

Secretar general,
VASILE RIVALLA IOANA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [REDACTED]

Consilier, REFERENT
BĂDESCU ANGELA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [REDACTED]