

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*)	Nr. <u>8</u> din <u>15</u> / <u>01</u> / <u>2025</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar, (*) Subsemnatul/Subsemnata, TRUŢĂ VASILE, CNP 15 15 15 15 15 15 15 15, în calitate de proprietar

TRUŢĂ, cetăţean ROMÂN, naţionalitatea ROMÂNĂ, localitatea JUPRATA, judeţul/ţara JUPRATA, str. nr. 1, bl. sc. 1, et. ap. 1, codul poştal 151515, ţara ROMÂNIA, telefon 011 111 111, fax 011 111 111, e-mail 151515@151515.ro, (**), reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea JUPRATA, str. nr. 1, bl. sc. 1, et. ap. 1, codul poştal 151515, judeţul/sectorul JUPRATA, telefon 011 111 111, fax 011 111 111, e-mail 151515@151515.ro, (***) prin (numele şi prenumele), CNP 1515151515151515, în calitate de proprietar, conform legii nr. 17/2014, localitatea JUPRATA, str. nr. 1, bl. sc. 1, et. ap. 1, judeţul/sectorul JUPRATA, codul poştal 151515, telefon 011 111 111, fax 011 111 111, e-mail 151515@151515.ro, având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare. Am cunoscinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

☐ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şișeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1823 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității SAPATA, identificat cu număr cadastral SAPATA, înscris în cartea funciară nr. SAPATA a unității administrativ-teritoriale SAPATA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că: - terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X] - terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X] - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente: 1. copie CI, act gortoj, documente.

2. Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,

TRUȘA VABLE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 15.01.2025

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene. - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar. - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuțernicit. - Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Încheiat astăzi ...15.01.2025...

Subsemnata, BĂDESCU ANGELA, având funcția de referent în cadrul UAT SĂPATA, am procedat astăzi, data de mai sus, la afișarea cererii și ofertei de vânzare depusă de către domnul/doamna TRUȚĂ YASILE privind suprafața de 0,1823 HA, teren arabil extravilan, cat și a listei preemptorilor nominalizați în cererea de vânzare.

Cererea și oferta de vânzare, respectiv lista preemptorilor au fost afișate la avizierul primăriei și pe site-ul instituției.

Drept pentru care am procedat la încheierea prezentului proces-verbal de afișare.

PRIMAR
MICU LAURENTIU



ÎNTOCMIT,
BĂDESCU ANGELA



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/subsemnata¹⁾ TRUTA VASILE CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în: localitatea COM. MĂDOAIA J. MEHACI
[REDACTED], județul/sectorul ARGES, codul poștal [REDACTED],
e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]

2. Subsemnatul/subsemnata¹⁾ [REDACTED] CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED], str. [REDACTED]
nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED],
e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1823 (ha), reprezentând cota parte 1/1,
la prețul de (*) 2350 am. din lei (lei).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: [REDACTED]

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (ha) (*)	Cotă parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	SĂPOTA - ARGES	0,1823	1/1	.		34	1939	ORAZIL	
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x			7	x	x	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

TRUTA VASILE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [REDACTED]

Data 15.01.2025