



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL SĂPATA

Comuna Săpata, sat Popești, cod poștal 117648, Cod fiscal 5050565
Tel. 0248.617009 / Fax 0248.617009,
E-mail: primarie@sapata.cjarges.ro

HOTĂRÂREA NR. 47 din 2023

privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024, la nivelul comunei Săpata, județul Argeș

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- ❖ art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- ❖ art. 3 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- ❖ art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- ❖ art. 129 alin. 2 lit b coroborat cu alin. 4 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- ❖ art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. 2 și 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare în special art. 491 coroborate cu cele ale art. 495 lit. e);
- ❖ Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- ❖ art. 18 alin. 5 din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- ❖ art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- ❖ art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- ❖ Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- ❖ art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ art. 2 și art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- ❖ art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- ❖ Hotărârii Guvernului nr. 777/2016 privind structura , organizarea și funcționarea Registrului Electronic Național al nomenclaturii stradale
- ❖ Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul nr. 289/2017 al Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- ❖ art. 6 și 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- ❖ Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Hotărârea Consiliului Local Săpata nr. 18/2006 privind stabilirea rangului și zonei de încadrare a localității Săpata
- ❖ Hotărârea Consiliului Local Săpata nr. 62 din 27.12.2018 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale
- ❖ Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată , cu modificările și completările ulterioare
- ❖ Hotararea Consiliului Local Sapata nr. 12/28.04.2023 privind indexarea cu rata inflatiei a impozitelor locale, precum si a limitelor amenzilor care se fac venit la bugetul local , cu aplicabilitate in anul fiscal 2024, la nivelul UAT Sapata, judetul Arges;
- ❖ **Indexarea cu indicele general a inflatiei**
Codul Fiscal obliga autoritatile locale sa indexeze anual impozitele si taxele cu un indice comunicat de Institutul National de Statistica si Ministerul Finantelor Publice.

Comunicatul de presa nr. 13/13 ianuarie 2023 privind rata inflatiei pe anul 2022, aplicabil in anul 2024, respectiv 13,8%

Inflatie pe 2022 aplicata pentru 2024 : 13,8%

Luând act de :

a) referatul de aprobare al primarului comunei Săpata, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 4790/10.11.2023

b) raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Săpata nr. 4791/10.11.2023

c) avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Săpata;

d) având în vedere rata anuală a inflației de 13,8%

e) luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități;

f) la stabilirea impozitelor și taxelor s-au avut în vedere mai multe considerente de natură, economică, social determinate de necesitățile bugetului local, elemente care conduc la identificarea nivelului optim al impozitelor și taxelor locale

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin 1, alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂPATA, întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre

ART.1. Stabilirea impozitelor și taxelor locale, valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora pentru anul fiscal 2024 astfel cum sunt cele prevăzute în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2.1. Pentru plata serviciilor de pază, taxa specială pentru paza obștească se stabilește pe gospodărie .

2.2. Cetățenii, care sunt proprietarii mai multor locuințe, vor plăti pentru o singură gospodărie taxa de pază.

ART.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Săpata, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Săpata și Prefectului județului Argeș, compartimentului contabilitate/taxe si impozite/ și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și pe pagina de internet www.cjarges.ro/web/sapata/consiliul-local-sapata.

PRESEDINTE DE SEDINTA

.....

CONSTANTINESCU ION

(numele și prenumele)

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL

COMUNEI SĂPATA

VASILE AMALIA-IOANA

(numele și prenumele)

Comuna Săpata, județul Argeș

Nr. 47 din 20.11.2023

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Nr. total de consilieri in functie =	11	Voturi - "pentru" =	11
Nr. total de consilieri prezenti =	11	- "contra" =	0
Nr. total de consilieri absenti =	0	- "abtineri" =	0

Se comunica 1 exemplar Institutiei Prefectului judetul Argeș/1 exemplar Primar/ 1 exemplar dosar/ 1 exemplar afisat/1exemplar compartente

IMPOZITUL PE CLADIRI /TAXA PE CLADIRI
PERSOANE FIZICE

Calcul impozitului pe cladiri rezidentiale si cladirile-anexa, proprietatea persoanelor fizice
conform art. 457 alin.1-9
Legea 227/2015 privind Codul Fiscal:

1. Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a cladirii. Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia , exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator:
Rata inflatiei aplicata 13,8 %

Tipul cladirii	Valoarea impozabila 2024 -lei/m.p-	
	Cu instalatii de apa,canalizare,electrice si incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa,canalizare,electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1.351	810
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic;	405	271
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic;	271	237
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic;	170	101
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol, si/sau la mansarda,utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

In cazul unei cladiri care au peretii exteriori din materiale diferite , pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii , inclusiv ale balcoanelor , logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta , ale scarilor si teraselor neacoperite.

Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate mai sus mentionate cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Art.457 alin.6 – coeficienti de corectie

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	<u>1,10</u>	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	<u>1,05</u>	<u>1,00</u>
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	<u>0,95</u>
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	<u>0,90</u>

Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia astfel:

- cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora , din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii architectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care , la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

cladire rezidentiale : constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.

cladire – anexa : cladiri situate in afara cladirii de locuit, precum : bucatarii, grajduri, pivnite, camere, patule, magazii, depozite, garaje si alte asemenea;

TIP CLADIRE	VALOAREA IMPOZABILA Lei/mp 2024		IMPOZIT STABILIT Lei/mp 2024	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canaliz. electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare electrice și încălzire (cond. cumulative)	Fără instalații de apă, canaliz. electrice și încălzire
<i>RANGUL IV ZONA A – POPEȘTI ASFALTAT – coeficient de corecție 1,10-</i>				
<u>CLĂDIRI</u>				
Din cărămidă	1.486	891	1,486	0,891
Din lemn	446	298	0,446	0,298
<u>ANEXE</u>				
Din cărămidă	298	261	0,298	0,261
Din lemn	187	111	0,187	0,111
<i>RANGUL IV ZONA B – POPEȘTI NEASFALTAT (Ciobeschi, Giugești,) – coeficient corecție 1,05-</i>				
<u>CLĂDIRI</u>				
Din cărămidă	1.419	851	1,419	0,851
Din lemn	425	285	0,425	0,285
<u>ANEXE</u>				
Din cărămidă	285	249	0,285	0,249
Din lemn	179	106	0,179	0,106
<i>RANGUL V ZONA B – MIRTESTI, BANARESTI, GĂINUȘA, TURCEȘTI(paralel cu DJ 679), LIPIA(paralel cu DJ 679), – ASFALTAT – coeficient de corecție 1,00 –</i>				
<u>CLĂDIRI</u>				
Din cărămidă	1.351	810	1,351	0,810
Din lemn	405	271	0,405	0,271
<u>ANEXE</u>				
Din cărămidă	271	237	0,271	0,237
Din lemn	170	101	0,170	0,101
<i>RANGUL V ZONA C – TURCEȘTI, DRAGHICEȘTI – NEASFALTAT – coeficient corecție – 0,95-</i>				
<u>CLĂDIRI</u>				
Din cărămidă	1.283	770	1,283	0,770
Din lemn	385	257	0,385	0,257
<u>ANEXE</u>				
Din cărămidă	257	225	0,257	0,225
Din lemn	162	96	0,162	0,096

**RANGUL V ZONA D – LIPIA (PESTE GÂRLĂ), DEALU BRADULUI – coeficient corecție – 0,90-
CLĂDIRI**

Din cărămidă	1.216	729	1,216	0,729
Din lemn	365	244	0,365	0,244
ANEXE				
Din cărămidă	244	213	0,244	0,213
Din lemn	153	91	0,153	0,091
Pentru locuințe situate la subsol, demisol și /sau mansardă, utilizate ca locuință			valoarea reprezintă 75% din suma care s-ar aplica clădirii	
Pentru spațiile cu altă destinație decât cel al locuințelor situate la subsolul, demisolul clădirilor			valoarea reprezintă 50% din suma care s-ar aplica clădirii	

**Calcul impozitului pe cladiri nerezidentiale si cladirile –anexa aferente,
proprietatea persoanelor fizice, conform art. 458 alin.1-4
Legea 227/2015 privind Codul Fiscal:**

- Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta , acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmat;
- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate , in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;

- Ptr. cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice ,utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

- In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin.1 impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prev. art. 457, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

definitie:

cladire nerezidentiala : orice cladire care nu este rezidentiala;

(1) In categoria *clădirilor nerezidențiale* sunt incluse acele clădiri care sunt folosite pentru activități administrative, de agrement, comerciale, de cult, de cultură, de educație, financiar bancare, industriale, de sănătate, sociale, sportive, turistice, precum și activități similare, indiferent de utilizare și/sau denumire, fără ca aceasta să intre în categoria clădirilor rezidențiale

- (2) Structurile de primire turistice sunt considerate clădiri nerezidențiale.
- (3) Clădirile sau spațiile din acestea unde se înregistrează sedii secundare și puncte de lucru se consideră că sunt folosite în scop nerezidențial.
- (4) Clădirile în care nu se desfășoară nicio activitate, sunt considerate nerezidențiale dacă aceasta este destinația care reiese din autorizația de construire.
- De exemplu, sunt clădiri nerezidențiale: o clădire de birouri, un magazin, o fabrică, o clădire unde se desfășoară activitate de asigurare, un spital, o școală, un hotel.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixta
aflate în proprietatea persoanelor fizice conform art.459 alin. 1-3

Legea 227/2015 privind Codul fiscal:

În cazul clădirilor cu destinație mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art.458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin.1

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457, cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică.

În cazul clădirilor cu destinație mixta, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

definiție:

clădire cu destinație mixta: clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

IMPOZITUL PE CLADIRI/TAXA PE CLADIRI
PERSOANE JURIDICE

Calculul impozitului/taxei pe clădiri persoane juridice art. 460

Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	0,2% asupra valorii impozabile a clădiri
Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	1% asupra valorii impozabile a clădiri
Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice utilizate pentru <u>activități din domeniul agricol</u>	0,4% asupra valorii impozabile a clădirii

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice , impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri , valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- a. Ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- b. Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c. Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d. Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea , se utilizeaza ultima valoare, inregistrata in baza de date a organului fiscal;
- e. In cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar , valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- f. In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri , valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz;

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitatea cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, dupa organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

Aceste prevederi nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului. De asemenea nu se aplica nici in cazul cladirilor care sunt scutite de la plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art. 456 alin.1 din Codul Fiscal.

In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta , cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%

Declararea , dobandirea , instrainarea si modificarea cladirilor se face in conformitate cu prevederile art. 461 alin.1- 15 din legea nr.227/2015, cu modificarile si completarile ulterioare.

Depunerea declaratiilor reprezinta o obligatie a persoanelor, precum si in cazul in care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

PLATA IMPOZITULUI/ PE CLADIRI – se plateste anual , in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie , inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la 31 martie a anului, se acorda o bonificatie de 10% stabilita de consiliul local.

In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleasi unitati administrative-teritoriale, prevederile mai sus mentionate se refera la impozitul pe cladiri cumulat;

- SCUTIRI conf.prevederilor art. 456 din legea 227/2015 alin.1-6, cu modificarile si completarile ulterioare

IMPOZITUL PE TEREN/TAXA PE TEREN
PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Calculul impozitului/taxei pe teren conform art.465
Legea 227/2015 privind Codul fiscal

1. Calculul impozitului/taxei pe teren – se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.
2. In cazul unui teren amplasat in intravilan , inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare , cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Rata inflatiei aplicata 13,8%

Zona in cadrul Localitatii	Nivelurile impozitului/taxei an fiscal 2024, pe ranguri de localitati -lei/ha-					
	0	I	II	III	IV	V
A	11179 - 27947	9284- 23207	8156- 20388	7067- 17667	959-2414	768- 1920
B	9284- 23207	7017- 17543	5689- 14223	4802- 12005	768-1920	577-1443
C	7017- 17543	4802- 12005	3602- 9004	2281- 5704	577-1443	384-958
D	4802-12005	2281-5704	1903-4759	1329-3292	376-939	192-481

Respectiv:

RANG SI ZONA A LOCALITATII	IMPOZIT /TAXA teren curti constructii/ha 2024	IMPOZIT /TAXA teren curti constructii/mp 2024
RANGUL IV ZONA A • POPEȘTI ASFALTAT	959	0,0959
RANGUL IV ZONA B • POPEȘTI NEASFALTAT (Ciobești, Giugești,)	768	0,0768
RANGUL V ZONA B • MIRTESTI, BANARESTI,GĂINUȘA,TURCESTI(7paralel7 cu DJ 679), LIPIA(paralel cu DJ 679), – ASFALTAT	577	0,0577
RANGUL V ZONA C • TURCESTI, DRAGHICESTI – NEASFALTAT	384	0,0384
RANGUL V ZONA D • LIPIA (PESTE GÂRLĂ) , DEALU BRADULUI	192	0,0192

3. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin.4 iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator la alin.5.
4. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren , potrivit alin.3 se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:
- 5.

Nr. Crt.	Zona Categorია de folosinta	An 2024			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	39	28	26	20
2	Pasune	28	26	20	18
3	Faneata	28	26	20	18
4	Vie	63	48	39	26
5	Livada	72	63	48	39
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	39	28	26	20
7	Teren cu ape	20	18	11	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

Suma stabilita conf. alin.4 se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in tabelul urmator:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Ca exceptie de la prevederile alin.3-5, in cazul persoanelor juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin.7 numai daca indeplinesc cumulativ, urmatoarele conditii:

- a). au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b). au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate.

7. In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art. 457 alin.6 (tabelul de la imp.pe cladiri)

- RANGUL IV ZONA A
POPEȘTI ASFALTAT = 1,10
- RANGUL IV ZONA B
POPEȘTI NEASFALTAT (Ciobești, Giugești,)= 1,05
- RANGUL V ZONA B
MIRTESTI, BANARESTI,GĂINUȘA,TURCESTI (paralel cu DJ 679), LIPIA (paralel cu DJ 679),
– ASFALTAT, PARALEL CU D.J 679 = 1,00

- RANGUL V ZONA C
TURCESTI, DRAGHICESTI NEASFALTAT = 0,95
- RANGUL V ZONA D
LIPIA (PESTE GÂRLĂ) , DEALU BRADULUI = 0,90

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Impozit/2024 lei/ha
1.	Teren cu constructii	30
2	Teren arabil	58
3	Pasune	27
4	Faneata	27
5	Vie pe rod,alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1	65
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	65
6.1	Livada pana intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7	11
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1
8.1	Teren cu amenajari piscicole	36
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

In cazul terenurilor apartinand cultelor religioase recunoscute oficial in Romania si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice, valoarea impozabila se stabileste prin asimilare cu terenurile neproductive.

Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau , in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei. Procedura de inregistrare si categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Declararea si datorarea impozitului/taxei pe teren se face in conformitate cu prevederile art. 466 din legea 227/2015, alin. 1-12, cu modificarile si completarile ulterioare;

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie a cetatenilor precum si inc cazul in care acestia beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

PLATA IMPOZITULUI/ PE TEREN -- se plateste anual , in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie , inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% stabilita de consiliul local.

- SCUTIRI conform prevederilor art. 464 lin.1-7 cu modificarile si completarile ulterioare.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Calculul impozitului pe mijloacele de transport art.470
Legea 227/2015 privind Codul fiscal

1. Calculul impozitului pe mijloacele de transport cf art. 470 - impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport.

In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecrei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare in tabelul urmator:

Rata inflatiei aplicata 13,8 %

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta = an fiscal 2024 =
I Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc, inclusiv	11
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cmc	13
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cmc si 2.000 cmc inclusiv	25
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cmc si 2.600 cmc inclusiv	97
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cmc si 3.000 cmc inclusiv	195
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cmc	393
7	Autobuze, autocare, microbuze	32
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	41
9	Tractoare inmatriculate	25
II. Vehicule inregistrate		
1	Vehicule cu capacitatea cilindrica	Lei/200 cmc
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4.800 cmc	6
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4.800 cmc	8
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata Combina cu masa mica Combina cu masa mare	67 lei/an 203 lei/an

• In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%, conform hotararii consiliului local

• In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective

In baza articolului 491 alin.(1) indice 1 sumele prevazute in tabelul din sfera articolului 470 alin.(5) si alin.(6) impozitul mijloacelor de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare cu 12 tone si pentru mijloacele de transport in cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, indexarea va avea in vedere rata de schimb a monedei euro in vigoare a primei zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor

infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime , exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.

In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator

Valori impozabile AUTO > 12 TONE		Valoare EUR		2024 (RON) 4,9735	
		Cu sistem susp.	Alte sisteme	Cu sistem susp.	Alte sisteme
2					
axe	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0,00	31,00	0	154
	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	31,00	86,00	154	428
	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	86,00	121,00	428	602
	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	121,00	274,00	602	1363
	Masa de cel putin 18 tone	121,00	274,00	602	1363
3					
axe	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	31,00	54,00	154	269
	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	54,00	111,00	269	552
	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	111,00	144,00	552	716
	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	144,00	222,00	716	1104
	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	222,00	345,00	1104	1716
	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	222,00	345,00	1104	1716
	Masa de cel putin 26 tone	222,00	345,00	1104	1716
4					
axe	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	144,00	146,00	716	726
	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	146,00	228,00	726	1134
	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	228,00	362,00	1134	1800
	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	362,00	537,00	1800	2671
	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	362,00	537,00	1800	2671
	Masa de cel putin 32 tone	362,00	537,00	1800	2671
2+1					
axe	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0,00	0,00	0	0
	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0,00	0,00	0	0
	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0,00	14,00	0	70
	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	14,00	32,00	70	159
	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	32,00	75,00	159	373
	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	75,00	97,00	373	482
	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	97,00	175,00	482	870
	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	175,00	307,00	870	1527
	Masa de cel putin 28 tone	175,00	307,00	870	1527
2+2					
axe	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	30,00	70,00	149	348
	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	70,00	115,00	348	572
	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	115,00	169,00	572	841
	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	169,00	204,00	841	1015
	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	204,00	335,00	1015	1666
	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	335,00	465,00	1666	2313
	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	465,00	706,00	2313	3511
	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	465,00	706,00	2313	3511
	Masa de cel putin 38 tone	465,00	706,00	2313	3511

2+3					
axe	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	370,00	515,00	1840	2561
	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	515,00	700,00	2561	3481
	Masa de cel putin 40 tone	515,00	700,00	2561	3481
3+2					
axe	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	327,00	454,00	1626	2258
	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	454,00	628,00	2258	3123
	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	628,00	929,00	3123	4620
	Masa de cel putin 44 tone	628,00	929,00	3123	4620
3+3					
axe	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	186,00	225,00	925	1119
	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	225,00	336,00	1119	1671
	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	336,00	535,00	1671	2661
	Masa de cel putin 44 tone	336,00	535,00	1671	2661

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totala maxima autorizata	Impozit/an 2024 -lei-
• Pana la 1 tona, inclusiv	13
• Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	46
• Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	71
• Peste 5 tone	86

In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijlocul de transport pe apa	Impozit/an 2024 -lei-
1.Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	28
2.Barci fara motor, folosite in alte scopuri	76
3.Barcu cu motor	283
4.nave de sport si agrement	1.510
5.Scutere de apa	283
6.Remorchere si impingatoare:	x
a* pana la 500 CP , inclusiv	754
b*peste 500 CP si pana la 2000 CP , inclusiv	1.227
c*peste 2000 CP si pana la 4000 CP , inclusiv	1.887
d*peste 4000 CP	3.019
7.Vapoare-pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	246
8.Ceamuri,slepuri si barje fluviale:	X
a*cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone inclusiv	246
b*cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	378
c*cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	661

Capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar .

Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport se face in conformitate cu prevederile art. 471 din legea 227/2015, alin. 1-16, cu modificarile si completarile ulterioare.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

PLATA IMPOZITULUI/ PE MIJLOACE DE TRANSPORT – se plateste anual , in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie , inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloace de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% stabilita de consiliul local.

- SCUTIRI conform art. 469 alin.1- 7 cu modificarile si completarile ulterioare.

TAXA PTR.ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Art.473,474 alin. 1-16

Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat , un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul , avizul sau autorizatia necesara

Taxa ptr. eliberarea certificatului de urbanism pentru zona rurala este egala cu suma stabilita conform tabelului urmatoar:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	-lei- An fiscal 2024
a). pana la 150 m.p , inclusiv	4
b). intre 151 si 250 m.p, inclusiv	5
c). intre 251 si 500 m.p , inclusiv	5
d). intre 501 si 750 m.p, inclusiv	7
e). intre 751 si 1.000 m.p, inclusiv	8
f). peste 1.000 m.p	10+0,01 lei/m.p ptr. fiecare m.p care depaseste 1.000 m.p

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari	20 lei
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire –anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.
Taxa ptr. eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate (cladire rezidentiala si cladire-anexa)	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.
Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.
Taxa ptr. prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

<p>Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii</p>	<p>0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.</p>
<p>Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari.</p> <p>In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.</p>	<p>20 lei</p>
<p>Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii , care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire</p>	<p>3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.</p>
<p>Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri</p>	<p>2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.</p>
<p>Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice</p>	<p>11 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.</p>
<p>Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu</p>	<p>18 lei ptr fiecare racord</p>
<p>Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa</p>	<p>13 lei</p>
<p>Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale</p>	<p>43 lei</p>

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU DESFASURAREA UNOR ACTIVITATI
ART.475 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	27 lei/an fiscal
Taxe pentru eliberarea atestatului de producator , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	108 lei/an fiscal

Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561- Restaurante, 563 – Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 – Alte activitati recreative si distractive , potrivit clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN , actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN , datoreaza bugetului local al comunei in a carei raza administrative – teritoriala se desfasoara activitatea , o taxa pentru eliberarea/vizarea activitatilor respective, in suma de :

- pana la 67 lei/an , pentru o suprafata de pana la 500 m.p, inclusiv;
- pana la 135 lei/an, pentru o suprafata mai mare de 500 mp.

Nivelul taxei se stabileste prin hotarare a consiliului local.

Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la alin.3 art. 475, in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru.

SCUTIRI ale taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiile sunt conform art. 476 din Legea 227/2015.alin. 1 lit.a-k si alin. 2 lit. a-d.

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE
ART. 477 alin.1 – 7 Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale.

Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN , respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

Taxa prevazuta in prezentul articol , denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii a teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

Cota taxei este stabilita de consiliul local, la 1% .

TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE
ART. 478 alin.1-5 Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, in raza careia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respective.

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sa a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a). in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	43 lei/an 2024
b). in cazul oricarui alt panou, afisaj sau oricarei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate	31 lei/an 2024

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

SCUTIRI ART.479 alin.1, 2,3,4,5 cu modificarile si completarile ulterioare

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART. 480,481alin. 1-4 si ART.482 Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Consiliile locale hotarasc cota de impozit dupa cum urmeaza:

- a). 1% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;
- b). 2% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele manifestate la lit.a).

SCUTIRI ART.482- Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole

PLATA IMPOZITULUI SE FACE CONFORM ART.483

TAXE SPECIALE ART.484 Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii, consiliile locale pot adopta taxe speciale, in conformitate cu prevederile Legii 273/2006.

Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local.

SCUTIRI CONFORM ART.485 alin.1 si 2 , cu modificarile si completarile ulterioare

TAXA PAZA/GOSPODARIE/AN FISCAL 2024	66 LEI
-------------------------------------	--------

ALTE TAXE LOCALE ART.486 alin.1-6 Legea 227/2015 privind Codul fiscal

1.Consiliul local poate institui taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectura si arheologice si altele asemenea.

2.Consiliul local poate institui taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, precum si taxe pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator.

===TAXA PENTRU ELIBERAREA AVIZULUI SOLICITAT LA CERTIFICATUL DE URBANISM, PENTRU DRUMURILE COMUNALE CARE SUNT AFECTATE IN REALIZAREA INVESTITIILOR DE EXCAVARI, FORAJE , CONDUCTE, CE URMEAZA A FI AUTORIZATE IN BAZA LEGII 50/1991– PRIVIND DISCIPLINA IN CONSTRUCTII , *exceptie fac lucrarile care au ca beneficiar o institutie publica* , PRECUM SI INFIINTAREA SI/SAU EXTINDEREA RETELELOR DE TELEVIZIUNE, CABLU, INTERNET === 53.989 LEI/AVIZ===

Taxa stabilita va fi achitata de catre administratorul firmei la caseria unitatii , sau prin ordin de plata , la eliberarea avizului.

Taxele prevazute la alin.1 si 2 se calculeaza si se platesc in conformitate cu procedurile aprobate de autoritatile deliberative interesate.

===Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de 675 lei. Taxa se face venit la bugetul local.===

===Taxa legalizare de pe inscrisuri 5 lei/pag.===

SCUTIRI CONFORM ART.487

MAJORAREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE DE CONSILIILE LOCALE ART. 489

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local stabileste impozitul majorat cu 500% , incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin hotarare a consiliului local.

Consiliul local stabileste majorarea impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan.Criteriile de incadrare in categoria cladirilor si terenurilor mai sus mentinate se adopta prin hotarare a consiliului local.

Hotararile consiliului local stabilite au caracter individual.

SANCTIUNILE SUNT STABILITE CONF. LEGII 227/2015
ART. 493 din Legea 227/2015, indexate conform ratei inflatiei

VALORI IMPOZABILE / ML /2024 PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE IMPREJMUIRI:

GARD ULUCA PE LAT DE LEMN	92 lei/ml, valoare impozabila
BRAU DIN BETON CU GRILAJ METALIC SAU LEMN	150 lei/ml, valoare impozabila
PLATFORMA BETONATA	132 lei/ml, valoare impozabila
RAMA METALIZA CU PLASA DE SARMA SI STALPI METALICI	132 lei/ml, valoare impozabila
BRAU DIN BETON CU STALPISORI SAU PREFABRICATE DIN BETON	216 lei/ml valoare impozabila

L.S.

PRESEDINTE DE SEDINTA

.....
CONSTANTINESCU ION

(numele și prenumele)

Nr. 47 din 20.11.2023

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI SĂPATA**

.....
✶ VASILE AMALIA-IOANA
(numele și prenumele)

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Nr. total de consilieri in functie =	11	Voturi - "pentru" =	11
Nr. total de consilieri prezenti =	11	- "contra" =	0
Nr. total de consilieri absentii =	0	- "abtineri" =	0

Se comunica 1 exemplar Institutiei Prefectului judetului Argeș/1 exemplar Primar/ 1 exemplar dosar/ 1exemplar afisat/1exemplar compartimente