

JUDEȚUL ARGES
PRIMĂRIA COMUNEI SĂPATA
NR. 5 / 15.01.2025
Tel/Fax: 0248/617009
E-mail: primarie@sapata.cjarges.ro



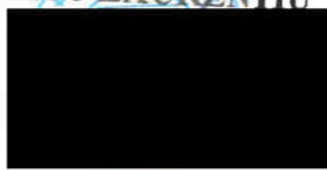
PROCES VERBAL DE AFISARE
Încheiat astăzi15.01.2025

Subsemnata, BĂDESCU ANGELA, având funcția de referent în cadrul COMUNEI SĂPATA, am procedat astăzi, data de mai sus, la afișarea cererii și ofertei de vânzare depusă de către domnul/doamna TRUȚĂ VĂDILE privind suprafața de 0,2400 HA, teren arabil extravilan, cat și a listei preemptorilor nominalizați în cererea de vânzare.

Cererea și oferta de vânzare, respectiv lista preemptorilor au fost afișate la avizierul primăriei și pe site-ul instituției.

Drept pentru care am procedat la încheierea prezentului proces-verbal de afișare.

PRIMAR
MICU LAURENTIU



ÎNTOCMIT,
BĂDESCU ANGELA



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/subsemnata¹) TRUTA VASILE [REDACTED]
 având adresa de comunicare în: [REDACTED], județul/sectorul ARGES, codul poștal [REDACTED],
 e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]

2. Subsemnatul/subsemnata¹) [REDACTED], CNP [REDACTED],
 având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED], str. [REDACTED],
 nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED],
 e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de [REDACTED] (ha), reprezentând cota parte [REDACTED],
 la prețul de (*) [REDACTED] (lei).

¹) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²) sunt următoarele:

²) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (ha) (*)	Cotă parte^5						
Se completează de către vânzător.	ARGES - SĂPATA	0,2700	1/1	81168	81168	36	2039	ARABIL	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

³) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

TRUTA VASILE

(numele și prenumele în [REDACTED])

Semnătura [REDACTED]

Data 15. 01. 2025

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) ARGES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) SAFATA	Nr. 2 din 15.01.2025 (zi/lună/an) (*)

Stimată domnule primar, (*) Subsemnatul/Subsemnata **TRUTA VASILE**,
[redacted], în calitate de proprietar [redacted]

[redacted] la [redacted] cetătenia **ROMANA**, localitatea **SAFATA**, judeţul/ţara
ARGES, naţionalitatea **ROMANA**, (*) cu domiciliul în: localitatea
INEURAT, ţara **ROMANIA**, sc., et., ap., judeţul/sectorul **ARGES**, codul
postal, telefon, fax, e-mail, (**) reşedinţa în România
(dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., codul
judeţul/sectorul, telefon, fax, e-mail, (***) prin
..... (numele şi prenumele), CNP., în calitate de, conform, localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul postal
....., telefon, fax, e-mail, având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind

unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi
înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei
de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare. Am cunoştinţă
despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

☐ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr.

45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemelor de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,2400 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității SAPATA, identificat cu număr cadastral 81168, înscris în cartea funciară nr. 81168 a unității administrativ-teritoriale SAPATA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:— terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu ☒— terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu ☒— am cunoscut și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, însoțită de următoarele documente: 1. C.H. 516/2024 — Act de posesie voluntară, extras de carte funciară, ci

2. Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,

TRUȚA VAHLE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

15.01.2025

NOTE:— Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.— Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.— Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.— Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuțernicit.— Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.