



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL SĂPATA

Comuna Săpata, sat Popești, cod poștal 117648, Cod fiscal 5050565
Tel. 0248.617009 / Fax 0248.617009,
E-mail: primarie@sapata.cjarges.ro

HOTĂRÂREA nr. 46/2023

Privind aprobarea pretului de inchiriere , pentru terenurile aparținând comunei Sapata pentru contractele de inchiriere încheiate cu OMV PETROM SA, ca urmare a indexării cu indicele de inflație de 13,8%

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- ✦ a) art. 120 alin. 1 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - ✦ b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - ✦ c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - ✦ d) art. 1 alin. 2, art. 123 alin. 1 și alin. 4, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. a coroborat cu alin. 3 lit. a, art. 138 alin. 6 alin 8-10, alin. 14 și alin. 14 și alin. 16, art. 139 alin. 5, alin. 11 și alin. 12, art. 140 alin. 1-3, art. 197, art. 198, art. 199 , art. 233 alin. 1 și alin. 2, art. 234, art. 235, art. 236 și art. 240 alin. 1 din OUG Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
 - Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal – Titlul IX- impozite și taxe locale cu modificările și completările ulterioare, forma consolidată la zi;
 - Legii nr. 207/20.07.2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea de Guvern nr. 1/06.01.2016 – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
 - Hotărârea Consiliului Local Sapata nr. 12/28.04.2023 privind indexarea cu rata inflației a impozitelor locale, precum și a limitelor amenzilor care se fac venit la bugetul local , cu aplicabilitate în anul fiscal 2024, la nivelul UAT Sapata, județul Argeș;

Indexarea cu indicele general a inflației

Codul Fiscal obliga autoritățile locale să indexeze anual impozitele și taxele cu un indice comunicat de Institutul Național de Statistică și Ministerul Finanțelor Publice.

Comunicatul de presă nr. 13/13 ianuarie 2023 privind rata inflației pe anul 2022, aplicabil în anul 2024, respectiv 13,8%

Inflație pe 2022 aplicată pentru 2024 : 13,8%

Luand in considerare:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Săpata, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 4712 din 06.11.2023;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, înregistrat sub nr. 4713 din 06.11.2023
- c) raportul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. 1 lit. a din OUG Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂPATA, întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă stabilirea pretului de inchiriere/mp teren aparținând comunei Sapata, luand in considerare contractele de inchiriere incheiate cu OMV PETROM SA, privind inlocuirea rețelilor de conducte, societati de distributie gaze naturale, precum si altele de acest gen, ca urmare a indexarii cu indicele de inflatie de 13,8%, respectiv:

- ✚ pretul de inchiriere de **19 lei/mp** pentru terenurile aparținând comunei Săpata(domeniul public si privat): teren arabil, drumuri, pentru solicitarile facute de OMV PETROM SA pentru inlocuirea rețelilor de conducte, societati de distributie gaze naturale, precum si altele de acest gen;
- ✚ pretul de inchiriere de **22 lei/mp** pentru terenurile aparținând comunei Sapata (domeniul public si privat): teren cu vegetatie forestiera, pentru solicitarile facute de OMV PETROM SA pentru inlocuirea rețelilor de conducte, societati de distributie gaze naturale, precum si altele de acest gen;

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Argeș, compartimentului agricol/taxe si impozite/contabilitate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.cjarges.ro/web/sapata/consiliul-local-sapata

L.S.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSTANTINESCU ION

(numele și prenumele)

*Comuna Săpata, județul Argeș
Nr. 46 din 20.11.2023*

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL

AL COMUNEI SĂPATA

VASILE AMALIA-IOANA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 din OUG nr. 57/2019 –Codul Administrativ al României

Nr. total al consilierilor	= 11	Voturi - „pentru”	= 11
Nr. total al consilierilor prezenți	= 11	- „contra”	= 0
Nr. total al consilierilor absenți	= 0	„abțineri”	= 0

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. afișat/