

ANEXA 11  
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -  
- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

|                                              |                                                                           |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Județul/Localitatea<br><b>ARGES - SĂPATA</b> | Registrul de evidență nr. <b>38</b><br>din <b>31-03-2025</b> (zi/lună/an) |
| Primăria<br><b>SĂPATA</b>                    |                                                                           |

Încheiat astăzi, **31.03.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **27** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **SĂPATA**, tarlăua **35**, parcela **1958**, categoria de folosință **4.4.1.1**, identificat prin nr. cadastral **83.141**, și număr carte funciară **83.141**, în suprafață de **0.2250** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **ARGES**, depusă de **IANCU IARON BHERSHINA**, în calitate de vânzător/vanzătoare, proprietar/coproprietar, **[REDACTAT]** tificat/identificată **[REDACTAT]**  
(C/BD)  
**[REDACTAT]**, cetățenia **ROMÂNĂ**, naționalitatea **ROMÂNĂ**, domiciliul în localitatea **SĂPATA**, bl. **[REDACTAT]**, sc. **[REDACTAT]**, et. **[REDACTAT]**, ap. **[REDACTAT]**, județul/sectorul **ARGES**, codul poștal **[REDACTAT]**, țara **ROMÂNIA**, telefon **[REDACTAT]**, fax **[REDACTAT]**, e-mail **[REDACTAT]**, cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă **divorțată**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în

extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 83/141, nr. cadastral 83/141, suprafață 0,2250 sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 26 / data 27.01.2025, a ofertei de vânzare nr. 27, pentru terenul agricol în suprafață de 0,2250, depusă de ANOU SIERGHIIN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar HARIU, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
  2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 27 / 27.01.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site SA PATA, în data de 27.01.2025;
  3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. .... / ..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
  4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.
- În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 31.03.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 31.03.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site ..... *JEPATH* ....., în data de *31.03.2025*

Primar,  
*MICU LAURENT*  
(numele și prenume  
Semnătura .....  
L.S.

Secretar general,  
*VADILE AMALIA IOANA*  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....  


Consilier, *REFERENT*  
*BĂDESCU ANGELA*  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....  
