



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL
COMUNA SĂPATA**

Comuna Săpata, sat Popești, cod poștal 117648, Cod fiscal 5050565
Tel. 0248.617009 / Fax 0248.617009,
E-mail: primarie@sapata.cjarges.ro

HOTĂRÂRE NR. 37/2024

Privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Săpata, județul Arges

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată- cu modificările și completările ulterioare
 - b) art. 25 din Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
 - c) art. 23, art. 132, art. 135 din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciara, actualizat și ale Legii nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare
 - d) art. 25, alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
 - e) art. 879 alin. 2 și art. 880 Codul Civil-Legea nr. 287/2009
 - f) Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
 - g) Dispozițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- luând act de: a) referatul de aprobare al primarului comunei Săpata, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 4377/20.09.2024
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, înregistrat sub nr. 4378/20.09.2024
- c) analizând documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării

Ținând cont de:

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Săpata;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂPATA, întrunit în ședință
extraordinară adoptă prezenta hotărâre**

ART. 1. Se însușesc lucrările de specialitate denumite „Plan de Amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare”, vizate de O.C.P.I. Arges, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, conform Anexei nr. 1

ART. 2. Se aproba propunerea de dezmembrare a acestor suprafețe de teren, după cum urmează:

-imobilul situat in Jud Arges ,Uat Sapata avand numarul cadastral 82381 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1)83136 situat in jud Arges , Uat Sapata avand suprafata masurata 14297 mp
- 2)83137 situat in jud Arges ,Uat Sapata avand suprafata masurata de 1892 mp
- 3)83138 situat in jud Arges , Uat Sapata avand suprafata masurata 19915 mp

ART. 3. Taxele O.C.P.I. conform Ordinului 39/2009, se vor achita de catre Primaria Comunei Sapata

ART. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.cjarges.ro/web/sapata/consiliul-local-sapata.

PRESEDINTE DE SEDINTA
KREKAN GHEORGHE

Contrasemneaza : Secretar general
VASILE AMALIA -IOANA

Nr consilieri in functie =11
Nr consilieri prezenti =11
Nr consilieri absenti =0

Voturi pentru=11
Contra=0
Abtineri=0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti
Adresa: Loc. Costesti, Jud. Arges, Costesti, Str. Victoriei, Nr.49, 115200, Telefon:
0374422178; Fax: 0248672024

Nr.cerere	22911
Ziua	29
Luna	08
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA SĂPATA

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **22911** din data **29-08-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arges, UAT Săpata având numărul cadastral 82381 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **83136** situat în Jud. Arges, UAT Săpata având suprafața măsurată 14297 mp;
- 2) **83137** situat în Jud. Arges, UAT Săpata având suprafața măsurată 1892 mp;
- 3) **83138** situat în Jud. Arges, UAT Săpata având suprafața măsurată 19915 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 18-09-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

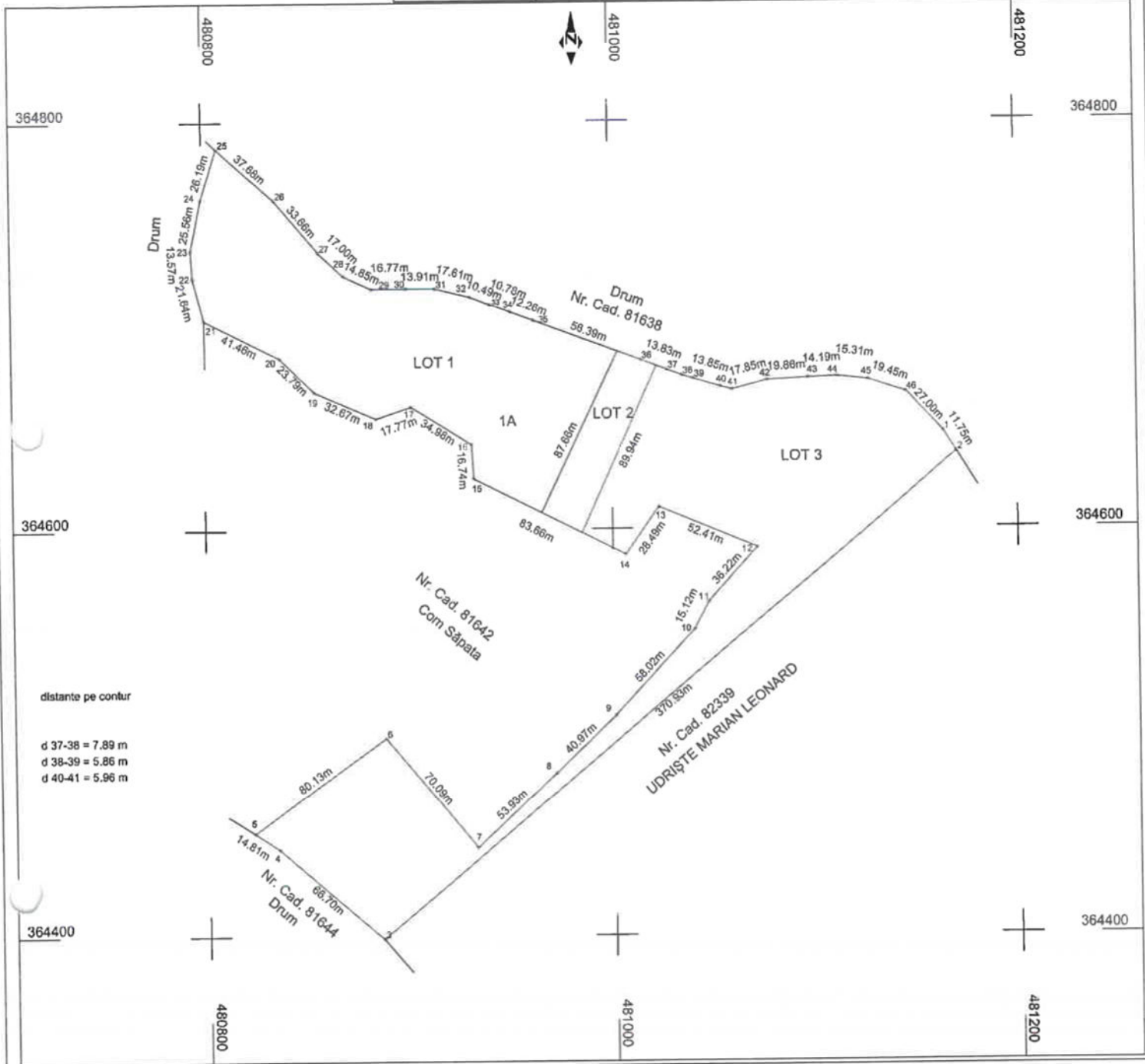
Diana Mirabela GRECU-VRABIE

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire

Anexa nr. 17

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
82381	36104	Extravilan LOT 1 + LOT2 + LOT 3
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
82381	Comuna Săpata, Județul Argeș	



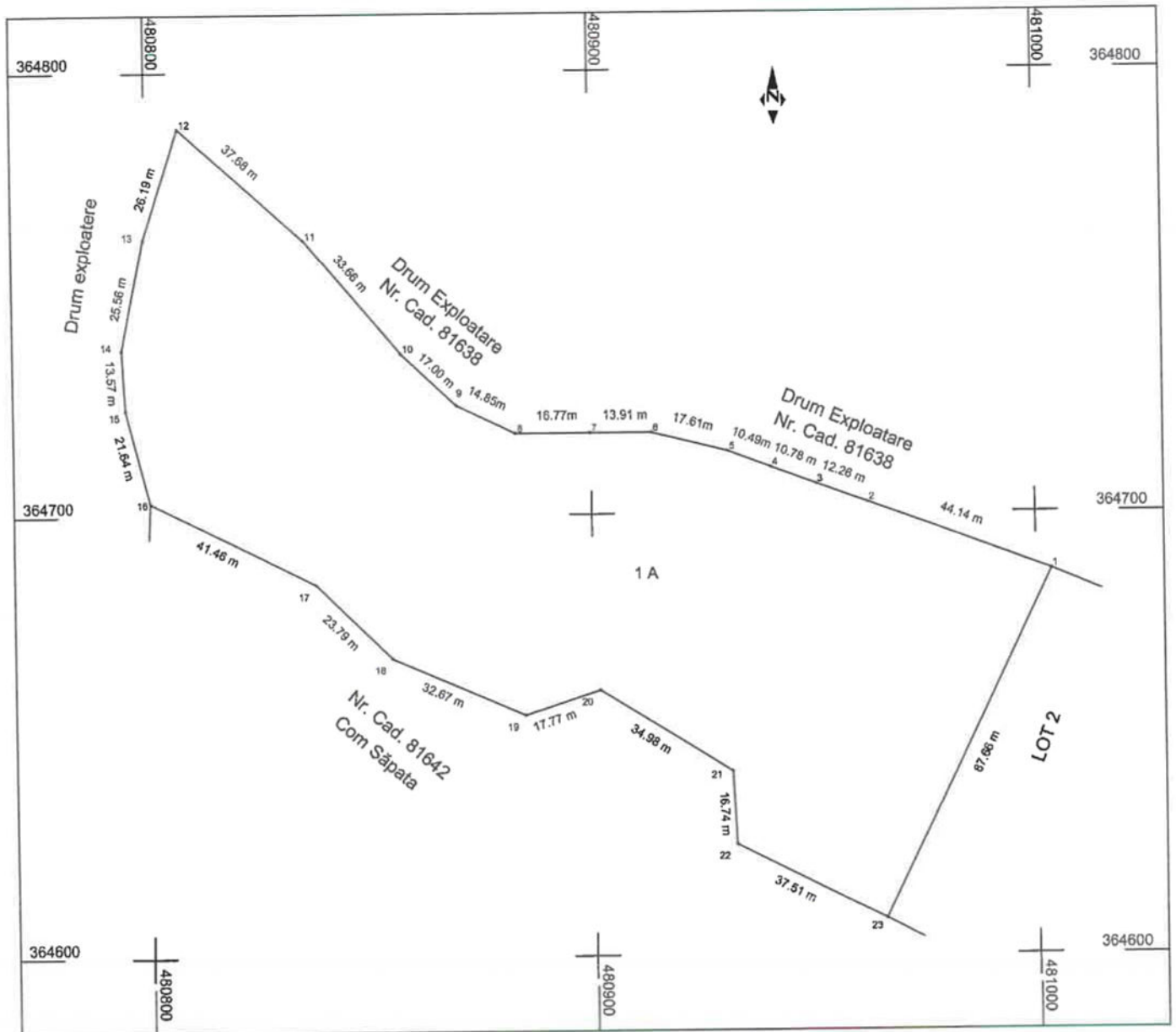
Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorile de folosinta	Descriere imobil
82381	36104	A	Extravilan	83136	14297	A	Lot 1, Extravilan
				83137	1892	A	Lot 2, Extravilan
				83138	19915	A	Lot 3, Extravilan
Total	36104			Total	36104		
Executant ING. RADU BOGDAN Aut. Seria RO-B-F, Nr. 1744, Categoria Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data			
Data: 28.08.2024				22911 din data 29-08-2024			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
83136	14297	Extravilan
LOT 1		
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	com. Săpata, județ Argeș	



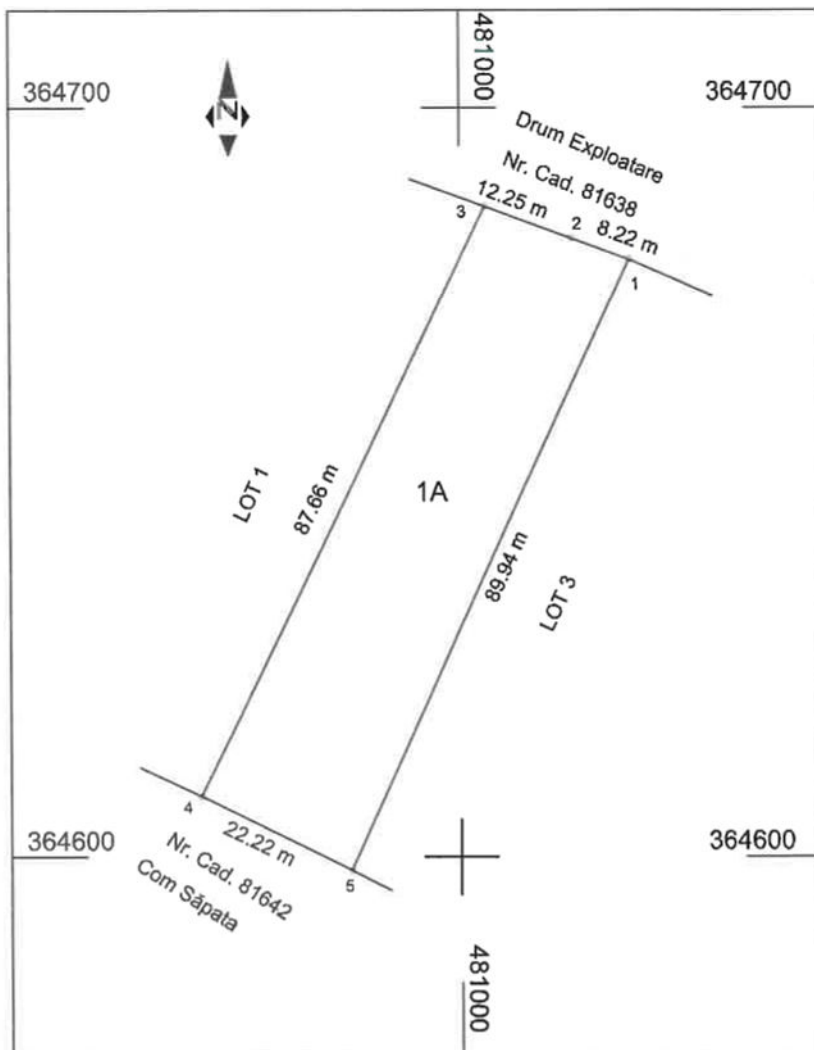
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	14297	Imobil neîmprejmuit
Total		14297	Yaria 13, Parcela 557 LOT 1
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total		0	
Suprafata totala masurata = 14297 mp			
Executant Ing. Radu Bogdan Aut. ANCP, Categoria A, Seria RO-B-F, nr. 1744 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si paraafa Data 22911 din data 29-08-2024 Stampila BCPI	
Data: 28.08.2024			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Anea nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
83137	1892	Extravilan
LOT 2		
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	Com. Săpata, jud. Argeș	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1892	Imobil neîmprimit. Tarla 13, Parcela 557. LOT 2
Total		1892	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		-	
Suprafata totala masurata = 1892 mp			
Executant Ing. Radu Bogdan Aut. ANCPI, Categoria A, Seria RO-B-F, nr. 1744 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 28.08.2024		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa 22911 din data 29-08-2024 Data Stampila BCPI	

Anexa nr. 16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
83138	19915	Extravilan
LOT 3		
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	Com Săpata, jud. Argeş	



Nr. Cad. 81642
Com Sápala

UDRIȘTE MARIAN LEONARD
Nr. Cad. 82339

481100

ritoare la teren

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	19915	Imobil neînproșmuit, Tarla 13, Parcela 557, 570
		19915	LOT 3

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
Total		
		Montuni

Executant

Ing. Radu Bogdan

ing. Nat. Bogdan
Aut. ANCPI, Categoria A, Seria RO-B-F, Nr. 1744
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data...22911 din data 29-08-2024

Stampila BCPI

Data: 28.08.2024

481000

364400

480900

Nr. Cad. 81644
Drum