



JUDEȚUL ARGHȘ

PRIMARIA COMUNEI SĂPATA

Comuna Săpata, sat Popești, cod poștal 117648, Cod fiscal 5050565

Tel. 0248.617009 / Fax 0248.617009,

E-mail: primarie@sapata.cjarges.ro



HOTARAREA nr. 55/17.12.2024

privind stabilirea si aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2025 la nivelul Comunei Sapata, judetul Arges

Avand in vedere temeiurile juridice ,respectiv prevederile:

- Art 56 ,art 120 alin 1 ,art 121 alin 1 si 2 si art 139 alin 2 din Constitutia Romaniei ,republicata;
- Art 3 si art 9 paragraful 3 din Carta europeana a autonomiei locale ,adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985,ratificata prin Legea nr 199/1997;
- Art 7 alin 2 din Legea nr 287/2009 privind Codul Civil ,republicata , cu modificarile ulterioare;
- Art 129 alin 2 lit b coroborat cu alin 4 lit c din OUG NR 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art 5 alin 1 lit a si alin 2,art 16 alin 2 ,art 20 alin 1 lit b,art 27 ,art 30 si art 76 alin 2 si 3 din Legea nr 273/2006 privind finantele publice , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art 1,art 2 alin 1 lit h ,precum si cele ale titlului IX din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare in special art 491 coroborate cu cele ale art 495 lit e;
- Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr 80/2013 privind taxele judiciare de timbru , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art 344 din Legea nr 207/2015 privind Codul de Procedura fiscala , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordonantei Guvernului nr 28/2008 privind Registrul Agricol ,aprobata cu modificari si completari prin Legea nr 98/2009;
- Art 19 si art 20 din Ordonanta Guvernului nr 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local ,aprobata cu modificarile si completarile prin Legea nr 3/2003 , cu modificarile ulterioare;
- Art 18 alin 5 din Legea nr 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor , valorilor si protectia persoanelor , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art 25 lit d din Legea nr 481/2004 privind protectia civila,republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art 1 alin 4 lit i,art 8 alin 3 lit j ,art 43 alin 7 ,art 44 alin 2 lit d din Legea serviciilor comunitare de utilitati publice cu nr 51/2006 ,republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;

- Art 5 alin 2 lit k, art 26 alin 1 lit b si c,alin 3 ,alin 5 si alin 8 din Legea serviciului de salubritate a localitatilor nr 101/2006 ,republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art 10 lit g si art 34 alin2 si 3 din Legea serviciului de iluminat public nr 230/2006 ;
- Art 14 lit f din Legea Serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr 241/2006 ,republicata;
- Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr 7/1996 , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art 6 din Ordonanta Guvernului nr 92/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata ,republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art 2 si art 3 din Ordonanta Guvernului nr 13/2001 privind infiintarea ,organizarea si functionarea serviciilor comunitare pentru cadastru si agricultura ,aprobată cu modificari si completari ulterioare. Prin Legea nr 39/2002;
- Art 14 din Ordonanta Guvernului nr 21/2002 privind gospodarierea localitatilor urbane si rurale,arobata cu modificarile si completarile ulterioare prin Legea nr 515/2002;
- Hotararea Guvernului nr 777/2016 privind structura ,organizarea si functionarea Registrului Electronic National al nomenclurii stradale;
- Art 6 si 7 din Legea nr 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Ordonanta guvernului nr 2/2001 privind Regimul Juridic al contraveniilor , cu modificarile si completarile ulterioare;
- HGR nr 64/2011 pentru aprobarea Metodologiei cu aplicarea unitara a dispozitiilor in materie de stare civila si HG NR 255/2024;
- Hotararea Consiliului Local nr 17/16.04.2024 privind indexarea cu rata inflatiei a imozitelor locale ,precum si a limitelor amenzilor care se fac venit la buget local,cu aplicabilitate in anul fiscal 2025 ,la nivelul UAT SAPATA ,judetul Arges;
- Rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a anului 2024 ,respectiv 01 octombrie si publica in Jurnalul Uniunii Europene din 30 septembrie 2024,conform prevederilor art 491 din Codull Fiscal ,respectiv 1 euro=4,9753 lei;
- Indexarea cu indicele general al inflatiei:
Codul Fiscal obliga autoritatile locale sa indexeze anual impozitele si taxele cu un indice comunicat de Institutul National de Statistica si Ministerul Finantelor Publice

Comunicatul de presa nr 10/12 ianuarie 2024 privind rata infaltiei pe anul 2023 ,aplicabil in anul 2025 ,respectiv 10,4%.

Inflatie pe 2023 aplicata pentru 2025 :10,4%

Luand act de:

Referatul de aprobare al Primarului Comunei Sapata ,in calitatea sa de initiator,inregistrat sub nr 5632/02.12.2024;

Raportul compartimentului de specialitate in cadrul aparatului de specialitate al Primarului
Comunei Sapata , nr. 5633/02.12.2024;

Avizele comisiilor de specialitate;

In temeiul dispozitiilor art 139 alin 1 ,alin 3 din OUG NR 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAPATA ,

intrunit in sedinta ordinara adopta prezenta hotarare:

Art 1. Stabilirea impozitelor si taxelor locale ,valorile impozabile ,impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora pentru anul fiscal 2025 astfel cum sunt cele prevazute in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art 2.

2.1. Pentru plata serviciilor de paza ,taxa speciala pentru paza obsteasca se stabileste pe gospodarie.

2.2. Cetatenii care sunt proprietarii mai multor locuinte, vor plati pentru o singura gospodarie taxa de paza.

Art 3. Prezenta hotarare se comunica ,prin intermediul secretarului Comunei Sapata ,in termenul prevazut de lege, Primarului Comunei Sapata si Institutiei Prefectului Judetului Arges , compartimentului contabilitate /taxe si impozite si se aduce la cunostinta publica prin afisare pe pagina de internet.

Presedinte de sedinta ,

DINCA ION

Contrasemneaza :

Secretar General,

VASILE AMALIA-IOANA

Adoptata azi :17.12.2024

HCL nr. 55/2024

NR CONSILIERI IN FUNCTIE=11

NR CONSILIERI PREZENTI=11

NR CONSILIERI ABSENTI=0

VOTURI PENTRU=11

CONTRA=0

ABTINERI=0

IMPOZITUL PE CLADIRI /TAXA PE CLADIRIPERSOANE FIZICE

Calcul impozitului pe cladiri rezidentiale si cladirile-anexa, proprietatea persoanelor fizice
conform art. 457 alin.1-9

Legea 227/2015 privind Codul Fiscal:

1. Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a cladirii. Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia , exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator:

Rata inflatiei aplicata 10,4 %

Tipul cladirii	Valoarea impozabila 2025 -lei/m.p-	
	Cu instalatii de apa,canalizare,electrice si incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa,canalizare,electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1.492	894
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic;	447	299
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic;	299	262
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic;	188	112
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol, si/sau la mansarda,utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

In cazul unei cladiri care au peretii exteriori din materiale diferite , pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii , inclusiv ale balcoanelor , logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta , ale scarilor si teraselor neacoperite.

Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate mai sus mentionate cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Art.457 alin.6 – coeficienti de corectie

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	<u>1,10</u>	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	<u>1,05</u>	<u>1,00</u>
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	<u>0,95</u>
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	<u>0,90</u>

Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia astfel:

a). cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b). cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c). cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora , din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii architectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care , la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

cladire rezidentiale : constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.

cladire – anexa : cladiri situate in afara cladirii de locuit, precum : bucatarii, grajduri, pivnite, camari, patule, magazine, depozite, garaje si alte asemenea;

ȚIP CLADIRE	VALOAREA IMPOZABILA Lei/mp 2025		IMPOZIT STABILIT Lei/mp 2025	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canaliz. electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare electrice și încălzire (cond. cumulative)	Fără instalații de apă, canaliz. electrice și încălzire
RANGUL IV ZONA A – POPEȘTI ASFALTAT – coeficient de corecție 1,10-				
<u>CLĂDIRI</u>				
Din cărămidă	1.641	983	1,641	0,983
Din lemn	492	329	0,492	0,329
<u>ANEXE</u>				
Din cărămidă	329	288	0,329	0,288
Din lemn	207	123	0,207	0,123
RANGUL IV ZONA B – POPEȘTI NEASFALTAT (Ciobești, Giugești,) – coeficient corecție 1,05-				
<u>CLĂDIRI</u>				
Din cărămidă	1.567	939	1,567	0,939
Din lemn	469	314	0,469	0,314
<u>ANEXE</u>				
Din cărămidă	314	275	0,314	0,275
Din lemn	197	118	0,197	0,118
RANGUL V ZONA B – MIRTESTI, BANAREȘTI, GĂINUȘA, TURCEȘTI (paralel cu DJ 679), LIPIA (paralel cu DJ 679), – ASFALTAT – coeficient de corecție 1,00 –				
<u>CLĂDIRI</u>				
Din cărămidă	1.492	894	1,492	0,894
Din lemn	447	299	0,405	0,271
<u>ANEXE</u>				
Din cărămidă	299	262	0,271	0,237
Din lemn	188	112	0,188	0,112
RANGUL V ZONA C – TURCEȘTI, DRAGHICEȘTI – NEASFALTAT – coeficient corecție – 0,95-				
<u>CLĂDIRI</u>				
Din cărămidă	1.417	849	1,417	0,849
Din lemn	425	284	0,425	0,284
<u>ANEXE</u>				
Din cărămidă	284	249	0,284	0,249
Din lemn	179	106	0,179	0,106

**RANGUL V ZONA D – LIPIA (PESTE GÂRLĂ), DEALU BRADULUI – coeficient corecție – 0,90-
CLĂDIRI**

Din cărămidă	1.343	805	1,343	0,805
Din lemn	402	269	0,402	0,269
ANEXE				
Din cărămidă	269	236	0,269	0,236
Din lemn	169	101	0,169	0,101
Pentru locuințe situate la subsol, demisol și /sau mansardă, utilizate ca locuință		valoarea reprezintă 75% din suma care s-ar aplica clădirii		
Pentru spațiile cu altă destinație decât cel al locuințelor situate la subsolul, demisolul clădirilor		valoarea reprezintă 50% din suma care s-ar aplica clădirii		

Calcul impozitului pe cladiri nerezidentiale si cladirile –anexa aferente, proprietatea persoanelor fizice, conform art. 458 alin.1-4
Legea 227/2015 privind Codul Fiscal:

- Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii care poate fi:

- a). valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta , acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator;
- b). valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- c). valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate , in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;

- Ptr. cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice ,utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

- In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin.1 impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prev. art. 457, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

definitie:

cladire nerezidentiala : orice cladire care nu este rezidentiala;

(1) In categoria clădirilor nerezidențiale sunt incluse acele clădiri care sunt folosite pentru activități administrative, de agrement, comerciale, de cult, de cultură, de educație, financiar bancare, industriale, de sănătate, sociale, sportive, turistice, precum și activități similare, indiferent de utilizare și/sau denumire, fără ca aceasta să intre în categoria clădirilor rezidențiale

(2) Structurile de primire turistice sunt considerate clădiri nerezidențiale.

(3) Clădirile sau spațiile din acestea unde se înregistrează sedii secundare și puncte de lucru se consideră că sunt folosite în scop nerezidențial.

(4) Clădirile în care nu se desfășoară nicio activitate, sunt considerate nerezidențiale dacă aceasta este destinația care reiese din autorizația de construire.

De exemplu, sunt clădiri nerezidențiale: o clădire de birouri, un magazin, o fabrică, o clădire unde se desfășoară activitate de asigurare, un spital, o școală, un hotel.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă
aflate în proprietatea persoanelor fizice conform art.459 alin. 1-3
Legea 227/2015 privind Codul fiscal:

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art.458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin.1

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457, cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

definiție:

clădire cu destinație mixtă: clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

IMPOZITUL PE CLĂDIRI/TAXA PE CLĂDIRI
PERSOANE JURIDICE

Calculul impozitului/taxei pe clădiri persoane juridice art. 460
Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice	0,2% asupra valorii impozabile a clădiri
Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice	1% asupra valorii impozabile a clădiri
Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice utilizate pentru <u>activități din domeniul agricol</u>	0,4% asupra valorii impozabile a clădirii

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice , impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri , valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- a. Ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- b. Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c. Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d. Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea , se utilizeaza ultima valoare, inregistrata in baza de date a organului fiscal;
- e. In cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar , valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- f. In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri , valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz;

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitatea cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

Aceste prevederi nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului. De asemenea nu se aplica nici in cazul cladirilor care sunt scutite de la plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art. 456 alin.1 din Codul Fiscal.

In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta , cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%

Declararea , dobandirea , instrainarea si modificarea cladirilor se face in conformitate cu prevederile art. 461 alin.1- 15 din legea nr.227/2015, cu modificarile si completarile ulterioare.

Depunerea declaratiilor reprezinta o obligatie a persoanelor, precum si in cazul in care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

PLATA IMPOZITULUI/ PE CLADIRI – se plateste anual , in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie , inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la 31 martie a anului, se acorda o bonificatie de 10% stabilita de consiliul local.

In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleasi unitati administrative-teritoriale, prevederile mai sus mentionate se refera la impozitul pe cladiri cumulat;

- SCUTIRI conf.prevederilor art. 456 din legea 227/2015 alin.1-6, cu modificarile si completarile ulterioare, si procent de 50 % reducere pentru art. 456 , alin.2¹ -2³ conform Legii 74/02.04.2024

IMPOZITUL PE TEREN/TAXA PE TEREN

PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Calculul impozitului/taxei pe teren conform art.465

Legea 227/2015 privind Codul fiscal

1. Calculul impozitului/taxei pe teren – se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.
2. In cazul unui teren amplasat in intravilan , inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare , cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Rata inflatiei aplicata 10,4%

Zona in cadrul Localitatii	Nivelurile impozitului/taxei an fiscal 2025, pe ranguri de localitati -lei/ha-					
	0	I	II	III	IV	V
A	12342 - 30853	10250- 25621	9004- 22508	7802- 19504	1059-2665	848-2120
B	10250- 25621	7747- 19367	6281- 15702	5301- 13254	848-2120	637-1593
C	7747- 19367	5301- 13254	3977- 9940	2518- 6297	637-1593	424-1058
D	5301-13254	2518-6297	2101-5254	1467-3634	415-1037	212-531

Respectiv:

RANG SI ZONA A LOCALITATII	IMPOZIT /TAXA teren curti constructii/ha 2025	IMPOZIT /TAXA teren curti constructii/mp 2025
RANGUL IV ZONA A • POPEȘTI ASFALTAT	1059	0,1059
RANGUL IV ZONA B • POPEȘTI NEASFALTAT (Ciobești, Giugești,)	848	0,0848
RANGUL V ZONA B • MIRTESTI, BANARESTI,GĂINUȘA,TURCESTI(7paralel7 cu DJ 679), LIPIA(paralel cu DJ 679), – ASFALTAT	637	0,0637
RANGUL V ZONA C • TURCESTI, DRAGHICESTI – NEASFALTAT	424	0,0424
RANGUL V ZONA D • LIPIA (PESTE GÂRLĂ) , DEALU BRADULUI	212	0,0212

3. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin.4 iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator la alin.5.
4. Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe teren , potrivit alin.3 se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:
- 5.

An 2025					
Nr. Crt.	Zona Categorie de folosinta	A	B	C	D
1	Teren arabil	43	31	29	22
2	Pasune	31	29	22	20
3	Faneata	31	29	22	20
4	Vie	70	53	43	29
5	Livada	79	70	53	43
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	43	31	29	22
7	Teren cu ape	22	20	12	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

Suma stabilita conf. alin.4 se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in tabelul urmator:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Ca exceptie de la prevederile alin.3-5, in cazul persoanelor juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/ taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin.7 numai daca indeplinesc cumulativ, urmatoarele conditii:

- a). au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b). au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate.

7. In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art. 457 alin.6 (tabelul de la imp.pe cladiri)

- RANGUL IV ZONA A
POPEȘTI ASFALTAT = 1,10
- RANGUL IV ZONA B
POPEȘTI NEASFALTAT (Ciobești, Giugești,)= 1,05
- RANGUL V ZONA B
MIRTESTI, BANAREȘTI, GĂINUȘA, TURCEȘTI (paralel cu DJ 679), LIPIA (paralel cu DJ 679),
– ASFALTAT, PARALEL CU D.J 679 = 1,00

- RANGUL V ZONA C
TURCESTI, DRAGHICESTI NEASFALTAT = 0,95
- RANGUL V ZONA D
LIPIA (PESTE GÂRLĂ) , DEALU BRADULUI = 0,90

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Impozit/2025 lei/ha
1.	Teren cu constructii	33
2	Teren arabil	64
3	Pasune	30
4	Faneata	30
5	Vie pe rod,alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1	72
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	72
6.1	Livada pana intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7	12
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1
8.1	Teren cu amenajari piscicole	40
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

In cazul terenurilor apartinand cultelor religioase recunoscute oficial in Romania si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice, valoarea impozabila se stabileste prin asimilare cu terenurile neproductive.

Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau , in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei. Procedura de inregistrare si categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Declararea si datorarea impozitului/taxei pe teren se face in conformitate cu prevederile art. 466 din legea 227/2015, alin. 1-12, cu modificarile si completarile ulterioare;

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie a cetatenilor precum si in cazul in care acestia beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

PLATA IMPOZITULUI/ PE TEREN – se plateste anual , in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie , inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% stabilita de consiliul local.

- SCUTIRI conform prevederilor art. 464 lin.1-7 cu modificarile si completarile ulterioare, si procent de 50 % reducere pentru art. 456 , alin.2^1 -2^3 conform Legii 74/02.04.2024

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Calculul impozitului pe mijloacele de transport art.470

Legea 227/2015 privind Codul fiscal

1. Calculul impozitului pe mijloacele de transport cf art. 470 - impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport.
In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecrei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare in tabelul urmator:

Rata inflatiei aplicata 10,4 %

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta = an fiscal 2025 =
I Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc, inclusiv	12
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cmc	14
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cmc si 2.000 cmc inclusiv	28
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cmc si 2.600 cmc inclusiv	107
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cmc si 3.000 cmc inclusiv	215
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cmc	434
7	Autobuze, autocare, microbuze	36
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	45
9	Tractoare inmatriculate	28
II. Vehicule inregistrate		
1	Vehicule cu capacitatea cilindrica	Lei/200 cmc
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4.800 cmc	7
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4.800 cmc	9
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata Combina cu masa mica Combina cu masa mare	75 lei/an 224 lei/an

- In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%, conform hotararii consiliului local

- In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective

In baza articolului 491 alin.(1) indice 1 sumele prevazute in tabelul din sfera articolului 470 alin.(5) si alin.(6) impozitul mijloacelor de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare cu 12 tone si pentru mijloacele de transport in cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, indexarea va avea in vedere rata de schimb a monedei euro in vigoare a primei zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.

In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator

Valori impozabile AUTO > 12 TONE		Valoare EUR		2025 (RON)	
		Cu sistem susp.	Alte sisteme	4,9753	
				Cu sistem susp.	Alte sisteme
2 axe	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0,00	31,00	0	154
	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	31,00	86,00	154	428
	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	86,00	121,00	428	602
	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	121,00	274,00	602	1363
	Masa de cel putin 18 tone	121,00	274,00	602	1363
3 axe	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	31,00	54,00	154	269
	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	54,00	111,00	269	552
	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	111,00	144,00	552	716
	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	144,00	222,00	716	1105
	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	222,00	345,00	1105	1716
	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	222,00	345,00	1105	1716
	Masa de cel putin 26 tone	222,00	345,00	1105	1716
4 axe	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	144,00	146,00	716	726
	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	146,00	228,00	726	1134
	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	228,00	362,00	1134	1801
	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	362,00	537,00	1801	2672

		Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	362,00	537,00	1801	2672
		Masa de cel putin 32 tone	362,00	537,00	1801	2672
	2+1 axe	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0,00	0,00	0	0
		Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0,00	0,00	0	0
		Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0,00	14,00	0	70
		Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	14,00	32,00	70	159
		Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	32,00	75,00	159	373
		Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	75,00	97,00	373	483
		Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	97,00	175,00	483	871
		Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	175,00	307,00	871	1527
		Masa de cel putin 28 tone	175,00	307,00	871	1527
	2+2 axe	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	30,00	70,00	149	348
		Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	70,00	115,00	348	572
		Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	115,00	169,00	572	841
		Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	169,00	204,00	841	1015
		Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	204,00	335,00	1015	1667
		Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	335,00	465,00	1667	2314
		Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	465,00	706,00	2314	3513
		Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	465,00	706,00	2314	3513
		Masa de cel putin 38 tone	465,00	706,00	2314	3513
	2+3 axe	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	370,00	515,00	1841	2562
		Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	515,00	700,00	2562	3483
		Masa de cel putin 40 tone	515,00	700,00	2562	3483
	3+2 axe	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	327,00	454,00	1627	2259
		Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	454,00	628,00	2259	3124
		Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	628,00	929,00	3124	4622
		Masa de cel putin 44 tone	628,00	929,00	3124	4622
	3+3 axe	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	186,00	225,00	925	1119
		Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	225,00	336,00	1119	1672

	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	336,00	535,00	1672	2662
	Masa de cel puțin 44 tone	336,00	535,00	1672	2662

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totala maxima autorizata	Impozit/an 2025 -lei-
• Pana la 1 tona, inclusiv	14
• Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	51
• Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	78
• Peste 5 tone	95

In cazul mijloacelor de transport pe apa,
impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijlocul de transport pe apa	Impozit/an 2025 -lei-
1.Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	31
2.Barci fara motor, folosite in alte scopuri	84
3.Barcu cu motor	313
4.nave de sport si agrement	1.667
5.Scutere de apa	313
6.Remorchere si impingatoare:	x
a* pana la 500 CP , inclusiv	833
b*peste 500 CP si pana la 2000 CP , inclusiv	1.355
c*peste 2000 CP si pana la 4000 CP , inclusiv	2.083
d*peste 4000 CP	3.333
7.Vapoare-pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	272
8.Ceamuri,slepuri si barje fluviale:	X
a*cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone inclusiv	272
b*cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	417
c*cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	730

Capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar .

Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport se face in conformitate cu prevederile art. 471 din legea 227/2015, alin. 1-16, cu modificarile si completarile ulterioare.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

PLATA IMPOZITULUI/ PE MIJLOACE DE TRANSPORT – se plateste anual , in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie , inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloace de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% stabilita de consiliul local.

- SCUTIRI conform art. 469 alin.1- 7 cu modificarile si completarile ulterioare.

TAXA PTR.ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Art.473,474 alin. 1-16

Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat , un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul , avizul sau autorizatia necesara

Taxa ptr. eliberarea certificatului de urbanism pentru zona rurala este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	-lei- An fiscal 2025
a). pana la 150 m.p , inclusiv	4
b). intre 151 si 250 m.p, inclusiv	6
c). intre 251 si 500 m.p , inclusiv	6
d). intre 501 si 750 m.p, inclusiv	8
e). intre 751 si 1.000 m.p, inclusiv	9
f). peste 1.000 m.p	11+0,01 lei/m.p ptr. fiecare m.p care depaseste 1.000 m.p

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari	22 lei
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire –anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.
Taxa ptr. eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate (cladire rezidentiala si cladire-anexa)	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.
Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.
Taxa ptr. prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

Taxa ,pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari. In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.	22 lei
Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii , care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.
Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice	12 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice,energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	20 lei ptr fiecare racord
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	14 lei
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	47 lei

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU DESFASURAREA UNOR ACTIVITATI
ART.475 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	30 lei/an fiscal
Taxe pentru eliberarea atestatului de producator , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	119 lei/an fiscal

Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561- Restaurante, 563 – Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 – Alte activitati recreative si distractive , potrivit clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN , actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN , datoreaza bugetului local al comunei in a carei raza administrative – teritoriala se desfasoara activitatea , o taxa pentru eliberarea/vizarea activitatilor respective, in suma de :

- pana la 74 lei/an , pentru o suprafata de pana la 500 m.p, inclusiv;
- pana la 149 lei/an, pentru o suprafata mai mare de 500 mp.

Nivelul taxei se stabileste prin hotarare a consiliului local.

Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la alin.3 art. 475, in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru.

SCUTIRI ale taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiile sunt conform art. 476 din Legea 227/2015.alin. 1 lit.a-k si alin. 2 lit. a-d.

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

ART. 477 alin.1 – 7 Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale.

Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN , respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

Taxa prevazuta in prezentul articol , denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

Cota taxei este stabilita de consiliul local, la 1% .

TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

ART. 478 alin.1-5 Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, in raza careia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respective.

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sa a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a). in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	48 lei/an 2025
b). in cazul oricarui alt panou, afisaj sau oricarei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate	34 lei/an 2025

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste annual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

SCUTIRI ART.479 alin.1, 2,3,4,5 cu modificarile si completarile ulterioare

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART. 480,481alin. 1-4 si ART.482 Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Consiliile locale hotarasc cota de impozit dupa cum urmeaza:

- a). 1% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;
- b). 2% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele manifestate la lit.a).

SCUTIRI ART.482- Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole

PLATA IMPOZITULUI SE FACE CONFORM ART.483

TAXE SPECIALE ART.484 Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii, consiliile locale pot adopta taxe speciale, in conformitate cu prevederile Legii 273/2006.

Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local.

SCUTIRI CONFORM ART.485 alin.1 si 2 , cu modificarile si completarile ulterioare

TAXA PAZA/GOSPODARIE/AN FISCAL 2024	73 LEI
-------------------------------------	--------

ALTE TAXE LOCALE ART.486 alin.1-6 Legea 227/2015 privind Codul fiscal

1.Consiliul local poate institui taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectura si arheologice si altele asemenea.

2.Consiliul local poate institui taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, precum si taxe pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator.

===TAXA PENTRU ELIBERAREA AVIZULUI SOLICITAT LA CERTIFICATUL DE URBANISM, PENTRU DRUMURILE COMUNALE CARE SUNT AFECTATE IN REALIZAREA INVESTITIILOR DE EXCAVARI, FORAJE , CONDUCTE, CE URMEAZA A FI AUTORIZATE IN BAZA LEGII 50/1991- PRIVIND DISCIPLINA IN CONSTRUCTII , *exceptie fac lucrarile care au ca beneficiar o institutie publica* , PRECUM SI INFIINTAREA SI/SAU EXTINDEREA RETELELOR DE TELEVIZIUNE, CABLU, INTERNET === 59.604 LEI/AVIZ===

Taxa stabilita va fi achitata de catre administratorul firmei la caseria unitatii , sau prin ordin de plata , la eliberarea avizului.

Taxele prevazute la alin.1 si 2 se calculeaza si se platesc in conformitate cu procedurile aprobate de autoritatile deliberative interesate.

===Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de

745 lei. Taxa se face venit la bugetul local.===

===Taxa legalizare de pe inscrisuri 6 lei/pag.===

SCUTIRI CONFORM ART.487

MAJORAREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE DE CONSILIILE LOCALE

ART. 489

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local stabileste impozitul majorat cu 500% , incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin hotarare a consiliului local.

Consiliul local stabileste majorarea impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan.Criteriile de incadrare in categoria cladirilor si terenurilor mai sus mentinate se adopta prin hotarare a consiliului local.

Hotararile consiliului local stabilite au caracter individual.

SANCTIUNILE SUNT STABILITE CONF. LEGII 227/2015

ART. 493 din Legea 227/2015, indexate conform ratei inflatiei

VALORI IMPOZABILE / ML /2024 PENTRU

ELIBERAREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE IMPREJMUIRI:

GARD ULUCA PE LAT DE LEMN	102 lei/ml, valoare impozabila
BRAU DIN BETON CU GRILAJ METALIC SAU LEMN	166 lei/ml, valoare impozabila
PLATFORMA BETONATA	146 lei/ml, valoare impozabila
RAMA METALIZA CU PLASA DE SARMA SI STALPI METALICI	146 lei/ml, valoare impozabila
BRAU DIN BETON CU STALPISORI SAU PREFABRICATE DIN BETON	238 lei/ml valoare impozabila
GARD CU FUNDATIE DIN BETON ZIDIT DIN CARAMIDA SAU PANOUL DIN BETON	238 lei/ml valoare impozabila

PRESEDINTE DE SEDINTA

DINCA ION

57

Comuna Săpata, județul Argeș

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI SĂPATA

VASILE AMALIA-IOANA

(nume și prenume)