



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGHEȘ
CONSILIUL LOCAL SĂPATA
Comuna Săpata, sat Popești, cod poștal 117648,
Cod fiscal 5050565
Tel. 0248.617009 / Fax 0248.617009
E-mail: primarie@sapata.cjarges.ro



HOTĂRÂRE nr. 62/2022
privind însusirea raportului pentru reevaluarea patrimoniului Comunei Săpata pe anul 2022

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Referatul de aprobare al domnului primar, inițiatorul proiectului;
- Având în vedere referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 4342/22.11.2022 privind însusirea raportului pentru evaluarea patrimoniului Comunei Săpata pe anul 2022
- Raportul de evaluare întocmit de SC Tax Eval AMC SRL-Corbu Mihai Iulian, membru titular ANEVAR, Legitimatie nr.19101, privind reevaluarea patrimoniului la data de 31.08.2022
- Legea nr.82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrative-teritoriale,
- prevederile art. 300 alin 1 lit. j) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.3471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.
- Avizele secretarului comunei și comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, din cadrul Consiliului Local Săpata;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂPATA, întrunit în ședință ordinară adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se însușește raportul privind reevaluarea patrimoniului UAT Comuna Săpata realizat de către SC Tax Eval AMC SRL- Corbu Mihai Iulian membru titular ANEVAR, Legitimatie nr.19101, privind reevaluarea patrimoniului la data de 31.08.2022, anexa 1 la prezenta hotărâre

Art.2. Se aprobă actualizarea valorilor activelor fixe aflate în patrimoniul Comunei Săpata în anul 2022, conform anexelor nr.2 și nr. 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. De îndeplinirea prezentei răspund, primarul comunei Săpata, compartimentul financiar-contabil, din cadrul Primăriei comunei Săpata.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei, va fi comunicată persoanelor desemnate pentru îndeplinire și Instituției Prefectului Județului Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate, prin grija secretarului comunei Săpata.

Presedinte de sedință ,

Contrasemnează ,

Gheorghe KREKAN



Secretar general

Georgiana NEACȘU

Comuna Săpata, județul Argeș

Nr. 62 din 29.11.2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

| | | | |
|--------------------------------------|----|---------------------|----|
| Nr. total de consilieri in functie = | 11 | Voturi - "pentru" = | 11 |
| Nr. total de consilieri prezenti = | 11 | - "contra" = | 0 |
| Nr. total de consilieri absenti = | 0 | - "abțineri" = | 0 |


Se comunica 1 exemplar Instituției Prefectului județul Argeș/1 exemplar Primar/ 1 exemplar dosar/ 1exemplar afisat


**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAPATA
PRIMARIA COMUNEI SAPATA**

SITUATIA
DIFERENTELOR DIN REEVALUAREA ACTIVELOR FIXE CORPORALE DIN
DOMENIUL PRIVAT AL CONSILIULUI LOCAL SAPATA ARGES
31 AUGUST 2022

| Denumire activ fix corporal | Nr. inventar / Pozitie din lista | Cod de clasificare din catalog | Anul si luna intrarii in patrimoniul / Anul si luna ultimei reevaluari | Valoarea de inregistrare in contabilitate / Valoarea de amortizat dupa ultima reevaluare | Durata normala de functionare din catalog | Durata normala de functionare consumata la data reevaluarii | Durata normala de functionare ramasa | G u r t a i d l u i l z a d r e e | Valoarea aferenta duratei normale de functionare consumate | Valoarea aferenta duratei normale de functionare ramase | Valoarea justa propusa de evaluator | Diferente din reevaluare de inregistrat in contabilitate la data reevaluarii | Valoarea de amortizat |
|---|----------------------------------|--------------------------------|--|--|---|---|--------------------------------------|-----------------------------------|--|---|-------------------------------------|--|-----------------------|
| A | B | C | D | 1 | 2 | 3 | 4 = 2-3 | 5 = 3/2 | 6 = 1 X 5 | 7 = 1 - 6 | 8 | 9 = 8 - 7 | 10 = 8 |
| TERENURI | | | | | | | | | | | | | |
| Teren intravilan Draghicesti | 118 | 4.1. | 31.12.2019 | 5985,69 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 5985,69 | 7483,00 | 1497,31 | 7483,00 |
| Teren Draghicesti | 119 | 4.1. | 31.12.2019 | 5523,71 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 5523,71 | 6906,00 | 1382,29 | 6906,00 |
| Teren extra agricol Lipia | 120 | 4.1. | 31.12.2019 | 10043,10 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 10043,10 | 12556,00 | 2512,90 | 12556,00 |
| Teren Sport Sapata de Jos sat Banaresti | 121 | 4.1. | 31.12.2019 | 190577,87 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 190577,87 | 238260,00 | 47682,13 | 238260,00 |
| Teren cabinet medical - 1530 mp | 122 | 4.1. | 31.12.2019 | 36155,16 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 36155,16 | 38256,00 | 2100,84 | 38256,00 |
| Teren CAP Sapata de Jos - 49674 mp | 123 | 4.1. | 31.12.2019 | 480170,65 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 480170,65 | 621024,00 | 140853,35 | 621024,00 |
| Teren Islaz | 124 | 4.1. | 31.12.2019 | 594956,59 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 594956,59 | 743815,00 | 148858,41 | 743815,00 |
| Teren pasune DB | 125 | 4.1. | 31.12.2019 | 6698,75 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 6698,75 | 8375,00 | 1676,25 | 8375,00 |
| Teren extravilan D.B. cu constructii pe el - 2039 mp | 126 | 4.1. | 31.12.2019 | 20489,04 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 20489,04 | 25492,00 | 5002,96 | 25492,00 |
| Teren luci de apa DB | 127 | 4.1. | 31.12.2019 | 14351,59 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 14351,59 | 17942,00 | 3590,41 | 17942,00 |
| Teren extravilan DB dif | 128 | 4.1. | 31.12.2019 | 40584,17 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 40584,17 | 50738,00 | 10153,83 | 50738,00 |
| TOTAL TERENURI | X | X | X | 1405536,32 | X | X | X | X | X | 1405536,32 | 1770847,00 | 365310,68 | 1770847,00 |
| GRUPA 1 | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTII | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTII SOCIAL-CULTURALE SI ADMINISTRATIVE | | | | | | | | | | | | | |
| CLADIRE CABINET MEDICAL | 129 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 161930,65 | 144 | 32 | 112 | 22,22 | 35984,59 | 125946,06 | 157458,00 | -4472,65 | 157458,00 |
| IMPREJMUIRE CABINET MEDICAL | 130 | 1.6.3.2. | 31.12.2019 | 21318,01 | 120 | 32 | 88 | 26,67 | 5684,80 | 15633,21 | 19545,00 | -1773,01 | 19545,00 |
| Bazine borhot - 4 | 131 | 1.6.1.1. | 31.12.2019 | 906,67 | 120 | 32 | 88 | 26,67 | 241,78 | 664,89 | 831,00 | -75,67 | 831,00 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|-----|--------|------------|------------|-----|----|----|-------|----------|------------|------------|-----------|------------|
| Grajd DB | 132 | 1.6.3. | 31.12.2019 | 1813,34 | 120 | 32 | 88 | 26,67 | 483,56 | 1329,78 | 1662,00 | -151,34 | 1662,00 |
| Magazie DB | 133 | 1.6.3. | 31.12.2019 | 278,98 | 120 | 32 | 88 | 26,67 | 74,39 | 204,59 | 256,00 | -22,98 | 256,00 |
| Patul DB | 134 | 1.6.3. | 31.12.2019 | 278,98 | 120 | 32 | 88 | 26,67 | 74,39 | 204,59 | 256,00 | -22,98 | 256,00 |
| Bazine borhot - 1 | 135 | 1.6.3. | 31.12.2019 | 224,57 | 120 | 32 | 88 | 26,67 | 59,89 | 164,68 | 206,00 | -18,57 | 206,00 |
| TOTAL GRUPA 1 | X | X | X | 186751,20 | X | X | X | X | 42603,40 | 144147,80 | 180214,00 | -6537,20 | 180214,00 |
| TOTAL GENERAL | x | x | x | 1592287,52 | X | X | X | X | 42603,40 | 1549684,12 | 1951061,00 | 358773,48 | 1951061,00 |

Președinte de sedință,
 George KREKAN


Secretar general,
 Georgiana NEACȘU


**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAPATA
PRIMARIA COMUNEI SAPATA**

Anexa nr.3

HCL nr. 62 / 2022

SITUATIA

**DIFERENTELOR DIN REEVALUAREA ACTIVELOR FIXE CORPORALE DIN
DOMENIUL PUBLIC AL CONSILIULUI LOCAL SAPATA ARGES**

31-Aug-22

| Denumire activ fix corporal | Nr. inventar / Pozitie din lista | Cod de clasificare din catalog | Anul si luna intrarii in patrimoniu / Anul si luna ultimei reevaluari | Valoarea de inregistrare in contabilitate - lei - | Valoarea justa propusa de evaluator - lei - | Diferente din reevaluare de inregistrat in contabilitate la data reevaluarii - lei - |
|---|----------------------------------|--------------------------------|---|--|--|---|
| A | B | C | D | 1 | 2 | 3 = 2 - 1 |
| TERENURI | | | | | | |
| Teren aferent Scoala generala Sapata de Jos Banaresti - 934 mp | 1 | 4.1. | 31.12.2019 | 22.217,57 | 23.354,00 | 1.136,43 |
| Teren aferent Scoala generala cls. I-IV si Gradinita Dealul Bradului - 981 mp | 2 | 4.1. | 31.12.2019 | 1.539,94 | 24.529,00 | 22.989,06 |
| Teren aferent Camin Cultural Dealul Bradului - 780 mp | 3 | 4.1. | 31.12.2019 | 3.280,75 | 19.503,00 | 16.222,25 |
| Teren aferent Scoala generala Sapata de Sus cls. I-VIII - 4788 mp | 4 | 4.1. | 31.12.2019 | 46.566,51 | 119.719,00 | 73.152,49 |
| Teren aferent Scoala generala Gainusa cls. I-IV si Gradinita - 3240 mp | 5 | 4.1. | 31.12.2019 | 43.330,40 | 81.013,00 | 37.682,60 |
| Teren aferent Gradinita de copii Mirtesti - 247 mp | 6 | 4.1. | 31.12.2019 | 1.249,81 | 6.176,00 | 4.926,19 |
| Teren Dealul Bradului - 300 mp | 7 | 4.1. | 31.12.2019 | 3.861,01 | 7.501,00 | 3.639,99 |
| Teren Martesti - 300 mp | 8 | 4.1. | 31.12.2019 | 3.135,68 | 7.501,00 | 4.365,32 |
| Teren Gainusa - 52 mp | 9 | 4.1. | 31.12.2019 | 290,13 | 1.300,00 | 1.009,87 |
| Teren Sport Sapata de Jos sat Banaresti | 10 | 4.1. | 31.12.2019 | 34.894,19 | 43.625,00 | 8.730,81 |
| Teren aferent curti constructii Camin Cultural Sapata de Jos - 2303 mp | 11 | 4.1. | 31.12.2019 | 36.235,50 | 57.584,00 | 21.348,50 |
| Teren Martesti C1 - 165 mp | 12 | 4.1. | 31.12.2019 | 959,67 | 4.126,00 | 3.166,33 |
| Teren aferent curti constructii - sediu Primarie - 755 mp | 13 | 4.1. | 31.12.2019 | 15.165,08 | 18.878,00 | 3.712,92 |
| Lacul Gura Malului - Lipia | 104 | 4.1. | 31.12.2019 | 10.043,10 | 12.556,00 | 2.512,90 |
| Lacul La Baditani - Gainusa | 105 | 4.1. | 31.12.2019 | 5.579,50 | 6.975,00 | 1.395,50 |
| Lacul Mare Dealul Bradului - 1100 mp | 106 | 4.1. | 31.12.2019 | 11.047,41 | 13.752,00 | 2.704,59 |
| Lacul de la Grajd - Dealul Bradului - 1429 mp | 107 | 4.1. | 31.12.2019 | 14.351,59 | 17.865,00 | 3.513,41 |
| Lacul La Broasca - 1600 mp | 108 | 4.1. | 31.12.2019 | 16.068,96 | 20.003,00 | 3.934,04 |
| Lacul Gagul - 700 mp | 109 | 4.1. | 31.12.2019 | 7.030,17 | 8.751,00 | 1.720,83 |
| Lacul Puturoasa Banaresti - 700 mp | 110 | 4.1. | 31.12.2019 | 7.030,17 | 8.751,00 | 1.720,83 |

| | | | | | | |
|--|----------|----------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Lacul Dealul Mocanului Banaresti - 6200 mp | 111 | 4.1. | 31.12.2019 | 62.267,22 | 77.512,00 | 15.244,78 |
| Lacul Valceaua Deasa Banaresti - 500 mp | 112 | 4.1. | 31.12.2019 | 5.021,55 | 6.251,00 | 1.229,45 |
| Lacul Dealul Stancii Turcesti - 1400 mp | 113 | 4.1. | 31.12.2019 | 14.060,34 | 17.503,00 | 3.442,66 |
| Lacul Mare Turcesti - 1800 mp | 114 | 4.1. | 31.12.2019 | 18.077,58 | 22.504,00 | 4.426,42 |
| Lacul La Furnicaturi Popesti - 500 mp | 115 | 4.1. | 31.12.2019 | 5.021,55 | 6.251,00 | 1.229,45 |
| Lacul Frasinelului Popesti - 1300 mp | 116 | 4.1. | 31.12.2019 | 13.056,03 | 16.253,00 | 3.196,97 |
| Lacul Luncii Banaresti - 16500 mp | 117 | 4.1. | 31.12.2019 | 165.711,15 | 206.283,00 | 40.571,85 |
| TOTAL TERENURI | X | X | X | 567.092,56 | 856.019,00 | 288.926,44 |
| GRUPA 1 | | | | | | |
| CONSTRUCTII | | | | | | |
| CONSTRUCTII SOCIAL-CULTURALE SI ADMINISTRATIVE | | | | | | |
| CONSILIUL LOCAL SAPATA SEDIU VECHI (1986) | 13 | 1.6.4. | 31.12.2019 | 39.995,98 | 38.891,00 | - 1.104,98 |
| Consiliul local Sapata extindere(2008) | 14 | 1.6.4. | 31.12.2019 | 137.129,80 | 133.342,00 | - 3.787,80 |
| Consiliul Local Sapata grup sanitar(2008) | 15 | 1.6.1.1. | 31.12.2019 | 13.778,75 | 12.633,00 | - 1.145,75 |
| Imprejmuire | 16 | 1.6.3.2. | 31.12.2019 | 13.343,65 | 12.234,00 | - 1.109,65 |
| Camin Cultural Sapata de Sus(1955) transformat in sediu Primarie | 17 | 1.6.3.1. | 31.12.2019 | 8.980,07 | 8.233,00 | - 747,07 |
| Camin cultural Sapata de Jos(1961) | 18 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 144.376,93 | 140.389,00 | - 3.987,93 |
| Imprejmuire la teren curti constructii | 19 | 1.6.3.2. | 31.12.2019 | 11.541,20 | 10.581,00 | - 960,20 |
| Monumentul eroilor | 20 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 7.745,69 | 7.532,00 | - 213,69 |
| Imprejmuire Monumentul eroilor | 21 | 1.6.3.2. | 31.12.2019 | 1.731,18 | 1.683,00 | - 48,18 |
| Scoala generala Sapata de Jos(1986) | 22 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 502.612,80 | 488.730,00 | - 13.882,80 |
| Grup sanitar(1986) | 23 | 1.6.1.1. | 31.12.2019 | 10.776,25 | 9.880,00 | - 896,25 |
| Sala de sport si biblioteca(2008) | 24 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 155.062,34 | 150.779,00 | - 4.283,34 |
| Imprejmuire | 25 | 1.6.3.2. | 31.12.2019 | 32.005,83 | 29.343,00 | - 2.662,83 |
| Scoala generala cls. I-IV si Gradinita Dealul Bradului | 26 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 79.684,35 | 77.483,00 | - 2.201,35 |
| Imprejmuire | 27 | 1.6.3.2. | 31.12.2019 | 7.257,67 | 6.654,00 | - 603,67 |
| Scoala generala Sapata de Sus(1926) | 28 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 15.089,84 | 14.673,00 | - 416,84 |
| Scoala generala Sapata de Sus cls. I-VIII(1964) | 29 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 92.738,68 | 90.177,00 | - 2.561,68 |
| Imprejmuire | 30 | 1.6.3.2. | 31.12.2019 | 30.463,09 | 27.929,00 | - 2.534,09 |
| Scoala generala Gainusa cls. I-IV si Gradinita(1962) | 31 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 47.468,13 | 46.157,00 | - 1.311,13 |
| Sala de sport(2008) | 32 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 250.526,05 | 243.606,00 | - 6.920,05 |
| Imprejmuire | 33 | 1.6.3.2. | 31.12.2019 | 39.944,06 | 36.621,00 | - 3.323,06 |
| Gradinita de copii Mirtesti(1955) | 34 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 1.934,36 | 1.881,00 | - 53,36 |
| Imprejmuire | 35 | 1.6.3.2. | 31.12.2019 | 4.137,06 | 3.793,00 | - 344,06 |
| Troita din lemn | 36 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 4.617,06 | 4.490,00 | - 127,06 |
| Fantana tub ciment | 37 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 7.776,65 | 7.130,00 | - 646,65 |
| Groapa gunoi pamant | 38 | 1.5.9. | 31.12.2019 | 14.227,73 | 13.044,00 | - 1.183,73 |

| | | | | | | | |
|---|----------|----------|------------|---------------------|---------------------|----------|------------------|
| Platforma gunoi betonata | 39 | 1.5.9. | 31.12.2019 | 9.397,89 | 8.616,00 | - | 781,89 |
| Platforma gunoi betonata | 40 | 1.5.9. | 31.12.2019 | 9.397,89 | 8.616,00 | - | 781,89 |
| Platforma gunoi betonata | 41 | 1.5.9. | 31.12.2019 | 18.795,77 | 17.232,00 | - | 1.563,77 |
| Platforma gunoi betonata | 42 | 1.5.9. | 31.12.2019 | 56.388,27 | 51.698,00 | - | 4.690,27 |
| Platforma gunoi - 1 | MF3-49 | 1.5.9. | 31.12.2019 | 35.016,75 | 32.104,00 | - | 2.912,75 |
| Platforma gunoi - 2 | MF3-50 | 1.5.9. | 31.12.2019 | 46.699,00 | 42.814,00 | - | 3.885,00 |
| Platforma gunoi - 6 | MF3-51 | 1.5.9. | 31.12.2019 | 70.033,50 | 64.208,00 | - | 5.825,50 |
| Platforma gunoi | MF3-52 | 1.5.9. | 31.12.2019 | 82.402,09 | 75.547,00 | - | 6.855,09 |
| Statie calatori | MF3-44 | 1.3.1.1. | 31.12.2019 | 2.418,00 | 2.217,00 | - | 201,00 |
| Statie calatori | MF3-45 | 1.3.1.1. | 31.12.2019 | 2.418,00 | 2.217,00 | - | 201,00 |
| Statie calatori | MF3-46 | 1.3.1.1. | 31.12.2019 | 2.418,00 | 2.217,00 | - | 201,00 |
| Statie calatori | MF3-47 | 1.3.1.1. | 31.12.2019 | 2.418,00 | 2.217,00 | - | 201,00 |
| Statie calatori | MF3-48 | 1.3.1.1. | 31.12.2019 | 2.418,00 | 2.217,00 | - | 201,00 |
| TOTAL CONSTRUCTII SOCIAL-CULTURALE SI ADMINISTRATIVE | X | X | X | 2.015.166,36 | 1.929.808,00 | - | 85.358,36 |
| CONSTRUCTII PENTRU TRANSPORTUL RUTIER | | | | | | | |
| DC sat Gainusa nr. 395, de la Luca Florea din DJ679 la Guta Gh. | 43 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 32.492,44 | 29.790,00 | - | 2.702,44 |
| DC spre com. Poiana Lacului, continuare de la Guta Gh. La intrarea in satul Negrea, com. Poiana Lacului | 44 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 83.552,57 | 76.602,00 | - | 6.950,57 |
| DC sat Banaresti nr. 57, de la Lacul Luncii din DJ679 pana la capul podului spre Martesti DC57 | 45 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 17.626,64 | 16.160,00 | - | 1.466,64 |
| DC sat Banaresti nr. 24, de la Mostoghiu Alexandru la intersectia de drumuri spre dispensarul uman si spre raul Cotmeana | 46 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 74.268,72 | 68.091,00 | - | 6.177,72 |
| DC sat Banaresti nr. 10, de la intersectia dispensarul uman la albia raului Cotmeana | 47 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 30.326,14 | 27.803,00 | - | 2.523,14 |
| DC sat Banaresti nr. 1627, de la albia raului Cotmeana la intersectia drumurilor de tarla spre Dealu Vii si Dealu Cotmenii | 48 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 44.561,23 | 40.854,00 | - | 3.707,23 |
| DC sat Dealul Bradului nr. 1679, de la conducta dr. 1627 pana la Ionescu Stan la DC1012 sat Dealul Bradului | 49 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 22.280,62 | 20.427,00 | - | 1.853,62 |
| DC sat Dealul Bradului nr. 1012, de la Voicu Gherghina la podul din lemn peste raul Cotmeana din sat Gainusa | 50 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 302.521,27 | 277.356,00 | - | 25.165,27 |
| DC sat Dealul Bradului nr. 50, de la pct. retea din DC1012 spre com. Vedea, sat Badicea, hotar in punctul Valea Mirghiei, la tuburi | 51 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 50.750,80 | 46.529,00 | - | 4.221,80 |
| DC sat Draghicesti nr. 437, de la Popescu Gh. din DJ679 la Corcodel Alexandru | 52 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 75.754,10 | 69.452,00 | - | 6.302,10 |
| DC sat Draghicesti nr. 437 spre com. Poiana Lacului, de la Corcodel Alexandru la intrarea in satul Negrea, com. Poiana Lacului | 53 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 85.873,53 | 78.730,00 | - | 7.143,53 |

| | | | | | | | |
|---|----|-----------|------------|------------|------------|---|-----------|
| DC sat Gainusa Draghicesti nr. 437, de la Dumitru Marin din DJ679 pana la capul liniei sat Draghicesti | 54 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 31.564,46 | 28.939,00 | - | 2.625,46 |
| DC sat Drgahicesti, de la Istrate Florea din DC437 pana la Tudor Ioana | 55 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 5.663,30 | 5.192,00 | - | 471,30 |
| DC sat Popesti nr. 769, de la Primaria Sapata din DJ769 la Badicea C-tina prin catunul Ciobesti | 56 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 89.122,47 | 81.709,00 | - | 7.413,47 |
| DC sat Popesti, de la Primaria Sapata spre raul Cotmeana | 57 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 23.245,76 | 21.312,00 | - | 1.933,76 |
| DC sat Popesti peste garla nr. 1769, de la Vasile Florea peste raul Cotmeana si pana la troita de sub coasta | 58 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 55.702,05 | 51.068,00 | - | 4.634,05 |
| DC sat Popesti catun Giugesti nr. 765, din DJ769 de la Stanescu Angela la Turcu Florea | 59 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 48.275,17 | 44.259,00 | - | 4.016,17 |
| DC sat Popesti spre Dodelesti, de la Stoica Ion la Stan Angela | 60 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 6.962,88 | 6.384,00 | - | 578,88 |
| DC Sapata, de la Turcu Marin, sat Mares, com. Albota | 61 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 111.403,09 | 102.136,00 | - | 9.267,09 |
| DC Turcesti nr. 91, de la DJ679 locuitor Turcu | 62 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 24.756,24 | 22.697,00 | - | 2.059,24 |
| DC sat Mirtesti nr. 1622, de la albia raului Cotmeana la hotar cu com. Lunca Corbului, pct. Comanesti, la albia raului Cotmeana spre sat Banaresti, la Cartus | 63 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 122.543,90 | 112.350,00 | - | 10.193,90 |
| DC sat Banaresti „spre Pleaos” nr. 36, de la DJ679 Lunca Corbului - Poiana Lacului pana la Paun Nicolae | 64 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 32.306,64 | 29.619,00 | - | 2.687,64 |
| DC sat Banaresti nr. 92, de la intersectia cu DC24 la Popa Gh. pana la Mostoghiu I. | 65 | 1.3.7. | 31.12.2016 | 22.280,62 | 20.427,00 | - | 1.853,62 |
| DC sat Banaresti nr. 45 spre hotar com. Lunca Corbului, din DJ679 de la Corcodel Marin pana la hotar cu com. Lunca Corbului, sat Gogosari | 66 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 116.354,34 | 106.675,00 | - | 9.679,34 |
| POD MIRTESTI | 67 | 1.3.17.2. | 31.12.2019 | 325.396,44 | 298.328,00 | - | 27.068,44 |
| POD GAINUSA | 68 | 1.3.17.2. | 31.12.2019 | 299.245,21 | 274.352,00 | - | 24.893,21 |
| Ulita comunala „La Lapte”, din DC sat Mirtesti nr. 1622 pana la DJ679, 2000 ml X 6 ml | 69 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 74.268,72 | 68.091,00 | - | 6.177,72 |
| Ulita comunala „La Pantu”, din DC sat Mirtesti nr. 1622 pana la paraul Bradu | 70 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 30.339,20 | 27.815,00 | - | 2.524,20 |
| Ulita sat Banaresti Mostoghiu I, din DJ679 la Mostoghiu Florea | 71 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 5.446,37 | 4.993,00 | - | 453,37 |
| Ulita sat Banaresti Mostoghiu II, din DJ679 la Voicu Nicolae | 72 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 5.526,72 | 5.067,00 | - | 459,72 |
| Ulita sat Banaresti la Tite la Voicu Iancului, din DC24 pana la Tancu Nicolae | 73 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 1.671,17 | 1.532,00 | - | 139,17 |
| Ulita sat Banaresti „La Pila”, din DC24 pana la Barbu Gh. | 74 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 2.079,93 | 1.907,00 | - | 172,93 |
| Ulita sat Banaresti „La Oiteanca”, din DC24 pana la Oncescu Maria | 75 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 3.317,24 | 3.041,00 | - | 276,24 |

| | | | | | | | |
|--|----|----------|------------|-----------|-----------|---|----------|
| Ulita sat Banaresti „La Cotei”, din DC24 pe lungime de 470 ml si lat. 4 m | 76 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 11.635,94 | 10.668,00 | - | 967,94 |
| Ulita sat Banaresti „La Broasca”, din DC24 spre raul Cotmeana | 77 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 2.822,11 | 2.587,00 | - | 235,11 |
| Ulita comunala sub coasta „la Costica al Vetii” sat Turcesti, din DJ679 de la Stanciu C-tin. pana la iesirea din DC91, sat Turcesti la Turcu Marin | 78 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 10.583,42 | 9.703,00 | - | 880,42 |
| Ulita sat Draghicesci „La Dinita” nr. 429, din DC429 de la Badea Marin pana la Gheorghiu N. | 79 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 3.986,11 | 3.655,00 | - | 331,11 |
| Ulita sat Gainusa „La Nae Sugaru”, din DJ679, 200 ml X 4 ml | 80 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 4.951,25 | 4.539,00 | - | 412,25 |
| Ulita sat Gainusa, din DC395 spre Rasarit pana la Dumitru D. | 81 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 1.485,37 | 1.362,00 | - | 123,37 |
| Ulita sat Gainusa „La Covrig”, de la Carstea M. DC395 la Buca D. si Dumitru Florea | 82 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 13.925,76 | 12.767,00 | - | 1.158,76 |
| Ulita sat Gainusa „La Stan Chitu”, din DJ679 de langa putul de la Maiori pana la Nedelea C-tin. | 83 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 3.868,60 | 3.547,00 | - | 321,60 |
| Ulita sat Gainusa „La Vasilescu”, din DJ679 orientat spre Nord pana la Stefan C-tin. | 84 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 2.475,62 | 2.270,00 | - | 205,62 |
| Ulita sat Lipia „La Mazare” nr. 113, din DJ679 Lunca Corbului - Polana Laculul peste raul Cotmeana pana la Janta D. si Simescu Alexandra | 85 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 12.068,79 | 11.065,00 | - | 1.003,79 |
| Ulita sat Dealul Bradului „La Tablicesti”, de la scoala Dealul Bradului din DC1012 pana la Voicu Gh. | 86 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 2.154,24 | 1.975,00 | - | 179,24 |
| Ulita comunala „La Vasilesti”, de la scoala Dealul Bradului pana la Ionescu V. | 87 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 17.329,37 | 15.888,00 | - | 1.441,37 |
| Ulita sat Dealul Bradului „Tasteilor”, din DC1012 de la Savu I. pana la Stan Gh. | 88 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 6.498,89 | 5.958,00 | - | 540,89 |
| Ulita sat Dealul Bradului - Filipanilor, din DC1012 de la Ionescu Adrian pana la Mondiru Gh. | 89 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 13.925,76 | 12.767,00 | - | 1.158,76 |
| Ulita sat Dealul Bradului - Popestilor, de la Dinca C-tina din DC1012 pana la Marcu Gh. si Stan Florea | 90 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 25.529,56 | 23.406,00 | - | 2.123,56 |
| Ulita sat Dealul Bradului - Cimitirului, semicerc de la Constantinescu C. la Mondiru C-tina | 91 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 16.092,06 | 14.753,00 | - | 1.339,06 |
| Ulita sat Dealul Bradului „Bisericii”, de la Nicolae D. la Mondiru Stefan | 92 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 6.313,09 | 5.788,00 | - | 525,09 |
| Ulita sat Dealul Bradului „Ulita lui Loghin”, de la Barbu Gh. din DC1012 la Stan Ion | 93 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 1.485,37 | 1.362,00 | - | 123,37 |
| Ulita sat Dealul Bradului „spre Duta”, din DC1012 pana la Toma Alexandru | 94 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 927,98 | 851,00 | - | 76,98 |

| | | | | | | | |
|--|----------|----------|------------|---------------------|---------------------|----------|-------------------|
| Ulita sat Dealul Bradului „La Zica”, de la Diaconu Leon la Vasilescu Gh. | 95 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 10.057,16 | 9.221,00 | - | 836,16 |
| Refacere aripi amonte, aval si aparari de mal | * | 1.3.17. | 31.12.2019 | 201.672,16 | 184.896,00 | - | 16.776,16 |
| TOTAL CONSTRUCTII PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE | X | X | X | 2.627.268,59 | 2.408.715,00 | - | 218.553,59 |
| CONSTRUCTII HIDROTEHNICE SI ALIMENTARE CU APA | | | | | | | |
| ZONA ALIMENTARE CU APA MIRTESTI | 96 | 1.8.6. | 31.12.2019 | 5.272,63 | 4.834,00 | - | 438,63 |
| ALIMENTARE CU APA MIRTESTI (rezervor din beton 100 mc, statie pompare 1,4 l/sec., retea distributie 2,9 km, cismele stradale 14 buc, foraj 180 m adancime si 184 m adancime) | 97 | 1.8.6. | 31.12.2019 | 225.697,75 | 206.923,00 | - | 18.774,75 |
| ZONA ALIMENTARE CU APA DEALUL BRADULUI | 98 | 1.8.6. | 31.12.2019 | 5.272,63 | 4.834,00 | - | 438,63 |
| ALIMENTARE CU APA DEALUL BRADULUI(1997) - (rezervor din beton 100 mc, statie pompare 1,4 l/sec., retea distributie 1,8 km, cismele stradale 16 buc, foraj 180 m adancime) | 99 | 1.8.6. | 31.12.2019 | 115.027,25 | 105.459,00 | - | 9.568,25 |
| ALIMENTARE CU APA BANARESTI(1997) rev. 2009 | 100 | 1.8.6. | 31.12.2019 | 170.676,91 | 156.479,00 | - | 14.197,91 |
| ALIMENTARE CU APA BANARESTI(2016) | 101 | 1.8.6. | 31.12.2019 | 989.454,44 | 907.145,00 | - | 82.309,44 |
| PUTURI ALIMENTARE CU APA SCOALA | 102 | 1.8.6. | 31.12.2019 | 11.502,14 | 10.545,00 | - | 957,14 |
| ALIMENTARE CU APA DRAGHICESTI (BANARESTI) | 103 | 1.8.6. | 31.12.2019 | 177.592,83 | 162.819,00 | - | 14.773,83 |
| TOTAL CONSTRUCTII HIDROTEHNICE SI ALIMENTARE CU APA | X | X | X | 1.700.496,58 | 1.559.038,00 | - | 141.458,58 |
| TOTAL CONSTRUCTII | X | X | X | 6.342.931,53 | 5.897.561,00 | - | 445.370,53 |
| TOTAL GENERAL | X | X | X | 6910024,09 | 6753580,00 | - | -156444,09 |

Președinte de sedință,

Gheorghe KREKAN



Secretar general,

Georgiana NEACȘU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL SĂPATA
Comuna Săpata, sat Popești, cod poștal 117648,
Cod fiscal 5050565
Tel. 0248.617009 / Fax 0248.617009,
E-mail: primarie@sapata.cjarges.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 62/2022
privind însusirea raportului pentru reevaluarea patrimoniului
Comunei Săpata pe anul 2022

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Referatul de aprobare al domnului primar, inițiatorul proiectului;
- Avand in vedere referatul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr. 4342/22.11.2022 privind insusirea raportului pentru evaluarea patrimoniului Comunei Sapata pe anul 2022
- Raporul de evaluare intocmit de SC Tax Eval AMC SRL-Corbu Mihai Iulian, membru titular ANEVAR, Legitimatie nr.19101, privind reevaluarea patrimoniului la data de 31.08.2022
- Legea nr.82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrative-teritoriale,
- prevederile art. 300 alin 1 lit. j) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr,3471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.
- Avizele secretarului comunei si comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, din cadrul Consiliului Local Sapata;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂPATA, întrunit în ședință ordinară adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se însușește raportul privind reevaluarea patrimoniului UAT Comuna Sapata realizat de catre SC Tax Eval AMC SRL,- Corbu Mihai Iulian membru titular ANEVAR, Legitimatie nr.19101, privind reevaluarea patrimoniului la data de 31.08.2022, anexa 1 la prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă actualizarea valorilor activelor fixe aflate in patrimoniul Comunei Sapata in anul 2022, conform anexelor nr.2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. De îndeplinirea prezentei răspund, primarul comunei Sapata ,compartimentul financiar-contabil , din cadrul Primăriei comunei Săpata.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei, va fi comunicată persoanelor desemnate pentru îndeplinire și Instituției Prefectului Județului Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate, prin grija secretarului comunei Săpata.

INITIATOR,
PRIMAR
Laurențiu Ionuț MICU



Secretar General,
Georgiana NEACȘU



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAPATA
PRIMARIA COMUNEI SAPATA**

SITUATIA

**DIFERENTELOR DIN REEVALUAREA ACTIVELOR FIXE CORPORALE DIN
DOMENIUL PRIVAT AL CONSILIULUI LOCAL SAPATA ARGES
31 AUGUST 2022**

| Denumire activ fix corporal | Nr. inventar / Pozitie din lista | Cod de clasificare din catalog | Anul si luna intrarii in patrimoniul / Anul si luna ultimei reevaluare | Valoarea de inregistrare in contabilitate / Valoarea de amortizat dupa ultima reevaluare | Durata normala de functionare din catalog | Durata normala de functionare consumata la data reevaluării | Durata normala de functionare ramasa | G u r t a i d l u i z a d r e e | Valoarea aferenta duratei normale de functionare consumate | Valoarea aferenta duratei normale de functionare ramase | Valoarea justa propusa de evaluator | Diferente din reevaluare de inregistrat in contabilitate la data reevaluării | Valoarea de amortizat |
|---|----------------------------------|--------------------------------|--|--|---|---|--------------------------------------|---------------------------------|--|---|-------------------------------------|--|-----------------------|
| A | B | C | D | 1 | 2 | 3 | 4 = 2-3 | 5 = 3/2 | 6 = 1 X 5 | 7 = 1 - 6 | 8 | 9 = 8 - 7 | 10 = 8 |
| TERENURI | | | | | | | | | | | | | |
| Teren intravilan Draghicesti | 118 | 4.1. | 31.12.2019 | 5985,69 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 5985,69 | 7483,00 | 1497,31 | 7483,00 |
| Teren Draghicesti | 119 | 4.1. | 31.12.2019 | 5523,71 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 5523,71 | 6906,00 | 1382,29 | 6906,00 |
| Teren extra agricol Lipia | 120 | 4.1. | 31.12.2019 | 10043,10 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 10043,10 | 12556,00 | 2512,90 | 12556,00 |
| Teren Sport Sapata de Jos sat Banaresti | 121 | 4.1. | 31.12.2019 | 190577,87 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 190577,87 | 238260,00 | 47682,13 | 238260,00 |
| Teren cabinet medical - 1530 mp | 122 | 4.1. | 31.12.2019 | 36155,16 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 36155,16 | 38256,00 | 2100,84 | 38256,00 |
| Teren CAP Sapata de Jos - 49674 mp | 123 | 4.1. | 31.12.2019 | 480170,65 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 480170,65 | 621024,00 | 140853,35 | 621024,00 |
| Teren Islaz | 124 | 4.1. | 31.12.2019 | 594956,59 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 594956,59 | 743815,00 | 148858,41 | 743815,00 |
| Teren pasune DB | 125 | 4.1. | 31.12.2019 | 6698,75 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 6698,75 | 8375,00 | 1676,25 | 8375,00 |
| Teren extravilan D.B. cu constructii pe el - 2039 mp | 126 | 4.1. | 31.12.2019 | 20489,04 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 20489,04 | 25492,00 | 5002,96 | 25492,00 |
| Teren luciu de apa DB | 127 | 4.1. | 31.12.2019 | 14351,59 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 14351,59 | 17942,00 | 3590,41 | 17942,00 |
| Teren extravilan DB dif | 128 | 4.1. | 31.12.2019 | 40584,17 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 40584,17 | 50738,00 | 10153,83 | 50738,00 |
| TOTAL TERENURI | X | X | X | 1405536,32 | X | X | X | X | X | 1405536,32 | 1770847,00 | 365310,68 | 1770847,00 |
| GRUPA 1 | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTII | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTII SOCIAL-CULTURALE SI ADMINISTRATIVE | | | | | | | | | | | | | |
| CLADIRE CABINET MEDICAL | 129 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 161930,65 | 144 | 32 | 112 | 22,22 | 35984,59 | 125946,06 | 157458,00 | -4472,65 | 157458,00 |
| IMPREJMUIRE CABINET MEDICAL | 130 | 1.6.3.2. | 31.12.2019 | 21318,01 | 120 | 32 | 88 | 26,67 | 5684,80 | 15633,21 | 19545,00 | -1773,01 | 19545,00 |
| Bazine borhot - 4 | 131 | 1.6.1.1. | 31.12.2019 | 906,67 | 120 | 32 | 88 | 26,67 | 241,78 | 664,89 | 831,00 | -75,67 | 831,00 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|-----|--------|------------|------------|-----|----|----|-------|----------|------------|------------|-----------|------------|
| Grajd DB | 132 | 1.6.3. | 31.12.2019 | 1813,34 | 120 | 32 | 88 | 26,67 | 483,56 | 1329,78 | 1662,00 | -151,34 | 1662,00 |
| Magazie DB | 133 | 1.6.3. | 31.12.2019 | 278,98 | 120 | 32 | 88 | 26,67 | 74,39 | 204,59 | 256,00 | -22,98 | 256,00 |
| Patul DB | 134 | 1.6.3. | 31.12.2019 | 278,98 | 120 | 32 | 88 | 26,67 | 74,39 | 204,59 | 256,00 | -22,98 | 256,00 |
| Bazine borhot - 1 | 135 | 1.6.3. | 31.12.2019 | 224,57 | 120 | 32 | 88 | 26,67 | 59,89 | 164,68 | 206,00 | -18,57 | 206,00 |
| TOTAL GRUPA 1 | X | X | X | 186751,20 | X | X | X | X | 42603,40 | 144147,80 | 180214,00 | -6537,20 | 180214,00 |
| TOTAL GENERAL | X | X | X | 1592287,52 | X | X | X | X | 42603,40 | 1549684,12 | 1951061,00 | 358773,48 | 1951061,00 |

Primar

Laurentiu - Ionut Micu

Secretar general,
Georgiana NEACȘU

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAPATA
PRIMARIA COMUNEI SAPATA**

Anexa nr.3

PHCL nr. 02/2022

SITUATIA

**DIFERENTELOR DIN REEVALUAREA ACTIVELOR FIXE CORPORALE DIN
DOMENIUL PUBLIC AL CONSILIULUI LOCAL SAPATA ARGES**

31-Aug-22

| Denumire activ fix corporal | Nr. inventar / Pozitie din lista | Cod de clasificare din catalog | Anul si luna intrarii in patrimoniu / Anul si luna ultimei reevaluari | Valoarea de inregistrare in contabilitate - lei - | Valoarea justa propusa de evaluator - lei - | Diferente din reevaluare de inregistrat in contabilitate la data reevaluarii - lei - |
|---|----------------------------------|--------------------------------|---|--|--|---|
| A | B | C | D | 1 | 2 | 3 = 2 - 1 |
| TERENURI | | | | | | |
| Teren aferent Scoala generala Sapata de Jos Banaresti - 934 mp | 1 | 4.1. | 31.12.2019 | 22.217,57 | 23.354,00 | 1.136,43 |
| Teren aferent Scoala generala cls. I-IV si Gradinita Dealul Bradului - 981 mp | 2 | 4.1. | 31.12.2019 | 1.539,94 | 24.529,00 | 22.989,06 |
| Teren aferent Camin Cultural Dealul Bradului - 780 mp | 3 | 4.1. | 31.12.2019 | 3.280,75 | 19.503,00 | 16.222,25 |
| Teren aferent Scoala generala Sapata de Sus cls. I-VIII - 4788 mp | 4 | 4.1. | 31.12.2019 | 46.566,51 | 119.719,00 | 73.152,49 |
| Teren aferent Scoala generala Gainusa cls. I-IV si Gradinita - 3240 mp | 5 | 4.1. | 31.12.2019 | 43.330,40 | 81.013,00 | 37.682,60 |
| Teren aferent Gradinita de copii Mirtesti - 247 mp | 6 | 4.1. | 31.12.2019 | 1.249,81 | 6.176,00 | 4.926,19 |
| Teren Dealul Bradului - 300 mp | 7 | 4.1. | 31.12.2019 | 3.861,01 | 7.501,00 | 3.639,99 |
| Teren Martesti - 300 mp | 8 | 4.1. | 31.12.2019 | 3.135,68 | 7.501,00 | 4.365,32 |
| Teren Gainusa - 52 mp | 9 | 4.1. | 31.12.2019 | 290,13 | 1.300,00 | 1.009,87 |
| Teren Sport Sapata de Jos sat Banaresti | 10 | 4.1. | 31.12.2019 | 34.894,19 | 43.625,00 | 8.730,81 |
| Teren aferent curti constructii Camin Cultural Sapata de Jos - 2303 mp | 11 | 4.1. | 31.12.2019 | 36.235,50 | 57.584,00 | 21.348,50 |
| Teren Martesti C1 - 165 mp | 12 | 4.1. | 31.12.2019 | 959,67 | 4.126,00 | 3.166,33 |
| Teren aferent curti constructii - sediu Primarie - 755 mp | 13 | 4.1. | 31.12.2019 | 15.165,08 | 18.878,00 | 3.712,92 |
| Lacul Gura Malului - Lipia | 104 | 4.1. | 31.12.2019 | 10.043,10 | 12.556,00 | 2.512,90 |
| Lacul La Baditani - Gainusa | 105 | 4.1. | 31.12.2019 | 5.579,50 | 6.975,00 | 1.395,50 |
| Lacul Mare Dealul Bradului - 1100 mp | 106 | 4.1. | 31.12.2019 | 11.047,41 | 13.752,00 | 2.704,59 |
| Lacul de la Grajd - Dealul Bradului - 1429 mp | 107 | 4.1. | 31.12.2019 | 14.351,59 | 17.865,00 | 3.513,41 |
| Lacul La Broasca - 1600 mp | 108 | 4.1. | 31.12.2019 | 16.068,96 | 20.003,00 | 3.934,04 |
| Lacul Gagul - 700 mp | 109 | 4.1. | 31.12.2019 | 7.030,17 | 8.751,00 | 1.720,83 |
| Lacul Puturoasa Banaresti - 700 mp | 110 | 4.1. | 31.12.2019 | 7.030,17 | 8.751,00 | 1.720,83 |

| | | | | | | |
|--|----------|----------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Lacul Dealul Mocanului Banaresti - 6200 mp | 111 | 4.1. | 31.12.2019 | 62.267,22 | 77.512,00 | 15.244,78 |
| Lacul Valcea Deasa Banaresti - 500 mp | 112 | 4.1. | 31.12.2019 | 5.021,55 | 6.251,00 | 1.229,45 |
| Lacul Dealul Stancii Turcesti - 1400 mp | 113 | 4.1. | 31.12.2019 | 14.060,34 | 17.503,00 | 3.442,66 |
| Lacul Mare Turcesti - 1800 mp | 114 | 4.1. | 31.12.2019 | 18.077,58 | 22.504,00 | 4.426,42 |
| Lacul La Furnicaturi Popesti - 500 mp | 115 | 4.1. | 31.12.2019 | 5.021,55 | 6.251,00 | 1.229,45 |
| Lacul Frasinelului Popesti - 1300 mp | 116 | 4.1. | 31.12.2019 | 13.056,03 | 16.253,00 | 3.196,97 |
| Lacul Luncii Banaresti - 16500 mp | 117 | 4.1. | 31.12.2019 | 165.711,15 | 206.283,00 | 40.571,85 |
| TOTAL TERENURI | X | X | X | 567.092,56 | 856.019,00 | 288.926,44 |
| GRUPA 1 CONSTRUCTII | | | | | | |
| CONSTRUCTII SOCIAL- CULTURALE SI ADMINISTRATIVE | | | | | | |
| CONSILIUL LOCAL SAPATA SEDIU VECHI (1986) | 13 | 1.6.4. | 31.12.2019 | 39.995,98 | 38.891,00 | 1.104,98 |
| Consiliul local Sapata extindere(2008) | 14 | 1.6.4. | 31.12.2019 | 137.129,80 | 133.342,00 | 3.787,80 |
| Consiliul Local Sapata grup sanitar(2008) | 15 | 1.6.1.1. | 31.12.2019 | 13.778,75 | 12.633,00 | 1.145,75 |
| Imprejmuire | 16 | 1.6.3.2. | 31.12.2019 | 13.343,65 | 12.234,00 | 1.109,65 |
| Camin Cultural Sapata de Sus(1955) transformat in sediu Primarie | 17 | 1.6.3.1. | 31.12.2019 | 8.980,07 | 8.233,00 | 747,07 |
| Camin cultural Sapata de Jos(1961) | 18 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 144.376,93 | 140.389,00 | 3.987,93 |
| Imprejmuire la teren curti constructii | 19 | 1.6.3.2. | 31.12.2019 | 11.541,20 | 10.581,00 | 960,20 |
| Monumentul eroilor | 20 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 7.745,69 | 7.532,00 | 213,69 |
| Imprejmuire Monumentul eroilor | 21 | 1.6.3.2. | 31.12.2019 | 1.731,18 | 1.683,00 | 48,18 |
| Scoala generala Sapata de Jos(1986) | 22 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 502.612,80 | 488.730,00 | 13.882,80 |
| Grup sanitar(1986) | 23 | 1.6.1.1. | 31.12.2019 | 10.776,25 | 9.880,00 | 896,25 |
| Sala de sport si biblioteca(2008) | 24 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 155.062,34 | 150.779,00 | 4.283,34 |
| Imprejmuire | 25 | 1.6.3.2. | 31.12.2019 | 32.005,83 | 29.343,00 | 2.662,83 |
| Scoala generala cls. I-IV si Gradinita Dealul Bradului | 26 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 79.684,35 | 77.483,00 | 2.201,35 |
| Imprejmuire | 27 | 1.6.3.2. | 31.12.2019 | 7.257,67 | 6.654,00 | 603,67 |
| Scoala generala Sapata de Sus(1926) | 28 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 15.089,84 | 14.673,00 | 416,84 |
| Scoala generala Sapata de Sus cls. I-VIII(1964) | 29 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 92.738,68 | 90.177,00 | 2.561,68 |
| Imprejmuire | 30 | 1.6.3.2. | 31.12.2019 | 30.463,09 | 27.929,00 | 2.534,09 |
| Scoala generala Gainusa cls. I-IV si Gradinita(1962) | 31 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 47.468,13 | 46.157,00 | 1.311,13 |
| Sala de sport(2008) | 32 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 250.526,05 | 243.606,00 | 6.920,05 |
| Imprejmuire | 33 | 1.6.3.2. | 31.12.2019 | 39.944,06 | 36.621,00 | 3.323,06 |
| Gradinita de copii Mirtesti(1955) | 34 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 1.934,36 | 1.881,00 | 53,36 |
| Imprejmuire | 35 | 1.6.3.2. | 31.12.2019 | 4.137,06 | 3.793,00 | 344,06 |
| Troita din lemn | 36 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 4.617,06 | 4.490,00 | 127,06 |
| Fantana tub ciment | 37 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 7.776,65 | 7.130,00 | 646,65 |
| Groapa gunoi pamant | 38 | 1.5.9. | 31.12.2019 | 14.227,73 | 13.044,00 | 1.183,73 |

| | | | | | | | |
|---|----------|----------|------------|---------------------|---------------------|----------|------------------|
| Platforma gunoi betonata | 39 | 1.5.9. | 31.12.2019 | 9.397,89 | 8.616,00 | - | 781,89 |
| Platforma gunoi betonata | 40 | 1.5.9. | 31.12.2019 | 9.397,89 | 8.616,00 | - | 781,89 |
| Platforma gunoi betonata | 41 | 1.5.9. | 31.12.2019 | 18.795,77 | 17.232,00 | - | 1.563,77 |
| Platforma gunoi betonata | 42 | 1.5.9. | 31.12.2019 | 56.388,27 | 51.698,00 | - | 4.690,27 |
| Platforma gunoi - 1 | MF3-49 | 1.5.9. | 31.12.2019 | 35.016,75 | 32.104,00 | - | 2.912,75 |
| Platforma gunoi - 2 | MF3-50 | 1.5.9. | 31.12.2019 | 46.699,00 | 42.814,00 | - | 3.885,00 |
| Platforma gunoi - 6 | MF3-51 | 1.5.9. | 31.12.2019 | 70.033,50 | 64.208,00 | - | 5.825,50 |
| Platforma gunoi | MF3-52 | 1.5.9. | 31.12.2019 | 82.402,09 | 75.547,00 | - | 6.855,09 |
| Statie calatori | MF3-44 | 1.3.1.1. | 31.12.2019 | 2.418,00 | 2.217,00 | - | 201,00 |
| Statie calatori | MF3-45 | 1.3.1.1. | 31.12.2019 | 2.418,00 | 2.217,00 | - | 201,00 |
| Statie calatori | MF3-46 | 1.3.1.1. | 31.12.2019 | 2.418,00 | 2.217,00 | - | 201,00 |
| Statie calatori | MF3-47 | 1.3.1.1. | 31.12.2019 | 2.418,00 | 2.217,00 | - | 201,00 |
| Statie calatori | MF3-48 | 1.3.1.1. | 31.12.2019 | 2.418,00 | 2.217,00 | - | 201,00 |
| TOTAL CONSTRUCTII SOCIAL-CULTURALE SI ADMINISTRATIVE | X | X | X | 2.015.166,36 | 1.929.808,00 | - | 85.358,36 |
| CONSTRUCTII PENTRU TRANSPORTUL RUTIER | | | | | | | |
| DC sat Gainusa nr. 395, de la Luca Florea din DJ679 la Guta Gh. | 43 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 32.492,44 | 29.790,00 | - | 2.702,44 |
| DC spre com. Poiana Lacului, continuare de la Guta Gh. La intrarea in satul Negrea, com. Poiana Lacului | 44 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 83.552,57 | 76.602,00 | - | 6.950,57 |
| DC sat Banaresti nr. 57, de la Lacul Luncii din DJ679 pana la capul podului spre Martesti DC57 | 45 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 17.626,64 | 16.160,00 | - | 1.466,64 |
| DC sat Banaresti nr. 24, de la Mostoghiu Alexandru la intersectia de drumuri spre dispensarul uman si spre raul Cotmeana | 46 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 74.268,72 | 68.091,00 | - | 6.177,72 |
| DC sat Banaresti nr. 10, de la intersectia dispensarul uman la albia raului Cotmeana | 47 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 30.326,14 | 27.803,00 | - | 2.523,14 |
| DC sat Banaresti nr. 1627, de la albia raului Cotmeana la intersectia drumurilor de tarla spre Dealu Vii si Dealu Cotmenii | 48 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 44.561,23 | 40.854,00 | - | 3.707,23 |
| DC sat Dealul Bradului nr. 1679, de la conducta dr. 1627 pana la Ionescu Stan la DC1012 sat Dealul Bradului | 49 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 22.280,62 | 20.427,00 | - | 1.853,62 |
| DC sat Dealul Bradului nr. 1012, de la Voicu Gherghina la podul din lemn peste raul Cotmeana din sat Gainusa | 50 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 302.521,27 | 277.356,00 | - | 25.165,27 |
| DC sat Dealul Bradului nr. 50, de la pct. retea din DC1012 spre com. Vedea, sat Badicea, hotar in punctul Valea Mirghiei, la tuburi | 51 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 50.750,80 | 46.529,00 | - | 4.221,80 |
| DC sat Draghicessti nr. 437, de la Popescu Gh. din DJ679 la Corcodel Alexandru | 52 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 75.754,10 | 69.452,00 | - | 6.302,10 |
| DC sat Draghicessti nr. 437 spre com. Poiana Lacului, de la Corcodel Alexandru la intrarea in satul Negrea, com. Poiana Lacului | 53 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 85.873,53 | 78.730,00 | - | 7.143,53 |

| | | | | | | | |
|---|----|-----------|------------|------------|------------|---|-----------|
| DC sat Gainusa Draghicesti nr. 437, de la Dumitru Marin din DJ679 pana la capul liniei sat Draghicesti | 54 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 31.564,46 | 28.939,00 | - | 2.625,46 |
| DC sat Drgahicesti, de la Istrate Florea din DC437 pana la Tudor Ioana | 55 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 5.663,30 | 5.192,00 | - | 471,30 |
| DC sat Popesti nr. 769, de la Primaria Sapata din DJ679 la Badicea C-tina prin catunul Clobesti | 56 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 89.122,47 | 81.709,00 | - | 7.413,47 |
| DC sat Popesti, de la Primaria Sapata spre raul Cotmeana | 57 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 23.245,76 | 21.312,00 | - | 1.933,76 |
| DC sat Popesti peste garla nr. 1769, de la Vasile Florea peste raul Cotmeana si pana la troita de sub coasta | 58 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 55.702,05 | 51.068,00 | - | 4.634,05 |
| DC sat Popesti catun Giugesti nr. 765, din DJ679 de la Stanescu Angela la Turcu Florea | 59 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 48.275,17 | 44.259,00 | - | 4.016,17 |
| DC sat Popesti spre Dodelesti, de la Stoica Ion la Stan Angela | 60 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 6.962,88 | 6.384,00 | - | 578,88 |
| DC Sapata, de la Turcu Marin, sat Mares, com. Albota | 61 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 111.403,09 | 102.136,00 | - | 9.267,09 |
| DC Turcesti nr. 91, de la DJ679 locuitor Turcu | 62 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 24.756,24 | 22.697,00 | - | 2.059,24 |
| DC sat Mirtesti nr. 1622, de la albia raului Cotmeana la hotar cu com. Lunca Corbului, pct. Comanesti, la albia raului Cotmeana spre sat Banaresti, la Cartus | 63 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 122.543,90 | 112.350,00 | - | 10.193,90 |
| DC sat Banaresti „spre Pleaos” nr. 36, de la DJ679 Lunca Corbului - Poiana Lacului pana la Paun Nicolae | 64 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 32.306,64 | 29.619,00 | - | 2.687,64 |
| DC sat Banaresti nr. 92, de la intersectia cu DC24 la Popa Gh. pana la Mostoghiu I. | 65 | 1.3.7. | 31.12.2016 | 22.280,62 | 20.427,00 | - | 1.853,62 |
| DC sat Banaresti nr. 45 spre hotar com. Lunca Corbului, din DJ679 de la Corcodel Marin pana la hotar cu com. Lunca Corbului, sat Gogosari | 66 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 116.354,34 | 106.675,00 | - | 9.679,34 |
| POD MIRTESTI | 67 | 1.3.17.2. | 31.12.2019 | 325.396,44 | 298.328,00 | - | 27.068,44 |
| POD GAINUSA | 68 | 1.3.17.2. | 31.12.2019 | 299.245,21 | 274.352,00 | - | 24.893,21 |
| Ulita comunala „La Lapte”, din DC sat Mirtesti nr. 1622 pana la DJ679, 2000 ml X 6 ml | 69 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 74.268,72 | 68.091,00 | - | 6.177,72 |
| Ulita comunala „La Pantu”, din DC sat Mirtesti nr. 1622 pana la paraul Bradu | 70 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 30.339,20 | 27.815,00 | - | 2.524,20 |
| Ulita sat Banaresti Mostoghiu I, din DJ679 la Mostoghiu Florea | 71 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 5.446,37 | 4.993,00 | - | 453,37 |
| Ulita sat Banaresti Mostoghiu II, din DJ679 la Voicu Nicolae | 72 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 5.526,72 | 5.067,00 | - | 459,72 |
| Ulita sat Banaresti la Tite la Voicu Iancului, din DC24 pana la Iancu Nicolae | 73 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 1.671,17 | 1.532,00 | - | 139,17 |
| Ulita sat Banaresti „La Pila”, din DC24 pana la Barbu Gh. | 74 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 2.079,93 | 1.907,00 | - | 172,93 |
| Ulita sat Banaresti „La Oiteanca”, din DC24 pana la Oncescu Maria | 75 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 3.317,24 | 3.041,00 | - | 276,24 |

| | | | | | | | |
|--|----|----------|------------|-----------|-----------|---|----------|
| Ulita sat Banaresti „La Cotei”, din DC24 pe lungime de 470 ml si lat. 4 m | 76 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 11.635,94 | 10.668,00 | - | 967,94 |
| Ulita sat Banaresti „La Broasca”, din DC24 spre raul Cotmeana | 77 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 2.822,11 | 2.587,00 | - | 235,11 |
| Ulita comunala sub coasta „la Costica al Vetii” sat Turcesti, din DJ679 de la Stanciu C-tin. pana la iesirea din DC91, sat Turcesti la Turcu Marin | 78 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 10.583,42 | 9.703,00 | - | 880,42 |
| Ulita sat Draghicessti „La Dinita” nr. 429, din DC429 de la Badea Marin pana la Gheorghiu N. | 79 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 3.986,11 | 3.655,00 | - | 331,11 |
| Ulita sat Gainusa „La Nae Sugaru”, din DJ679, 200 ml X 4 ml | 80 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 4.951,25 | 4.539,00 | - | 412,25 |
| Ulita sat Gainusa, din DC395 spre Rasarit pana la Dumitru D. | 81 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 1.485,37 | 1.362,00 | - | 123,37 |
| Ulita sat Gainusa „La Covrig”, de la Carstea M. DC395 la Buca D. si Dumitru Florea | 82 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 13.925,76 | 12.767,00 | - | 1.158,76 |
| Ulita sat Gainusa „La Stan Chitu”, din DJ679 de langa putul de la Maiori pana la Nedelea C-tin. | 83 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 3.868,60 | 3.547,00 | - | 321,60 |
| Ulita sat Gainusa „La Vasilescu”, din DJ679 orientat spre Nord pana la Stefan C-tin. | 84 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 2.475,62 | 2.270,00 | - | 205,62 |
| Ulita sat Lipia „La Mazare” nr. 113, din DJ679 Lunca Corbului - Poiana Lacului peste raul Cotmeana pana la Janta D. si Simescu Alexandra | 85 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 12.068,79 | 11.065,00 | - | 1.003,79 |
| Ulita sat Dealul Bradului „La Tablicesti”, de la scoala Dealul Bradului din DC1012 pana la Voicu Gh. | 86 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 2.154,24 | 1.975,00 | - | 179,24 |
| Ulita comunala „La Vasilesti”, de la scoala Dealul Bradului pana la Ionescu V. | 87 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 17.329,37 | 15.888,00 | - | 1.441,37 |
| Ulita sat Dealul Bradului „Tasteilor”, din DC1012 de la Savu I. pana la Stan Gh. | 88 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 6.498,89 | 5.958,00 | - | 540,89 |
| Ulita sat Dealul Bradului - Filipanilor, din DC1012 de la Ionescu Adrian pana la Mondiru Gh. | 89 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 13.925,76 | 12.767,00 | - | 1.158,76 |
| Ulita sat Dealul Bradului - Popestilor, de la Dinca C-tina din DC1012 pana la Marcu Gh. si Stan Florea | 90 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 25.529,56 | 23.406,00 | - | 2.123,56 |
| Ulita sat Dealul Bradului - Cimtirului, semicerc de la Constantinescu C. la Mondiru C-tina | 91 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 16.092,06 | 14.753,00 | - | 1.339,06 |
| Ulita sat Dealul Bradului „Bisericii”, de la Nicolae D. la Mondiru Stefan | 92 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 6.313,09 | 5.788,00 | - | 525,09 |
| Ulita sat Dealul Bradului „Ulita lui Loghin”, de la Barbu Gh. din DC1012 la Stan Ion | 93 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 1.485,37 | 1.362,00 | - | 123,37 |
| Ulita sat Dealul Bradului „spre Duta”, din DC1012 pana la Toma Alexandru | 94 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 927,98 | 851,00 | - | 76,98 |

| | | | | | | | |
|--|----------|----------|------------|---------------------|---------------------|----------|-------------------|
| Ulita sat Dealul Bradului „La Zica”, de la Diaconu Leon la Vasilescu Gh. | 95 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 10.057,16 | 9.221,00 | - | 836,16 |
| Refacere aripi amonte, aval si aparari de mal | * | 1.3.17. | 31.12.2019 | 201.672,16 | 184.896,00 | - | 16.776,16 |
| TOTAL CONSTRUCTII PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE | X | X | X | 2.627.268,59 | 2.408.715,00 | - | 218.553,59 |
| CONSTRUCTII HIDROTEHNICE SI ALIMENTARE CU APA | | | | | | | |
| ZONA ALIMENTARE CU APA MIRTESTI | 96 | 1.8.6. | 31.12.2019 | 5.272,63 | 4.834,00 | - | 438,63 |
| ALIMENTARE CU APA MIRTESTI (rezervor din beton 100 mc, statie pompare 1,4 l/sec., retea distributie 2,9 km, cismele stradale 14 buc, foraj 180 m adancime si 184 m adancime) | 97 | 1.8.6. | 31.12.2019 | 225.697,75 | 206.923,00 | - | 18.774,75 |
| ZONA ALIMENTARE CU APA DEALUL BRADULUI | 98 | 1.8.6. | 31.12.2019 | 5.272,63 | 4.834,00 | - | 438,63 |
| ALIMENTARE CU APA DEALUL BRADULUI(1997) - (rezervor din beton 100 mc, statie pompare 1,4 l/sec., retea distributie 1,8 km, cismele stradale 16 buc, foraj 180 m adancime) | 99 | 1.8.6. | 31.12.2019 | 115.027,25 | 105.459,00 | - | 9.568,25 |
| ALIMENTARE CU APA BANARESTI(1997) rev. 2009 | 100 | 1.8.6. | 31.12.2019 | 170.676,91 | 156.479,00 | - | 14.197,91 |
| ALIMENTARE CU APA BANARESTI(2016) | 101 | 1.8.6. | 31.12.2019 | 989.454,44 | 907.145,00 | - | 82.309,44 |
| PUTURI ALIMENTARE CU APA SCOALA | 102 | 1.8.6. | 31.12.2019 | 11.502,14 | 10.545,00 | - | 957,14 |
| ALIMENTARE CU APA DRAGHICESTI (BANARESTI) | 103 | 1.8.6. | 31.12.2019 | 177.592,83 | 162.819,00 | - | 14.773,83 |
| TOTAL CONSTRUCTII HIDROTEHNICE SI ALIMENTARE CU APA | X | X | X | 1.700.496,58 | 1.559.038,00 | - | 141.458,58 |
| TOTAL CONSTRUCTII | X | X | X | 6.342.931,53 | 5.897.561,00 | - | 445.370,53 |
| TOTAL GENERAL | X | X | X | 6910024,09 | 6753580,00 | - | -156444,09 |

Primar,

Laurentia - Ionut Micu



Secretar general,

Georgiana NEACȘU



NR. 4342/22.11.2022

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotarare

privind insusirea raportului pentru reevaluarea patrimoniului

Comunei Sapata pe anul 2022

Având în vedere:

- Legea nr.82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrative-teritoriale,
- prevederile art. 300 alin 1 lit. j) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr,3471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.
- prevederile art. 129 alin 2 lit. b) și e) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări completările ulterioare.

Raporul de evaluare intocmit de SC Tax Eval AMC SRL-Corbu Mihai Iulian, membru titular ANEVAR, Legitimatie nr.19101, privind reevaluarea patrimoniului la data de 31.08.2022.

În baza prevederilor art.136 alin.1 și 8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, înaintez Consiliului Local al

Comunei Sapata Proiectul de Hotărâre privind însusirea raportului pentru reevaluarea patrimoniului Comunei Sapata pe anul 2022 , în calitate de inițiator.

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.b) și alin.4 lit.a), ale art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, supun atenției Consiliului Local dezbateră și aprobarea **Proiectului de hotărâre** privind însusirea raportului pentru reevaluarea patrimoniului Comunei Sapata pe anul 2022.

Primar,
MICU LAURENȚIU IONUȚ





NR. 4343/22.11.2022

Aprobat,
PRIMAR
Micu Laurentiu

RAPORT DE SPECIALITATE

La *Proiectul de Hotărâre*

privind însusirea raportului pentru reevaluarea patrimoniului Comunei Sapata pe anul 2022

Având în vedere:

- Legea nr.82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrative-teritoriale,
- prevederile art. 300 alin 1 lit. j) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr,3471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.
- prevederile art. 129 alin 2 lit. b) și e) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări completările ulterioare.

Raporul de evaluare întocmit de SC Tax Eval AMC SRL-Corbu Mihai Iulian, membru titular ANEVAR, Legitimatie nr.19101, privind reevaluarea patrimoniului la data de 31.08.2022.

Tinand cont de cele mentionate mai sus va rog sa aprobatii însusirea raportului pentru reevaluarea patrimoniului Comunei Sapata pe anul 2022.

COMPARTIMENT CONTABILITATE,
Toma Cristina

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAPATA
PRIMARIA COMUNEI SAPATA**

Raport de specialitate
nr. 4343/22.11.2022

SITUATIA

**DIFERENTELOR DIN REEVALUAREA ACTIVELOR FIXE CORPORALE DIN
DOMENIUL PRIVAT AL CONSILIULUI LOCAL SAPATA ARGES
31 AUGUST 2022**

| Denumire activ fix corporal | Nr. inventar / Pozitie din lista | Cod de clasificare din catalog | Anul si luna intrarii in patrimoniul / Anul si luna ultimei reevaluare | Valoarea de inregistrare in contabilitate / Valoarea de amortizat dupa ultima reevaluare | Durata normala de functionare din catalog | Durata normala de functionare consumata la data reevaluării | Durata normala de functionare ramasa | G u r t a i d l u i l z a d r e e | Valoarea aferenta duratei normale de functionare consumate | Valoarea aferenta duratei normale de functionare ramase | Valoarea justa propusa de evaluator | Diferente din reevaluare de inregistrat in contabilitate la data reevaluării | Valoarea de amortizat |
|---|----------------------------------|--------------------------------|--|--|---|---|--------------------------------------|-----------------------------------|--|---|-------------------------------------|--|-----------------------|
| A | B | C | D | 1 | 2 | 3 | 4 = 2-3 | 5 = 3/2 | 6 = 1 X 5 | 7 = 1 - 6 | 8 | 9 = 8 - 7 | 10 = 8 |
| TERENURI | | | | | | | | | | | | | |
| Teren intravilan Draghicesti | 118 | 4.1. | 31.12.2019 | 5985,69 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 5985,69 | 7483,00 | 1497,31 | 7483,00 |
| Teren Draghicesti | 119 | 4.1. | 31.12.2019 | 5523,71 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 5523,71 | 6906,00 | 1382,29 | 6906,00 |
| Teren extra agricol Lipia | 120 | 4.1. | 31.12.2019 | 10043,10 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 10043,10 | 12556,00 | 2512,90 | 12556,00 |
| Teren Sport Sapata de Jos sat Banaresti | 121 | 4.1. | 31.12.2019 | 190577,87 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 190577,87 | 238260,00 | 47682,13 | 238260,00 |
| Teren cabinet medical - 1530 mp | 122 | 4.1. | 31.12.2019 | 36155,16 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 36155,16 | 38256,00 | 2100,84 | 38256,00 |
| Teren CAP Sapata de Jos - 49674 mp | 123 | 4.1. | 31.12.2019 | 480170,65 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 480170,65 | 621024,00 | 140853,35 | 621024,00 |
| Teren Islaz | 124 | 4.1. | 31.12.2019 | 594956,59 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 594956,59 | 743815,00 | 148858,41 | 743815,00 |
| Teren pasune DB | 125 | 4.1. | 31.12.2019 | 6698,75 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 6698,75 | 8375,00 | 1676,25 | 8375,00 |
| Teren extravilan D.B. cu constructii pe el - 2039 mp | 126 | 4.1. | 31.12.2019 | 20489,04 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 20489,04 | 25492,00 | 5002,96 | 25492,00 |
| Teren luciu de apa DB | 127 | 4.1. | 31.12.2019 | 14351,59 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 14351,59 | 17942,00 | 3590,41 | 17942,00 |
| Teren extravilan DB dif | 128 | 4.1. | 31.12.2019 | 40584,17 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 40584,17 | 50738,00 | 10153,83 | 50738,00 |
| TOTAL TERENURI | X | X | X | 1405536,32 | X | X | X | X | X | 1405536,32 | 1770847,00 | 365310,68 | 1770847,00 |
| GRUPA 1 | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTII | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTII SOCIAL-CULTURALE SI ADMINISTRATIVE | | | | | | | | | | | | | |
| CLADIRE CABINET MEDICAL | 129 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 161930,65 | 144 | 32 | 112 | 22,22 | 35984,59 | 125946,06 | 157458,00 | -4472,65 | 157458,00 |
| IMPREJMUIRE CABINET MEDICAL | 130 | 1.6.3.2. | 31.12.2019 | 21318,01 | 120 | 32 | 88 | 26,67 | 5684,80 | 15633,21 | 19545,00 | -1773,01 | 19545,00 |
| Bazine borhot - 4 | 131 | 1.6.1.1. | 31.12.2019 | 906,67 | 120 | 32 | 88 | 26,67 | 241,78 | 664,89 | 831,00 | -75,67 | 831,00 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|--------|------------|------------|-----|----|----|-------|----------|------------|------------|-----------|------------|
| Grajd DB | 132 | 1.6.3. | 31.12.2019 | 1813,34 | 120 | 32 | 88 | 26,67 | 483,56 | 1329,78 | 1662,00 | -151,34 | 1662,00 |
| Magazie DB | 133 | 1.6.3. | 31.12.2019 | 278,98 | 120 | 32 | 88 | 26,67 | 74,39 | 204,59 | 256,00 | -22,98 | 256,00 |
| Patul DB | 134 | 1.6.3. | 31.12.2019 | 278,98 | 120 | 32 | 88 | 26,67 | 74,39 | 204,59 | 256,00 | -22,98 | 256,00 |
| Bazine borhot - 1 | 135 | 1.6.3. | 31.12.2019 | 224,57 | 120 | 32 | 88 | 26,67 | 59,89 | 164,68 | 206,00 | -18,57 | 206,00 |
| TOTAL GRUPA 1 | X | X | X | 186751,20 | X | X | X | X | 42603,40 | 144147,80 | 180214,00 | -6537,20 | 180214,00 |
| TOTAL GENERAL | x | x | x | 1592287,52 | X | X | X | X | 42603,40 | 1549684,12 | 1951061,00 | 358773,48 | 1951061,00 |

TOMA CRISTINA


**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAPATA
PRIMARIA COMUNEI SAPATA**

Anexa nr.2

*Raport specialitate
nr. 4343 / 22.11.2022*

SITUATIA

**DIFERENTELOR DIN REEVALUAREA ACTIVELOR FIXE CORPORALE DIN
DOMENIUL PUBLIC AL CONSILIULUI LOCAL SAPATA ARGES**

31-Aug-22

| Denumire activ fix corporal | Nr. inventar / Pozitie din lista | Cod de clasificare din catalog | Anul si luna intrarii in patrimoniu / Anul si luna ultimei reevaluari | Valoarea de inregistrare in contabilitate - lei - | Valoarea justa propusa de evaluator - lei - | Diferente din reevaluare de inregistrat in contabilitate la data reevaluarii - lei - |
|---|----------------------------------|--------------------------------|---|--|--|---|
| A | B | C | D | 1 | 2 | 3 = 2 - 1 |
| TERENURI | | | | | | |
| Teren aferent Scoala generala Sapata de Jos Banaresti - 934 mp | 1 | 4.1. | 31.12.2019 | 22.217,57 | 23.354,00 | 1.136,43 |
| Teren aferent Scoala generala cls. I-IV si Gradinita Dealul Bradului - 981 mp | 2 | 4.1. | 31.12.2019 | 1.539,94 | 24.529,00 | 22.989,06 |
| Teren aferent Camin Cultural Dealul Bradului - 780 mp | 3 | 4.1. | 31.12.2019 | 3.280,75 | 19.503,00 | 16.222,25 |
| Teren aferent Scoala generala Sapata de Sus cls. I-VIII - 4788 mp | 4 | 4.1. | 31.12.2019 | 46.566,51 | 119.719,00 | 73.152,49 |
| Teren aferent Scoala generala Gainusa cls. I-IV si Gradinita - 3240 mp | 5 | 4.1. | 31.12.2019 | 43.330,40 | 81.013,00 | 37.682,60 |
| Teren aferent Gradinita de copii Mirtesti - 247 mp | 6 | 4.1. | 31.12.2019 | 1.249,81 | 6.176,00 | 4.926,19 |
| Teren Dealul Bradului - 300 mp | 7 | 4.1. | 31.12.2019 | 3.861,01 | 7.501,00 | 3.639,99 |
| Teren Martesti - 300 mp | 8 | 4.1. | 31.12.2019 | 3.135,68 | 7.501,00 | 4.365,32 |
| Teren Gainusa - 52 mp | 9 | 4.1. | 31.12.2019 | 290,13 | 1.300,00 | 1.009,87 |
| Teren Sport Sapata de Jos sat Banaresti | 10 | 4.1. | 31.12.2019 | 34.894,19 | 43.625,00 | 8.730,81 |
| Teren aferent curti constructii Camin Cultural Sapata de Jos - 2303 mp | 11 | 4.1. | 31.12.2019 | 36.235,50 | 57.584,00 | 21.348,50 |
| Teren Martesti C1 - 165 mp | 12 | 4.1. | 31.12.2019 | 959,67 | 4.126,00 | 3.166,33 |
| Teren aferent curti constructii - sediu Primarie - 755 mp | 13 | 4.1. | 31.12.2019 | 15.165,08 | 18.878,00 | 3.712,92 |
| Lacul Gura Malului - Lipia | 104 | 4.1. | 31.12.2019 | 10.043,10 | 12.556,00 | 2.512,90 |
| Lacul La Baditani - Gainusa | 105 | 4.1. | 31.12.2019 | 5.579,50 | 6.975,00 | 1.395,50 |
| Lacul Mare Dealul Bradului - 1100 mp | 106 | 4.1. | 31.12.2019 | 11.047,41 | 13.752,00 | 2.704,59 |
| Lacul de la Grajd - Dealul Bradului - 1429 mp | 107 | 4.1. | 31.12.2019 | 14.351,59 | 17.865,00 | 3.513,41 |
| Lacul La Broasca - 1600 mp | 108 | 4.1. | 31.12.2019 | 16.068,96 | 20.003,00 | 3.934,04 |
| Lacul Gagul - 700 mp | 109 | 4.1. | 31.12.2019 | 7.030,17 | 8.751,00 | 1.720,83 |
| Lacul Puturoasa Banaresti - 700 mp | 110 | 4.1. | 31.12.2019 | 7.030,17 | 8.751,00 | 1.720,83 |


| | | | | | | |
|--|----------|----------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Lacul Dealul Mocanului Banaresti - 6200 mp | 111 | 4.1. | 31.12.2019 | 62.267,22 | 77.512,00 | 15.244,78 |
| Lacul Valceaua Deasa Banaresti - 500 mp | 112 | 4.1. | 31.12.2019 | 5.021,55 | 6.251,00 | 1.229,45 |
| Lacul Dealul Stancii Turcesti - 1400 mp | 113 | 4.1. | 31.12.2019 | 14.060,34 | 17.503,00 | 3.442,66 |
| Lacul Mare Turcesti - 1800 mp | 114 | 4.1. | 31.12.2019 | 18.077,58 | 22.504,00 | 4.426,42 |
| Lacul La Furnicaturi Popesti - 500 mp | 115 | 4.1. | 31.12.2019 | 5.021,55 | 6.251,00 | 1.229,45 |
| Lacul Frasinelului Popesti - 1300 mp | 116 | 4.1. | 31.12.2019 | 13.056,03 | 16.253,00 | 3.196,97 |
| Lacul Luncii Banaresti - 16500 mp | 117 | 4.1. | 31.12.2019 | 165.711,15 | 206.283,00 | 40.571,85 |
| TOTAL TERENURI | X | X | X | 567.092,56 | 856.019,00 | 288.926,44 |
| GRUPA 1 CONSTRUCTII | | | | | | |
| CONSTRUCTII SOCIAL- CULTURALE SI ADMINISTRATIVE | | | | | | |
| CONSILIUL LOCAL SAPATA SEDIU VECHI (1986) | 13 | 1.6.4. | 31.12.2019 | 39.995,98 | 38.891,00 | 1.104,98 |
| Consiliul local Sapata extindere(2008) | 14 | 1.6.4. | 31.12.2019 | 137.129,80 | 133.342,00 | 3.787,80 |
| Consiliul Local Sapata grup sanitar(2008) | 15 | 1.6.1.1. | 31.12.2019 | 13.778,75 | 12.633,00 | 1.145,75 |
| Imprejmuire | 16 | 1.6.3.2. | 31.12.2019 | 13.343,65 | 12.234,00 | 1.109,65 |
| Camin Cultural Sapata de Sus(1955) transformat in sediu Primarie | 17 | 1.6.3.1. | 31.12.2019 | 8.980,07 | 8.233,00 | 747,07 |
| Camin cultural Sapata de Jos(1961) | 18 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 144.376,93 | 140.389,00 | 3.987,93 |
| Imprejmuire la teren curti constructii | 19 | 1.6.3.2. | 31.12.2019 | 11.541,20 | 10.581,00 | 960,20 |
| Monumentul eroilor | 20 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 7.745,69 | 7.532,00 | 213,69 |
| Imprejmuire Monumentul eroilor | 21 | 1.6.3.2. | 31.12.2019 | 1.731,18 | 1.683,00 | 48,18 |
| Scoala generala Sapata de Jos(1986) | 22 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 502.612,80 | 488.730,00 | 13.882,80 |
| Grup sanitar(1986) | 23 | 1.6.1.1. | 31.12.2019 | 10.776,25 | 9.880,00 | 896,25 |
| Sala de sport si biblioteca(2008) | 24 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 155.062,34 | 150.779,00 | 4.283,34 |
| Imprejmuire | 25 | 1.6.3.2. | 31.12.2019 | 32.005,83 | 29.343,00 | 2.662,83 |
| Scoala generala cls. I-IV si Gradinita Dealul Bradului | 26 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 79.684,35 | 77.483,00 | 2.201,35 |
| Imprejmuire | 27 | 1.6.3.2. | 31.12.2019 | 7.257,67 | 6.654,00 | 603,67 |
| Scoala generala Sapata de Sus(1926) | 28 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 15.089,84 | 14.673,00 | 416,84 |
| Scoala generala Sapata de Sus cls. I-VIII(1964) | 29 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 92.738,68 | 90.177,00 | 2.561,68 |
| Imprejmuire | 30 | 1.6.3.2. | 31.12.2019 | 30.463,09 | 27.929,00 | 2.534,09 |
| Scoala generala Gainusa cls. I-IV si Gradinita(1962) | 31 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 47.468,13 | 46.157,00 | 1.311,13 |
| Sala de sport(2008) | 32 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 250.526,05 | 243.606,00 | 6.920,05 |
| Imprejmuire | 33 | 1.6.3.2. | 31.12.2019 | 39.944,06 | 36.621,00 | 3.323,06 |
| Gradinita de copii Mirtesti(1955) | 34 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 1.934,36 | 1.881,00 | 53,36 |
| Imprejmuire | 35 | 1.6.3.2. | 31.12.2019 | 4.137,06 | 3.793,00 | 344,06 |
| Troita din lemn | 36 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 4.617,06 | 4.490,00 | 127,06 |
| Fantana tub ciment | 37 | 1.6.2. | 31.12.2019 | 7.776,65 | 7.130,00 | 646,65 |
| Groapa gunoi pamant | 38 | 1.5.9. | 31.12.2019 | 14.227,73 | 13.044,00 | 1.183,73 |

| | | | | | | | |
|--|----------|----------|------------|---------------------|---------------------|----------|------------------|
| Platforma gunoi betonata | 39 | 1.5.9. | 31.12.2019 | 9.397,89 | 8.616,00 | - | 781,89 |
| Platforma gunoi betonata | 40 | 1.5.9. | 31.12.2019 | 9.397,89 | 8.616,00 | - | 781,89 |
| Platforma gunoi betonata | 41 | 1.5.9. | 31.12.2019 | 18.795,77 | 17.232,00 | - | 1.563,77 |
| Platforma gunoi betonata | 42 | 1.5.9. | 31.12.2019 | 56.388,27 | 51.698,00 | - | 4.690,27 |
| Platforma gunoi - 1 | MF3-49 | 1.5.9. | 31.12.2019 | 35.016,75 | 32.104,00 | - | 2.912,75 |
| Platforma gunoi - 2 | MF3-50 | 1.5.9. | 31.12.2019 | 46.699,00 | 42.814,00 | - | 3.885,00 |
| Platforma gunoi - 6 | MF3-51 | 1.5.9. | 31.12.2019 | 70.033,50 | 64.208,00 | - | 5.825,50 |
| Platforma gunoi | MF3-52 | 1.5.9. | 31.12.2019 | 82.402,09 | 75.547,00 | - | 6.855,09 |
| Statie calatori | MF3-44 | 1.3.1.1. | 31.12.2019 | 2.418,00 | 2.217,00 | - | 201,00 |
| Statie calatori | MF3-45 | 1.3.1.1. | 31.12.2019 | 2.418,00 | 2.217,00 | - | 201,00 |
| Statie calatori | MF3-46 | 1.3.1.1. | 31.12.2019 | 2.418,00 | 2.217,00 | - | 201,00 |
| Statie calatori | MF3-47 | 1.3.1.1. | 31.12.2019 | 2.418,00 | 2.217,00 | - | 201,00 |
| Statie calatori | MF3-48 | 1.3.1.1. | 31.12.2019 | 2.418,00 | 2.217,00 | - | 201,00 |
| TOTAL CONSTRUCTII SOCIAL-CULTURALE SI ADMINISTRATIVE | X | X | X | 2.015.166,36 | 1.929.808,00 | - | 85.358,36 |
| CONSTRUCTII PENTRU TRANSPORTUL RUTIER | | | | | | | |
| DC sat Gainusa nr. 395, de la Luca Florea din DJ679 la Guta Gh. | 43 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 32.492,44 | 29.790,00 | - | 2.702,44 |
| DC spre com. Poiana Lacului, continuare de la Guta Gh. La intrarea in satul Negrea, com. Poiana Lacului | 44 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 83.552,57 | 76.602,00 | - | 6.950,57 |
| DC sat Banaresti nr. 57, de la Lacul Luncii din DJ679 pana la capul podului spre Martesti DC57 | 45 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 17.626,64 | 16.160,00 | - | 1.466,64 |
| DC sat Banaresti nr. 24, de la Mostoghiu Alexandru la intersectia de drumuri spre dispensarul uman si spre raul Cotmeana | 46 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 74.268,72 | 68.091,00 | - | 6.177,72 |
| DC sat Banaresti nr. 10, de la intersectia dispensarul uman la albia raului Cotmeana | 47 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 30.326,14 | 27.803,00 | - | 2.523,14 |
| DC sat Banaresti nr. 1627, de la albia raului Cotmeana la intersectia drumurilor de tarla spre Dealu Vii si Dealu Cotmenii | 48 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 44.561,23 | 40.854,00 | - | 3.707,23 |
| DC sat Dealul Bradului nr. 1679, de la conducta dr. 1627 pana la Ionescu Stan la DC1012 sat Dealul Bradului | 49 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 22.280,62 | 20.427,00 | - | 1.853,62 |
| DC sat Dealul Bradului nr. 1012, de la Voicu Gherghina la podul din lemn peste raul Cotmeana din sat Gainusa | 50 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 302.521,27 | 277.356,00 | - | 25.165,27 |
| DC sat Dealul Bradului nr. 50, de la pct. retea din DC1012 spre com. Vedeia, sat Badicea, hotar in punctul Valea Mirghiei, la tuburi | 51 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 50.750,80 | 46.529,00 | - | 4.221,80 |
| DC sat Draghicessti nr. 437, de la Popescu Gh. din DJ679 la Corcodel Alexandru | 52 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 75.754,10 | 69.452,00 | - | 6.302,10 |
| DC sat Draghicessti nr. 437 spre com. Poiana Lacului, de la Corcodel Alexandru la intrarea in satul Negrea, com. Poiana Lacului | 53 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 85.873,53 | 78.730,00 | - | 7.143,53 |

| | | | | | | | |
|---|----|-----------|------------|------------|------------|---|-----------|
| DC sat Gainusa Draghicesti nr. 437, de la Dumitru Marin din DJ679 pana la capul liniei sat Draghicesti | 54 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 31.564,46 | 28.939,00 | - | 2.625,46 |
| DC sat Drgahicesti, de la Istrate Florea din DC437 pana la Tudor Ioana | 55 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 5.663,30 | 5.192,00 | - | 471,30 |
| DC sat Popesti nr. 769, de la Primaria Sapata din DJ769 la Badicea C-tina prin catunul Ciobesti | 56 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 89.122,47 | 81.709,00 | - | 7.413,47 |
| DC sat Popesti, de la Primaria Sapata spre raul Cotmeana | 57 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 23.245,76 | 21.312,00 | - | 1.933,76 |
| DC sat Popesti peste garla nr. 1769, de la Vasile Florea peste raul Cotmeana si pana la troita de sub coasta | 58 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 55.702,05 | 51.068,00 | - | 4.634,05 |
| DC sat Popesti catun Giugesti nr. 765, din DJ769 de la Stanescu Angela la Turcu Florea | 59 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 48.275,17 | 44.259,00 | - | 4.016,17 |
| DC sat Popesti spre Dodelesti, de la Stoica Ion la Stan Angela | 60 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 6.962,88 | 6.384,00 | - | 578,88 |
| DC Sapata, de la Turcu Marin, sat Mares, com. Albota | 61 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 111.403,09 | 102.136,00 | - | 9.267,09 |
| DC Turcesti nr. 91, de la DJ679 locuitor Turcu | 62 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 24.756,24 | 22.697,00 | - | 2.059,24 |
| DC sat Mirtesti nr. 1622, de la albia raului Cotmeana la hotar cu com. Lunca Corbului, pct. Comanesti, la albia raului Cotmeana spre sat Banaresti, la Cartus | 63 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 122.543,90 | 112.350,00 | - | 10.193,90 |
| DC sat Banaresti „spre Pleaos” nr. 36, de la DJ679 Lunca Corbului - Poiana Lacului pana la Paun Nicolae | 64 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 32.306,64 | 29.619,00 | - | 2.687,64 |
| DC sat Banaresti nr. 92, de la intersectia cu DC24 la Popa Gh. pana la Mostoghiu I. | 65 | 1.3.7. | 31.12.2016 | 22.280,62 | 20.427,00 | - | 1.853,62 |
| DC sat Banaresti nr. 45 spre hotar com. Lunca Corbului, din DJ679 de la Corcodel Marin pana la hotar cu com. Lunca Corbului, sat Gogosari | 66 | 1.3.7. | 31.12.2019 | 116.354,34 | 106.675,00 | - | 9.679,34 |
| POD MIRTESTI | 67 | 1.3.17.2. | 31.12.2019 | 325.396,44 | 298.328,00 | - | 27.068,44 |
| POD GAINUSA | 68 | 1.3.17.2. | 31.12.2019 | 299.245,21 | 274.352,00 | - | 24.893,21 |
| Ulita comunala „La Lapte”, din DC sat Mirtesti nr. 1622 pana la DJ679, 2000 ml X 6 ml | 69 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 74.268,72 | 68.091,00 | - | 6.177,72 |
| Ulita comunala „La Pantu”, din DC sat Mirtesti nr. 1622 pana la paraul Bradu | 70 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 30.339,20 | 27.815,00 | - | 2.524,20 |
| Ulita sat Banaresti Mostoghiu I, din DJ679 la Mostoghiu Florea | 71 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 5.446,37 | 4.993,00 | - | 453,37 |
| Ulita sat Banaresti Mostoghiu II, din DJ679 la Voicu Nicolae | 72 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 5.526,72 | 5.067,00 | - | 459,72 |
| Ulita sat Banaresti la Tite la Voicu Iancului, din DC24 pana la Iancu Nicolae | 73 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 1.671,17 | 1.532,00 | - | 139,17 |
| Ulita sat Banaresti „La Pila”, din DC24 pana la Barbu Gh. | 74 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 2.079,93 | 1.907,00 | - | 172,93 |
| Ulita sat Banaresti „La Olteanca”, din DC24 pana la Oncescu Maria | 75 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 3.317,24 | 3.041,00 | - | 276,24 |

| | | | | | | | |
|--|----|----------|------------|-----------|-----------|---|----------|
| Ulita sat Banaresti „La Cotei”, din DC24 pe lungime de 470 ml si lat. 4 m | 76 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 11.635,94 | 10.668,00 | - | 967,94 |
| Ulita sat Banaresti „La Broasca”, din DC24 spre raul Cotmeana | 77 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 2.822,11 | 2.587,00 | - | 235,11 |
| Ulita comunala sub coasta „la Costica al Vetii” sat Turcesti, din DJ679 de la Stanclu C-tin. pana la iesirea din DC91, sat Turcesti la Turcu Marin | 78 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 10.583,42 | 9.703,00 | - | 880,42 |
| Ulita sat Draghicesti „La Dinita” nr. 429, din DC429 de la Badea Marin pana la Gheorghiu N. | 79 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 3.986,11 | 3.655,00 | - | 331,11 |
| Ulita sat Gainusa „La Nae Sugaru”, din DJ679, 200 ml X 4 ml | 80 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 4.951,25 | 4.539,00 | - | 412,25 |
| Ulita sat Gainusa, din DC395 spre Rasarit pana la Dumitru D. | 81 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 1.485,37 | 1.362,00 | - | 123,37 |
| Ulita sat Gainusa „La Covrig”, de la Carstea M. DC395 la Buca D. si Dumitru Florea | 82 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 13.925,76 | 12.767,00 | - | 1.158,76 |
| Ulita sat Gainusa „La Stan Chitu”, din DJ679 de langa putul de la Maiori pana la Nedelea C-tin. | 83 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 3.868,60 | 3.547,00 | - | 321,60 |
| Ulita sat Gainusa „La Vasilescu”, din DJ679 orientat spre Nord pana la Stefan C-tin. | 84 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 2.475,62 | 2.270,00 | - | 205,62 |
| Ulita sat Lipia „La Mazare” nr. 113, din DJ679 Lunca Corbului - Poiana Lacului peste raul Cotmeana pana la Janta D. si Simescu Alexandra | 85 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 12.068,79 | 11.065,00 | - | 1.003,79 |
| Ulita sat Dealul Bradului „La Tablicesti”, de la scoala Dealul Bradului din DC1012 pana la Voicu Gh. | 86 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 2.154,24 | 1.975,00 | - | 179,24 |
| Ulita comunala „La Vasilesti”, de la scoala Dealul Bradului pana la Ionescu V. | 87 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 17.329,37 | 15.888,00 | - | 1.441,37 |
| Ulita sat Dealul Bradului „Tasteilor”, din DC1012 de la Savu I. pana la Stan Gh. | 88 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 6.498,89 | 5.958,00 | - | 540,89 |
| Ulita sat Dealul Bradului - Filipanilor, din DC1012 de la Ionescu Adrian pana la Mondiru Gh. | 89 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 13.925,76 | 12.767,00 | - | 1.158,76 |
| Ulita sat Dealul Bradului - Popestilor, de la Dinca C-tina din DC1012 pana la Marcu Gh. si Stan Florea | 90 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 25.529,56 | 23.406,00 | - | 2.123,56 |
| Ulita sat Dealul Bradului - Cimitirului, semicerc de la Constantinescu C. la Mondiru C-tina | 91 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 16.092,06 | 14.753,00 | - | 1.339,06 |
| Ulita sat Dealul Bradului „Bisericii”, de la Nicolae D. la Mondiru Stefan | 92 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 6.313,09 | 5.788,00 | - | 525,09 |
| Ulita sat Dealul Bradului „Ulita lui Loghin”, de la Barbu Gh. din DC1012 la Stan Ion | 93 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 1.485,37 | 1.362,00 | - | 123,37 |
| Ulita sat Dealul Bradului „spre Duta”, din DC1012 pana la Toma Alexandru | 94 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 927,98 | 851,00 | - | 76,98 |

| | | | | | | | |
|--|----------|----------|------------|---------------------|---------------------|----------|-------------------|
| Ulita sat Dealul Bradului „La Zica”, de la Diaconu Leon la Vasilescu Gh. | 95 | 1.3.7.1. | 31.12.2019 | 10.057,16 | 9.221,00 | - | 836,16 |
| Refacere aripi amonte, aval si aparari de mal | * | 1.3.17. | 31.12.2019 | 201.672,16 | 184.896,00 | - | 16.776,16 |
| TOTAL CONSTRUCTII PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE | X | X | X | 2.627.268,59 | 2.408.715,00 | - | 218.553,59 |
| CONSTRUCTII HIDROTEHNICE SI ALIMENTARE CU APA | | | | | | | |
| ZONA ALIMENTARE CU APA MIRTESTI | 96 | 1.8.6. | 31.12.2019 | 5.272,63 | 4.834,00 | - | 438,63 |
| ALIMENTARE CU APA MIRTESTI (rezervor din beton 100 mc, statie pompare 1,4 l/sec., retea distributie 2,9 km, cismele stradale 14 buc, foraj 180 m adancime si 184 m adancime) | 97 | 1.8.6. | 31.12.2019 | 225.697,75 | 206.923,00 | - | 18.774,75 |
| ZONA ALIMENTARE CU APA DEALUL BRADULUI | 98 | 1.8.6. | 31.12.2019 | 5.272,63 | 4.834,00 | - | 438,63 |
| ALIMENTARE CU APA DEALUL BRADULUI(1997) - (rezervor din beton 100 mc, statie pompare 1,4 l/sec., retea distributie 1,8 km, cismele stradale 16 buc, foraj 180 m adancime) | 99 | 1.8.6. | 31.12.2019 | 115.027,25 | 105.459,00 | - | 9.568,25 |
| ALIMENTARE CU APA BANARESTI(1997) rev. 2009 | 100 | 1.8.6. | 31.12.2019 | 170.676,91 | 156.479,00 | - | 14.197,91 |
| ALIMENTARE CU APA BANARESTI(2016) | 101 | 1.8.6. | 31.12.2019 | 989.454,44 | 907.145,00 | - | 82.309,44 |
| PUTURI ALIMENTARE CU APA SCOALA | 102 | 1.8.6. | 31.12.2019 | 11.502,14 | 10.545,00 | - | 957,14 |
| ALIMENTARE CU APA DRAGHICESTI (BANARESTI) | 103 | 1.8.6. | 31.12.2019 | 177.592,83 | 162.819,00 | - | 14.773,83 |
| TOTAL CONSTRUCTII HIDROTEHNICE SI ALIMENTARE CU APA | X | X | X | 1.700.496,58 | 1.559.038,00 | - | 141.458,58 |
| TOTAL CONSTRUCTII | X | X | X | 6.342.931,53 | 5.897.561,00 | - | 445.370,53 |
| | | | | | | | |
| TOTAL GENERAL | X | X | X | 6910024,09 | 6753580,00 | - | -156444,09 |

TONA CRISTINA


R A P O R T

DE REEVALUARE PENTRU RAPORTARE FINANCIARĂ



Estimarea valorii juste a activelor fixe corporale, la data de 31.08.2022
aflate în patrimoniul

CLIENT:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂPATA

PRIMĂRIA COMUNEI SĂPATA

Săpata, sat Popești, nr. 17, județul Argeș

AUTOR:

Evaluator Autorizat Membru Titular ANEVAR – CORBU MIHAI-IULIAN

Legitimatie nr. 19101 – Specializari: EPI, EBM

Pitești, str. Uzinei de Apa, nr. 7B, județul Argeș

E-mail: info@taxeval.ro Tel. 0740.304.333

31 AUGUST 2022



JUDEȚUL ARGES

Primăria Comunei Săpata



Primăria Săpata

ADRESA: Comuna Săpata, sat Popoști, nr. 17, județul Argeș, România, Cod Postal: 117640

TEL: 0248/617009

FAX: 0248/617009

SINTEZA RAPORTULUI DE REEVALUARE

| | |
|---|--|
| PROPRIETAR/CLIENT: | CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAPATA – PRIMARIA COMUNEI SAPATA – JUDEȚUL ARGES, CUI: 5050565 |
| UTILIZATOR DESEMNAȚ: | CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAPATA – PRIMARIA COMUNEI SAPATA – JUDEȚUL ARGES, CUI: 5050565 |
| IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI: | CORBU MIHAI-IULIAN LEGITIMATIE ANEVAR NR. 19101 – SPECIALIZARI: EPI, EBM PITESTI, STR. UZINEI DE APA, NR. 7B, JUDEȚUL ARGES |
| SCOPUL EVALUARII: | PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE ESTE INTOCMIT LA CEREREA CLIENTULUI, IN SCOPUL ESTIMARII VALORII JUSTE/DE PIATA A PROPRIETATILOR IMOBILIARE SI MOBILIARE, PENTRU RAPORTARE FINANCIARA SI ESTE INTERZISA UTILIZAREA RAPORTULUI DE EVALUARE, INTEGRAL SAU IN PARTE, PENTRU ORICE ALT SCOP |
| IDENTIFICAREA PROPRIETATII SUPUSE EVALUARII: | ACTIVELE FIXE CORPORALE AFLATE IN PATRIMONIUL COMUNEI SAPATA, JUDEȚUL ARGES |
| TIPUL VALORII: | VALOAREA JUSTA, „VALOAREA JUSTA ESTE PREȚUL CARE AR FI INCASAT PENTRU VANZAREA UNUI ACTIV SAU PLATIT PENTRU TRANSFERUL UNEI DATORII INTR-O TRANZACTIE REGLEMENTATA INTRE PARTICIPANTII DE PE PIATA, LA DATA EVALUARII” |
| DREPTUL DE PROPRIETATE: | IN IPOTEZA UNUI DREPT INTEGRAL DE PROPRIETATE, TRANZACTIONABIL, DEPLIN SI FARA SARCINI |
| SITUATIA ACTUALA: | LA DATA INSPECTIEI PROPRIETATEA NU ERA GREVATA DE SARCINI |
| CEA MAI BUNA UTILIZARE: | ACTUALA |
| CURS REFERINTA BNR: | 1 EUR = 4,8605 LEI (LA DATA DE 31.08.2022) |
| DATA INSPECTIEI: | 10.08 – 12.08.2022 |
| DATA EVALUARII: | 31.08.2022 |
| DATA RAPORTULUI: | 05.09.2022 |
| ADRESA PROPRIETATII: | COMUNA SAPATA, JUDEȚUL ARGES |
| RESTRICȚII DE UTILIZARE: | ESTE INTERZISA DISTRIBUTIA SI REPRODUCEREA RAPORTULUI DE EVALUARE, IAR UTILIZAREA RAPORTULUI DE EVALUARE ESTE RESTRICȚIONATA LA PARTILE CARE DETIN DIN PUNCT DE VEDERE LEGAL ACEST DREPT |
| DECLARATIA CONFORMITATII CU SEV: | PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE ESTE INTOCMIT IN CONFORMITATE CU STANDARDELE ANEVAR EDITIA 2022 |
| VERIFICAREA RAPORTULUI: | VERIFICAREA EVALUARII POATE FI REALIZATA IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE SEV 400 „VERIFICAREA EVALUARII”, NUMAI DE CATRE UN EVALUATOR AUTORIZAT AVAND CA SPECIALIZARE VERIFICAREA EVALUARII „V.E.”, DOVEDITA CU PARAFĂ DE VERIFICATOR CU SPECIALIZAREA EPI |

CONCLUZIA ASUPRA VALORII

In urma aplicarii metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea justa a proprietatilor imobiliare evaluate, la data de 31.08.2022, tinand seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

| SPECIFICARE | VALOAREA JUSTA | |
|------------------------------|-----------------------|---------------------|
| | LEI | EURO |
| DOMENIUL PUBLIC | | |
| TERENURI | 856.019,00 | 176.117,00 |
| CONSTRUCTII | 5.897.561,00 | 1.213.365,00 |
| TOTAL DOMENIUL PUBLIC | 6.753.580,00 | 1.389.482,00 |
| DOMENIUL PRIVAT | | |
| TERENURI | 1.770.847,00 | 364.334,00 |
| CONSTRUCTII | 180.214,00 | 37.077,00 |
| TOTAL DOMENIUL PRIVAT | 1.951.061,00 | 401.411,00 |

Ec. Corbu Mihai-Iulian
 Evaluator autorizat ANEVAR
 Specializari: EPI, EBM – Legitimatie nr. 19101

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAPATA
PRIMARIA COMUNEI SAPATA**

Anexa 1e la Normele Metodologice - OMFP nr.
3471/2008

SITUATIA

**DIFERENTELOR DIN REEVALUAREA ACTIVELOR FIXE CORPORALE DIN
DOMENIUL PUBLIC AL CONSILIULUI LOCAL SAPATA ARGES
31 August 2022**

| Denumire activ fix corporal | Nr. inventar / Pozitie din lista | Cod de clasificare din catalog | Anul si luna intrarii in patrimoniu / Anul si luna ultimei reevaluari | Valoarea de inregistrare in contabilitate - lei - | Valoarea justa propusa de evaluator - lei - | Diferente din reevaluare de inregistrat in contabilitate la data reevaluarii - lei - |
|---|----------------------------------|--------------------------------|---|--|--|---|
| A | B | C | D | 1 | 2 | 3 = 2 - 1 |
| TERENURI | | | | | | |
| Teren aferent Scoala generala Sapata de Jos Banaresti - 934 mp | 1 | 4.1. | 31/12/2019 | 22,217.57 | 23,354.00 | 1,136.43 |
| Teren aferent Scoala generala cls. I-IV si Gradinita Dealul Bradului - 981 mp | 2 | 4.1. | 31/12/2019 | 1,539.94 | 24,529.00 | 22,989.06 |
| Teren aferent Camin Cultural Dealul Bradului - 780 mp | 3 | 4.1. | 31/12/2019 | 3,280.75 | 19,503.00 | 16,222.25 |
| Teren aferent Scoala generala Sapata de Sus cls. I-VIII - 4788 mp | 4 | 4.1. | 31/12/2019 | 46,566.51 | 119,719.00 | 73,152.49 |
| Teren aferent Scoala generala Gainusa cls. I-IV si Gradinita - 3240 mp | 5 | 4.1. | 31/12/2019 | 43,330.40 | 81,013.00 | 37,682.60 |
| Teren aferent Gradinita de copii Mirtesti - 247 mp | 6 | 4.1. | 31/12/2019 | 1,249.81 | 6,176.00 | 4,926.19 |
| Teren Dealul Bradului - 300 mp | 7 | 4.1. | 31/12/2019 | 3,861.01 | 7,501.00 | 3,639.99 |
| Teren Martesti - 300 mp | 8 | 4.1. | 31/12/2019 | 3,135.68 | 7,501.00 | 4,365.32 |
| Teren Gainusa - 52 mp | 9 | 4.1. | 31/12/2019 | 290.13 | 1,300.00 | 1,009.87 |
| Teren Sport Sapata de Jos sat Banaresti | 10 | 4.1. | 31/12/2019 | 34,894.19 | 43,625.00 | 8,730.81 |
| Teren aferent curti constructii Camin Cultural Sapata de Jos - 2303 mp | 11 | 4.1. | 31/12/2019 | 36,235.50 | 57,584.00 | 21,348.50 |

EVALUARE PATRIMONIU COMUNA SĂPATA – JUDEȚUL ARGES

| | | | | | | |
|--|----------|----------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Teren Martesti C1 - 165 mp | 12 | 4.1. | 31/12/2019 | 959.67 | 4,126.00 | 3,166.33 |
| Teren aferent curti constructii - sediu Primarie - 755 mp | 13 | 4.1. | 31/12/2019 | 15,165.08 | 18,878.00 | 3,712.92 |
| Lacul Gura Malului - Lipia | 104 | 4.1. | 31/12/2019 | 10,043.10 | 12,556.00 | 2,512.90 |
| Lacul La Baditani - Gainusa | 105 | 4.1. | 31/12/2019 | 5,579.50 | 6,975.00 | 1,395.50 |
| Lacul Mare Dealul Bradului - 1100 mp | 106 | 4.1. | 31/12/2019 | 11,047.41 | 13,752.00 | 2,704.59 |
| Lacul de la Grajd - Dealul Bradului - 1429 mp | 107 | 4.1. | 31/12/2019 | 14,351.59 | 17,865.00 | 3,513.41 |
| Lacul La Broasca - 1600 mp | 108 | 4.1. | 31/12/2019 | 16,068.96 | 20,003.00 | 3,934.04 |
| Lacul Gagul - 700 mp | 109 | 4.1. | 31/12/2019 | 7,030.17 | 8,751.00 | 1,720.83 |
| Lacul Puturoasa Banaresti - 700 mp | 110 | 4.1. | 31/12/2019 | 7,030.17 | 8,751.00 | 1,720.83 |
| Lacul Dealul Mocanului Banaresti - 6200 mp | 111 | 4.1. | 31/12/2019 | 62,267.22 | 77,512.00 | 15,244.78 |
| Lacul Valceaua Deasa Banaresti - 500 mp | 112 | 4.1. | 31/12/2019 | 5,021.55 | 6,251.00 | 1,229.45 |
| Lacul Dealul Stancii Turcesti - 1400 mp | 113 | 4.1. | 31/12/2019 | 14,060.34 | 17,503.00 | 3,442.66 |
| Lacul Mare Turcesti - 1800 mp | 114 | 4.1. | 31/12/2019 | 18,077.58 | 22,504.00 | 4,426.42 |
| Lacul La Furnicaturi Popesti - 500 mp | 115 | 4.1. | 31/12/2019 | 5,021.55 | 6,251.00 | 1,229.45 |
| Lacul Frasinelului Popesti - 1300 mp | 116 | 4.1. | 31/12/2019 | 13,056.03 | 16,253.00 | 3,196.97 |
| Lacul Luncii Banaresti - 16500 mp | 117 | 4.1. | 31/12/2019 | 165,711.15 | 206,283.00 | 40,571.85 |
| TOTAL TERENURI | X | X | X | 567,092.56 | 856,019.00 | 288,926.44 |
| GRUPA 1 CONSTRUCTII | | | | | | |
| CONSTRUCTII SOCIAL- CULTURALE SI ADMINISTRATIVE | | | | | | |
| CONSILIUL LOCAL SAPATA SEDIU VECHI (1986) | 13 | 1.6.4. | 31/12/2019 | 39,995.98 | 38,891.00 | - 1,104.98 |
| Consiliul local Sapata extindere(2008) | 14 | 1.6.4. | 31/12/2019 | 137,129.80 | 133,342.00 | - 3,787.80 |
| Consiliul Local Sapata grup sanitar(2008) | 15 | 1.6.1.1. | 31/12/2019 | 13,778.75 | 12,633.00 | - 1,145.75 |
| Imprejmuire | 16 | 1.6.3.2. | 31/12/2019 | 13,343.65 | 12,234.00 | - 1,109.65 |
| Camin Cultural Sapata de Sus(1955) transformat in sediu Primarie | 17 | 1.6.3.1. | 31/12/2019 | 8,980.07 | 8,233.00 | - 747.07 |
| Camin cultural Sapata de Jos(1961) | 18 | 1.6.2. | 31/12/2019 | 144,376.93 | 140,389.00 | - 3,987.93 |
| Imprejmuire la teren curti constructii | 19 | 1.6.3.2. | 31/12/2019 | 11,541.20 | 10,581.00 | - 960.20 |
| Monumentul eroilor | 20 | 1.6.2. | 31/12/2019 | 7,745.69 | 7,532.00 | - 213.69 |

EVALUARE PATRIMONIU COMUNA SĂPATA – JUDEȚUL ARGHES

| | | | | | | | |
|---|----------|----------|------------|---------------------|---------------------|----------|------------------|
| Imprejmuire Monumentul eroilor | 21 | 1.6.3.2. | 31/12/2019 | 1,731.18 | 1,683.00 | - | 48.18 |
| Scoala generala Sapata de Jos(1986) | 22 | 1.6.2. | 31/12/2019 | 502,612.80 | 488,730.00 | - | 13,882.80 |
| Grup sanitar(1986) | 23 | 1.6.1.1. | 31/12/2019 | 10,776.25 | 9,880.00 | - | 896.25 |
| Sala de sport si biblioteca(2008) | 24 | 1.6.2. | 31/12/2019 | 155,062.34 | 150,779.00 | - | 4,283.34 |
| Imprejmuire | 25 | 1.6.3.2. | 31/12/2019 | 32,005.83 | 29,343.00 | - | 2,662.83 |
| Scoala generala cls. I-IV si Gradinita Dealul Bradului | 26 | 1.6.2. | 31/12/2019 | 79,684.35 | 77,483.00 | - | 2,201.35 |
| Imprejmuire | 27 | 1.6.3.2. | 31/12/2019 | 7,257.67 | 6,654.00 | - | 603.67 |
| Scoala generala Sapata de Sus(1926) | 28 | 1.6.2. | 31/12/2019 | 15,089.84 | 14,673.00 | - | 416.84 |
| Scoala generala Sapata de Sus cls. I-VIII(1964) | 29 | 1.6.2. | 31/12/2019 | 92,738.68 | 90,177.00 | - | 2,561.68 |
| Imprejmuire | 30 | 1.6.3.2. | 31/12/2019 | 30,463.09 | 27,929.00 | - | 2,534.09 |
| Scoala generala Gainusa cls. I-IV si Gradinita(1962) | 31 | 1.6.2. | 31/12/2019 | 47,468.13 | 46,157.00 | - | 1,311.13 |
| Sala de sport(2008) | 32 | 1.6.2. | 31/12/2019 | 250,526.05 | 243,606.00 | - | 6,920.05 |
| Imprejmuire | 33 | 1.6.3.2. | 31/12/2019 | 39,944.06 | 36,621.00 | - | 3,323.06 |
| Gradinita de copii Mirtesti(1955) | 34 | 1.6.2. | 31/12/2019 | 1,934.36 | 1,881.00 | - | 53.36 |
| Imprejmuire | 35 | 1.6.3.2. | 31/12/2019 | 4,137.06 | 3,793.00 | - | 344.06 |
| Troita din lemn | 36 | 1.6.2. | 31/12/2019 | 4,617.06 | 4,490.00 | - | 127.06 |
| Fantana tub ciment | 37 | 1.6.2. | 31/12/2019 | 7,776.65 | 7,130.00 | - | 646.65 |
| Groapa gunoi pamant | 38 | 1.5.9. | 31/12/2019 | 14,227.73 | 13,044.00 | - | 1,183.73 |
| Platforma gunoi betonata | 39 | 1.5.9. | 31/12/2019 | 9,397.89 | 8,616.00 | - | 781.89 |
| Platforma gunoi betonata | 40 | 1.5.9. | 31/12/2019 | 9,397.89 | 8,616.00 | - | 781.89 |
| Platforma gunoi betonata | 41 | 1.5.9. | 31/12/2019 | 18,795.77 | 17,232.00 | - | 1,563.77 |
| Platforma gunoi betonata | 42 | 1.5.9. | 31/12/2019 | 56,388.27 | 51,698.00 | - | 4,690.27 |
| Platforma gunoi - 1 | MF3-49 | 1.5.9. | 31/12/2019 | 35,016.75 | 32,104.00 | - | 2,912.75 |
| Platforma gunoi - 2 | MF3-50 | 1.5.9. | 31/12/2019 | 46,699.00 | 42,814.00 | - | 3,885.00 |
| Platforma gunoi - 6 | MF3-51 | 1.5.9. | 31/12/2019 | 70,033.50 | 64,208.00 | - | 5,825.50 |
| Platforma gunoi | MF3-52 | 1.5.9. | 31/12/2019 | 82,402.09 | 75,547.00 | - | 6,855.09 |
| Statie calatori | MF3-44 | 1.3.1.1. | 31/12/2019 | 2,418.00 | 2,217.00 | - | 201.00 |
| Statie calatori | MF3-45 | 1.3.1.1. | 31/12/2019 | 2,418.00 | 2,217.00 | - | 201.00 |
| Statie calatori | MF3-46 | 1.3.1.1. | 31/12/2019 | 2,418.00 | 2,217.00 | - | 201.00 |
| Statie calatori | MF3-47 | 1.3.1.1. | 31/12/2019 | 2,418.00 | 2,217.00 | - | 201.00 |
| Statie calatori | MF3-48 | 1.3.1.1. | 31/12/2019 | 2,418.00 | 2,217.00 | - | 201.00 |
| TOTAL CONSTRUCTII SOCIAL-CULTURALE SI ADMINISTRATIVE | X | X | X | 2,015,166.36 | 1,929,808.00 | - | 85,358.36 |
| CONSTRUCTII PENTRU TRANSPORTUL RUTIER | | | | | | | |

EVALUARE PATRIMONIULUI COMUNA SĂPATA – JUDEȚUL ARGES

| | | | | | | | |
|---|----|--------|------------|------------|------------|---|-----------|
| DC sat Gainusa nr. 395, de la Luca Florea din DJ679 la Guta Gh. | 43 | 1.3.7. | 31/12/2019 | 32,492.44 | 29,790.00 | - | 2,702.44 |
| DC spre com. Poiana Lacului, continuare de la Guta Gh. La intrarea in satul Negrea, com. Poiana Lacului | 44 | 1.3.7. | 31/12/2019 | 83,552.57 | 76,602.00 | - | 6,950.57 |
| DC sat Banaresti nr. 57, de la Lacul Luncii din DJ679 pana la capul podului spre Martesti DC57 | 45 | 1.3.7. | 31/12/2019 | 17,626.64 | 16,160.00 | - | 1,466.64 |
| DC sat Banaresti nr. 24, de la Mostoghiu Alexandru la intersectia de drumuri spre dispensarul uman si spre raul Cotmeana | 46 | 1.3.7. | 31/12/2019 | 74,268.72 | 68,091.00 | - | 6,177.72 |
| DC sat Banaresti nr. 10, de la intersectia dispensarul uman la albia raului Cotmeana | 47 | 1.3.7. | 31/12/2019 | 30,326.14 | 27,803.00 | - | 2,523.14 |
| DC sat Banaresti nr. 1627, de la albia raului Cotmeana la intersectia drumurilor de tarla spre Dealu Vii si Dealu Cotmenii | 48 | 1.3.7. | 31/12/2019 | 44,561.23 | 40,854.00 | - | 3,707.23 |
| DC sat Dealul Bradului nr. 1679, de la conducta dr. 1627 pana la Ionescu Stan la DC1012 sat Dealul Bradului | 49 | 1.3.7. | 31/12/2019 | 22,280.62 | 20,427.00 | - | 1,853.62 |
| DC sat Dealul Bradului nr. 1012, de la Voicu Gherghina la podul din lemn peste raul Cotmeana din sat Gainusa | 50 | 1.3.7. | 31/12/2019 | 302,521.27 | 277,356.00 | - | 25,165.27 |
| DC sat Dealul Bradului nr. 50, de la pct. retea din DC1012 spre com. Vedea, sat Badicea, hotar in punctul Valea Mirghiei, la tuburi | 51 | 1.3.7. | 31/12/2019 | 50,750.80 | 46,529.00 | - | 4,221.80 |
| DC sat Draghicessti nr. 437, de la Popescu Gh. din DJ679 la Corcodel Alexandru | 52 | 1.3.7. | 31/12/2019 | 75,754.10 | 69,452.00 | - | 6,302.10 |
| DC sat Draghicessti nr. 437 spre com. Poiana Lacului, de la Corcodel Alexandru la intrarea in satul Negrea, com. Poiana Lacului | 53 | 1.3.7. | 31/12/2019 | 85,873.53 | 78,730.00 | - | 7,143.53 |
| DC sat Gainusa Draghicessti nr. 437, de la Dumitru Marin din DJ679 pana la capul liniei sat Draghicessti | 54 | 1.3.7. | 31/12/2019 | 31,564.46 | 28,939.00 | - | 2,625.46 |
| DC sat Drgahicessti, de la Istrate Florea din DC437 pana la Tudor Ioana | 55 | 1.3.7. | 31/12/2019 | 5,663.30 | 5,192.00 | - | 471.30 |
| DC sat Popesti nr. 769, de la Primaria Sapata din DJ769 la Badicea C-tina prin catunul Ciobesti | 56 | 1.3.7. | 31/12/2019 | 89,122.47 | 81,709.00 | - | 7,413.47 |
| DC sat Popesti, de la Primaria Sapata spre raul Cotmeana | 57 | 1.3.7. | 31/12/2019 | 23,245.76 | 21,312.00 | - | 1,933.76 |

EVALUARE PATRIMONIU COMUNA SĂPATA – JUDEȚUL ARGHȘ

| | | | | | | | |
|---|----|-----------|------------|------------|-------------------|---|-----------|
| DC sat Popesti peste garla nr. 1769, de la Vasile Florea peste raul Cotmeana si pana la troita de sub coasta | 58 | 1.3.7. | 31/12/2019 | 55,702.05 | 51,068.00 | - | 4,634.05 |
| DC sat Popesti catun Giugesti nr. 765, din DJ769 de la Stanescu Angela la Turcu Florea | 59 | 1.3.7. | 31/12/2019 | 48,275.17 | 44,259.00 | - | 4,016.17 |
| DC sat Popesti spre Dodelesti, de la Stoica Ion la Stan Angela | 60 | 1.3.7. | 31/12/2019 | 6,962.88 | 6,384.00 | - | 578.88 |
| DC Sapata, de la Turcu Marin, sat Mares, com. Albota | 61 | 1.3.7. | 31/12/2019 | 111,403.09 | 102,136.00 | - | 9,267.09 |
| DC Turcesti nr. 91, de la DJ679 locuitor Turcu | 62 | 1.3.7. | 31/12/2019 | 24,756.24 | 22,697.00 | - | 2,059.24 |
| DC sat Mirtesti nr. 1622, de la albia raului Cotmeana la hotar cu com. Lunca Corbului, pct. Comanesti, la albia raului Cotmeana spre sat Banaresti, la Cartus | 63 | 1.3.7. | 31/12/2019 | 122,543.90 | 112,350.00 | - | 10,193.90 |
| DC sat Banaresti „spre Pleaos” nr. 36, de la DJ679 Lunca Corbului - Poiana Lacului pana la Paun Nicolae | 64 | 1.3.7. | 31/12/2019 | 32,306.64 | 29,619.00 | - | 2,687.64 |
| DC sat Banaresti nr. 92, de la intersectia cu DC24 la Popa Gh. pana la Mostoghiu I. | 65 | 1.3.7. | 31/12/2016 | 22,280.62 | 20,427.00 | - | 1,853.62 |
| DC sat Banaresti nr. 45 spre hotar com. Lunca Corbului, din DJ679 de la Corcodel Marin pana la hotar cu com. Lunca Corbului, sat Gogosari | 66 | 1.3.7. | 31/12/2019 | 116,354.34 | 106,675.00 | - | 9,679.34 |
| POD MIRTESTI | 67 | 1.3.17.2. | 31/12/2019 | 325,396.44 | 298,328.00 | - | 27,068.44 |
| POD GAINUSA | 68 | 1.3.17.2. | 31/12/2019 | 299,245.21 | 274,352.00 | - | 24,893.21 |
| Ulita comunala „La Lapte”, din DC sat Mirtesti nr. 1622 pana la DJ679, 2000 ml X 6 ml | 69 | 1.3.7.1. | 31/12/2019 | 74,268.72 | 68,091.00 | - | 6,177.72 |
| Ulita comunala „La Pantu”, din DC sat Mirtesti nr. 1622 pana la paraul Bradu | 70 | 1.3.7.1. | 31/12/2019 | 30,339.20 | 27,815.00 | - | 2,524.20 |
| Ulita sat Banaresti Mostoghiu I, din DJ679 la Mostoghiu Florea | 71 | 1.3.7.1. | 31/12/2019 | 5,446.37 | 4,993.00 | - | 453.37 |
| Ulita sat Banaresti Mostoghiu II, din DJ679 la Voicu Nicolae | 72 | 1.3.7.1. | 31/12/2019 | 5,526.72 | 5,067.00 | - | 459.72 |
| Ulita sat Banaresti la Tite la Voicu Iancului, din DC24 pana la Iancu Nicolae | 73 | 1.3.7.1. | 31/12/2019 | 1,671.17 | 1,532.00 | - | 139.17 |
| Ulita sat Banaresti „La Pila”, din DC24 pana la Barbu Gh. | 74 | 1.3.7.1. | 31/12/2019 | 2,079.93 | 1,907.00 | - | 172.93 |
| Ulita sat Banaresti „La Olteanca”, din DC24 pana la Oncescu Maria | 75 | 1.3.7.1. | 31/12/2019 | 3,317.24 | 3,041.00 | - | 276.24 |

EVALUARE PATRIMONIUL COMUNA SĂPATA – JUDEȚUL ARGHES

| | | | | | | | |
|--|----|----------|------------|-----------|------------------|---|----------|
| Ulita sat Banaresti „La Cotei”, din DC24 pe lungime de 470 ml si lat. 4 m | 76 | 1.3.7.1. | 31/12/2019 | 11,635.94 | 10,668.00 | - | 967.94 |
| Ulita sat Banaresti „La Broasca”, din DC24 spre raul Cotmeana | 77 | 1.3.7.1. | 31/12/2019 | 2,822.11 | 2,587.00 | - | 235.11 |
| Ulita comunala sub coasta „la Costica al Vetii” sat Turcesti, din DJ679 de la Stanciu C-tin. pana la iesirea din DC91, sat Turcesti la Turcu Marin | 78 | 1.3.7.1. | 31/12/2019 | 10,583.42 | 9,703.00 | - | 880.42 |
| Ulita sat Draghicesi „La Dinita” nr. 429, din DC429 de la Badea Marin pana la Gheorghiu N. | 79 | 1.3.7.1. | 31/12/2019 | 3,986.11 | 3,655.00 | - | 331.11 |
| Ulita sat Gainusa „La Nae Sugaru”, din DJ679, 200 ml X 4 ml | 80 | 1.3.7.1. | 31/12/2019 | 4,951.25 | 4,539.00 | - | 412.25 |
| Ulita sat Gainusa, din DC395 spre Rasarit pana la Dumitru D. | 81 | 1.3.7.1. | 31/12/2019 | 1,485.37 | 1,362.00 | - | 123.37 |
| Ulita sat Gainusa „La Covrig”, de la Carstea M. DC395 la Buca D. si Dumitru Florea | 82 | 1.3.7.1. | 31/12/2019 | 13,925.76 | 12,767.00 | - | 1,158.76 |
| Ulita sat Gainusa „La Stan Chitu”, din DJ679 de langa putul de la Maiori pana la Nedelea C-tin. | 83 | 1.3.7.1. | 31/12/2019 | 3,868.60 | 3,547.00 | - | 321.60 |
| Ulita sat Gainusa „La Vasilescu”, din DJ679 orientat spre Nord pana la Stefan C-tin. | 84 | 1.3.7.1. | 31/12/2019 | 2,475.62 | 2,270.00 | - | 205.62 |
| Ulita sat Lipia „La Mazare” nr. 113, din DJ679 Lunca Corbului - Poiana Lacului peste raul Cotmeana pana la Janta D. si Simescu Alexandra | 85 | 1.3.7.1. | 31/12/2019 | 12,068.79 | 11,065.00 | - | 1,003.79 |
| Ulita sat Dealul Bradului „La Tablicesti”, de la scoala Dealul Bradului din DC1012 pana la Voicu Gh. | 86 | 1.3.7.1. | 31/12/2019 | 2,154.24 | 1,975.00 | - | 179.24 |
| Ulita comunala „La Vasilesti”, de la scoala Dealul Bradului pana la Ionescu V. | 87 | 1.3.7.1. | 31/12/2019 | 17,329.37 | 15,888.00 | - | 1,441.37 |
| Ulita sat Dealul Bradului „Tasteilor”, din DC1012 de la Savu I. pana la Stan Gh. | 88 | 1.3.7.1. | 31/12/2019 | 6,498.89 | 5,958.00 | - | 540.89 |
| Ulita sat Dealul Bradului - Filipanilor, din DC1012 de la Ionescu Adrian pana la Mondiru Gh. | 89 | 1.3.7.1. | 31/12/2019 | 13,925.76 | 12,767.00 | - | 1,158.76 |
| Ulita sat Dealul Bradului - Popestilor, de la Dinca C-tina din DC1012 pana la Marcu Gh. si Stan Florea | 90 | 1.3.7.1. | 31/12/2019 | 25,529.56 | 23,406.00 | - | 2,123.56 |

EVALUARE PATRIMONIU COMUNA SĂPATA – JUDEȚUL ARGES

| | | | | | | | |
|--|----------|----------|------------|---------------------|---------------------|----------|-------------------|
| Ulita sat Dealul Bradului - Cimitirului, semicerc de la Constantinescu C. la Mondiru C-tina | 91 | 1.3.7.1. | 31/12/2019 | 16,092.06 | 14,753.00 | - | 1,339.06 |
| Ulita sat Dealul Bradului „Bisericii”, de la Nicolae D. la Mondiru Stefan | 92 | 1.3.7.1. | 31/12/2019 | 6,313.09 | 5,788.00 | - | 525.09 |
| Ulita sat Dealul Bradului „ulita lui Loghin”, de la Barbu Gh. din DC1012 la Stan Ion | 93 | 1.3.7.1. | 31/12/2019 | 1,485.37 | 1,362.00 | - | 123.37 |
| Ulita sat Dealul Bradului „spre Duta”, din DC1012 pana la Toma Alexandru | 94 | 1.3.7.1. | 31/12/2019 | 927.98 | 851.00 | - | 76.98 |
| Ulita sat Dealul Bradului „La Zica”, de la Diaconu Leon la Vasilescu Gh. | 95 | 1.3.7.1. | 31/12/2019 | 10,057.16 | 9,221.00 | - | 836.16 |
| Refacere aripi amonte, aval si aparari de mal | * | 1.3.17. | 31/12/2019 | 201,672.16 | 184,896.00 | - | 16,776.16 |
| TOTAL CONSTRUCTII PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE | X | X | X | 2,627,268.59 | 2,408,715.00 | - | 218,553.59 |
| CONSTRUCTII HIDROTEHNICE SI ALIMENTARE CU APA | | | | | | | |
| ZONA ALIMENTARE CU APA MIRTESTI | 96 | 1.8.6. | 31/12/2019 | 5,272.63 | 4,834.00 | - | 438.63 |
| ALIMENTARE CU APA MIRTESTI (rezervor din beton 100 mc, statie pompare 1,4 l/sec., retea distributie 2,9 km, cismele stradale 14 buc, foraj 180 m adancime si 184 m adancime) | 97 | 1.8.6. | 31/12/2019 | 225,697.75 | 206,923.00 | - | 18,774.75 |
| ZONA ALIMENTARE CU APA DEALUL BRADULUI | 98 | 1.8.6. | 31/12/2019 | 5,272.63 | 4,834.00 | - | 438.63 |
| ALIMENTARE CU APA DEALUL BRADULUI(1997) - (rezervor din beton 100 mc, statie pompare 1,4 l/sec., retea distributie 1,8 km, cismele stradale 16 buc, foraj 180 m adancime) | 99 | 1.8.6. | 31/12/2019 | 115,027.25 | 105,459.00 | - | 9,568.25 |
| ALIMENTARE CU APA BANARESTI(1997) rev. 2009 | 100 | 1.8.6. | 31/12/2019 | 170,676.91 | 156,479.00 | - | 14,197.91 |
| ALIMENTARE CU APA BANARESTI(2016) | 101 | 1.8.6. | 31/12/2019 | 989,454.44 | 907,145.00 | - | 82,309.44 |
| PUTURI ALIMENTARE CU APA SCOALA | 102 | 1.8.6. | 31/12/2019 | 11,502.14 | 10,545.00 | - | 957.14 |
| ALIMENTARE CU APA DRAGHICESTI (BANARESTI) | 103 | 1.8.6. | 31/12/2019 | 177,592.83 | 162,819.00 | - | 14,773.83 |
| TOTAL CONSTRUCTII HIDROTEHNICE SI ALIMENTARE CU APA | X | X | X | 1,700,496.58 | 1,559,038.00 | - | 141,458.58 |
| TOTAL CONSTRUCTII | X | X | X | 6,342,931.53 | 5,897,561.00 | - | 445,370.53 |
| | | | | | | | |
| TOTAL GENERAL | X | X | X | 6910024.09 | 6753580.00 | - | 156444.09 |

Ec. Corbu Mihai-Iulian
Evaluator autorizat ANEVAR
Specializari: EPI, EBM – Legitimatie nr. 19101

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAPATA
PRIMARIA COMUNEI SAPATA**

Anexa 1d la Normele Metodologice - OMFP nr. 3471/2008

**SITUATIA
DIFERENTELOR DIN REEVALUAREA ACTIVELOR FIXE CORPORALE DIN
DOMENIUL PRIVAT AL CONSILIULUI LOCAL SAPATA ARGES
31 AUGUST 2022**

| Denumire activ fix corporal | Nr. inventar / Pozitie din lista | Cod de clasificare din catalog | Anul si luna intrarii in patrimoniul / Anul si luna ultimei reevaluari | Valoarea de inregistrare in contabilitate / Valoarea de amortizat dupa ultima reevaluare | Durata normala de functionare din catalog | Durata normala de functionare consumata la data reevaluarii | Durata normala de functionare ramasa | G u r t a i d l u i z a d r e e | Valoarea aferenta duratei normale de functionare consumate | Valoarea aferenta duratei normale de functionare ramase | Valoarea justa propusa de evaluator | Diferente din reevaluare de inregistrat in contabilitate la data reevaluarii | Valoarea de amortizat |
|---|----------------------------------|--------------------------------|--|--|---|---|--------------------------------------|---------------------------------|--|---|-------------------------------------|--|-----------------------|
| | | | | - lei - | -luni - | -luni - | -luni - | -%- | - lei - | - lei - | - lei - | - lei - | -lei- |
| A | B | C | D | 1 | 2 | 3 | 4 = 2-3 | 5 = 3/2 | 6 = 1 X 5 | 7 = 1 - 6 | 8 | 9 = 8 - 7 | 10 = 8 |
| TERENURI | | | | | | | | | | | | | |
| Teren intravilan Draghicesti | 118 | 4.1. | 31/12/2019 | 5985.69 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0.00 | 5985.69 | 7483.00 | 1497.31 | 7483.00 |
| Teren Draghicesti | 119 | 4.1. | 31/12/2019 | 5523.71 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0.00 | 5523.71 | 6906.00 | 1382.29 | 6906.00 |
| Teren extra agricol Lipia | 120 | 4.1. | 31/12/2019 | 10043.10 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0.00 | 10043.10 | 12556.00 | 2512.90 | 12556.00 |
| Teren Sport Sapata de Jos sat Banaresti | 121 | 4.1. | 31/12/2019 | 190577.87 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0.00 | 190577.87 | 238260.00 | 47682.13 | 238260.00 |
| Teren cabinet medical - 1530 mp | 122 | 4.1. | 31/12/2019 | 36155.16 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0.00 | 36155.16 | 38256.00 | 2100.84 | 38256.00 |
| Teren CAP Sapata de Jos - 49674 mp | 123 | 4.1. | 31/12/2019 | 480170.65 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0.00 | 480170.65 | 621024.00 | 140853.35 | 621024.00 |
| Teren Islaz | 124 | 4.1. | 31/12/2019 | 594956.59 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0.00 | 594956.59 | 743815.00 | 148858.41 | 743815.00 |
| Teren pasune DB | 125 | 4.1. | 31/12/2019 | 6698.75 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0.00 | 6698.75 | 8375.00 | 1676.25 | 8375.00 |
| Teren extravilan D.B. cu constructii pe el - 2039 mp | 126 | 4.1. | 31/12/2019 | 20489.04 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0.00 | 20489.04 | 25492.00 | 5002.96 | 25492.00 |
| Teren luciu de apa DB | 127 | 4.1. | 31/12/2019 | 14351.59 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0.00 | 14351.59 | 17942.00 | 3590.41 | 17942.00 |
| Teren extravilan DB dif | 128 | 4.1. | 31/12/2019 | 40584.17 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0.00 | 40584.17 | 50738.00 | 10153.83 | 50738.00 |
| TOTAL TERENURI | X | X | X | 1405536.32 | X | X | X | X | X | 1405536.32 | 1770847.00 | 365310.68 | 1770847.00 |
| GRUPA 1 | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTII | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTII SOCIAL-CULTURALE SI ADMINISTRATIVE | | | | | | | | | | | | | |
| CLADIRE CABINET MEDICAL | 129 | 1.6.2. | 31/12/2019 | 161930.65 | 144 | 32 | 112 | 22.22 | 35984.59 | 125946.06 | 157458.00 | -4472.65 | 157458.00 |
| IMPREJMUIRE CABINET MEDICAL | 130 | 1.6.3.2. | 31/12/2019 | 21318.01 | 120 | 32 | 88 | 26.67 | 5684.80 | 15633.21 | 19545.00 | -1773.01 | 19545.00 |
| Bazine borhot - 4 | 131 | 1.6.1.1. | 31/12/2019 | 906.67 | 120 | 32 | 88 | 26.67 | 241.78 | 664.89 | 831.00 | -75.67 | 831.00 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------|----------|------------|-------------------|----------|----------|----------|----------|-----------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Grajd DB | 132 | 1.6.3. | 31/12/2019 | 1813.34 | 120 | 32 | 88 | 26.67 | 483.56 | 1329.78 | 1662.00 | -151.34 | 1662.00 |
| Magazie DB | 133 | 1.6.3. | 31/12/2019 | 278.98 | 120 | 32 | 88 | 26.67 | 74.39 | 204.59 | 256.00 | -22.98 | 256.00 |
| Patul DB | 134 | 1.6.3. | 31/12/2019 | 278.98 | 120 | 32 | 88 | 26.67 | 74.39 | 204.59 | 256.00 | -22.98 | 256.00 |
| Bazine borhot - 1 | 135 | 1.6.3. | 31/12/2019 | 224.57 | 120 | 32 | 88 | 26.67 | 59.89 | 164.68 | 206.00 | -18.57 | 206.00 |
| TOTAL GRUPA 1 | X | X | X | 186751.20 | X | X | X | X | 42603.40 | 144147.80 | 180214.00 | -6537.20 | 180214.00 |
| TOTAL GENERAL | x | x | x | 1592287.52 | X | X | X | X | 42603.40 | 1549684.12 | 1951061.00 | 358773.48 | 1951061.00 |

EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR
Ec. Corbu Mihai-Iulian

Certificare

Certific, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, ca:

- afirmatiile sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte;
- nu sunt interese anterioare, prezente sau viitoare in privinta proprietatii imobiliare ce face obiectul prezentului raport de evaluare si niciun interes privind partile implicate in prezenta misiune, exceptie facand rolul mentionat aici;
- onorariul platit de catre client pentru realizarea prezentului raport nu are nicio legatura cu declararea unei anumite valori sau interval de valori care sa favorizeze clientul si nu este influentata de aparitia unui eveniment ulterior;
- datele analizate, opiniile si concluziile mele profesionale si personale sunt impartiale si nepartinitoare, limitate doar de ipotezele si ipotezele speciale mentionate in prezentul raport de evaluare;
- estimarile si concluziile se bazeaza pe informatii si date considerate de catre evaluator ca fiind adevarate si corecte, precum si concluziile asupra proprietatii la data evaluarii;
- detin cunostintele si experinta necesara pentru efectuarea, in mod competent, a acestei lucrari;
- analizele, opiniile si concluziile au fost exprimate in conformitate cu prevederile standardelor de evaluare si cu respectarea Codului de etica al profesiei de evaluator autorizat;
- am realizat personal inspectia bunului evaluat;
- nicio alta persoana nu a acordat asistenta profesionala in vederea indeplinirii acestei misiuni de evaluare;
- la data elaborarii acestui raport, subsemnatul este evaluator autorizat membru titular ANEVAR si are incheiat contract de asigurare de raspundere civila profesionala cu ALLIANZ – TIRIAC ASIGURARI SA.

Ec. Corbu Mihai-Iulian

Evaluator autorizat ANEVAR

Specializari: EPI, EBM – Legitimatie nr. 19101

TERMENII DE REFERINTA

1. IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI

Prezenta lucrare de evaluare se realizeaza de evaluator autorizat CORBU MIHAI-IULIAN membru titular ANEVAR – Legitimatie nr. 19101 – Specializari: EPI, EBM si administrator al societatii TAX EVAL AMC SRL – membru corporativ ANEVAR – Autorizatie nr. 0785.

Evaluatorul este expert contabil membru CECCAR, consultant fiscal membru activ al Camerei Consultantilor Fiscali din Romania(nr. card 6828) si expert fiscal judiciar.

Evaluatorul are pregatire superioara economica si juridica si a absolvit de asemenea numeroase cursuri de pregatire postuniversitara in domeniul economic.

2. IDENTIFICAREA CLIENTULUI SI A ORICAROR ALTI UTILIZATORI DESEMNAȚI

Clientul lucrării de evaluare, care a solicitat raportul convenit, este:

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAPATA
PRIMARIA COMUNEI SAPATA**

Utilizatorul desemnat este:

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAPATA
PRIMARIA COMUNEI SAPATA**

Acest raport de evaluare este destinat scopului precizat si numai pentru uzul destinatarului mentionat. Raportul este confidential, strict pentru destinatar si evaluatorul nu accepta nicio responsabilitate fata de alte persoane, in nicio circumstanta.

3. SCOPUL EVALUARII

Scopul evaluării este estimarea valorii juste a proprietatilor imobiliare, pentru raportare financiara si este interzisa utilizarea raportului de evaluare, integral sau in parte, pentru orice alt scop.

Tinand cont de faptul ca operatiunea de evaluare a elementelor de active si pasive, in conformitate cu dispozitiile Legii contabilitatii nr. 82/1991 republicata, Legea nr. 500/2002 privind finantele publice, ale OG nr. 81/2003 si OMFP nr. 3471/2008 asa cum a fost modificat si republicat in anul 2015, cat si ale OMFP nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind organizarea si conducerea contabilitatii institutiilor publice, cu modificarile ulterioare, etc. – se efectueaza cu ocazia inventarierii elementelor patrimoniale, s-a solicitat ca operatiunea de evaluare sa fie intocmita cu data de 31.08.2022.

S-a evaluat dreptul integral de proprietate, valabil si marketabil, al activelor mentionate in listele de inventariere, puse la dispozitie de client.

Valoarea justa a activelor supuse evaluării a fost determinata pe baza *abordarilor specifice fiecarui gen de activ in parte* utilizandu-se, in toate cazurile metoda inspectiei/expertizei individuale a fiecarui bun, ocazie cu care s-a procedat la analiza starii tehnice si functionale, a depreciilor fizice dar si functionale, morale si externe a bunurilor respective, determinate prin procedeele specifice metodelor de evaluare; s-au expertizat deasemenea documentele de proprietate detinute de institutie, duratele normate de servicii/functionare prevazute de cataloagele normative, duratele consumate si ramase, amortismentele inregistrate in contabilitate de entitatea publica si valoarea ramasa. Pe baza datelor culese s-a procedat la

estimarea valorii reevaluate utilizand metodele si procedeele adecvate prevazute de Standardele de evaluare recunoscute pe plan national si international.

Conform OMFP nr. 3471/2008 nu se supun operatiunii de reevaluare bunurile a caror durata normala de utilizare a fost depasita si nici cele intrate in patrimoniul in ultimul an. De asemenea, nu se reevalueaza *Investitiile in curs – contul 231*.

Modificarea valorii. In cazul *evaluării*, potrivit principiului prudentei se recunosc eventualele pierderi de valoare (prin intermediul contului de rezultat), dar nu se recunosc plusurile de valoare estimate. In cazul *reevaluării*, se recunosc atat diminuarile, cat si cresterile de valoare pentru activele imobilizate supuse procesului de reevaluare.

4. IDENTIFICAREA ACTIVULUI SUPUS EVALUARII

S-a solicitat evaluarea proprietatilor imobiliare si mobiliare aflate in Domeniul Public si Domeniul Privat al Comunei Sapata, judetul Arges, conform listelor anexate prezentului raport de evaluare.

Descrierea obiectivelor supuse evaluării este prezentata in capitolul urmator.

Dreptul de proprietate asupra bunului evaluat:

Dreptul de proprietate apartine CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SAPATA – PRIMARIA COMUNEI SAPATA.

Evaluarea proprietatii imobiliare asa cum a fost defnita, se face in ipoteza unui drept integral de proprietate, transmisibil, deplin si fara sarcini, conform documentelor prezentate mai sus si declaratiei proprietarului din care reiese faptul ca asupra proprietatii nu s-au constituit garantii bancare, ipoteci, gajuri etc., iar bunurile nu sunt grevate de niciun fel de sarcini care sa limiteze dreptul de proprietate.

Toate aceste informatii au fost considerate adevarate si corecte.

5. TIPUL VALORII

Bazele Evaluării

Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate in conformitate cu cerintele din standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania) in conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR Editia 2022, care includ Standardele Internationale de Evaluare (IVS – International Valuation Standards); standardele strict necesare evaluării bunurilor (SEV 210, 220, 230, 300) precum si patru standarde europene de evaluare prin care se asigura compatibilitatea cu EVS (EVA 4, EVA 5, EVA 7 si EVA 8) la care se adauga Ghidurile de Evaluare (GEV) ANEVAR editia 2022 (GEV 620, 630) si Glosarul 2022 si Codul de etica al profesiei de evaluator autorizat.

O evaluare este o predictie a pretului, analizata in contextul economic general. Prin necesitate este cerut evaluatorului sa faca judecati subiective asupra unui tip de bun. Acestea, chiar daca sunt logice si adecvate, pot fi diferite de cele facute de catre cumparator sau un alt evaluator. Scopul evaluării nu modifica modul de abordare a evaluării. Valoarea bunului evaluat se poate schimba substantial, chiar si in perioade scurte de timp, si, prin urmare, opinia asupra valorii ar putea diferi semnificativ daca data evaluării s-ar schimba.

Intocmirea raportului de evaluare, s-a bazat pe inspectia proprietatii si pe informatiile furnizate de catre Client, precum si pe rezultatul propriilor investigatii.

Tipul de Valoare

Valoarea este un concept economic referitor la pretul cel mai probabil convenit de cumparatorii si vanzatorii unui bun sau serviciu, disponibil pentru cumparare.

In prezentul raport s-a urmarit o estimare a valorii obiectivelor asa cum este definita in Standardele de Evaluare aplicabile.

Conform Standardului SEV 104 – Tipuri ale valorii, paragraful 30, definitia valorii de piata este:

„Valoarea de piata reprezinta suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere”.

Conform tipurilor valorii definite in IVS si SEV 104,

Chiria de piață este suma estimată pentru care un drept asupra proprietății imobiliare ar putea fi închiriat, la data evaluării, între un locator hotărât și un locatar hotărât, cu clauze de închiriere adecvate, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Tinand cont de scopul reevaluării, tipul valorii trebuie sa fie adecvat scopului acesteia. Solicitarea clientului a fost aceea de a se determina valoarea justa in scopul raportarii financiare.

Prin urmare, adecvat scopului evaluării solicitat de client, tipul de valoare propus si determinat de evaluator este reprezentat de un tip de valoare diferit de valoarea de piata, respectiv **valoarea justa**.

*Conform Standardului SEV 104 – Tipuri ale valorii „**Valoarea justa** este pretul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii intre parti identificate, aflate in cunostinta de cauza si hotarate, care reflecta interesele acelor parti”.*

*Conform IFRS 13 „**Valoarea justa** este pretul care ar fi incasat pentru vanzarea unui activ sau platit pentru transferul unei datorii intr-o tranzactie reglementata intre participantii de pe piata, la data evaluarii”.*

Definitia *valorii juste*, prezentate in IFRS, este diferita de definitia valorii juste din Standardul SEV 104 – *Tipuri ale valorii*. **IVSB considera ca, in general, definitia valorii juste din IFRS este coerenta cu definitia valorii de piata.** Definitia si aplicarea valorii juste, conform IFRS, este comentata in SEV 300 „*Evaluari pentru raportarea financiara*”.

Pentru alte scopuri decat cel de utilizare in situatiile financiare, valoarea justa poate fi diferita de valoarea de piata. Valoarea justa cere estimarea pretului care este just pentru ambele parti identificate, luand in considerare avantajele sau dezavantajele pe care fiecare le va obtine din tranzactie. Aceasta, de obicei, este aplicata in context judiciar. Pe de alta parte valoarea de piata cere ca orice avantaj, care nu ar fi obtenabil de catre participantii de pe piata, sa nu fie luate in considerare.

Valoarea justa este un concept mai larg decat *valoarea de piata*. Desi, in multe cazuri, pretul care este just pentru ambele parti va fie gal cu cel obtenabil pe piata, vor fi situatii in care estimarea *valorii*

juste va presupune luarea in considerare a unor aspecte care nu trebuie luate in considerare in estimarea *valorii de piata*, cum ar fi orice element al *valorii speciale* rezultat in urma combinarii drepturilor asupra proprietatii.

Exemple de utilizare a valorii juste sunt:

- determinarea unui pret care este just pentru participatia intr-o intreprindere necotata, deoarece pretul pentru doi detinatori anumiti poate fi just pentru acestia, dar diferit de pretul care ar putea fi obtinut pe piata;
- determinarea unui pret care ar fi just pentru un locator si un locatar, fie pentru transferul permanent al activului inchiriat, fie pentru anularea datoriei aferente contractului de inchiriere.

6. DATA EVALUARII

Data estimarii valorii. Data raportului

Data la care se considera valabile ipotezele luate in considerare, valorile estimate de catre evaluator (data reevaluării) este: **31.08.2022**.

Data redactării raportului este: **05.09.2022**.

Moneda raportului. Modalitati de plata.

Valoarea este exprimata in RON si in Euro si nu cuprinde taxa pe valoare adaugata.

Cursul valutar utilizat la conversia cifrelor a caror exprimare era „in valuta” este la data de 31.08.2022, data la care un EURO a fost cotate la 4,8605 LEI.

Se mentioneaza, inasa, ca o eventuala conversie in valuta a opiniei finale o consideram adecvata doar atata vreme cat principalele premise care au stat la baza evaluării nu sufera modificari semnificative (nivelul veniturilor previzionate, nivelul rentabilitatii, nivelul riscurilor asociate unei investitii similare, cursul de schimb si evolutia acestuia comparativ cu puterea de cumparare si cu nivelul tranzactiilor pe piata imobiliara specifica, etc.).

Valoarea exprimata ca opinie in prezentul raport reprezinta suma care urmeaza a fi platita la data tranzactiei fara a lua in calcul conditii de plata deosebite (rate, leasing etc.).

7. DOCUMENTAREA NECESARA PENTRU EFECTUAREA EVALUARII

Inspectia proprietatii a fost facuta de evaluator autorizat Corbu Mihai-Iulian in perioada 10.08 – 12.08.2022, in prezenta reprezentantului clientului CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAPATA – PRIMARIA COMUNEI SAPATA, JUDEȚUL ARGES, respectiv Florea Marian Alin in calitate de salariat.

Evaluatorul nu isi asuma nicio responsabilitate, in nicio circumstanta, pentru eventualele informatii eronate, false sau incomplete puse la dispozitie de catre proprietar.

Au fost puse la dispozitie urmatoarele documente:

- Documente de proprietate;
- Documente de cadastru;
- Extrase de Carte Funciara;
- Balantele de verificare analitice si sintetice ale institutiei;
- Situatia analitica a imobiliarilor institutiei la data de 31.08.2022;

- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Săpata publicat în Monitorul Oficial al României nr. 609 bis din data de 16.08.2002, anexa nr. 81;
- Liste de inventariere din contabilitate.

Precizez faptul că nu a fost verificată autenticitatea documentelor prezentate și nu s-au făcut investigații privind statutul juridic al proprietății în cauză.

8. NATURA ȘI SURSA INFORMAȚIILOR PE CARE SE VA BAZA EVALUAREA

Informațiile utilizate au fost:

- Datele de identificare a proprietății evaluate – adresa, identificare fizică pe teren împreună cu proprietarul;
- Documente care atestă situația juridică a proprietății supuse evaluării;
- Informații privind istoricul proprietății;
- Informații privind piața specifică a bunurilor imobile (preturi, atractivitate pe piață, etc.);
- Alte informații necesare existente în bibliografia de specialitate.

Sursele de informații au fost:

- Clientul/Proprietarul, pentru informațiile legate de bunurile evaluate (istoric proprietate), care este responsabil exclusiv pentru veridicitatea informațiilor utilizate;
- Presa de specialitate și evaluatori care își desfășoară activitatea pe piața locală;
- Baza de date a evaluatorului;
- Standardele de Evaluare și Ghidurile de Evaluare ANEVAR Ediția 2022.

9. IPOTEZE ȘI IPOTEZE SPECIALE SEMNIFICATIVE

IPOTEZE SEMNIFICATIVE

- aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate și prezentate de către proprietar, fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat deplin și marketabil. Evaluatorul nu a avut cunoștința de eventuale litigii legate de dreptul de proprietate supus evaluării;
- un rol important a fost acordat identificării proprietății, luând în considerare observațiile efectuate în cursul inspecției pe teren, informațiile suplimentare puse la dispoziție de proprietar cât și discuțiile purtate cu acesta. În urma acestor demersuri s-au stabilit (într-o măsură mai mare sau mai mică): configurația și elementele componente de bază ale proprietății, istoricul și regimul de exploatare ale acesteia, intervențiile ulterioare datei intrării/achiziției, performanțele înregistrate, poziția activelor în cadrul sectorului productiv;
- în vederea efectuării evaluării au fost luați în considerare toți factorii cunoscuți și care au influențat asupra valorii proprietății supuse evaluării și nu au fost omise în mod deliberat niciun fel de informații care ar avea importanță asupra evaluării și care, după cunoștința evaluatorului, sunt corecte și rezonabile pentru întocmirea prezentului raport;
- evaluatorul se consideră degrevat de răspunderea existenței unor vicii ascunse privind obiectul evaluării, factorii de mediu, etc., care ar putea influența în vreun sens valoarea bunurilor în cauză, fapt

pentru care evaluatorul nu poate da nicio garanție referitoare la starea tehnică sau economică a acestora, ulterioară evaluării;

- bunurile care fac obiectul prezentului raport au fost evaluate în starea și configurația existentă la data evaluării/inspecției, nefiind efectuate în cadrul lucrării previziuni privind modul de exploatare a proprietății, care se poate schimba în funcție de condițiile unei posibile operații ulterioare evaluării;
- presupun că nu există niciun fel de contaminare și costul activităților de decontaminare nu afectează valoarea; nu am fost informat de nicio inspecție sau raport care să indice prezența contaminărilor sau a materialelor periculoase;
- nu am realizat niciun fel de investigație pentru stabilirea existenței unor defecte ascunse ale bunurilor evaluate. Se presupune că nu există defecte ascunse sau neaparente ale bunurilor care să influențeze valoarea (în cazul în care nu au fost efectuate alte precizări cu privire la acestea). Evaluatorul nu-și asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- situația actuală a bunurilor și scopul prezentei evaluări au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii proprietății evaluate în condițiile tipului de valoare selectate;
- evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;
- evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, existând posibilitatea altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință la data evaluării;
- intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanța relativă la proprietatea în chestiune, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când bunul evaluat a intrat în atenția unui corp judiciar calificat;
- nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special studiul de piață, metodologia abordată, identitatea evaluatorului s.a.) nu vor fi copiate, transmise, publicate sau mediatizate fără acordul evaluatorului;
- orice alocare de valori pe componente este valabilă numai în cazul utilizării prezentate în raport;
- valori separate alocate nu trebuie folosite în legătură cu o altă evaluare și sunt invalide dacă sunt astfel utilizate;
- orice valori estimate în raport se aplică doar bunului imobil evaluat în stare integrală și orice divizare, diminuare sau distribuție a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuție a fost prevăzută în raport;
- valorile estimate sunt valabile atâta timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (nivelul cererii și ofertei, inflația, evoluția cursului de schimb valutar, condițiile pieței, reprezentate de factori economici, sociali și politici, etc.) nu se modifică semnificativ.

IPOTEZE SPECIALE SEMNIFICATIVE

O **ipoteză specială** este o ipoteză care presupune fapte care diferă de datele reale existente la data evaluării, fapte care nu ar fi presupuse de către un participant tipic de pe piață într-o tranzacție, la data evaluării. Ipotezele speciale se utilizează deseori pentru a ilustra efectul pe care îl are modificarea circumstanțelor asupra valorii.

Exemple de ipoteze speciale sunt:

- faptul că o clădire, aflată în faza de proiect, ar fi finalizată la data evaluării;
- faptul că un anumit contract care nu s-a semnat, ar fi în vigoare la data evaluării;
- faptul că un instrument financiar este evaluat utilizând o curbă a randamentelor diferită de curbă care ar fi utilizată de un participant de pe piață.

Înainte de a încheia tranzacția de achiziție a unei proprietăți, un cumpărător prudent trebuie să facă investigații proprii, interesându-se pe piața despre respectiva proprietate.

Este normal ca evaluatorul să utilizeze ipotezele privind rezultatul probabil al acestei analize și să se bazeze pe informația pe care clientul i-o pune la dispoziție în această problemă.

Nu au fost identificate, în mod explicit, astfel de ipoteze – speciale.

10. RESTRICTII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE

Responsabilitatea față de terți/Valabilitatea raportului

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către personalul de specialitate din cadrul PRIMĂRIEI COMUNEI SĂPATA, județul Argeș, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestora.

În conformitate cu uzanțele din România valorile estimate de către evaluator sunt valabile la data prezentată în raport și încă un interval de timp limitat după această dată, în care condițiile specifice ale pieței nu suferă modificări semnificative care afectează opiniile estimate.

Prin urmare, opinia evaluatorului trebuie analizată exclusiv în contextul economic general când are loc operațiunea de evaluare, stadiul de dezvoltare a pieței specifice și scopul prezentului raport.

Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării.

Astfel, raportul de evaluare este valabil atâta timp cât pe piața specifică a bunurilor evaluate nu vor fi schimbări esențiale, după această dată fiind necesară o reevaluare. În cazul în care evoluțiile pieței financiare prezintă un salt important, sau pe piața specifică apar modificări semnificative ale elementelor (noi sau vechi) cu ponderi relevante, se impune de asemenea o reevaluare.

Totodată, valoarea exprimată este valabilă numai în ipotezele și condițiile restrictive (ipotezele speciale) exprimate, orice element care conduce la neincadrarea în aceasta din urmă, impunând actualizarea lucrării.

Acest raport de evaluare este destinat scopului precizat și numai pentru uzul destinatarului menționat. Raportul este confidențial, strict pentru destinatar și evaluatorul nu acceptă nicio responsabilitate față de alte persoane, în nicio circumstanță.

Clauza de nepublicare

Raportul de evaluare sau orice altă referință la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară.

Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele menționate în raport atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale.

11. DECLARAȚIA CONFORMITĂȚII EVALUARII CU SEV

Declarația de Conformitate

Ca elaborator declar că analizele, opiniile, concluziile și raportul de evaluare pe care îl semnez, a fost realizat în conformitate cu reglementările Standardelor Internaționale de Evaluare (IVSC), recomandările și metodologia de lucru înscrise de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR), în conformitate cu Codul Etic al profesiei de evaluator, limitate de ipotezele și ipotezele speciale cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nicio relație particulară cu clientul și niciun interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului raport de evaluare

nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum raspundabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare.

Valoarea a fost determinata in conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de evaluare, respectiv:

| Reglementari si cadrul legal | |
|---|---|
| <p>Standardele de Evaluare ANEVAR 2022</p> <p>Adoptate de Conferinta Nationala a Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania nr. 4/2021</p> | <p>Standardele de evaluare SEV, compuse din:</p> <p>SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general)</p> <p>SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)</p> <p>SEV 102 - Documentare și conformare (IVS 102)</p> <p>SEV 103 - Raportare (IVS 103)</p> <p>SEV 104 - Tipuri ale valorii</p> <p>SEV 105 - Abordări și metode de evaluare</p> <p>SEV 210 - Active necorporale (IVS 210)</p> <p>SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 400)</p> <p>SEV 300 - Mașini, echipamente și instalații (IVS 300)</p> <p>SEV 430 - Evaluări pentru raportarea financiară</p> |
| <p>Ghidurile metodologice de evaluare</p> | <p>Ghidurile de evaluare GEV, compuse din:</p> <p>GEV 620 - Evaluarea bunurilor mobile de natura mașinilor, echipamentelor și instalațiilor</p> <p>GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile</p> <p>Glosar IVS 2022</p> <p>Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat</p> <p>Prevederile Normelor metodologice la OMFP nr. 3471/2008 si prevederile HG nr. 1553/2003 si OG nr. 81/2003.</p> |

Declaratia de Confidentialitate

Raportul de evaluare este confidential, destinat numai scopului precizat. Nu se accepta nicio raspundabilitate daca este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, in nicio circumstanta.

Continutul acestui raport de evaluare nu trebuie dezvaluit catre o terta persoana sub nicio forma fara consimtamantul evaluatorului scris cu privire la forma si contextul propunerii de dezvaluire.

Acordul trebuie obtinut indiferent daca numele elaboratorului este precizat sau nu si indiferent daca raportul de evaluare este combinat cu altele. Nu se aproba nicio dezvaluire care nu se refera in mod suficient la orice ipoteze speciale sau abordarea aplicata.

B. PREZENTAREA DATELOR

1. Date despre aria de piata / oras / vecinatati / localizare



JUDEȚUL ARGES

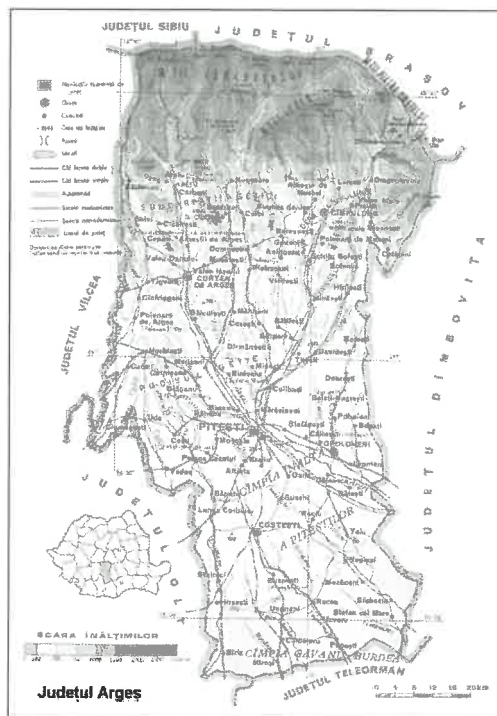
Judetul Arges este situat în partea central-sudica a tarii, fiind delimitat la sud de paralela de $44^{\circ}22'$ latitudine nordica si la nord de cea de $45^{\circ}36'$ latitudine nordica, la vest de meridianul de $24^{\circ}26'$ longitudine estica, iar la est de cel de $25^{\circ}19'$ longitudine estica. Suprafata judetului este de 682631 ha.

Poziția geografică în România:



În partea nordica, limita judetului urmareste crestele înalte ale muntilor Fagaras, traverseaza muntii Piatra Craiului si culoarul Rucar – Bran ce desparte judetul Arges de judetele Sibiu si Brasov. La est limita cu judetul Dambovita este mult mai lunga, traversand muntii Leaota, Subcarpatii Getici, piemontul Candesti si campia Gavanu Burdea. Limita sudica dinspre judetul Teleorman taie campia Gavanu Burdea. La sud-vest, judetul Arges se învecineaza cu judetul Olt, limita strabatand campia Romana si piemontul Cotmenei, traversand vaile din bazinul superior al raului Vedea. Limita vestica, dinspre judetul Valcea, traverseaza valea raului Topolog.

Harta județului Argeș:



COMUNA SĂPATA

Săpata este o comună în județul Argeș, Muntenia, România, formată din satele Bănărești, Dealul Bradului, Drăghicesti, Găinușa, Lipia, Mârtești (reședința), Popești și Turcești.

Comuna Sapata se află în sud-vestul județului, la limita cu județul Olt, pe malul râului Cotmeana. Este străbătută de șoseaua județeană DJ679, care o leagă spre nord de Poiana Lacului (unde se termină în DN67B), și spre sud de Lunca Corbului (unde se intersectează cu DN65), Stolnici, Hârsești, Bârla, mai departe în județul Olt de Tufeni, Ghimpeteni, Nicolae Titulescu, Văleni, Seaca, Mihăești și mai departe în județul Teleorman de Călmățui de Sus.

Situata intr-un cadru natural deosebit, localitatea Sapata, comuna de rangul IV potrivit Legii nr. 351/2001, este situata in partea sud – vestica a județului Argeș la o distanta de 28 km fata de Municipiul Pitesti si la 28 km de Orasul Costesti.

Vecinatati:

- La Nord: Comuna Poiana Lacului;
- La Vest: Comuna Vedea judet Arges si Comuna Barasti judet Olt;
- La Sud: Comuna Lunca Corbului;

- La Est: Comuna Albota.

Are o suprafața totală de 3528 de hectare și din punct de vedere administrativ, prezintă următoarea componentă/sate componente ale localității:

- Martești – reședința comunei – 406 locuitori;
- Banarești – 522 locuitori;
- Dealu Bradului – 265 locuitori;
- Draghicești – 170 locuitori;
- Gainusa – 210 locuitori;
- Lipia – 222 locuitori;
- Popești – 325 locuitori;
- Turcești – 140 locuitori.

Principala cale de acces în comuna o constituie Drumul Județean DJ679 – Lunca Corbului – Săpata.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Săpata se ridică la 1.782 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 2.123 de locuitori.

MONOGRAFIA COMUNEI SĂPATA

Comuna Săpata este o unitate administrativ-teritorială, din România, Regiunea Sud-Muntenia, județul Argeș, situată la 28 km distanță de municipiul Pitești, de o parte și de alta a râului Cotmeana, într-o zonă colinară.



Harta României

● Județul Argeș

Comuna Săpata are 8 sate componente: Mârțești, Bănărești, Turcești, Popești, Drăghicești, Găinușa, Lipia și Dealul Bradului.

1. Scurt istoric

Până în anul 1968, când a avut loc ultima împărțire administrativ – teritorială, teritoriul comunei Săpata se compunea din două localități: Săpata de Sus, căreia îi aparțineau satele Lipia, Găinușa, Drăghicești, Popești și Turcești, Săpata de Jos, cu satele: Mârțești, Bănărești, Dealul Bradului.

Denumirea de Săpata vine de la săpăturile efectuate de romani, deoarece în partea de sud a localității, aproape de hotarul cu localitatea vecină, Lunca Corbului, se găsesc urmele unui Castru roman.

Numele de Săpata nu se știe precis de unde vine. El ar proveni de la săpăturile provocate de eroziunea apelor, care au lăsat urme adânci în scoarța pământului, formându-se ravene și ogașe, care seamănă cu niște săpături făcute de oameni. Altă teorie este legată de existența castrului roman, ce se găsește pe raza comunei, despre care se spune că legiunile romane au executat săpături adânci pentru a face adăposturi, iar cea mai recentă și ultima este că locuitorii comunei Săpata, după ce au descoperit urmele castrului roman, au executat săpături pentru a scoate cărămidă și alte materiale pentru a fi folosite în gospodăriile lor.

Prin așezarea geografică, prin hărnicia locuitorilor, Săpata s-a ridicat mult din punct de vedere economic, față de celelalte comune din jur, ce se întind pe dealurile Cotmenei, astfel că în jurul anului 1820, Săpata apare ca reședință de Plasă. Probabil existența a două moșii pe teritoriul acestei comunei: una a familiei Budișteanu, în satul Lipia și alta, a familiei Beștelei, în satul Găinușa, a influențat în acea vreme ca Săpata să fie reședință de Plasă și să cuprindă comunele Morărești, Richite, Cocu, Sămara, Poiana Lacului și Păduroi.

Cât timp s-a reținut ca reședință de plasă nu se știe. Dar evenimentele de după 1820 au contribuit ca să nu reziste prea mult. În 1850 Săpețile formau o singură comună, care se numea Săpata, mai apoi, mărindu-se numărul de locuitori și interesele lor, pentru a fi legați de moșie, au apărut legile administrative.

Săpata s-a desfăcut în două: Săpata de Jos, Săpata de Sus și satele lor. Până în 1908 au existat trei comune: Săpata de Jos, Săpata de Sus și Dealul Bradului. Din 1908 și până în 1927, toate trei comunele au format o singură comună cu numele de Săpata. Între anii 1926-1930 sunt dezarondate în vechile denumiri, ca apoi între anii 1930-1932 să fie iarăși arondate.

Din 1932 și până în 1938 - 1 decembrie sunt comune separate: Săpata de Jos cu satele Mârțătești, Bănărești și Dealul Bradului și comuna Săpata de Sus cu satele Lipia, Găinușa, Drăghicești, Popești și Turcești.

Ramân în această formă până în 1968, când, în urma aplicării legii administrative, formează comuna Săpata.

Prin măsurile luate de conducerea de partid și de stat, pentru a urbaniza localitățile rurale, s-a stabilit ca viitorul centru civic al comunei să se dezvolte pe teritoriul satelor Popești și Bănărești. Prin sistemul de modernizare apărut în proiect, comuna Săpata va fi un centru civic, cu locuințe moderne, cu instituții, cu magazine, școli, dispensar și cămine culturale, așezate pe străzi largi aliniate, după planuri arhitecturale, care vor face să dispară deosebirea dintre sat și oraș.

Istoricul satului Lipia

Satul Lipia este așezat în partea de nord a comunei Săpata, vecin și legat de satul Păduroi (comuna Poiana Lacului). Este sat de clăcași, care au muncit cu mulți ani înainte de anul 1700, pe moșia Lipia, care a aparținut, pe vremuri, unor boieri greci.

La începutul sec. XVIII-lea, moștenitori ai moșiei Lipia de pe teritoriul satului Lipia comuna Săpata, apar boierii Budișteni.

La 1864, prin reforma agrară a domnitorului A.I. Cuza sunt împroprietăriți clăcașii de pe această moșie.

Până la 1877 și după războiul de independență, clăcașii moșiei Lipia erau așezați în pădurea seculară Lipianul, la 2 km de șosea. După reforma agrară și câștigarea independenței, când s-a depărtat pericolul turcesc, clăcașii se retrag din pădure și întemeiază satul Lipia, de-a lungul râului Cotmeana. Dovada vechilor așezări omenești din pădurea seculară Lipia, o prezintă existența bisericii Lipia, care a fost construită la începutul sec. XVIII-lea și care a intrat în ctitoria familiei Budișteanu. În jurul bisericii se aflau chilii ale călugărilor. La reforma agrară a domnitorului A.I. Cuza, biserica a fost împroprietărită cu 16 pogoane de pământ, care erau lucrate de călugări.

Această biserică este construită din lobe de stejar, cioplit cât lungimea copacului. Are formă de navă cu streășina largă, cu turla în față, în care se află instalat clopotul și este învelită cu șindrilă. Înfățișarea exterioară seamănă mult cu „Mănăstirea dintr-un lemn” din Vâlcea.

Nu se cunosc precis ctitorii și nici anul construcției.

În condica Mănăstirii Cotmeana se face mențiunea de schitul Păduroi ca metah al Mănăstirii Cotmeana. Oricum, aceasta este așezată aproape de hotarul cu Păduroi și cum în Păduroi nu există altă biserică mai veche cu caracteristicile acesteia, se înțelege că este vorba de biserica Lipia.

În lucrarea sa intitulată „Bisericile de lemn din România” Editura Meridiane, din 1968, autorul Radu Crețeanu scrie la pagina 8: „*Din punct de vedere istoric, cea mai interesantă este biserica din Lipia, în prezența unei pietre de mormânt astfel cioplită cu inscripția slavonă din 1632...*”

Această biserică este redată cultului în anul 1940, în urma reparațiilor făcute de familia General Pascal, moștenitor al familiei Budișteanu.

În ea se oficiază slujbe religioase numai în sărbătorile din timpul săptămânii și numai în timpul verii, când vremea este bună, deoarece nu este drum de acces, care să permită intrarea spre această biserică. Datorită acestui fapt aceasta, ca monument istoric, este practic nevizitată și necunoscută.

În apropierea bisericii există un stejar bătrân care a mai rămas din pădurea seculară Lipianul. Acesta este copacul cel mai reprezentativ din comună și este declarat monument al naturii. Doar acest copac și biserica au mai rămas în prezent din vechile urme, care confirmă că aici a fost, cândva, satul Lipia.

Istoricul satului Găinușa

Despre existența acestui sat nu se cunosc documente mai vechi de secolul al XVII-lea, fiind format în același timp cu satul Lipia.

Locuitorii satului erau clăcași, unii pe moșia Budiștenilor și cei mai mulți pe moșia boierului Beștelei, situată în raza de azi a acestui sat.

Se presupune că numele satului Găinușa provine de la niște păsări sălbatice care se înmulțiseră foarte mult prin desigurile pădurii.

Învățătorul pensionar Dumitru Udrescu, mare culegător de folclor al județului Argeș, spune că, în jurul anului 1700, ar fi existat un oarecare Dumitru Găinușă, care ar fi avut urmaș pe Ene Găinușă, acesta la rândul său, pe Nicolae și Udrea Ene. Din aceștia au apărut mai târziu urmași din neamul lui Ene Udrea, așezat pe dealul numit Udriște și neamul lui Ene, pe dealul numit Enicești. Peste aceste neamuri de oameni Udrești și Enicești au venit pribegind, din cauza turcilor de prin părțile Oltului, alte neamuri de oameni ca Grigore, Truță, Guță, care, în înțelegerea cu Eniceștii și Udreștii, s-au așezat pe Dealul Găinușa. După îndepărtarea pericolului turcesc, urmașii acestora s-au coborât, instalându-se de-a lungul șoselei, pe valea râului Cotmeana, unde este așezat satul astăzi. Se crede că Eniceștii și Udreștii au acceptat așezarea celorlalte neamuri de oameni veniți dinspre Olt, pentru ca aceștia din urmă să fie în calea turcilor.

Găinușenii, se crede că au fost mai înstăriți ca cei din Lipia și după reforma agrară din 1864 ei au cumpărat moșia boierului Jean Beștelei, devenind proprietari.

Istoricul satului Drăghicești

Satul Drăghicești își are denumirea de la un oarecare Drăghici, ai cărui urmași s-au așezat pe un deal ascuns, nu prea departe de șosea.

Urmașii lui s-au numit ai lui Drăghici, apoi Drăghicești. Nu se cunosc documente de când datează acest sat. Dintr-o situație statistică, un fel de recesământ al satelor din 22.09.1938, reiese că satul există răspândit pe acest deal și pe cele din jur, cum ar fi Dealul Gogului, Curături. Se spune că în timpul domniei lui Barbu Știrbei, locuitorii au început să se grupeze pe locul unde este așezat azi vatra satului.

Istoricul satului Popești

Acest sat, așezat o parte pe vale de-a lungul șoselei, iar o parte pe ulițe, pe dealurile Ciobești, Bădicani, Dragomirești. Amintirile confirmă că satul ar fi existat în trecut pe aceste dealuri. Din porunca domnitorului Barbu Știrbei, locuitorii au coborât de pe aceste dealuri și s-au așezat unde este astăzi satul în cea mai mare parte.

Nu se cunoaște de unde poartă numele de Popești, dar se crede că este o denumire mai nouă, care datează de pe la sfârșitul secolului al XVIII-lea și începutul secolului al XIX-lea, de la preoții care ar fi oficiat slujbe religioase. Un fapt semnificativ este că o bună parte din locuitorii satului poartă numele de Popescu.

Istoricul satului Turcești

Despre acest sat nu se găsesc documente, dar bătrânii povestesc că este tot așa de vechi ca Lipia și Găinușa și datează din timpul stăpânirii turcești. Se zice că-și poartă numele de la o femeie care a fost răpită de turci, căci în acest sat, turcii înființaseră un centru unde se strângeau birurile din satele vecine. Prin istețimea sa, această femeie a reușit să scape din robia turcească și să ajungă din nou în sat. Sătenii i-au spus turcoaica.

Urmașilor ei li s-au spus ai turcoaicii. De aici s-a extins numele de familii „Turcu”.

Astăzi, majoritatea familiilor ce alcătuiesc acest sat poartă numele de Turcu.

Această teorie este consemnată și în situația statistică din anul 1938 de către învățătorul Constantin J. Bădescu, azi decedat.

Istoricul satului Dealul Bradului

Acest sat, așezat în întregime pe deal, despărțit de restul satelor comunei Săpata, de către Dealul Viilor și Valea Bradului. Își poartă numele încă din anul 1500. Tradiția spune că numele îi vine de la Valea Bradului, care se află în partea de est a satului. Satul a fost împărțit în cătune: Degerați, Pepelești și Rosogani. Despre cătunul Degerați se face mențiunea într-un hrisov, datând din ghenarie 8 valeat 7076 (1571), care relatează: „Și-o cumpărat Percul fiul sârbului de la Vlădaia pe rândul hotarului Degeraților partea lui pentru 300 aspri geto”.

Un alt document scris din 1593 de logofăt Ivănuș, fiul Dragul, se vorbește despre Maria de Degerați.

În 1830, actualul sat Dealul Bradului era comună, documente existând din 1836, registre scrise cu litere chirilice. Fostul notar, Ion Vlădescu, își amintește din datele folosite la timpul său, că, în acea vreme, satul nu avea case chiar așa de multe.

Valea Băjenia, care mărginește satul la N-E, amintește că aceasta era un loc de refugiu pentru locuitorii satului, în timpul năvălitorilor, care pe timpuri era acoperită cu păduri seculare.

Istoricul satului Bănărești

Se pare că numele satului este mai nou. Nu sunt documente care să ateste nici denumirea nouă, dar nici denumirea veche. Se crede că denumirea satului a fost dată de o familie Bănari.

Istoricul satului Mârțești

Nici pentru acest sat nu există documente de unde-și poartă numele. Tot din amintirile bătrânilor, se spune că numele satului ar veni de la un bătrân Dan Mârță.

Satul este așezat pe partea dreaptă a râului Cotmeana. În dreptul fostului castru roman, care se află la 1 km distanță pe stânga râului, pe dealul numit azi Dealul Cetății. Spun bătrânii că satul ar fi fost răspândit pe dealul din partea de vest, numit Rogoza.

Atestare documentară

Nu se poate preciza o dată fixă care să ateste existența comunei, însă se crede că aceasta există din timpul stăpânirii romane. Documentele scrise nu se găsesc, dar cercetări arheologice au confirmat existența unui castru roman. Acesta făcea parte din linia de apărare a castrelor romane pe linia translutanus de la Câmpulung-Muscel la Turnu Măgurele – vărsarea Oltului în Dunăre.

În anii 1930 – 1931 s-au făcut cercetări arheologice care au confirmat existența acestui castru roman, dar aceste cercetări au fost abandonate fără să-l se dea la iveală, istoricul acestui monument ce stă și astăzi ascuns sub glie.

Castrul a fost construit din cărămidă și lemn, piatra lipsind. Pe cărămidile mari era gravată cifra V romană. Acest castru a fost construit pe o colină, de unde se puteau observa și supraveghea ambele drumuri. Colina poartă numele de Dealul Cetății. Se mai poate deduce că, Săpata ar fi existat în timpul domniei lui Mircea cel Bătrân, care la numai 25 km nord de Săpata a construit Mănăstirea Cotmeana. Acolo făcea popas de rugăciune, trecând spre Cozia, iar drumul de pe Valea Cotmenei era cel mai scurt drum ce făcea legătura de la munte la Dunăre.

Documentele scrise despre existența comunei Săpata apar abia în timpul domniei Voievodului Mircea Ciobanul 9 aprilie 1545-1552 și 1553-1558.

„Din mila lui Dumnezeu io Mircea Voievod și domn a toată țara Unghia-Valahiei, fiul lui Mareluk și preabunului Radu Voievod, dă domnia mea, această poruncă sfintei și dumnezeiești mănăstiri numită Govora, unde este hramul preasfintei și binecuvântatei stăpânei noastre de Dumnezeu născătoare și pururea fecioară Maria ca să fie ocină în Nănașești la Gura Topologului, toată partea ei ori de câte se va alege și din apă și din deal și mori pentru că este cumpărată încă din zilele răposatului Voievod Călugărul și a Răposatului domniei mele Radu Voievod. Iar apoi a avut pârâ părintelui egumen Chir Teodor cu domiciliul din Crăcești și cu Stan fiul lui Bilea din Săpata”.

Numele comunei Săpata apare și în alte documente la Arhivele Statului vol. 111(1551-1570). Actul nr. 386, pagina 344 din anul 1569 decembrie 17, în timpul domniei lui Alexandru Mircea Voievod, amintește de un oarecare Dumitru din Săpata care a scris acest act.

Despre acestea, prezentate până aici, se concluzionează că Săpata are rădăcini adânci înfipte în Istoria României, chiar satele comunei fiind formate, rând pe rând, în trecutul glorios al poporului nostru, care și-au mai schimbat numele (unele din cătune dispărând, fiecare din ele având istoria sa).

2. Elementele cadrului natural

Relief

De o parte și de alta a râului Cotmeana, se întind dealuri înalte, așezate în șiruri succesive, pe direcția N-S, despărțite prin văi largi și adânci.

Pantele dealurilor prezintă înclinații de peste 20 de grade, iar altele depășesc 60 de grade, în partea superioară, toate acestea terminându-se cu platouri netede.

Dealurile din dreapta râului Cotmeana sunt: Dealul Cotmenei, Coasta Lipiei, Dealul Bradului, Dealul Viilor, Dealul Ragozii, Dealul Mirghișori. Pantele sunt acoperite cu păduri de stejar și salcâmi, iar platourile cu cereale și pomi fructiferi.

Pe malul stâng sunt: Dealul Băditanilor, Dealul Drăghiceștilor, Dealul Ciobeștilor, Dealul Giugeștilor, Dealul Sfîci, Dealul Mocanului și Dealul Cireșului.

Flora și fauna

Pe luncă au existat păduri întinse de stejar, carpen, frasini, salcâmi, iar de-a dreapta râului Cotmeana și-au găsit condiții optime copaci precum: plopul, salcia, arinul și răchita. Printre aceștia apar cornul, alunul, iar pe dealurile cu eroziuni excesive cresc porumbari, măceși.

Dintre animalele sălbatice menționăm: lupul, veverița, vulpea, viezurele, iar dintre păsări: pupăza, turturica, privighetoarea.

Clima

Clima comunei Săpata este temperat continentală, cu veri călduroase și cu ierni nu prea reci. Vânturile care predomină sunt crivățul, care bate din E-N, în special iarna, când aduce multă răceală. Uneori, suflă cu atâta intensitate, că spulberă zăpada de pe ogoare, făcând să scadă umiditatea solului. Alteori aduce lapoviță și ninsoare.

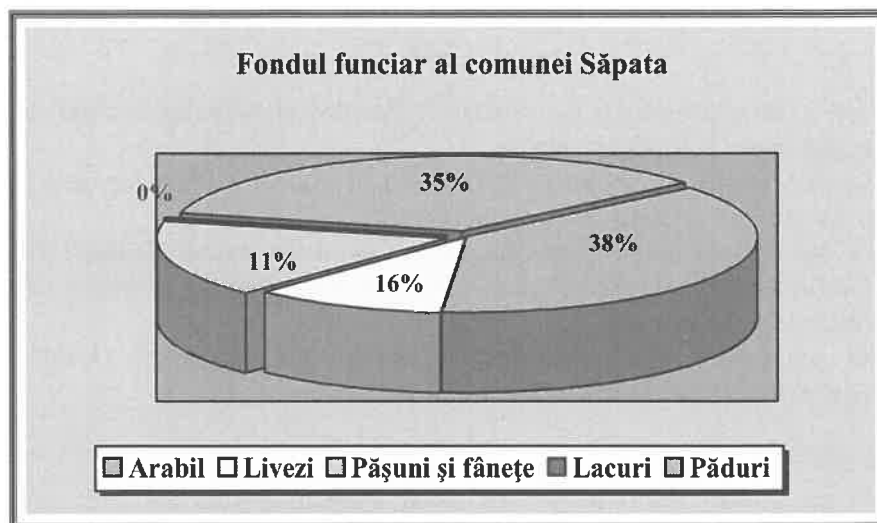
Austrul bate dinspre S-V în toate anotimpurile. Este un vânt uscat. Iarna aduce ger, iar primăvara zvântă pământul; bate călduț și topește zăpada.

Băltărețul suflă dinspre sud și aduce ploii abundente toamna.

3. Suprafața și potențialul natural al comunei

Pe principalele categorii de folosință, suprafața fondului funciar al comunei se structurează astfel:

| Suprafețe agricole | Suprafața (ha) |
|--------------------|----------------|
| Arabil | 1511 |
| Livezi | 443 |
| Pășuni și fânețe | 663 |
| Lacuri | 5 |
| Păduri | 1418 |



Din structura terenului se observă că predomină arabilul și pădurile, apoi fânețele și pășunile.

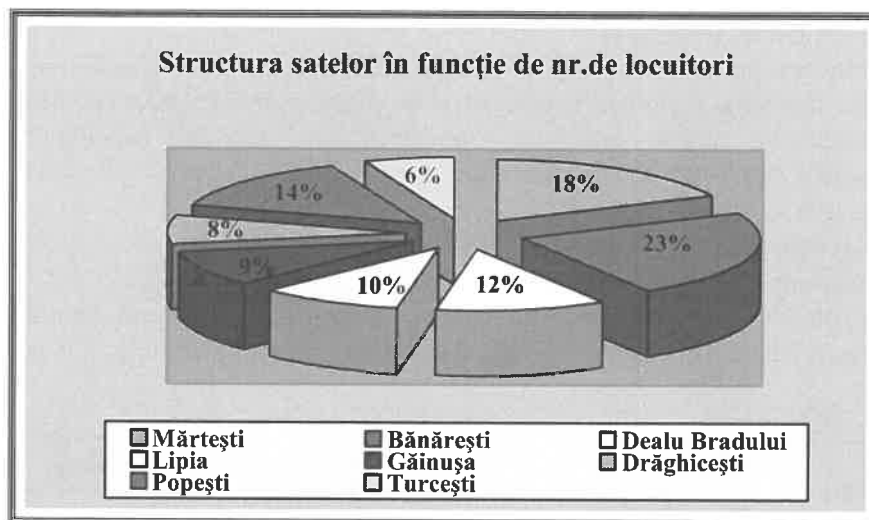
4. Populația - elemente demografice și sociale

Comuna Săpata are o populație totală, de 2260 persoane.

Evoluția populației este determinată atât de factori demografici, cum ar fi structura pe vârste și sexe, cât și factori economici care au dus la depopulare și migrarea populației către orașe.

Repartiția populației pe sate se prezintă astfel:

| Sate componente | Nr. locuitori |
|-----------------|---------------|
| Mărtești | 406 |
| Bănărești | 522 |
| Dealul Bradului | 265 |
| Lipia | 222 |
| Găinușa | 210 |
| Drăghicești | 170 |
| Popești | 325 |
| Turcești | 140 |



În ceea ce privește structura pe sexe, populația comunei se caracterizează printr-o predominare a persoanelor de sex feminin față de cele de sex masculin, numărul femeilor depășind pe cel al bărbaților.

Mișcarea migratorie la nivelul anului 2007, se prezintă astfel:

| Mișcarea migratorie | Nr. persoane |
|--------------------------------------|--------------|
| Stabiliri de domiciliu în localitate | 34 |
| Plecări cu domiciliu din localitate | 31 |
| Soldul schimbărilor de domiciliu | 3 |
| Stabiliri de reședință în localitate | 20 |
| Plecări cu reședința din localitate | 16 |
| Soldul schimbărilor de reședință | 4 |

Forța de muncă – domenii de activitate

Numărul populației active pe ramuri ale economiei, nu trebuie interpretat ca resurse umane care își desfășoară activitatea în comuna Săpata, fiind vorba de navetismul rural-urban.

Comuna nu poate absorbi forța de muncă existentă.

Din punct de vedere al forței de muncă ocupate și mobilității populației, este de remarcă creșterea șomajului din cauza disponibilizării forței de muncă din industrie.

De asemenea, se constată o imposibilitate în încadrarea în muncă a populației tinere, absolvenți de școli profesionale, licee și facultăți.

5. Sănătate

În comună, actul medical se desfășoară într-un dispensar, în care funcționează un cabinet medical. Pe teritoriul comunei există și un cabinet stomatologic, în care își desfășoară activitatea un medic stomatolog.

Pe raza comunei există un punct farmaceutic.

Personalul mediu sanitar, la nivelul comunei, este în număr de 3.

6. Infrastructura

Infrastructura de transport

Accesibilitatea la căile de transport reprezintă un indicator foarte important în aprecierea posibilităților de dezvoltare economico-socială a localităților rurale. Accesul direct la o infrastructură rutieră corespunzătoare, asigură premisele dezvoltării unor activități economice, facilitează accesul populației la locurile de muncă, satisfacerea anumitor servicii.

Comuna este străbătută de :

- Drumul județean **DJ 679**
- Drumurile comunale : **DC 153, DC 157, DC 160**
- Legătura cu DN 65 (Pitești – Slatina) care se află la 4 km se face prin intermediul DJ 679.
- Legătura cu DN 67 B (Pitești – Drăgășani) se face prin intermediul DJ 678 care se află la 2 km.

Situația drumurilor în funcție de practicabilitate

| Categorica | Lungime (km) | Denumire | Din care | | |
|--------------------------|--------------|----------------------------|----------|----------|---------|
| | | | asfalt | pietruit | macadam |
| Județean | 8,7 | DJ 679 | 8,7 | X | X |
| Comunal | 12,2 | DC 153 DC 157 DC 160 | X | 12,2 | X |
| Drumuri de interes local | | | X | X | 12,1 |

Situația podurilor

| La ce km se află, pe ce drum | Ce legătură face | Râul traversat | Lungime Metri | Lățime Metri | Infrastructură | Suprastructura | An construcție Termen de folosință garantat |
|------------------------------|----------------------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|----------------|--|
| DC 153 – 2,8 | Mârțești de restul localităților | Cotmeana | 50 | 3,5 | Beton armat | Pod metalic | 1999 50 ani |
| DC 160 | Găinușa - Dealul Bradului | Cotmeana | 25 | | Metalic | Metalic | 2006 30 de ani |

Alimentare cu apă și canalizare

Rețeaua de alimentare cu apă a comunei Săpata are o lungime de 3 km, rețeaua nefiind funcțională. Alimentarea cu apă se face din puțuri forate la adâncimea de 12 m – 32 m.

Evacuarea apelor uzate menajere se face în bazine betonate vidanjabile (acolo unde exista).

Mediu– managementul deșeurilor

În localitate nu există un sistem pentru colectarea deșeurilor.
Comuna Săpata este inclusă în prima etapă ISPA.
Hotărârea Consiliului Local Săpata nr. 80/2007.

Alimentarea cu energie electrică

În comuna Săpata, toate locuințele, în număr de 1118, sunt racordate la rețeaua de alimentare cu energie electrică, lungimea rețelei fiind de 22,4 km.

Infrastructura educațională

În comuna Săpata, activitatea educațională asigură școlarizarea în cadrul a 4 grădinițe, 2 școli primare și 2 generale. Acestea sunt frecventate de 56 preșcolari și 136 de elevi

| Preșcolari | Elevi ciclu primar | Elevi ciclu gimnazial | Elevi liceu | Elevi școli profesionale | Studenți |
|------------|--------------------|-----------------------|-------------|--------------------------|----------|
| 56 | 58 | 78 | 80 | 20 | 40 |

Rețeaua de telecomunicații

La nivelul comunei Săpata există rețea de telefonie fixă, ce se întinde pe o lungime de 18,3 km, numărul abonaților fiind în număr de 240.

Monumente istorice

În satul Lipia, component al localității Săpata, ca monument al naturii, se află „Stejarul de la Biserica Lipiei”, datând de peste 500 de ani.

Ca monumente istorice pe teritoriul localității se află:

- Biserica Lipiei, întemeiată la 1601, unde se găsesc mormintele boierilor „Budișteni”;
- Biserica Găinușa, zidită în anul 1802;
- Monumentul Eroilor căzuți pe front, în timpul primului și celui de-al doilea război mondial, din satul Banaresti;
- Monumentul Eroilor cazuți pe front în timpul primului și celui de-al doilea război mondial, din satul Găinușa;
- Monumentul Eroilor căzuți pe front în timpul primului și celui de-al doilea război mondial din satul Dealu Bradului.

7. Situația economică

Ocupațiile tradiționale ale locuitorilor din zona sunt:

- agricultura, axată pe cultivarea cerealelor păioase (grâu, secară, orz, ovăz), a porumbului pentru boabe și a plantelor de nutrețuri furajere (lucernă, trifoi), creșterea animalelor domestice (bovine, ovine, caprine, porcine, păsări).
- o parte din locuitori au ca principale îndeletniciri: zidăritul, tâmplăritul și dulgheritul.

| Animale | Bovine | Porcine | Ovine | Cabaline | Caprine | Păsări | Familii albine |
|------------|--------|---------|-------|----------|---------|--------|----------------|
| Nr. capete | 946 | 1700 | 864 | 120 | 439 | 30.000 | 170 |

Ca evenimente importante, desfășurate pe teritoriul localității Săpata menționăm:

- Târg anual, de sărbătoarea Sf. Maria, la Bănărești;
- Târg anual, de Înălțarea Domnului, la Găinușa.

2. Descrierea situatiei juridice

Au fost puse la dispozitie urmatoarele documente:

- Documente de proprietate;
- Documente de cadastru;
- Extrase de Carte Funciara;
- Balantele de verificare analitice si sintetice ale institutiei;
- Situatia analitica a imobilizarilor institutiei la data de 31.08.2022;
- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Sapata publicat in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 609 bis din data de 16.08.2002, anexa nr. 81;
- Liste de inventariere din contabilitate.

Precizez faptul ca nu a fost verificata autenticitatea documentelor prezentate si nu s-au facut investigatii privind statutul juridic al proprietatii in cauza.

C. ANALIZA DATELOR

1. Analiza Pietei

Piata imobiliara este un grup de persoane sau firme care se afla in contact unii cu altii in scopul de a efectua tranzactii imobiliare. Analiza pietei este procesul de identificare si studiere a pietei unui anumit bun sau serviciu.

Analiza pietei constituie baza pentru a determina cea mai buna utilizare a unei proprietati.

Fiecare proprietate imobiliara este unica si amplasamentul sau este fix. Pe pietele imobiliare cererea/oferta poate fi volatila, este dificil sa se previzioneze precis comportamentul acestor pietei.

In acest caz importante sunt motivatia, atitudinea si interactiunea participantilor pe piata.

Piata imobiliara este strans legata de activitatea economica a unei tari.

Dupa anul 2008 Romania a intrat intr-o criza financiar-economica, care a avut un impact major in reducerea substantiala a tranzactiilor pe piata imobiliara. Criza a afectat atat cantitativ cat si calitativ piata imobiliara.

In anul 2016 Romania a cunoscut cea mai mare crestere economica de dupa 2008.

Principala sursa de crestere a fost cea a consumului intern, fiind stimulata de reducerile fiscale, cresterile salariale. PIB-ul a cunoscut o crestere de 4,8%, cea mai mare crestere din UE.

De asemenea, a crescut alaturi de sectorul comercial cel de IT, industrial, a scazut rata dobanzii, iar inflatia a ramas constanta.

Conform Raportului din primul trimestru al anului 2019, elaborat de analizeimobiliare.ro, volumul tranzactiilor imobiliare din primele trei luni ale lui 2019, au scazut comparativ cu anul precedent, in majoritatea judetelor cu cea mai mare activitate.

In Iasi declinul a fost de 49%, fiind cel mai mare, numarul achizitiilor de imobile scazand cu peste 3000 de contracte, fata de cele 6905 atinse in primul trimestru din 2018. Locul doi in acest clasament este ocupat de Constanta cu un declin de 35%, declinul in Cluj a fost de 26%, in Timis a avut loc o scadere de 24%, iar in Brasov de 9%.

Contrar trendului de scadere din piata, o crestere a volumului de tranzactii a avut loc in Bucuresti cu 2% si in Ilfov cu 3%.

| Evolutia numarului de tranzactii ale imobilelor pe trimestre in principalele judete | | | | | | |
|---|-----------|---------|---------|---|-----------------------|---|
| Tranzactii imobile | | | | | | |
| Nr.criteriu | Judet | T1 2018 | T1 2019 | | Diferenta procentuala | |
| 1 | Ilfov | 9829 | 10124 | ↗ | 3 | ↗ |
| 2 | Bucuresti | 19333 | 19720 | ↗ | 2 | ↗ |
| 3 | Brasov | 6750 | 6164 | ↘ | -9% | ↘ |
| 4 | Timis | 8685 | 6601 | ↘ | -24% | ↘ |

| | | | | | | |
|---|-----------|------|------|---|------|---|
| 5 | Cluj | 9543 | 7062 | ↘ | -26% | ↘ |
| 6 | Constanta | 6225 | 4046 | ↘ | -35% | ↘ |
| 7 | Iasi | 6905 | 3521 | ↘ | -49% | ↘ |

Date Eurostat: Cum au evoluat prețurile de tranzacționare pe piața rezidențială în primul trimestru din 2020

Atât comparativ cu trimestrul anterior, cât și cu perioada similară a anului trecut, România a consemnat creșteri mai mari decât media Uniunii Europene, ocupând locul al șaselea și, respectiv, al optulea în clasamentul scumpirilor la nivel de regiune.

În primul trimestru din 2020, prețurile de tranzacționare ale proprietăților rezidențiale din România au fost cu 8,1% mai mari comparativ cu aceeași perioadă a anului anterior, relevă cele mai recente date publicate de Eurostat. Această marjă de creștere s-a situat atât peste media consemnată la nivelul Uniunii Europene (+5,5%), cât și peste cea valabilă în zona euro (+5%).

Dintre statele membre ale UE, cele mai mari scumpiri au fost înregistrate în Luxemburg (+14%), Slovacia (+13,1%), Estonia (+11,5%), Polonia (+11,3%) și Portugalia (+10,3%); România s-a situat pe locul al optulea în clasamentul anual al celor mai mari creșteri de prețuri, fiind precedată și de Cehia (+9,5%) și, respectiv, de Croația (+9,1%).

Pe de altă parte, cele mai mici creșteri de preț au avut loc în Irlanda (+1%), Cipru (+1,1%), Finlanda (+1,4%) și Italia (+1,7%). Ungaria a fost singura țară din UE care a înregistrat o scădere de preț în decurs de 12 luni, anume un minus de 1,2%, în vreme ce în Bulgaria a avut loc un avans de 4,7%.

Comparativ cu ultimul trimestru al anului 2019, prețurile de tranzacționare ale locuințelor din România s-au majorat cu 3,3% – marjă situată, iarăși, peste media la nivelul UE (+1,2%), cât și peste cea din zona euro (+0,9%). În primele trei luni ale anului în curs, cele mai semnificative creșteri de preț au fost înregistrate în Portugalia (+4,9%), Estonia (+4,8%), Slovacia (+4%), Luxemburg (+3,8%), Polonia (+3,6%), România ocupând, astfel, poziția a șasea în clasamentul scumpirilor în perioada analizată.

În primele trei luni din 2020 au avut loc, la nivel european, și câteva evoluții negative în ceea ce privește valorile de tranzacționare. Cel mai mare declin a fost înregistrat, astfel, în Malta (-4,3%), țară urmată de Ungaria (-1,1%), Irlanda (-0,8%) și, respectiv, Belgia (-0,1%). Bulgaria, pe de altă parte, a consemnat un avans de 1,2% al prețurilor de vânzare.

Datele publicate de Eurostat relevă evoluția prețurilor cerute de vânzătorii de locuințe din România a fost destul de apropiată de cea a valorilor efective de tranzacționare. Astfel, potrivit celui mai recent raport de piață realizat de Analize Imobiliare, în perioada ianuarie-martie 2020, pretențiile vânzătorilor de proprietăți rezidențiale din România (apartamente și case) au crescut, în medie, cu 9,5% față de perioada similară a anului precedent. Față de ultimul trimestru din 2019, valorile de listare ale proprietăților rezidențiale disponibile spre vânzare la nivel național s-au majorat cu 2,7%.

În ciuda unei evoluții ușor descendente consemnate de valoarea medie de listare la nivel național, pretențiile vânzătorilor de apartamente din București și Cluj-Napoca au rămas, practic, neschimbate în prima lună de vară.

În iunie 2020, [Indicele Imobiliare.ro](http://Indicele.Imobiliare.ro) relevă că prețurile apartamentelor s-au diminuat, la nivel național, cu 1,1%, astfel că suma medie solicitată pentru o asemenea unitate locativă, indiferent de anul de construcție, a ajuns la 1.333 de euro pe metru pătrat util (de la 1.348 de euro pe metru pătrat la sfârșitul lui mai). Spre comparație, prețurile cerute s-au diminuat cu 1,7% în aprilie (lună petrecută integral în izolarea dictată de starea de urgență) și, apoi, cu 1,4% în mai.

La fel ca în cele două luni anterioare, tendința de scădere resimțită la nivel național nu s-a manifestat în toate cele șase centre regionale monitorizate constant de Imobiliare.ro, ci doar în două

dintre acestea, respectiv Iași și Brașov. În Cluj-Napoca și București, pe de altă parte, pretențiile vânzătorilor s-au menținut, practic, la același nivel ca la finele lui mai (sau foarte aproape de acesta).

Pe fondul măsurilor luate de autorități în contextul epidemiei declanșate de COVID-19, la nivel național s-a simțit, în luna aprilie, o tendință de scădere a prețurilor apartamentelor. Astfel, după un avans de 1,8% în martie, [Indicele Imobiliare.ro](http://Indicele.Imobiliare.ro) a consemnat, în ultimele 30 de zile, un recul de 1,7% în întreaga țară, de la 1.391 de euro pe metru pătrat util, la 1.367 de euro pe metru pătrat.

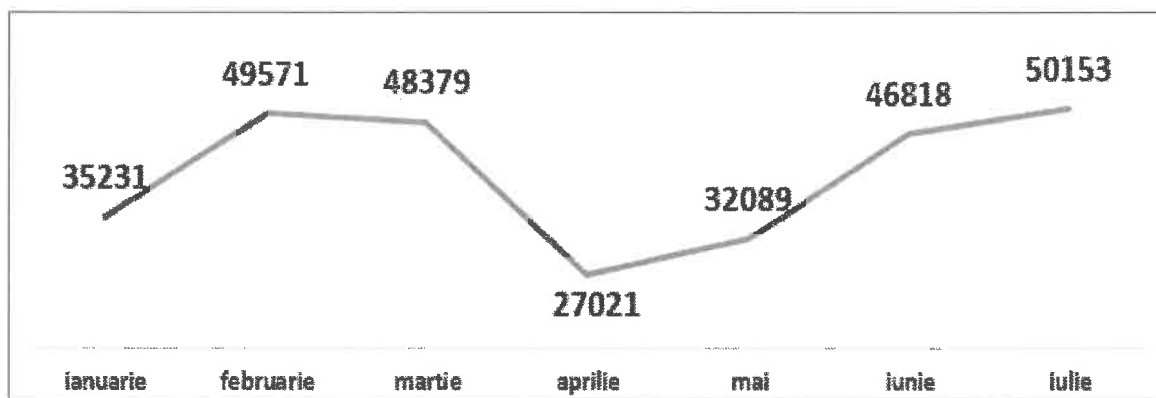
Această tendință generală de scădere nu a fost valabilă, însă, și în marile orașe, unde, în cele mai multe cazuri, valoarea medie a unui apartament s-a majorat față de martie (în ciuda unor scăderi consemnate pe câte un segment de piață, adesea cel vechi).

În rândul marilor orașe, Constanța reprezintă excepția de la regulă: aici, prețurile solicitate de către vânzători s-au diminuat pe ambele segmente de piață analizate, astfel că și evoluția generală la nivel de oraș a fost una descendentă. În celelalte orașe, se observă un trend de scădere doar pe segmentul vechi, segment unde oferta suferă. În aprilie, au fost scoase la vânzare cu 46% mai puține apartamente vechi. De remarcat este că pragul de jos al cererii a fost atins în a doua săptămână din aprilie, moment în care numărul cumpărărilor a reînceput să crească.

Luna iulie a venit cu peste 50.000 de vânzări de imobile în România, un nivel record pentru anul 2020. Bucureștiul rămâne „cap de afiș”, cu aproape 17.300 de imobile tranzacționate de la începutul verii.

În luna iulie s-au vândut, la nivel național, 50.153 de imobile, cu peste 3.300 mai multe față de începutul verii, potrivit datelor publicate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI).

Capitala ocupă primul loc în topul județelor unde s-au vândut cele mai multe imobile pe parcursul lunii trecute, fiind urmată, la mare distanță, de Cluj și Ilfov. Chiar dacă se află pe poziția a treia în clasament, județul Ilfov a înregistrat o scădere cu 11% în numărul tranzacțiilor, dacă ne raportăm la perioada similară din 2019.



Infografic: Evoluția vânzărilor de imobile ianuarie-iulie 2020, date INS

Cea mai mare scădere în numărul imobilelor care au făcut obiectul contractelor de vânzare-cumpărare într-o lună s-a simțit însă în Timiș. Aici, s-au tranzacționat cu circa 2.500 de imobile în minus față de iulie 2019.

Pe de altă parte, Constanța a înregistrat un avans puternic. Aproape 1.000 de case, terenuri și apartamente s-au tranzacționat aici în plus față de intervalul corespunzător din anul trecut.

Topul județelor unde s-au vândut cele mai multe imobile în luna iulie:

1. **București:** 9.017 imobile vândute (+146 față de iulie 2019)
2. **Cluj:** 3.484 (+260 față de iulie 2019)
3. **Ilfov:** 3.395 (-427 față de iulie 2019)
4. **Brașov:** 2.942 (+648 față de iulie 2019)
5. **Timiș:** 2.433 (-2.541 față de iulie 2019)
6. **Constanța:** 2.279 (+974 față de iulie 2019)
7. **Suceava:** 1.592 (+307 față de iulie 2019)
8. **Dolj:** 1.382 (+101 față de iulie 2019)
9. **Mureș:** 1.228 (+268 față de iulie 2019)
10. **Bihor:** 1.215 (-170 față de iulie 2019)

Peste 1.000 de imobile s-au vândut și în Dâmbovița, Iași și Satu Mare pe parcursul lunii trecute. Olt și Caraș-Severin s-au aflat, în schimb, la coada clasamentului, în același interval de timp fiind tranzacționate aici sub 300 de case, terenuri și apartamente.

De menționat este și faptul că, deși iulie a adus un nivel record de tranzacții pentru anul curent, numărul imobilelor vândute a fost mai redus față de cel înregistrat în perioada similară din 2019. Atunci, 50.890 de imobile au făcut obiectul contractelor de vânzare-cumpărare.

Utilitatea publică reprezintă proprietatea care produce un serviciu sau un bun pentru consumul public și reprezintă un monopol sau cvasi-monopol aflat sub anumite forme ale controlului statului.

Piata specifică este deci o piață rurală de utilitate publică, cu activitate scăzută ca număr al tranzacțiilor.

2. Analiza Cererii

Cererea reflectă nevoile, dorințele, puterea de cumpărare și preferințele cumpărătorilor, arată cine și cât solicită din gama bunurilor imobiliare. Pe piețele imobiliare, cererea reprezintă numărul dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifestă dorința de cumpărare sau închiriere la diferite prețuri, pe o anumită piață, într-un anumit interval de timp. Cererea poate fi analizată sub cele două dimensiuni ale sale: calitativ și cantitativ.

Zona analizată este bine cotate pe piața imobiliară, cu toate acestea în ultimii ani prețul ofertei s-a menținut la nivelul cererii. Datorită acestui fapt există posibilitatea să asistăm la menținerea prețurilor ofertelor în perioada următoare.

3. Cererea solvabilă

În zonele de piață analizate, respectiv municipiul Pitești și împrejurimi, există o cerere în creștere. După criza financiar-economică din 2008, când piața imobiliară a atins cel mai mic nivel, ultimii 5 ani au însemnat o revenire a pieței imobiliare, în special a celei rezidențiale, dar și a celei comerciale.

4. Oferta Competitiva

Oferta se refera la disponibilitatea produsului imobiliar, pentru vanzare sau inchiriere, la o anumita data, la diferite preturi pe o piata aratata. In analiza ofertei competitive se studiaza urmatorii factori: cantitatea, calitatea si pretul proprietatilor disponibile oferite curent (vechi si noi), volumul constructiilor noi sau proiecte aflate in constructie/propuneri, conversia spre utilizari alternative, conditiile economice si circumstantele speciale, disponibilitatea finantari/creditelor, impactul normativelor de constructii, documentatiilor de urbanism si altor reglementari asupra volumului si costului constructiilor.

Oferta cuprinde toate proprietatile competitive: inchiriate, vandute, oferite spre vanzare sau care vor intra pe piata in viitor, disponibile pentru vanzare/inchiriere la diferite preturi, pe o piata data, intr-o anumita perioada de timp. Existenta ofertei pentru o anumita proprietate la un anumit moment, anumit pret si un anumit loc indica gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

La data evaluarii, ofertele existente pe piata depasesc nivelul cererii.

5. Echilibrul Pietei

Echilibrul pietei – pe termen scurt, oferta imobiliara este relativ fixa si pretul raspunde la cerere.

Daca cererea este neobisnuit de mare preturile si chiriile vor incepe sa creasca inainte sa inceapa noi constructii. Analistii si participantii pe piata descriu activitatea pietelor imobiliare in diferite moduri.

O piata activa este o piata caracterizata prin cerere in crestere, o ramanere in urma a ofertei si preturi in crestere.

O piata activa este uneori numita piata vanzatorilor care pot obtine preturi mai mari pe proprietatile disponibile.

O piata in declin este o piata in care diminuarea cererii este insituata de o supraoferta relativa si o scadere a preturilor, aceasta piata se numeste piata cumparatorilor pentru ca au avantaj cumparatorii.

Activitatea pietei imobiliare este ciclica. La fel ca si ciclul afacerilor, ciclul imobiliar este caracterizat prin perioade succesive de expansiune, varfuri, restrangere si epuizare.

Astfel ca piata imobiliara din zona analizata este echilibrata.

6. Concluzii si Tendintele Pietei Imobiliare a Zonei

Desi in ultimii ani piata imobiliara a cunoscut o oarecare stabilitate a preturilor pentru proprietati similare, in continuare se inregistreaza un numar destul de mare de tranzactii imobiliare.

Piata imobiliara locala, la fel ca si cea nationala este afectata de accesul limitat la surse de finantare, atat a cumparatorilor cat si a dezvoltatorilor.

Dezechilibrul dintre cerere si oferta contribuie la scaderea pretului de vanzare.

7. Cea Mai Buna Utilizare – CMBU

CMBU este un concept fundamental pe piata imobiliara fiind conturata de fortele competitive de pe piata, oferte care fundamenteaza si valoarea de piata. Pentru a estima valoarea de piata, analiza CMBU identifica cea mai profitabila utilizare competitiva in care poate fi pusa proprietatea.

Cea mai buna utilizare se defineste ca:

„Utilizarea rezonabila, probabila si legala a unui teren liber sau construit care este fizic posibila, fundamentata adecvat, fezabila financiar si are ca rezultat cea mai mare valoare”.

Caracteristicile esentiale ale amplasamentului raman neschimbate chiar daca pe teren se afla sau nu un imobil (destinatia imobilului poate fi schimbata).

Prin urmare, valoarea terenului este elementul conducator iar valoarea proprietatii imobiliare este in functie de venitul adus de acest teren.

Determinarea celei mai bune utilizari implica luarea in considerare a urmatoarelor:

- ✓ pentru a respecta cerinta ca utilizarea sa fie permisa din punct de vedere legal, trebuie luate in considerare orice constrangeri legale privind utilizarea activului, de exemplu, planul de urbanism/zonare, precum si probabilitatea schimbarii acestor constrangeri;
- ✓ pentru a stabili daca utilizarea este fizic posibila, trebuie avut in vedere ceea ce participantii la piata ar considera a fi rezonabil;
- ✓ cerinta ca utilizarea sa fie fezabila din punct de vedere financiar ia in considerare daca utilizarea alternativa, fizic posibila si permisa din punct de vedere legal, va genera o rentabilitate suficienta pentru un participant tipic pe piata, superioara rentabilitatii generate de utilizarea curenta, dupa luarea in calcul a costurilor de conversie la acea utilizare.

Proprietatea imobiliara s-a evaluat in ipoteza utilizarii in scopul propus de client, respectiv utilizarea actuala considerata a fi si cea mai buna utilizare.

Prin prisma criteriilor ce definesc notiunea CMBU aceasta abordare este permisibila legal, indeplineste conditia de fizic posibila, este fezabila financiar si este maxim productiva, intrucat nu exista indicatii din piata sau alti factori care sa conduca la concluzia ca exista o alta utilizare care ar maximiza valoarea subiectului evaluarii.

Evaluarea Terenului

Valoarea terenului trebuie considerata in termeni de cea mai buna utilizare. Chiar daca amplasamentul are amenajari functionale, valoarea acestuia este bazata pe cea mai buna utilizare a sa, considerat ca fiind liber si disponibil pentru dezvoltare ulterioara respectiv pentru utilizarea cea mai eficientă.

Tehnicile de evaluare a terenului liber utilizate in practica profesionala sunt derivate din cele trei abordari traditionale ale valorii: abordarea prin piata (comparatie directa), abordarea prin venit si abordarea prin cost. Acestea sunt:

- Comparatia directa
- Extractia
- Alocarea
- Metoda reziduala
- Capitalizarea rentei funciare
- Analiza parcelarii si dezvoltarii

Atunci cand nu exista suficiente vanzari de terenuri similare pentru a se aplica comparatia directa, se pot utiliza metode alternative, precum:

- *extractia de pe piata*
- *alocarea (proportia)*
- *metode de capitalizare a veniturii*

Metodele de capitalizare a veniturii, aplicate in evaluarea terenului, sunt impartite la randul lor in:

- *metodele capitalizarii directe* – metoda reziduala si capitalizarea rentei funciare
- *metoda actualizarii* – analiza fluxului de numerar/analiza parcelarii si dezvoltarii.

Cea mai credibila metoda de estimare a valorii terenului este comparatia directa. Doar atunci cand nu se gasesc decat putine informatii despre vanzari sau oferte care sa indeplineasca cerintele de comparabile, sau cand indicatiile de valoare obtinute prin comparatia directa au nevoie de confirmare prin alte tehnici, se poate aplica tehnica extractiei sau cea a alocarii.

Comparatia directa

Metoda comparatiei directe este cea mai adecvata metoda recomandata in primul rand pentru evaluarea terenului. Comparatia directa poate fi utilizata pentru evaluarea terenului liber sau considerat liber pentru scopul evaluarii.

Atunci cand este utilizata aceasta metoda si cand exista date comparabile, in sensul CMBU, selectarea comparabilelor si procesul de aplicare a ajustarilor se utilizeaza ca si in cazul evaluarii

proprietatilor imobiliare efectuate prin abordarea prin piata. Astfel, preturile si acele informatii referitoare la proprietati similare sunt analizate, comparate si corectate in functie de asemanari sau diferentieri.

In aplicarea acestei metode sunt colectate, analizate, comparate si ajustate vanzarile de loturi si alte date privind parcele similare, in scopul estimarii valorii terenului subiect.

S-a aplicat ca metoda analiza comparativa prin exprimarea unor ajustari cantitative pentru fiecare element de comparatie. Am analizat astfel ofertele de vanzare comparabile pentru a determina daca acestea sunt superioare, inferioare sau egale proprietatii de analizat. Ajustarile au fost exprimate procentual sau in valoare absoluta. Criteriul de selectie a valorii a fost ajustarea totala bruta.

Sursele de informatii pentru imobilele de comparatie le-am obtinut de pe site-urile imobiliare, de la agentii imobiliare colaboratoare si de la institutiile si persoanele direct implicate in tranzactii.

Pentru informatii referitoare la comparabile am consultat site-urile: www.imobiliare.ro, www.olx.ro.

Comparatia directa – se intemeiaza pe premisa principala aceea ca *valoarea de piata a proprietatii imobiliare subiect este direct legata de preturile competitive ale proprietatilor comparabile*; procedura implica estimarea valorii proprietatii supuse evaluarii (proprietatea subiect) prin compararea acesteia cu proprietati similare care au fost recent vandute sau cu proprietati similare care sunt propuse pentru vanzare ori sunt contractate.

Analiza comparativa este termenul generic folosit pentru indicarea procesului care utilizeaza fie analiza pe perechi de date (tehnica cantitativa), fie analiza comparatiilor relative (tehnica calitativa) pentru a obtine valoarea proprietatii imobiliare subiect. In analiza comparativa cele doua tehnici pot fi folosite separat sau in combinatie.

Ajustarile obtinute prin aplicarea analizei comparative sunt aplicate preturilor de vanzare ale proprietatilor comparabile, ele putand fi exprimate in suma absoluta si/sau procente.

Analiza comparativa se concentreaza pe similitudinile si diferentele dintre proprietatile si tranzactiile care afecteaza valoarea. Acestea pot include diferentele de drepturile de proprietate evaluate, motivatia cumparatorilor si a vanzatorilor, conditiile de finantare, conditiile pietei la momentul vanzarii, dimensiunea, amplasamentul, caracteristicile fizice si, in cazul in care proprietatile produc venituri, caracteristicile economice; elementele de comparatie sunt testate fata de datele pietei pentru a determina care elemente sunt sensibile la schimbare si cum afecteaza acestea valoarea.

Procedura – etape:

- cercetarea pietei;
- verificarea informatiilor;
- alegerea unor unitati/criterii de comparatie relevante si elaborarea unei analize comparative pe fiecare criteriu/unitate;
- compararea proprietatilor comparabile cu proprietatea evaluata;
- analiza rezultatelor evaluarii si alegerea unei indicatii asupra valorii definite sau a unui interval de valori.

Criteriul de comparatie utilizat in functie de care se efectueaza corectiile aplicate in cadrul acestei metode este *pretul pe metru patrat*.

Corectiile aplicate sunt urmatoarele:

a) corectii specifice tranzactiei:

(pot fi analizate numai in succesiunea indicata)

- Dreptul de proprietate transmis;
- Restrictii legale;
- Conditii de finantare;
- Conditii de vanzare;
- Conditii de piata.

b) corectii specifice proprietatii:

(pot fi analizate si in alta succesiune)

- Localizare;
- Suprafata;
- Utilizare;
- Caracteristici fizice;
- Caracteristici economice;
- Utilitati disponibile;
- Forma si relieful.

Instrumentul de lucru pe care l-am utilizat pentru efectuarea corectiilor a fost *grila datelor de piata*, reprezentata de un tabel in care, pe verticala sunt inscrise coloanele reprezentand proprietatea evaluata(subiect) si proprietatile comparabile, iar pe orizontala randurile cu elementele de comparatie.

Au fost analizate proprietatile comparabile pentru a determina daca prezinta caracteristici inferioare, similare sau superioare fata de proprietatea evaluata.

Precizam ca preturile terenurilor intravilane din zona analizata sunt influentate in principal de amplasamentul in zona, suprafata, deschiderea la strada si utilitatile de care dispune.

Tehnicile recunoscute in cadrul comparatiei directe sunt:

a) tehnici cantitative:

- analiza pe perechi de date;
- analiza datelor secundare;
- analiza statistica;
- analiza costurilor.

b) tehnici calitative:

- analiza comparatiilor relative;
- analiza tendintelor;
- analiza clasamentului;
- interviuri.

In cadrul tehnicilor cantitative, ajustarile diferentelor observate intre proprietatea subiect si proprietatile comparabile sunt aplicate la pretul de vanzare al comparabilelor. In general, se aplica ajustari separate (la preturile de vanzare ale comparabilelor) pentru fiecare element de comparatie. Marimea fiecărei ajustari este in functie de datele indicate de piata.

Parcelele de teren de diferite marimi se vand la preturi unitare diferite, deoarece dimensiunea optima a unei parcele depinde de utilizarea sa. Preturile unitare variaza, de asemenea, in functie de data tranzactiei si de localizarea parcelei de teren.

Evaluarea drumurilor si podurilor

„Daca nu exista nicio evidenta de piata a valorii juste, din cauza naturii specializate a unui element al imobiliarilor corporale, ar putea fi necesar ca o entitate sa estimeze valoarea justa prin folosirea abordarii prin costul de inlocuire net sau abordarii prin costul de refacere/restaurare sau al unitatilor de servicii (a se vedea IPSAS 21). Costul de inlocuire net al unui element de imobiliaritate corporale poate fi stabilit prin referirea la pretul de piata pentru cumpararea componentelor utilizate in producerea activelor sau la un pret anterior indexat al aceluiasi activ sau unui activ similar. Daca se foloseste o metoda a pretului indexat, este necesar rationamentul profesional pentru a vedea daca

tehnologiile s-au modificat esential in acea perioada si daca capacitatea activului de referinta este similara cu cea a activului supus evaluarii”. (IPSAS 17, paragraful 48).

Metoda de evaluare a drumurilor, drumurile fiind constructii specifice, este cea prin COST. In aceasta metoda ne-am bazat pe Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice, Anexa 2.5, Standard de cost SCOST-05/MDRT si Anexa 2.19, Standard de cost SCOST-09/MDRT.

Pe baza acestei hotarari a fost stabilit CIB (costul de inlocuire brut), la care am atasat deprecierea fizica si economica.

DRUM COMUNAL

Anexa 2.5

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE SI TURISMULUI | MODERNIZARE DRUM COMUNAL CLASA TEHNICA V | Indicativ: SCOST – 05/MDRT |
| | STANDARD DE COST | |

Tabel IV.2 (valori de referinta)

| | Cost unitar (exclusiv TVA) | |
|---|----------------------------|---------|
| | Lei/km | Euro/km |
| Investitie de baza – cost unitar, din care: | 693.584 | 165.139 |
| Lucrari de drumuri | 693.584 | 165.139 |

I. Preambul

Standardul de cost constituie document de referință, cu rol de ghidare în promovarea obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Standardul de cost se referă la cheltuielile cuprinse în cap. 4 „Cheltuieli pentru investiția de bază” din Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

La stabilirea costului investiției de bază s-au avut în vedere:

- analiza dispersiei costurilor unitare la obiective similare contractate în perioada 2008—2009;
- costul investiției de bază rezultat din rularea listelor cu cantități pe categorii de lucrări în prețuri la nivelul lunii ianuarie 2010.

II. Domeniu de aplicare

Prezentul standard se adresează ordonatorilor de credite pentru:

- a) fundamentarea necesarului de fonduri publice pentru finanțarea programelor de investiții în condiții de eficiență economică;
- b) fundamentarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții similare din punct de vedere tehnic obiectivului de referință;
- c) ghidarea în analiza ofertelor de către membrii comisiilor de evaluare în vederea adjudecării contractelor privind execuția lucrărilor de construcții pentru realizarea obiectivelor de investiții, similare din punct de vedere tehnic obiectivului de referință.

Prezentul standard se adresează și operatorilor economici pentru elaborarea ofertelor în vederea contractării lucrărilor de construcții.

III. Obiectiv de referință

III.1. **Prezentare generală:** „Modernizare drum comunal — lungime tronson: 5,25 km”

Scop:

- asigurarea conexiunii la rețeaua națională și județeană;
- asigurarea accesibilității unor zone cu potențial la nivel de regiune unde condițiile economice au împiedicat dezvoltarea zonei;
- economisirea timpului și a carburanților;
- reducerea costurilor de operare a autovehiculelor;
- îmbunătățirea capacității portante.

III.2. Date tehnice

Traseul nemodernizat are două benzi de circulație, prezentând degradări accentuate.

Situația proiectată urmărește:

- îmbunătățirea elementelor geometrice și a căilor de rulare;
- aducerea structurilor rutiere la parametri tehnici corespunzători categoriei drumului;
- realizarea unui profil transversal cu elemente geometrice care să se încadreze în prevederile legale;
- suprapunerea traseului peste traseul existent;
- asigurarea vitezei de deplasare: 20—40 km/h;
- încadrarea drumului în clasa tehnică V, categoria de importanță C.

Situația proiectată nu cuprinde: lucrări de artă, poduri și podețe.

Pentru drumuri de clasa tehnică V vor fi asigurate:

- lățime parte carosabilă 2 x 2,50 m;
- lățime acostament 2 x 0,50 m;
- pantă transversală carosabil 2,5%;
- pantă transversală acostament 4%.

Sistem rutier propus:

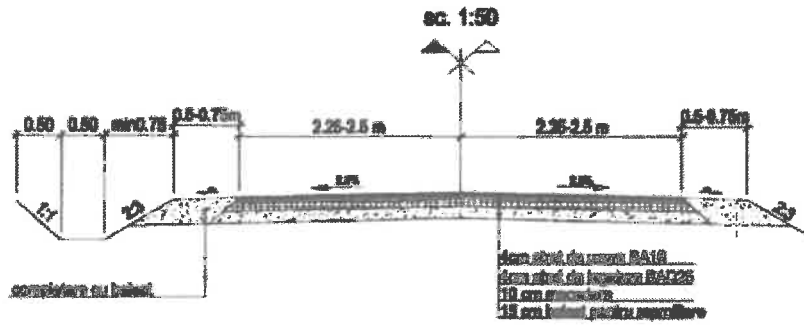
- 4 cm uzura din BA16;
- 4 cm strat de legătură BAD 25;
- 10 cm macadam;
- 15 cm balast pentru reprofilare (grosime medie);
- acostamentele amenajate (balastate);
- asigurarea scurgerii apelor: rigole, șanțuri trapezoidale în afara localităților.

III.3. Caracteristici esențiale de calcul

| Denumire | Clasă/Nivel de performanță |
|--|---|
| Caracteristica macroseismică a amplasamentului P100-1/2006 | $a_g = 0,08 g$; $T_c = 0,7 \text{ sec.}$ |
| Clasa tehnică | V |
| Categoria de importanță | „C” — NORMALĂ |
| Zona climatică STAS 1709/1-90 | III |
| Adâncimea de îngheț STAS 6054-77 | 70.. 80 cm |
| Presiunea convențională a terenului de fundare NP 112/2004 | $P_{conv} = 260 \text{ kPa}$ |

III.4. Planuri și secțiuni*)


Secțiune transversală



*) Pct. III.4 este reprodus în facsimil.

ANEXA Nr.2

(Anexa nr. 2.19 la Hotărârea Guvernului nr.363/2010)

| | | |
|--|--|-------------------------------------|
|  MINISTERUL DEZVOLTĂRII, REGIONALE ȘI TURISMULUI | MODERNIZARE DRUM COMUNAL CLASA TEHNICĂ IV | Indicativ: SCOST-09/MDRT |
| | STANDARD DE COST | |

I. PREAMBUL

Standardul de cost constituie document de referință, cu rol de ghidare în promovarea obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Standardul de cost se referă la cheltuielile cuprinse în „Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază” din Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

La stabilirea costului investiției de bază s-au avut în vedere:

- analiza dispersiei costurilor unitare la obiective similare contractate în perioada 2008-2009;
- costul investiției de bază rezultat din rularea listelor cu cantități pe categorii de lucrări în prețuri ianuarie 2010.

II. DOMENIU DE APLICARE

Prezentul standard se adresează ordonatorilor de credite în vederea:

- a) fundamentarea necesarului de fonduri publice pentru finanțarea programelor de investiții în condiții de eficiență economică;
- b) fundamentarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții similare din punct de vedere tehnic obiectivului de referință;
- c) ghidarea în analiza ofertelor de către membrii comisiilor de evaluare în vederea adjudicării contractelor privind execuția lucrărilor de construcții pentru realizarea obiectivelor de investiții, similare din punct de vedere tehnic obiectivului de referință.

Prezentul standard se adresează și operatorilor economici pentru elaborarea ofertelor în vederea contractării lucrărilor de construcții.

III. OBIECTIV DE REFERINȚĂ

III.1. Prezentare generală: „Modernizarea unui kilometru de drum comunal de clasa tehnică IV”

Scop:

- asigurarea conexiunii la rețeaua națională și județeană;
- asigurarea accesibilității unor zone cu potențial la nivel de regiune unde condițiile economice au împiedecat dezvoltarea zonei;
- economisirea timpului și a carburanților;
- reducerea costurilor de operare a autovehiculelor;
- îmbunătățirea capacității portante.

III.2. Date tehnice

Traseul nemodernizat are 2 benzi de circulație, prezentând degraderări accentuate

Situația proiectată urmărește:

- îmbunătățirea elementelor geometrice și a condițiilor de rulare;
- aducerea structurii rutiere la parametri tehnici corespunzători categoriei drumului;
- realizarea unui profil transversal cu elemente geometrice care să se încadreze în prevederile legale;
- suprașubstrucerea traseului peste traseul existent;
- asigurarea vitezei de deplasare de 30 – 60 km/h;
- încadrarea drumului în clasa tehnică IV, categoria de importanță C;
- clasa de trafic mediu: nivel de trafic de 0,1 – 0,3 m.o.s (utilizarea osii standard 11,5 tone)

Situația proiectată nu cuprinde: lucrări de artă, poduri și podete.

Pentru drumuri de clasa tehnică IV vor fi asigurate:

- lățime platformă 8,0 m
- lățime parte carosabilă 2 x 3,0 m
- lățime acostamente 2 x 1,0 m compuse din:
 - 2 x 0,25 m benzi de încadrare și
 - 2 x 0,75 m umplături balast
- pantă transversală carosabilă 2,5%
- pantă transversală acostament 4%

Sistem rutier propus:

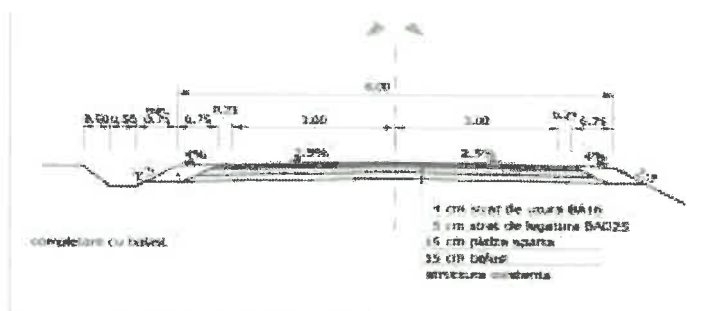
- 4 cm uzură din BA16;
- 5 cm strat de legătură BA13;
- 15 cm piatră spartă;
- 15 cm balast pentru reprofilare (grosime medie);
- acostamente amenajate (balastate)
- panturi secționare narandă 50 % și secțiune perentă 30 % din lungime, pe ambele părți ale drumului.

III.3. Caracteristici esențiale de calcul

| Denumire | clasa / nivel de performanță |
|---|---------------------------------|
| Caracteristica macroseismică a amplasamentului P100-1/2006 | $a_g = 0,08g$; $T_c = 0,7$ sec |
| Clasa tehnică | IV |
| Categoria de importanță | C - NORMALA |
| Zona seismică STAS 1700/1-90 | III |
| Tipul de pământ STAS 1700/1 | P3 |
| Adâncimea de învelire STAS 6054-77 | 80 - 90 cm |

III.4. Planuri și secțiuni caracteristice

Secțiune transversală



IV. COST INVESTIȚIE DE BAZĂ

IV.1. Cost unitar

Tabel IV.1 (valori de referință)

| Nr. crt | Capitolul / subcapitolele de cheltuieli | COST UNITAR (excluziv TVA) | |
|--|---|-------------------------------|------------------------|
| | | Lei/km | Euro ¹⁾ /km |
| 4. Cheltuieli pentru investiția de bază din care: | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații Lucrări de drumuri | 812 725 | 193 506 |
| 4.1.1 | Sisteme rutier | 730 085 | 176 229 |
| 4.1.2 | Șanțuri | 92 640 | 22 057 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | - | - |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | - | - |
| 4.4 | Utilaje fără montaj și echipamente de transport | - | - |
| 4.5 | Dotări | - | - |
| 4.6 | Active necorporale | - | - |
| INVESTIȚIE DE BAZĂ – COST UNITAR | | 812 725 | 193 506 |

¹⁾ 1 euro = 4.70 lei (curs fix în calcul la finalizarea bugetului pentru anul 2010)

De asemenea, ca surse de costuri unitare au fost utilizate și Catalogele de costuri: Costuri de reconstruire – costuri de înlocuire – Editura IROVAL București 2022 – Corneliu Schiopu.

Valoarea justă, a fost stabilită de evaluator ținând cont de starea fizică și funcțională a proprietăților imobiliare evaluate.

Situația modului de calcul a valorii actualizate și a valorii juste este prezentată în anexele la prezentul raport de evaluare, parte integrantă din acesta.

EVALUARE PATRIMONIU COMUNA SĂPATA – JUDEȚUL ARGES

| GRILA DATELOR DE PIATA | | | | | |
|------------------------|--------------------------------|---|--|---|---|
| ELEMENT DE COMPARATIE | Proprietatea subiect | Comparabila nr. 1 | Comparabila nr. 2 | Comparabila nr. 3 | Comparabila nr. 4 |
| Pret de oferta (Euro) | - | 9.417 | 8.500 | 12.900 | 11.990 |
| Suprafata (mp) | 7631 | 3139 | 1886 | 4300 | 3000 |
| Pret oferta (Euro/mp) | - | 3 | 4,50 | 3 | 4 |
| Data ofertei | - | 27.07.2022 | 25.07.2022 | 18.07.2022 | 19.07.2022 |
| Drept de proprietate | Absolut | Absolut | Absolut | Absolut | Absolut |
| Restrictii legale | Nu sunt | Nu sunt | Nu sunt | Nu sunt | Nu sunt |
| Conditii de finantare | Normale | Normale | Normale | Normale | Normale |
| Conditii de vanzare | Independent | Independent | Independent | Independent | Independent |
| Conditii de piata | Data evaluarii | Data evaluarii | Data evaluarii | Data evaluarii | Data evaluarii |
| Localizare | Com. Sapata | Com. Suseni | Com. Poiana Lacului | Com. Moraresti | Com. Draganu |
| Acces | Strada pietruita/drum secundar | Strada pietruita/drum secundar | Strada asfaltata/drum principal | Strada pietruita/drum secundar | Strada asfaltata/drum principal |
| Destinatie | Intravilan | Intravilan | Intravilan | Intravilan | Intravilan |
| Deschidere (ml) | 69,41 | 24 | 46 | 30 | 60 |
| Forma | Neregulata - trapez | Regulata - dreptunghi | Regulata - dreptunghi | Regulata - dreptunghi | Regulata - dreptunghi |
| Utilitati | Nu | Apa, electricitate – la limita proprietatii | Apa, electricitate, gaz metan – la limita proprietatii | Apa, electricitate – la limita proprietatii | Apa, electricitate – la limita proprietatii |
| Alte informatii | Nu | Nu | Nu | Nu | Nu |

Anexa nr. 1 Comparatia directa - determinarea valorii terenului

| Elemente de comparatie | Subiect | Comparabila 1 | Comparabila 2 | Comparabila 3 | Comparabila 4 |
|---------------------------------------|----------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Pret oferta € | | 9,417 | 8,500 | 12,900 | 11,990 |
| Suprafata - m ² | 7,631.00 | 3,139.00 | 1,886.00 | 4,300.00 | 3,000.00 |
| Pret oferta €/m ² | | 3.00 | 4.51 | 3.00 | 4.00 |
| Marja de negociere | | -5% | -10% | -3% | -5% |
| Valoare | | -0.15 | -0.45 | -0.09 | -0.20 |
| Pret ajustat | | 2.85 | 4.06 | 2.91 | 3.80 |
| <i>Ajustari specifice tranzactiei</i> | | | | | |

EVALUARE PATRIMONIU COMUNA SĂPATA – JUDEȚUL ARGES

| | | | | | |
|---|---|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Drept de proprietate | Absolut | Absolut | Absolut | Absolut | Absolut |
| Ajustare | | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Valoarea ajustare | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Pret ajustat | | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| Restricții legale | Nu sunt | Nu sunt | Nu sunt | Nu sunt | Nu sunt |
| Ajustare | | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Valoarea ajustare | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Pret ajustat | | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| Condiții de finanțare | Numerar | similar | similar | similar | similar |
| Ajustare | | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Valoarea ajustare | | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| Pret ajustat | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Condiții de vânzare | Integral | similar | similar | similar | similar |
| Ajustare | | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Valoarea ajustare | | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| Pret ajustat | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Condiții de piață | Data evaluării | Data evaluării | Data evaluării | Data evaluării | Data evaluării |
| Ajustare | | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Valoarea ajustare | | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| Pret ajustat | | 2.85 | 4.06 | 2.91 | 3.80 |
| Ajustări specifice proprietății | | | | | |
| Localizare | Com. Sapata | Com. Suseni | Com. Poiana Lacului | Com. Moraresti | Com. Draganu |
| Ajustare | | 18% | -25% | -17% | -26% |
| Valoarea ajustare | | 0.50 | -1.00 | -0.50 | -1.00 |
| Suprafață | 7,631 | 3,139 | 1,886 | 4,300 | 3,000 |
| Ajustare | | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Valoarea ajustare | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Acces | Strada pietruita/drum secundar | Strada pietruita/drum secundar | Strada asfaltata/drum principal | Strada pietruita/drum secundar | Strada asfaltata/drum principal |
| Ajustare | | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Valoarea ajustare | | 0.00 | 0 | 0.00 | 0.00 |
| CMBU | Rezidential | Rezidential | Rezidential | Rezidential | Rezidential |
| Ajustare | | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| Valoarea ajustare | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incadrare/Indicatori urbanistici | CUT/POT/H Subzona - locuinte individuale/hale industriale | similar | similar | similar | similar |
| Ajustare | | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% |
| Valoarea ajustare | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Forma | Neregulata | Regulata | Regulata | Regulata | Regulata |
| Ajustare | | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Valoarea ajustare | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Deschidere | 69,41 | 24 | 46 | 30 | 60 |
| Ajustare | | 18% | 12% | 34% | 13% |
| Valoarea ajustare | | 0.50 | 0.50 | 1.00 | 0.50 |

EVALUARE PATRIMONIU COMUNA SĂPATA – JUDEȚUL ARGHEȘ

| <i>Utilități</i> | Nu | Apa, electricitate - la limita proprietatii | Apa, electricitate, gaz metan - la limita proprietatii | Apa, electricitate - la limita proprietatii | Apa, electricitate - la limita proprietatii |
|---------------------------------------|---------------|---|--|---|---|
| Ajustare | | -18% | -12% | -17% | -13% |
| Valoarea ajustare | | -0.50 | -0.50 | -0.50 | -0.50 |
| <i>Alte ajustari</i> | Nu | Nu | Nu | Nu | Nu |
| Ajustare | | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| Valoarea ajustare | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| <i>Utilizare comparabila</i> | | da | da | da | da |
| Ajustare totala neta | | 1 | -1 | 0 | -1 |
| Ajustare totala neta procentuala (%) | | 18% | -25% | 0% | -26% |
| Ajustare totala bruta absoluta | | 1.50 | 2.00 | 2.00 | 2.00 |
| Ajustare totala bruta procentuala (%) | | 52.63% | 49.31% | 68.73% | 52.68% |
| <i>Pret ajustat</i> | | 3.35 | 3.06 | 2.91 | 2.80 |
| | Euro | Lei | | | |
| Valoare adoptata | 3.06 | 14.85 | | | |
| Valoare teren | 23,322 | 113,356 | | | |
| Rotunjit la | 23,300 | 113,000 | | | |
| Curs Euro | 4.8605 | 3 | | | |
| | | 3 | 3 | 3 | 3 |

Selectarea valorii:

Valorile rezultate pentru fiecare proprietate comparabila trebuie sa conduca spre o indicatie de valoare pentru proprietatea subiect.

Pentru aceasta am considerat intervalul de valori fiind situat intre 3 – 4,50 euro/mp.

S-a aplicat ca metodă analiza comparativa prin exprimarea unor ajustari cantitative pentru fiecare element de comparatie. Am analizat astfel ofertele de vanzare comparabile pentru a determina daca acestea sunt superioare, inferioare sau egale proprietatii de analizat. Ajustarile au fost exprimate procentual sau in valoare absoluta. Criteriul de selectie a valorii a fost ajustarea totala bruta.

| Explicarea ajustarilor TEREN INTRAVILAN | |
|---|--|
| Marja de negociere | In urma analizei pietei si discutiilor telefonice purtate cu persoanele care au postat anunturile, marjele de negociere au fost intre -3% si -10%. |
| Dreptul de proprietate | Ajustarea pentru dreptul de proprietate este 0 deoarece toate comparabilele sunt libere la vanzare, similar subiectului. |
| Conditii de finantare | Ajustarea pentru conditii de finantare este 0 deoarece tranzactiile se bazeaza pe capital propriu. |
| Conditii de vanzare | Ajustarea pentru conditii de vanzare este 0 deoarece nu am identificat motivatii speciale pentru vanzare pentru niciuna dintre comparabile. |
| Conditii de piata | Ajustarea pentru conditii de piata este 0, deoarece proprietatile comparabile erau disponibile pentru vanzare la data evaluarii sau intr-o perioada apropiata de cea a datei evaluarii. |
| Localizare | Deoarece toate proprietatile comparabile sunt din localitati diferite de proprietatea subiect, acestea au fost ajustate corespunzator in functie de zona in care sunt situate superioara/inferioara celei in care se afla proprietatea subiect, fapt rezultat din analiza de piata si a datelor secundare. |
| Acces | Fara ajustari. |
| CMBU | Nu au fost aplicate ajustari. |
| Incadrare/Indicatori urbanistici | Nu au fost aplicate ajustari deoarece toate comparabilele au indicatori urbanistici similari. |
| Deschidere | Toate proprietatile comparabile au fost ajustate pozitiv conform analizei de piata si a datelor secundare, dat fiind faptul ca acestea au deschideri mai mici decat proprietatea subiect. |
| Utilitati | Avand in vedere faptul ca proprietatea subiect nu dispune de utilitati, iar proprietatile comparabile au utilitati la limita lor, acestea au fost ajustate corespunzator negative cu -0.5 eur/mp pe baza datelor secundare. |
| Suprafata | Fara ajustari. |
| Forma | Fara ajustari. |
| Alte ajustari | Nu au fost necesare alte ajustari. |

In consecinta, avand in vedere faptul ca proprietatile comparabile au inregistrat ajustari, iar proprietatea comparabila nr. 2 a inregistrat cea mai mica ajustare bruta, fiind si cea mai apropiata de proprietatea subiect, avand caracteristici asemanatoare, in opinia mea pretul de vanzare corectat rotunjit al proprietatii comparabile nr. 2, de

3 Euro/mp – 15 lei/mp respectiv 23.300 Euro – 113.000 lei

reprezinta valoarea de piata estimata a proprietatii subiect.

EVALUARE PATRIMONIU COMUNA SĂPATA – JUDEȚUL ARGHȘ

| GRILA DATELOR DE PIATA | | | | | |
|------------------------|--|--|--|--|--|
| ELEMENT DE COMPARATIE | Proprietatea subiect | Comparabila nr. 1 | Comparabila nr. 2 | Comparabila nr. 3 | Comparabila nr. 4 |
| Pret de oferta (Euro) | - | 9.417 | 8.500 | 12.900 | 11.990 |
| Suprafata (mp) | 755 | 3139 | 1886 | 4300 | 3000 |
| Pret oferta (Euro/mp) | - | 3 | 4,50 | 3 | 4 |
| Data ofertei | - | 27.07.2022 | 25.07.2022 | 18.07.2022 | 19.07.2022 |
| Drept de proprietate | Absolut | Absolut | Absolut | Absolut | Absolut |
| Restrictii legale | Nu sunt | Nu sunt | Nu sunt | Nu sunt | Nu sunt |
| Conditii de finantare | Normale | Normale | Normale | Normale | Normale |
| Conditii de vanzare | Independent | Independent | Independent | Independent | Independent |
| Conditii de piata | Data evaluarii | Data evaluarii | Data evaluarii | Data evaluarii | Data evaluarii |
| Localizare | Com. Sapata | Com. Suseni | Com. Poiana Lacului | Com. Moraresti | Com. Draganu |
| Acces | Strada asfaltata/ drum principal | Strada pietruita/ drum secundar | Strada asfaltata/ drum principal | Strada pietruita/ drum secundar | Strada asfaltata/ drum principal |
| Destinatie | Intravilan | Intravilan | Intravilan | Intravilan | Intravilan |
| Deschidere (ml) | 31,48 | 24 | 46 | 30 | 60 |
| Forma | Neregulata - trapez | Regulata - dreptunghi | Regulata - dreptunghi | Regulata - dreptunghi | Regulata - dreptunghi |
| Utilitati | Apa, electricitate – la limita proprietatii | Apa, electricitate – la limita proprietatii | Apa, electricitate, gaz metan – la limita proprietatii | Apa, electricitate – la limita proprietatii | Apa, electricitate – la limita proprietatii |
| Alte informatii | Nu | Nu | Nu | Nu | Nu |

Anexa nr. 2 Comparatia directa - determinarea valorii terenului

| Elemente de comparatie | Subiect | Comparabila 1 | Comparabila 2 | Comparabila 3 | Comparabila 4 |
|---------------------------------------|---------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Pret oferta € | | 9,417 | 8,500 | 12,900 | 11,990 |
| Suprafata - m ² | 755.00 | 3,139.00 | 1,886.00 | 4,300.00 | 3,000.00 |
| Pret oferta €/m ² | | 3.00 | 4.51 | 3.00 | 4.00 |
| Marja de negociere | | -5% | -5% | -3% | -5% |
| Valoare | | -0.15 | -0.23 | -0.09 | -0.20 |
| Pret ajustat | | 2.85 | 4.28 | 2.91 | 3.80 |
| Ajustari specifice tranzactiei | | | | | |
| Drept de proprietate | Absolut | Absolut | Absolut | Absolut | Absolut |
| Ajustare | | 0% | 0% | 0% | 0% |

EVALUARE PATRIMONIU COMUNA SĂPATA – JUDEȚUL ARGES

| | | | | | |
|--|---|---|--|---|---|
| Valoarea ajustare | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Pret ajustat | | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| Restricții legale | Nu sunt | Nu sunt | Nu sunt | Nu sunt | Nu sunt |
| Ajustare | | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Valoarea ajustare | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Pret ajustat | | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| Condiții de finanțare | Numerar | similar | similar | similar | similar |
| Ajustare | | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Valoarea ajustare | | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| Pret ajustat | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Condiții de vânzare | Integral | similar | similar | similar | similar |
| Ajustare | | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Valoarea ajustare | | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| Pret ajustat | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Condiții de piață | Data evaluării | Data evaluării | Data evaluării | Data evaluării | Data evaluării |
| Ajustare | | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Valoarea ajustare | | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| Pret ajustat | | 2.85 | 4.28 | 2.91 | 3.80 |
| Ajustări specifice proprietății | | | | | |
| Localizare | Com. Sapata | Com. Suseni | Com. Poiana Lacului | Com. Moraresti | Com. Draganu |
| Ajustare | | 18% | -12% | -17% | -26% |
| Valoarea ajustare | | 0.50 | -0.50 | -0.50 | -1.00 |
| Suprafață | 755 | 3,139 | 1,886 | 4,300 | 3,000 |
| Ajustare | | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Valoarea ajustare | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Acces | Strada asfaltata/drum principal | Strada pietruita/drum secundar | Strada asfaltata/drum principal | Strada pietruita/drum secundar | Strada asfaltata/drum principal |
| Ajustare | | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Valoarea ajustare | | 0.00 | 0 | 0.00 | 0.00 |
| CMBU | Rezidential | Rezidential | Rezidential | Rezidential | Rezidential |
| Ajustare | | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| Valoarea ajustare | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incadrare/ Indicatori urbanistici | CUT/POT/H Subzona - locuinte individuale/hale industriale | similar | similar | similar | similar |
| Ajustare | | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% |
| Valoarea ajustare | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Forma | Neregulata | Regulata | Regulata | Regulata | Regulata |
| Ajustare | | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Valoarea ajustare | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Deschidere | 31,48 | 24 | 46 | 30 | 60 |
| Ajustare | | 18% | 7% | 34% | 13% |
| Valoarea ajustare | | 0.50 | 0.30 | 1.00 | 0.50 |
| Utilitati | Apa, electricitate - la limita proprietatii | Apa, electricitate - la limita proprietatii | Apa, electricitate, gaz metan - la limita proprietatii | Apa, electricitate - la limita proprietatii | Apa, electricitate - la limita proprietatii |

EVALUARE PATRIMONIU COMUNA SĂPATA – JUDEȚUL ARGES

| | | | | | |
|---------------------------------------|------|--------|--------|--------|--------|
| Ajustare | | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Valoarea ajustare | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Alte ajustari | | | | | |
| | Nu | Nu | Nu | Nu | Nu |
| Ajustare | | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| Valoarea ajustare | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utilizare comparabila | | | | | |
| | da | da | da | da | da |
| Ajustare totala neta | | 1 | 0 | 1 | -1 |
| Ajustare totala neta procentuala (%) | | 35% | -5% | 17% | -13% |
| Ajustare totala bruta absoluta | | 1.00 | 0.80 | 1.50 | 1.50 |
| Ajustare totala bruta procentuala (%) | | 35.09% | 18.68% | 51.55% | 39.51% |
| Pret ajustat | | | | | |
| | | 3.85 | 4.08 | 3.41 | 3.30 |
| Valoare adoptata | | | | | |
| | Euro | 4.08 | 19.84 | | |
| | Lei | | | | |
| Valoare teren | | 3,082 | 14,978 | | |
| Rotunjit la | | 3,100 | 15,000 | | |
| Curs Euro | | 4.8605 | 3 | | |
| | | | 4 | 4 | 3 |
| | | | | | 3 |

Selectarea valorii:

Valorile rezultate pentru fiecare proprietate comparabila trebuie sa conduca spre o indicatie de valoare pentru proprietatea subiect.

Pentru aceasta am considerat intervalul de valori fiind situat intre 3 – 4,50 euro/mp.

S-a aplicat ca metodă analiza comparativa prin exprimarea unor ajustari cantitative pentru fiecare element de comparatie. Am analizat astfel ofertele de vanzare comparabile pentru a determina daca acestea sunt superioare, inferioare sau egale proprietatii de analizat. Ajustarile au fost exprimate procentual sau in valoare absoluta. Criteriul de selectie a valorii a fost ajustarea totala bruta.

| Explicarea ajustarilor TEREN INTRAVILAN | |
|---|---|
| Marja de negociere | In urma analizei pietei si discutiilor telefonice purtate cu persoanele care au postat anunturile, marjele de negociere au fost intre -3% si -5%. |
| Dreptul de proprietate | Ajustarea pentru dreptul de proprietate este 0 deoarece toate comparabilele sunt libere la vanzare, similar subiectului. |
| Conditii de finantare | Ajustarea pentru conditii de finantare este 0 deoarece tranzactiile se bazeaza pe capital propriu. |
| Conditii de vanzare | Ajustarea pentru conditii de vanzare este 0 deoarece nu am identificat motivatii speciale pentru vanzare pentru niciuna dintre comparabile. |
| Conditii de piata | Ajustarea pentru conditii de piata este 0, deoarece proprietatile comparabile erau disponibile pentru vanzare la data evaluarii sau intr-o perioada apropiata de cea a datei evaluarii. |

| | |
|---|--|
| Localizare | Deoarece toate proprietatile comparabile sunt din localitati diferite de proprietatea subiect, acestea au fost ajustate corespunzator in functie de zona in care sunt situate superioara/inferioara celei in care se afla proprietatea subiect, fapt rezultat din analiza de piata si a datelor secundare. |
| Acces | Fara ajustari. |
| CMBU | Nu au fost aplicate ajustari. |
| Incadrare/Indicatori urbanistici | Nu au fost aplicate ajustari deoarece toate comparabilele au indicatori urbanistici similari. |
| Deschidere | Toate proprietatile comparabile au fost ajustate corespunzator conform analizei de piata si a datelor secundare, dat fiind faptul ca acestea au deschideri diferite fata de proprietatea subiect. |
| Utilitati | Fara ajustari. |
| Suprafata | Fara ajustari. |
| Forma | Fara ajustari. |
| Alte ajustari | Nu au fost necesare alte ajustari. |

In consecinta, avand in vedere faptul ca proprietatile comparabile au inregistrat ajustari, iar proprietatea comparabila nr. 2 a inregistrat cea mai mica ajustare bruta, fiind si cea mai apropiata de proprietatea subiect, avand caracteristici asemanatoare, in opinia mea pretul de vanzare corectat rotunjit al proprietatii comparabile nr. 2, de

4 Euro/mp – 20 lei/mp respectiv 3.100 Euro – 15.000 lei

reprezinta valoarea de piata estimata a proprietatii subiect.

- In ceea ce priveste terenurile extravilane, potrivit ofertelor cu proprietati comparabile identificate, a analizei de piata efectuate precum si a datelor secundare, a fost selectat pretul rotunjit de

**2 Euro/mp – respectiv 10 lei/mp
Pasuni: 2.500 Euro/ha – respectiv 12.500 lei/ha**

ca fiind valoarea de piata estimata a terenului extravilan.

Evaluarea Activului / Abordari

1. Abordarea prin piata

Abordarea prin piata este un proces prin care evaluatorul obtine o indicatie a valorii de piata prin compararea proprietatii subiect cu proprietati similare, ale caror preturi se cunosc. Proprietatea subiect este comparata cu proprietati fie tranzactionate recent, fie oferite spre vanzare, avand la baza o analiza prealabila a relevantei acestor informatii.

Abordarea prin piata – cunoscuta in domeniul evaluarii proprietatii imobiliare si sub denumirea de *comparatia directa* – se intemeiaza pe premisa principala aceea ca *valoarea de piata a proprietatii imobiliare subiect este direct legata de preturile competitive ale proprietatilor comparabile*; procedura implica estimarea valorii proprietatii supuse evaluarii(proprietatea subiect) prin compararea acesteia cu proprietati similare care au fost recent vandute sau cu proprietati similare care sunt propuse pentru vanzare ori sunt contractate.

Comparatia directa

Metoda comparatiei directe si capitalizarea venitului sunt cele mai adecvate atunci cand exista date comparabile, in sensul CMBU. Aceste abordari se utilizeaza in evaluarea proprietatilor imobiliare pentru scopul evaluarii. Astfel, preturile si acele informatii referitoare la proprietati similare sunt analizate, comparate si corectate in functie de asemanari sau diferentieri.

S-a aplicat ca metodă analiza comparativa prin exprimarea unor ajustari cantitative pentru fiecare element de comparatie. Am analizat astfel ofertele de vanzare comparabile pentru a determina daca acestea sunt superioare, inferioare sau egale proprietatii de analizat. Ajustarile au fost exprimate procentual sau in valoare absoluta. Criteriul de selectie a valorii a fost ajustarea totala bruta.

Sursele de informații pentru imobilele de comparatie le-am obtinut de pe site-urile imobiliare, de la agentiile imobiliare colaboratoare si de la institutiile si persoanele direct implicate in tranzactii.

Pentru informatii referitoare la comparabile am consultat site-urile: www.imobiliare.ro, www.olx.ro, www.spatiicomerciale.ro, www.multecase.ro.

Analiza comparativa este termenul generic folosit pentru indicarea procesului care utilizeaza fie analiza pe perechi de date(tehnica cantitativa), fie analiza comparatiilor relative(tehnica calitativa) pentru a obtine valoarea proprietatii imobiliare subiect. In analiza comparativa cele doua tehnici pot fi folosite separat sau in combinatie.

Ajustarile obtinute prin aplicarea analizei comparative sunt aplicate preturilor de vanzare ale proprietatilor comparabile, ele putand fi exprimate in suma absoluta si/sau procente.

Analiza comparativa se concentreaza pe similitudinile si diferentele dintre proprietatile si tranzactiile care afecteaza valoarea. Acestea pot include diferentele de drepturile de proprietate evaluate, motivatia cumparatorilor si a vanzatorilor, conditiile de finantare, conditiile pietei la momentul vanzarii, dimensiunea, amplasamentul, caracteristicile fizice si, in cazul in care proprietatile produc venituri, caracteristicile economice; elementele de comparatie sunt testate fata de datele pietei pentru a determina care elemente sunt sensibile la schimbare si cum afecteaza acestea valoarea.

Abordarea prin piata este aplicabila tuturor tipurilor de proprietati imobiliare, atunci cand exista suficiente tranzactii recente, cu informatii sigure care sa indice caracteristicile valorii sau tendintele de piata.

Procedura – etape:

- cercetarea pietei;
- verificarea informatiilor;

- alegerea unor unitati/criterii de comparatie relevante si elaborarea unei analize comparative pe fiecare criteriu/unitate;
- compararea proprietatilor comparabile cu proprietatea evaluata;
- analiza rezultatelor evaluarii si alegerea unei indicatii asupra valorii definite sau a unui interval de valori.

Criteriul de comparatie utilizat in functie de care se efectueaza corectiile aplicate in cadrul acestei metode este **pretul pe metru patrat**.

Corectiile aplicate sunt urmatoarele:

a) corectii specifice tranzactiei:

(pot fi analizate numai in succesiunea indicata)

- Dreptul de proprietate transmis;
- Conditii de finantare;
- Conditii de vanzare;
- Cheltuieli necesare imediat dupa vanzare;
- Conditii de piata.

b) corectii specifice proprietatii:

(pot fi analizate si in alta succesiune)

- Localizare;
- Caracteristici fizice;
- Caracteristici economice;
- Utilizare;
- Componente non- imobiliare.

In cazul de fata nu s-a putut aplica abordarea prin piata fiind inadecvata, intrucat nu au fost identificate oferte de vanzare sau tranzactii de proprietati similare, iar asemenea proprietati nu se vand si nu se inchiriaza, dat fiind regimul lor juridic.

2. Abordarea prin venit

Abordarea prin venit reprezintă una dintre cele 3 abordări pe care evaluatorul le poate utiliza în procesul de evaluare. Abordarea prin venit are ca scop analiza capacității proprietății imobiliare de a genera fluxuri de numerar viitoare și transformarea acestora într-o indicație asupra valorii printr-un proces de capitalizare sau actualizare. Fluxurile de numerar pot să derive din contractele de închiriere sau pot să nu fie de natură contractuală, ca de exemplu profitul anticipat și generat fie din utilizarea, fie din deținerea unei proprietăți imobiliare.

Abordarea prin venit se bazează pe principiul că, pentru a achiziționa o proprietate imobiliară, un investitor mediu nu va plăti pentru ea mai mult decât valoarea actualizată a beneficiilor pe care le va încasa pe perioada de deținere ca investiție a proprietății respective *plus* valoarea de revanzare a proprietății la finele perioadei de deținere, adică valoarea terminală sau de reversiune.

Abordarea pe baza de venit este fundamentată pe principiile de bază ale activității de evaluare:

- Principiul anticipării: *valoarea provine din beneficii viitoare anticipate care urmează a fi generate de proprietatea deținută;*
- Principiul substitutiei: *un activ nu valorează mai mult decât costul de înlocuire al tuturor părților sale componente;*
- Principiul cererii și ofertei: *prețul unei marfi (proprietăți) variază direct dar nu neapărat și proporțional cu cererea și invers, dar nu neapărat cu oferta;*
- Principiul contribuției: *valoarea oricărui factor de producție sau componentă a proprietății depinde de cât de mult contribuie aceasta la valoarea globală a proprietății.*

Tehnicile de bază utilizate în estimarea prin venit a valorii au fost:

Actualizarea: calcularea valorii prezente (actuale), la data evaluării, a unui flux banesc viitor (de venituri sau cheltuieli);

Rata de actualizare: rata rentabilității utilizată pentru a converti o sumă de bani, platibilă sau de primit în viitor în valoarea prezentă (actuală);

Rata de capitalizare: un divizor (care exprimă rata rentabilității) folosit pentru transformarea unui flux anual constant (uniform) sau cu o creștere constantă în valoarea actuală a capitalului din care provine;

Coefficientul multiplicator: inversul ratei de capitalizare, respectiv un multiplu prin care mărimea anuală a unui flux dat se transformă în valoarea actuală a capitalului;

Rata rentabilității fără risc: reprezintă acel nivel de remunerare a capitalului investit în condiții de risc minim (obligatiuni de stat);

Rata rentabilității capitalului investit de proprietari: raportul procentual dintre profitul net anual din exploatare și capitalul propriu (al acționarilor);

Costul mediu ponderat al capitalului: costul întregului capital investit într-o afacere/prorietate, indiferent de proveniența acestuia (proprietari, bănci etc.).

Abordarea prin venit include două metode de bază:

- capitalizarea venitului;
- fluxul de numerar actualizat (analiza DCF).

Prin luarea în considerare a unor informații adecvate și printr-o aplicare corectă, metoda capitalizării venitului și metoda fluxului de numerar actualizat trebuie să conducă la indicații similare asupra valorii.

Capitalizarea venitului, numită și capitalizarea directă, se utilizează când există informații suficiente de piață, când nivelul chiriei și cel al gradului de neocupare sunt la nivelul pieței și când există informații despre tranzacții sau oferte de vânzare de proprietăți imobiliare comparabile. Capitalizarea

directa consta in impartirea venitului stabilizat, dintr-un singur an, cu o rata de capitalizare corespunzatoare.

Analiza DCF se utilizeaza pentru evaluarea proprietatilor imobiliare pentru care se estimeaza ca veniturile si/sau cheltuielile se modifica in timp. Metoda fluxului de numerar actualizat necesita luarea in considerare a veniturilor si cheltuielilor probabile din perioada de previziune. Cand se foloseste aceasta metoda, evaluatorul trebuie sa utilizeze previziuni ale veniturilor si cheltuielilor din aceasta perioada, precum si valoarea terminala, care apoi sunt convertite in valoare prezenta prin tehnici de actualizare. Previziunile sunt, de regula, puse la dispozitia evaluatorului de catre client sau pot fi realizate de catre evaluator; in ambele situatii acestea trebuie sa fie argumentate in raportul de evaluare.

In aplicarea fiecărei metode mentionate anterior, este necesara corelarea tipului de venit/flux de numerar cu rata de capitalizare/rata de actualizare.

In metoda capitalizarii venitului, evaluarea se realizeaza, de regula, utilizand venitul net din exploatare.

Metoda capitalizarii venitului

Metoda se bazeaza pe raportarea unui flux de venit/beneficiu economic, aferent unei perioade la o rata de capitalizare, fiind o simplificare a metodei actualizarii fluxurilor de lichiditati – DCF; are avantajul simplitatii si usurintei intelegerii, aplicabilitatea ei fiind insa limitata la firmele care au sau vor avea o situatie relativ stabila a fluxului de venituri retinut in evaluare.

Relatia de calcul:

$$\begin{aligned} \text{Valoarea} &= \text{Venit} / \text{Rata de capitalizare} \\ &\text{sau} \\ \text{Valoarea} &= \text{Venit} \times \text{multiplicator de venit} \end{aligned}$$

In evaluare cel mai adesea se utilizeaza ca venit(beneficiu economic) in cadrul metodei capitalizarii, indicatorul profit net, relatia devenind:

$$\text{VCP} = \text{PN}/c$$

unde:

VCP = valoarea intreprinderii prin metoda capitalizarii profitului;
 PN = profitul net;
 c = rata de capitalizare.

Metoda capitalizarii profitului este metoda de baza aplicabila in situatiile in care se estimeaza o mentinere constanta a profitului net pe durata de previziune.

Valoarea de randament a proprietatii imobiliare analizate a fost determinata prin **metoda capitalizarii venitului**.

Proprietatile imobiliare generatoare de venit sunt in mod obisnuit cumparate ca o investitie, si din punctul de vedere al investitorului, marimea castigului reprezinta elementul critic care afecteaza valoarea proprietatii. O premisa de baza a investitiei este faptul ca, cu cat sunt mai mari castigurile, cu atat mai mare este valoarea. Un investitor care cumpara un activ imobiliar producator de venit de fapt comercializeaza suma actuala pentru dreptul de a primi o suma viitoare.

Principiul anticiparii este fundamental in aceasta abordare. Deoarece valoarea este creata de speranta obtinerii unor castiguri in viitor, ea poate fi definita ca valoarea prezenta a tuturor drepturilor asupra acestor beneficii viitoare. Acest lucru implica atat previzionarea veniturilor viitoare anticipate cat

și selectarea unei rate de capitalizare care să reflecte implicit anticiparea tendinței de schimbare în venituri de-a lungul timpului.

Venitul net anual reproductibil poate fi determinat fie pornind de la analiza evoluției nivelului și structurii veniturilor și cheltuielilor subiectului evaluat, fie identificându-l cu așa-numita *capacitate beneficiara*(CB), definită prin veniturile nete pe care le poate genera proprietatea pentru furnizorii capitalului permanent pus la dispoziție (capital propriu sau capital împrumutat pe termen lung).

Capitalizarea directă este o metodă utilizată în abordarea pe baza de venit, pentru a converti venitul net estimat dintr-un singur an într-un indicator de valoare. Această conversie se realizează fie prin divizarea venitului cu o rată adecvată de venit (rată de capitalizare), fie prin înmulțirea lui cu un factor corespunzător de venit.

Algoritmul de calcul pentru estimarea valorii proprietății imobiliare prin capitalizarea veniturilor obținute din chirie este următorul:

- se estimează un venit lunar exprimat în euro/mp (**Ch**) obținabilă din închirierea proprietății imobiliare;
- se calculează Venitul Brut Potential (**VBP**) care reprezintă venitul total anual generat de proprietatea imobiliară în condiții de utilizare maximă (grad utilizare integrală), înainte de scaderea cheltuielilor pe care trebuie să le suporte proprietarul:

$$\mathbf{VBP = Ch \times Au \times 12 \text{ luni}}$$

- se estimează un Grad de nerealizare (**Gno**) aferent perioadei corespunzătoare de neocupare;
- se calculează Venitul Brut Efectiv (**VBE**) care este venitul brut potential ajustat cu pierderi aferente gradului de nerealizare:

$$\mathbf{VBE = VBP \times (1 - Gno)}$$

- se estimează Cheltuielile (**CH**) din exploatarea proprietății și care intră în sarcina proprietarului (locatorului). Aceste cheltuieli reprezintă costurile periodice aferente deținerii proprietății imobiliare (taxe, impozite, asigurări) și pentru continuarea generării de venituri.
- se calculează Venitul Net din Exploatare (**VNE**) care reprezintă venitul net actual sau anticipat rezultat în urma scaderii tuturor cheltuielilor operationale din Venitul Brut Efectiv:

$$\mathbf{VNE = VBE - CH}$$

- pentru obținerea valorii de randament a proprietății, se divide Venitul Net din închiriere la rata de capitalizare (**c**). Legătura dintre valoare și veniturile nete generate de exploatarea proprietății este făcută de rata de capitalizare. Rata de capitalizare (**c**) este un coeficient ce permite transformarea venitului în valoare.

Valoarea de randament a proprietății, obținută prin capitalizarea venitului se calculează cu formula:

$$\mathbf{Vr = VNE/c,}$$

unde: - **VNE** = venitul net din exploatare

- **c** = rata de capitalizare

În cazul de față nu s-a putut aplica abordarea prin venit fiind inadecvată, întrucât nu au fost identificate oferte de vânzare sau tranzacții de proprietăți similare, iar asemenea proprietăți nu se vând și nu se închiriază, dat fiind regimul lor juridic.

3. Abordarea prin cost

Abordarea prin cost este procesul de obtinere a unei indicatii asupra valorii proprietatii imobiliare subiect prin deducerea din costul de nou al constructiei/constructiilor a deprecierei cumulate si adaugarea la acest rezultat a valorii terenului estimată la data evaluarii.

Utilizarea abordarii prin cost poate fi adecvata atunci cand proprietatea imobiliara include:

- ✓ constructii noi sau constructii relativ nou construite;
- ✓ constructii vechi, cu conditia sa existe date suficiente si adecvate pentru estimarea deprecierei acestora;
- ✓ constructii aflate in faza de proiect;
- ✓ constructii care fac parte din proprietatea imobiliara specializata.

Evaluatorul alege intre cele doua tipuri de cost de nou – *costul de inlocuire* si *costul de reconstruire* – si utilizeaza unul din aceste tipuri in mod consecvent in aplicarea acestei abordari, asigurandu-se ca toate datele de intrare pentru evaluare sunt corelate cu tipul de cost utilizat in evaluare. Este recomandat aplicarea costului de inlocuire si numai daca nu este posibil, se aplica costul de reconstruire, argumentand de ce a fost luat in considerare acest cost.

In cazul constructiilor speciale, atunci cand nu sunt disponibile informatii cu privire la costurile de reconstruire, pot fi utilizati indici de cost adecvati pentru a transforma costurile istorice intr-o estimare a costului de reconstruire.

Metodele de estimare a costului de nou pentru evaluarea constructiilor sunt:

- metoda comparatiilor unitare;
- metoda costurilor segregate;
- metoda devizelor.

Datele de intrare utilizate pentru estimarea costului de nou trebuie sa fie preluate din surse credibile care vor fi prezentate in raportul de evaluare. Ori de cate ori este posibil, datele de intrare utilizate pentru estimarea costului de nou vor trebui verificate din doua surse de date credibile, diferite, inainte de a fi utilizate in raport.

In abordarea prin cost se pot considera numai cheltuielile financiare din perioada construirii ce sunt incluse in costul de construire si sunt in sarcina constructorului. De regula, nu apar aceste cheltuieli financiare din cauza ipotezei prin care constructia se realizeaza in mai putin de un an.

Tipurile de depreciere pe care le poate avea o constructie sunt urmatoarele:

- a) deprecierea (uzura) fizica, ce poate fi:
 - recuperabila (reparatii neefectuate la timp);
 - nerecuperabila – elemente cu viata scurta;
 - nerecuperabila – elemente cu viata lunga;
- b) deprecierea (neadecvarea) functionala, ce poate fi:
 - recuperabila;
 - nerecuperabila;
- c) deprecierea externa (economica).

Evaluatorul nu trebuie sa confunde conceptul de depreciere din acceptiunea evaluarii, cu conceptul contabil de depreciere care se refera la amortizarea imobilizarilor corporale.

Modalitatea de estimare a costului de nou si a deprecierei trebuie sa fie prezentata in raportul de evaluare insotita de argumentele care au stat la baza calculului acestora. Nu este permisa utilizarea unor forme ale deprecierei fara a fi prezentata modalitatea de estimare a acestora.

Deprecierea este o pierdere de utilitate a unui activ cauzata de deteriorari fizice, de modificari tehnologice, ale schemelor de evolutie ale cererii si de modificari ale mediului inconjurator, care se concretizeaza intr-o pierdere de valoare.

Deprecierea pe care o sufera o constructie este rezultatul a 3 cauze majore, care pot actiona separate sau impreuna:

➤ *Deprecierea fizica* reprezinta o pierdere de utilitate cauzata de deteriorarile fizice ale activului sau ale componentelor sale, ca efect al vechimii sale si al utilizarii in conditii normale, care se concretizeaza intr-o pierdere de valoare. Reprezinta uzura generata de folosirea regulata a constructiei si de impactul factorilor atmosferici asupra acesteia. Deprecierea fizica va fi estimata in conformitate cu metodologia prezentata in *Anexa 2 Estimarea deprecierei fizice, precum si metoda de calcul al varstei efective, avand in vedere modernizarile/extinderile aduse cladirii supuse evaluarii.*

➤ *Deprecierea functionala* este o pierdere de utilitate cauzata de ineficienta activului subiect in comparatie cu substitutul sau, care se concretizeaza intr-o pierdere de valoare. Reprezinta o deficienta a constructiei, a materialelor sau a proiectului care diminueaza functiunea, utilitatea si valoarea constructiei. Este cauzata de supradimensionare, de deficiente ale traseului circulatiei interioare, de lipsuri care diminueaza confortul. Nu inseamna depreciere functionala nefunctionarea cladirii din motive independente de starea fizica a acesteia.

Atunci cand se utilizeaza costul de inlocuire nu este cazul sa se determine deprecierea functionala. In cazul utilizarii costului de reconstruire la cladirile monument istoric sau cultural, deprecierea totala este costul de restaurare si nu este cazul sa se determine depreciere functionala. Cand evaluatorul, in mod exceptional, considera si o depreciere functionala pe care o adauga la deprecierea fizica, acest fapt trebuie argumentat si documentat in mod relevant, complet si bazat pe evidentele din piata imobiliara specifica.

➤ *Deprecierea externa (economica)* reprezinta o pierdere de utilitate cauzata de factori din exteriorul activului, in special factori legati de modificarile in cererea si oferta produselor realizate cu aportul aceluasi activ, care se concretizeaza intr-o pierdere de valoare. Reprezinta afectarea temporara sau permanenta a utilitatii sau vandabilitatii unei constructii sau a unei proprietati din cauza unor influente negative exterioare proprietatii.

Suma tuturor acestor componente reprezinta **deprecierea totala(cumulata)** a constructiei.

Etape:

- A. Estimarea valorii de piata a terenului in ipoteza ca este liber si disponibil pentru dezvoltare la cea mai buna utilizare a sa
- B. Stabilirea costului de inlocuire a constructiei la care se va adauga valoare terenului si se va obtine valoarea dreptului absolut asupra proprietatii imobiliare.

- ❖ Stabilirea costului de inlocuire a constructiei

Metoda comparatiilor unitare

Costul de inlocuire este costul estimat pentru a construi, la preturile curente de la data evaluarii, o constructie similara care ofera o utilitate echivalenta cu cea a constructiei evaluate, utilizand materiale si tehnici moderne, normative, proiecte si planuri actuale.

Ca surse de costuri unitare au fost utilizate Cataloagele de costuri: Costuri de reconstruire – costuri de inlocuire – Editura IROVAL Bucuresti 2022 – Corneliu Schiopu.

Principalele metode de estimare a deprecierei sunt:

- metoda preluarii de pe piata;
- metoda varsta – durata de viata;
- metoda segregarii.

Evaluatorul a optat pentru aplicarea **metodei varsta – durata de viata economica**, considerand-o complexa, singura in masura sa ofere date cat mai laborioase si informatii suficiente, care, impreuna cu constatarile desprinse in urma inspectiei proprietatii si luand in calcul toate restrictiile (limitarile impuse), pot conduce la o predictie cat mai pertinenta.

Pentru a estima deprecierea cumulata aplicand aceasta metoda, costul de nou (reconstruire/inlocuire) se inmulteste cu raportul dintre varsta efectiva si durata de viata economica a constructiei.

Astfel, duratele de viata economice au fost estimate, *tinand seama si de prevederile H.G. nr. 2139/2004 – Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe si Indicativului P 135/1999.*

Deprecierea fizica normala (Dfn) a fost calculata dupa formula:

$$Dfn = D_{uc} / D_{ut} \times 100$$

unde:

- D_{uc} = durata de utilizare consumata
- D_{ut} = durata de utilizare totala.

Valorile de inlocuire actualizate au fost calculate avand in vedere si prevederile Ordinului MFP nr. 3471/2008 si ale HG nr. 2139/2004.

A fost determinata prin actualizarea valorii reevaluate la data de 31.08.2022 utilizand Indicii preturilor de consum(IPC) din perioada de referinta, comunicati oficial de Institutul National de Statistica, in conformitate cu prevederile OMFP nr. 3471/2008 modificat si republicat in anul 2015. In acelasi timp s-a procedat la determinarea deprecierei fizice luand de baza durata normata de functionare prevazuta de Catalogul normativ aprobat prin HG nr. 2139/2004.

Valoarea justa, a fost stabilita de evaluator tinand cont de starea fizica si functionala a constructiilor si de eventualele depreciere functionate si externe constatate.

Situatia modului de calcul a valorii actualizate, a deprecierei constatate, si a valorii juste este prezentata in anexele 1a, 1d si 1e la prezentul raport de evaluare, parte integranta din acesta.

1. Cladire administrativa – Sediul Primarie Sapata

Constructia a fost edificata si data in functiune in anul 1986;

Regim de inaltime : P;

Suprafata construita desfasurat: 280 mp.

Caracteristici :

- fundatii continue din beton;
- peretii din zidarie caramida;
- pardoseli: mozaic marmura (spartura) si gresie;
- planseul: din placi de beton armat;
- sarpanta: din lemn;
- invelitoarea: din tabla zincata;
- tencuieli exterioare: mortar;
- tencuieli interioare: mortar;
- finisajele interioare si exterioare: obisnuite;
- timplaria din PVC cu geam termopan;
- dispune de sistem de alimentare cu energie electrica si apa;
- sistem de incalzire sobe pe lemne;
- starea de intretinere: buna;
- mediu de folosinta normal.

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU CALCULAREA COSTURILOR DE RECONSTRUIRE SAU DE ÎNLOCUIRE - Editura IROVAL Bucuresti 2022 - Corneliu Schiopu

| | | | |
|------------------|----------|---------------------------|--|
| ADRESA CLĂDIRII: | | COMUNA SAPATA, jud. Arges | Cladire administrativa sediu Primarie Sapata |
| | Scd(mp)= | 280.00 | Su(mp)= |

| Nr. crt. | Tip fundație (simbol) | Suprafața construită (mp) | Cost / mp tip fundație | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
|---|------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | | | | 0.00 | 0.997 | 0.9826 | 0.00 |
| 2 | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL INFRASTRUCURĂ | | | | | | | 0.00 |
| Nr. crt. | Tip parter (simbol) | Suprafața construită (mp) | Cost / mp | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | Zidarie / 6ZIDCAR24PFS | 280.00 | 1,127.90 | 315,812.00 | 0.997 | 0.9826 | 309,385.92 |
| 2 | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL SUPRASTRUCTURA | | | | | | | 309,385.92 |
| TOTAL MP | | 280.00 | | | | | 280.00 |
| TOTAL COST INFRASTRUCTURĂ ȘI SUPRASTRUCTURĂ | | | | | | | 309385.92 |
| TOTAL PREȚ / MP | | | | | | | 1104.95 |

FINISAJ INTERIOR ȘI EXTERIOR

| Nr. crt. | Finisaj interior (simbol) | Suprafața construită (mp) | Cost / mp finisaj | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
|--|-----------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | Finisaj obisnuit / FOBS | 280.00 | 1771.1 | 495,908.00 | 0.997 | 0.9826 | 485,817.36 |
| 2 | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL FINISAJ INTERIOR | | | | | | | 485,817.36 |
| Nr. crt. | Invelitoare / terasa (simbol) | Suprafața construită (mp) | Cost / mp | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | Invelitoare tabla zincata / INVTZ | 336.00 | 383.90 | 128,990.40 | 0.997 | 0.9826 | 126,365.73 |
| TOTAL ÎNVELITOARE / TERASĂ | | | | | | | 126,365.73 |
| TOTAL MP | | 280.00 | | | | | 280.00 |
| TOTAL FINISAJ INTERIOR, EXTERIOR ȘI ÎNVELITOARE / TERASĂ | | | | | | | 612,183.09 |
| TOTAL PREȚ / MP | | | | | | | 2,186.37 |

INSTALAȚII FUNCȚIONALE INTERIOARE

EVALUARE PATRIMONIU COMUNA SĂPATA – JUDEȚUL ARGES

| Nr. crt. | Instalații electrice (poziție) | Suprafața construită (mp) | Cost/mp instalație electrică | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
|---|---|---------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | Instalații electrice / ELINGR | 280.00 | 150 | 42,000.00 | 0.997 | 0.9826 | 41,145.39 |
| 2 | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL INSTALAȚII ELECTRICE | | | | | | | 41,145.39 |
| Nr. crt. | Obiecte sanitare (poziție) | Suprafața construită (mp) | Cost/mp instalație sanitară | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | Instalații sanitare Lavoar + WC/ LAVWC | 1.00 | 1986.6 | 1,986.60 | 0.997 | 0.9826 | 1,946.18 |
| 2 | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL INSTALAȚII SANITARE | | | | | | | 1,946.18 |
| Nr. crt. | Instalații de încălzire (poziție) | Suprafața construită (mp) | Cost/mp instalație încălzire | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | | | | 0.00 | 0.997 | 0.9826 | 0.00 |
| 2 | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL INSTALAȚII FUNCȚIONALE | | | | | | | 43,091.57 |
| TOTAL PREȚ LEI / MP | | | | | | | 153.90 |
| TOTAL CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII FUNCȚIONALE | | | | | | | 964,660.58 |
| COST DE NOU LEI / MP | | | | | | | 3,445.22 |
| COST DE NOU CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII FUNCȚIONALE (FARA TVA) | | | | | | | 810,639.14 |
| COST DE NOU LEI / MP (FARA TVA) | | | | | | | 2,895.14 |

Note:

(1) Coeficient corecție distanță de transport **0,997**=1,000/1,003 (vezi tabelul cu coeficienții de corecție distanță de transport)

(2) Coeficient corecție manoperă **0,9826**=1,018/1,036 (vezi tabelul cu coeficienții de corecție din manoperă)

(3) Prețurile sunt exprimate în lei și conțin TVA de 19%

Estimare depreciere cumulata conform P135/1999

| | |
|--|------------------|
| Cost de nou total (lei) | 810639.14 |
| Data PIF | 1986 |
| Durata de viata economica (ani) | 40 |
| Varsta efectiva | 36 |
| Depreciere cumulata conform P135/1999 (lei) | 771748.14 |
| Cost net constructie (lei) | 38891.00 |

2. Scoala Generala Sapata de Jos

Construcție edificată în anul 1986, reabilitată, modernizată;

Regim de înălțime: P+1E;

Suprafața construită la sol: 362 mp;

Suprafața construită desfășurată: 724.00 mp.

Caracteristici :

- fundații continue din beton;
- pereții din zidărie cărămidă;
- pardoseli: parchet laminat;
- planșeul: din grinzi din lemn;
- șarpanta: din lemn;
- învelișoarea: din tablă tip Lindab;
- tencuieli exterioare: tinci și vopseluri lavabile;
- tencuieli interioare: glet și vopseluri lavabile;
- finisajele interioare și exterioare: obișnuite;
- tâmplăria din PVC cu geam termopan;
- dispune de sistem de alimentare cu energie electrică și apă;
- sistem de încălzire sobe pe lemne;
- starea de întreținere: bună;
- mediu de folosință normal.

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU CALCULAREA COSTURILOR DE RECONSTRUIRE SAU DE ÎNLOCUIRE - Editura IROVAL București 2022 - Corneliu Schiopu

| | | | |
|-------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| ADRESA CLĂDIRII: | | COMUNA SAPATA, jud. Arges | Scoala Generala Sapata de Jos |
| | Scd(mp)= | 724.00 | Su(mp)= |

| Nr. crt. | Tip fundație (simbol) | Suprafața construită (mp) | Cost / mp tip fundație | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
|--|-------------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | Fundație beton simplu / FCBS | 362.00 | 462.60 | 167,461.20 | 0.997 | 0.9826 | 164,053.73 |
| 2 | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL INFRASTRUCTURĂ | | | | | | | 164,053.73 |
| Nr. crt. | Tip parter (simbol) | Suprafața construită (mp) | Cost / mp | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | Zidărie / ZIDCAR30PFS | 724.00 | 1,127.90 | 816,599.60 | 0.997 | 0.9826 | 799,983.59 |
| 2 | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL SUPRASTRUCTURĂ | | | | | | | 799,983.59 |
| TOTAL MP | | 724.00 | | | | | 724.00 |
| TOTAL COST INFRASTRUCTURĂ ȘI SUPRASTRUCTURĂ | | | | | | | 964037.33 |
| TOTAL PREȚ / MP | | | | | | | 1331.54 |

FINISAJ INTERIOR ȘI EXTERIOR

EVALUARE PATRIMONIU COMUNA SĂPATA – JUDEȚUL ARGHEȘ

| Nr. crt. | Finisaj interior (simbol) | Suprafața construită (mp) | Cost / mp finisaj | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
|---|---|---------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | Finisaj superior / FSUPFS | 724.00 | 1771.1 | 1,282,276.40 | 0.997 | 0.9826 | 1,256,184.90 |
| 2 | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL FINISAJ INTERIOR | | | | | | | 1,256,184.90 |
| Nr. crt. | Învelitoare / terasa (simbol) | Suprafața construită (mp) | Cost / mp | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | Învelitoare tabla tip Lindab / INVTL | 434.00 | 551.20 | 239,220.80 | 0.997 | 0.9826 | 234,353.18 |
| TOTAL ÎNVELITOARE / TERASĂ | | | | | | | 234,353.18 |
| TOTAL MP | | 724.00 | | | | | 724.00 |
| TOTAL FINISAJ INTERIOR, EXTERIOR ȘI ÎNVELITOARE / TERASĂ | | | | | | | 1,490,538.08 |
| TOTAL PREȚ / MP | | | | | | | 2,058.75 |

INSTALAȚII FUNCȚIONALE INTERIOARE

| Nr. crt. | Instalații electrice (poziție) | Suprafața construită (mp) | Cost/mp instalație electrică | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
|---|--|---------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | Instalații electrice / ELINGR | 724.00 | 150 | 108,600.00 | 0.997 | 0.9826 | 106,390.23 |
| 2 | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL INSTALAȚII ELECTRICE | | | | | | | 106,390.23 |
| Nr. crt. | Obiecte sanitare (poziție) | Suprafața construită (mp) | Cost/mp instalație sanitară | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | Instalații sanitare Lavoar + WC/ LAVWCSUP | 1.00 | 1986.6 | 1,986.60 | 0.997 | 0.9826 | 1,946.18 |
| 2 | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL INSTALAȚII SANITARE | | | | | | | 1,946.18 |
| Nr. crt. | Instalații de încălzire (poziție) | Suprafața construită (mp) | Cost/mp instalație încălzire | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | | | | 0.00 | 0.997 | 0.9826 | 0.00 |
| 2 | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL INSTALAȚII FUNCȚIONALE | | | | | | | 108,336.41 |
| TOTAL PREȚ LEI / MP | | | | | | | 149.64 |
| TOTAL CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII FUNCȚIONALE | | | | | | | 2,562,911.81 |
| COST DE NOU LEI / MP | | | | | | | 3,539.93 |
| COST DE NOU CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII FUNCȚIONALE (FARA TVA) | | | | | | | 2,153,707.41 |
| COST DE NOU LEI / MP (FARA TVA) | | | | | | | 2,974.73 |

Note:

(1) Coeficient corecție distanță de transport **0,997**=1,000/1,003 (vezi tabelul cu coeficienții de corecție distanță de transport)

(2) Coeficient corecție manoperă $0,9826=1,018/1,036$ (vezi tabelul cu coeficienții de corecție din manoperă)

(3) Prețurile sunt exprimate în lei și conțin TVA de 19%

| |
|---|
| Estimare depreciere cumulata conform P135/1999 |
|---|

| | |
|--|-------------------|
| Cost de nou total (lei) | 2153707.41 |
| Data PIF | 1986 |
| Durata de viata economica (ani) | 50 |
| Varsta efectiva | 36 |
| Depreciere cumulata conform P135/1999 (lei) | 1664977.41 |
| Cost net constructie (lei) | 488730.00 |

3. Scoala Generala Gainusa cls. I-IV

Constructie edificata in anul 1962;

Regim de inaltime: P;

Suprafata construita desfasurat: 270.00 mp.

Caracteristici :

- fundatii continue din beton;
- peretii din zidarie caramida;
- pardoseli: dusumea din lemn;
- planseul: din grinzi din lemn;
- sarpanta: din lemn;
- invelitoarea: din tabla zincata;
- tencuieli exterioare: mortar;
- tencuieli interioare: mortar;
- finisajele interioare si exterioare: obisnuite;
- timplaria din lemn cu geam simplu;
- dispune de sistem de alimentare cu energie electrica si apa;
- sistem de incalzire sobe pe lemne;
- starea de intretinere: buna;
- mediu de folosinta normal.

| |
|---|
| TABEL CENTRALIZATOR PENTRU CALCULAREA COSTURILOR DE RECONSTRUIRE SAU DE ÎNLOCUIRE - Editura IROVAL Bucuresti 2022 - Corneliu Schiopu |
|---|

| | | | |
|------------------|----------|---------------------------|-----------------------------------|
| ADRESA CLĂDIRII: | | COMUNA SAPATA, jud. Arges | Scoala Generala Gainusa cls. I-IV |
| | Scd(mp)= | 270.00 | Su(mp)= |

| Nr. crt. | Tip fundație (simbol) | Suprafața construită (mp) | Cost / mp tip fundație | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
|----------|-----------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |

EVALUARE PATRIMONIU COMUNA SĂPATA – JUDEȚUL ARGES

| 1 | | | | 0.00 | 0.997 | 0.9826 | 0.00 |
|---|------------------------|---------------------------|-----------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| 2 | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL INFRASTRUCURĂ | | | | | | | 0.00 |
| Nr. crt. | Tip parter (simbol) | Suprafața construită (mp) | Cost / mp | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | Zidarie / 6ZIDCAR24PFS | 270.00 | 1,127.90 | 304,533.00 | 0.997 | 0.9826 | 298,336.42 |
| 2 | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL SUPRASTRUCTURA | | | | | | | 298,336.42 |
| TOTAL MP | | 270.00 | | | | | 270.00 |
| TOTAL COST INFRASTRUCTURĂ ȘI SUPRASTRUCTURĂ | | | | | | | 298336.42 |
| TOTAL PREȚ / MP | | | | | | | 1104.95 |

FINISAJ INTERIOR ȘI EXTERIOR

| Nr. crt. | Finisaj interior (simbol) | Suprafața construită (mp) | Cost / mp finisaj | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
|--|-----------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | Finisaj obisnuit / FOBS | 270.00 | 1771.1 | 478,197.00 | 0.997 | 0.9826 | 468,466.74 |
| 2 | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL FINISAJ INTERIOR | | | | | | | 468,466.74 |
| Nr. crt. | Învelitoare / terasa (simbol) | Suprafața construită (mp) | Cost / mp | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | Învelitoare tabla zincată / INVTZ | 324.00 | 383.90 | 124,383.60 | 0.997 | 0.9826 | 121,852.67 |
| TOTAL ÎNVELITOARE / TERASĂ | | | | | | | 121,852.67 |
| TOTAL MP | | 270.00 | | | | | 270.00 |
| TOTAL FINISAJ INTERIOR, EXTERIOR ȘI ÎNVELITOARE / TERASĂ | | | | | | | 590,319.41 |
| TOTAL PREȚ / MP | | | | | | | 2,186.37 |

INSTALAȚII FUNCȚIONALE INTERIOARE

| Nr. crt. | Instalații electrice (poziție) | Suprafața construită (mp) | Cost/mp instalație electrică | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
|-----------------------------------|---|---------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | Instalații electrice / ELINGR | 270.00 | 150 | 40,500.00 | 0.997 | 0.9826 | 39,675.91 |
| 2 | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL INSTALAȚII ELECTRICE | | | | | | | 39,675.91 |
| Nr. crt. | Obiecte sanitare (poziție) | Suprafața construită (mp) | Cost/mp instalație sanitară | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | Instalații sanitare Lavoar + WC / LAVWC | 1.00 | 1986.6 | 1,986.60 | 0.997 | 0.9826 | 1,946.18 |
| 2 | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL INSTALAȚII SANITARE | | | | | | | 1,946.18 |
| Nr. crt. | Instalații de încălzire (poziție) | Suprafața construită (mp) | Cost/mp instalație încălzire | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |

EVALUARE PATRIMONIU COMUNA SĂPATA – JUDEȚUL ARGHEȘ

| | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
|---|---|---|-------|-------|--------|-------------------|
| 1 | | | 0.00 | 0.997 | 0.9826 | 0.00 |
| 2 | | | | | | 0.00 |
| TOTAL INSTALALAȚII ÎNCĂLZIRE | | | | | | 0.00 |
| TOTAL INSTALAȚII FUNCȚIONALE | | | | | | 41,622.09 |
| TOTAL PREȚ LEI / MP | | | | | | 154.16 |
| TOTAL CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII FUNCȚIONALE | | | | | | 930,277.93 |
| COST DE NOU LEI / MP | | | | | | 3,445.47 |
| COST DE NOU CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII FUNCȚIONALE (FARA TVA) | | | | | | 781,746.16 |
| COST DE NOU LEI / MP (FARA TVA) | | | | | | 2,895.36 |

Note:

- (1) Coeficient corecție distanță de transport **0,997**=1,000/1,003 (vezi tabelul cu coeficienții de corecție distanță de transport)
 (2) Coeficient corecție manoperă **0,9826**=1,018/1,036 (vezi tabelul cu coeficienții de corecție din manoperă)
 (3) Prețurile sunt exprimate în lei și conțin TVA de 19%

Estimare depreciere cumulata conform P135/1999

| | |
|--|------------------|
| Cost de nou total (lei) | 781746.16 |
| Data PIF | 1962 |
| Durata de viata economica (ani) | 65 |
| Varsta efectiva | 60 |
| Depreciere cumulata conform P135/1999 (lei) | 735589.16 |
| Cost net constructie (lei) | 46157.00 |

4. Dispensar uman(Cabinet medical) sat Banaresti

Constructie edificata in anul 1973, reabilitata si modernizata in anul 2015;

Regim de inaltime: P;

Suprafata construita desfasurat: 183.00 mp.

Caracteristici :

- fundatii continue din beton;
- peretii din zidarie caramida;
- pardoseli: parchet laminat;
- planseul: din grinzi din lemn;
- sarpanta: din lemn;
- invelitoarea: din tabla tip Lindab;
- tencuieli exterioare: tencuiala decorativa;
- tencuieli interioare: glet si vopseluri lavabile;
- finisajele interioare si exterioare: superioare;
- timplaria din PVC cu geam termopan;

- dispune de sistem de alimentare cu energie electrica si apa;
- sistem de incalzire sobe pe lemne;
- starea de intretinere: buna;
- mediu de folosinta normal.

**TABEL CENTRALIZATOR PENTRU CALCULAREA COSTURILOR DE RECONSTRUIRE
SAU DE ÎNLOCUIRE - Editura IROVAL Bucuresti 2022 - Corneliu Schiopu**

| ADRESA CLĂDIRII: | COMUNA SAPATA, jud. Arges | | Dispensar uman sat Banaresti | | | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| | Scd(mp)= | 183.00 | Su(mp)= | | | | |
| Nr. crt. | Tip fundație (simbol) | Suprafața construită (mp) | Cost / mp tip fundație | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | Fundație beton simplu / FCBS | 183.00 | 462.60 | 84,655.80 | 0.997 | 0.9826 | 82,933.24 |
| 2 | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL INFRASTRUCURĂ | | | | | | | 82,933.24 |
| Nr. crt. | Tip parter (simbol) | Suprafața construită (mp) | Cost / mp | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | Zidarie / 6ZIDCAR24PFS | 183.00 | 1,127.90 | 206,405.70 | 0.997 | 0.9826 | 202,205.80 |
| 2 | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL SUPRASTRUCTURA | | | | | | | 202,205.80 |
| TOTAL MP | | 183.00 | | | | | 183.00 |
| TOTAL COST INFRASTRUCTURĂ ȘI SUPRASTRUCTURĂ | | | | | | | 285139.04 |
| TOTAL PREȚ / MP | | | | | | | 1558.14 |

FINISAJ INTERIOR ȘI EXTERIOR

| | | | | | | | |
|--|---|---------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| Nr. crt. | Finisaj interior (simbol) | Suprafața construită (mp) | Cost / mp finisaj | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | Finisaj obisnuit / FOBFS | 183.00 | 1771.1 | 324,111.30 | 0.997 | 0.9826 | 317,516.35 |
| 2 | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL FINISAJ INTERIOR | | | | | | | 317,516.35 |
| Nr. crt. | Invelitoare / terasa (simbol) | Suprafața construită (mp) | Cost / mp | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | Invelitoare tabla tip Lindab / INVTL | 183.00 | 551.20 | 100,869.60 | 0.997 | 0.9826 | 98,817.13 |
| TOTAL ÎNVELITOARE / TERASĂ | | | | | | | 98,817.13 |
| TOTAL MP | | 183.00 | | | | | 183.00 |
| TOTAL FINISAJ INTERIOR, EXTERIOR ȘI ÎNVELITOARE / TERASĂ | | | | | | | 416,333.47 |
| TOTAL PREȚ / MP | | | | | | | 2,275.05 |

INSTALAȚII FUNCȚIONALE INTERIOARE

| Nr. crt. | Instalații electrice (poziție) | Suprafața construită (mp) | Cost/mp instalație electrică | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
|---|---|---------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | Instalații electrice / ELINGR | 87.00 | 150 | 13,050.00 | 0.997 | 0.9826 | 12,784.46 |
| 2 | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL INSTALAȚII ELECTRICE | | | | | | | 12,784.46 |
| Nr. crt. | Obiecte sanitare (poziție) | Suprafața construită (mp) | Cost/mp instalație sanitară | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | Instalații sanitare obisnuite Lavoar + WC/ LAVWC | 2.00 | 1986.6 | 3,973.20 | 0.997 | 0.9826 | 3,892.35 |
| 2 | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL INSTALAȚII SANITARE | | | | | | | 3,892.35 |
| Nr. crt. | Instalații de încălzire (poziție) | Suprafața construită (mp) | Cost/mp instalație încălzire | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | | | | 0.00 | 0.997 | 0.9826 | 0.00 |
| 2 | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL INSTALAȚII FUNCȚIONALE | | | | | | | 16,676.82 |
| TOTAL PREȚ LEI / MP | | | | | | | 91.13 |
| TOTAL CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII FUNCȚIONALE | | | | | | | 718,149.33 |
| COST DE NOU LEI / MP | | | | | | | 3,924.31 |
| COST DE NOU CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII FUNCȚIONALE (FARA TVA) | | | | | | | 603,486.83 |
| COST DE NOU LEI / MP (FARA TVA) | | | | | | | 3,297.74 |

Note:

- (1) Coeficient corecție distanță de transport **0,997**=1,000/1,003 (vezi tabelul cu coeficienții de corecție distanță de transport)
 (2) Coeficient corecție manoperă **0,9826**=1,018/1,036 (vezi tabelul cu coeficienții de corecție din manoperă)
 (3) Prețurile sunt exprimate în lei și conțin TVA de 19%

Estimare depreciere cumulata conform P135/1999

Anexa nr.
35

| | |
|--|------------------|
| Cost de nou total (lei) | 603486.83 |
| Data PIF | 1973 |
| Durata de viata economica (ani) | 72 |
| Varsta efectiva | 49 |
| Depreciere cumulata conform P135/1999 (lei) | 446028.83 |
| Cost net constructie (lei) | 157458.00 |

5. Scoala Generala Dealul Bradului cls. I-IV

Constructie edificata in anul 1996;

Regim de inaltime: P;

Suprafata construita desfasurat: 107.00 mp.

Caracteristici :

- fundatii continue din beton;
- peretii din zidarie caramida;
- pardoseli: dusumea din lemn;
- planseul: din grinzi din lemn;
- sarpanta: din lemn;
- invelitoarea: din tabla zincata;
- tencuieli exterioare: mortar;
- tencuieli interioare: mortar;
- finisajele interioare si exterioare: obisnuite;
- timplaria din lemn cu geam simplu;
- dispune de sistem de alimentare cu energie electrica si apa;
- sistem de incalzire sobe pe lemne;
- starea de intretinere: buna;
- mediu de folosinta normal.

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU CALCULAREA COSTURILOR DE RECONSTRUIRE SAU DE ÎNLOCUIRE - Editura IROVAL Bucuresti 2022 - Corneliu Schiopu

| ADRESA CLĂDIRII: | | COMUNA SAPATA, jud. Arges | | Scoala Generala Dealul Bradului cls. I-IV | | | |
|---|-------------------------------|---------------------------|------------------------|---|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| Scd(mp)= | | 107.00 | Su(mp)= | | | | |
| Nr. crt. | Tip fundație (simbol) | Suprafața construită (mp) | Cost / mp tip fundație | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | | | | 0.00 | 0.997 | 0.9826 | 0.00 |
| 2 | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL INFRASTRUCURĂ | | | | | | | 0.00 |
| Nr. crt. | Tip parter (simbol) | Suprafața construită (mp) | Cost / mp | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | Zidarie / 6ZIDCAR24PFS | 107.00 | 1,127.90 | 120,685.30 | 0.997 | 0.9826 | 118,229.62 |
| 2 | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL SUPRASTRUCTURA | | | | | | | 118,229.62 |
| TOTAL MP | | 107.00 | | | | | 107.00 |
| TOTAL COST INFRASTRUCURĂ ȘI SUPRASTRUCTURĂ | | | | | | | 118229.62 |
| TOTAL PREȚ / MP | | | | | | | 1104.95 |

EVALUARE PATRIMONIU COMUNA SĂPATA – JUDEȚUL ARGES

FINISAJ INTERIOR ȘI EXTERIOR

| Nr. crt. | Finisaj interior (simbol) | Suprafața construită (mp) | Cost / mp finisaj | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
|---|--|---------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | Finisaj obisnuit / FOBS | 107.00 | 1771.1 | 189,507.70 | 0.997 | 0.9826 | 185,651.64 |
| 2 | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL FINISAJ INTERIOR | | | | | | | 185,651.64 |
| Nr. crt. | Invelitoare / terasa (simbol) | Suprafața construită (mp) | Cost / mp | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | Invelitoare tabla zincata / INVTZ | 128.00 | 383.90 | 49,139.20 | 0.997 | 0.9826 | 48,139.33 |
| TOTAL ÎNVELITOARE / TERASĂ | | | | | | | 48,139.33 |
| TOTAL MP | | 107.00 | | | | | 107.00 |
| TOTAL FINISAJ INTERIOR, EXTERIOR ȘI ÎNVELITOARE / TERASĂ | | | | | | | 233,790.96 |
| TOTAL PREȚ / MP | | | | | | | 2,184.96 |

INSTALAȚII FUNCȚIONALE INTERIOARE

| Nr. crt. | Instalații electrice (poziție) | Suprafața construită (mp) | Cost/mp instalație electrică | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
|---|---|---------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | Instalații electrice / ELINGR | 107.00 | 150 | 16,050.00 | 0.997 | 0.9826 | 15,723.42 |
| 2 | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL INSTALAȚII ELECTRICE | | | | | | | 15,723.42 |
| Nr. crt. | Obiecte sanitare (poziție) | Suprafața construită (mp) | Cost/mp instalație sanitară | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | Instalații sanitare Lavoar + WC/ LAVWC | 1.00 | 1986.6 | 1,986.60 | 0.997 | 0.9826 | 1,946.18 |
| 2 | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL INSTALAȚII SANITARE | | | | | | | 1,946.18 |
| Nr. crt. | Instalații de încălzire (poziție) | Suprafața construită (mp) | Cost/mp instalație încălzire | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | | | | 0.00 | 0.997 | 0.9826 | 0.00 |
| 2 | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL INSTALALAȚII ÎNCĂLZIRE | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL INSTALAȚII FUNCȚIONALE | | | | | | | 17,669.59 |
| TOTAL PREȚ LEI / MP | | | | | | | 165.14 |
| TOTAL CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII FUNCȚIONALE | | | | | | | 369,690.18 |
| COST DE NOU LEI / MP | | | | | | | 3,455.05 |
| COST DE NOU CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII FUNCȚIONALE (FARA TVA) | | | | | | | 310,664.01 |
| COST DE NOU LEI / MP (FARA TVA) | | | | | | | 2,903.40 |

Note:

(1) Coeficient corecție distanță de transport $0,997=1,000/1,003$ (vezi tabelul cu coeficienții de corecție distanță de transport)(2) Coeficient corecție manoperă $0,9826=1,018/1,036$ (vezi tabelul cu coeficienții de corecție din manoperă)

(3) Prețurile sunt exprimate în lei și conțin TVA de 19%

Estimare depreciere cumulata conform P135/1999

| | |
|--|------------------|
| Cost de nou total (lei) | 310664.01 |
| Data PIF | 1996 |
| Durata de viata economica (ani) | 40 |
| Varsta efectiva | 26 |
| Depreciere cumulata conform P135/1999 (lei) | 233181.01 |
| Cost net constructie (lei) | 77483.00 |

6. Scoala Generala Sapata de Sus cls. I-VIII

Constructie edificata in anul 1964;

Regim de inaltime: P;

Suprafata construita desfasurat: 211.00 mp.

Caracteristici :

- fundatii continue din beton;
- peretii din zidarie caramida;
- pardoseli: dusumea din lemn;
- planseul: din grinzi din lemn;
- sarpanta: din lemn;
- invelitoarea: din tabla zincata;
- tencuieli exterioare: mortar;
- tencuieli interioare: mortar;
- finisajele interioare si exterioare: obisnuite;
- timplaria din lemn cu geam simplu;
- dispune de sistem de alimentare cu energie electrica si apa;
- sistem de incalzire sobe pe lemne;
- starea de intretinere: buna;
- mediu de folosinta normal.

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU CALCULAREA COSTURILOR DE RECONSTRUIRE SAU DE ÎNLOCUIRE - Editura IROVAL Bucuresti 2022 - Corneliu Schiopu

| | | | |
|-------------------------|----------|---------------------------|-------------------------------|
| ADRESA CLĂDIRII: | | COMUNA SAPATA, jud. Arges | Scoala Generala Sapata de Sus |
| | Scd(mp)= | 211.00 | Su(mp)= |

EVALUARE PATRIMONIU COMUNA SĂPATA – JUDEȚUL ARGEȘ

| Nr. crt. | Tip fundație (simbol) | Suprafața construită (mp) | Cost / mp tip fundație | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
|---|-------------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | Fundație beton simplu / FCBS | 211.00 | 462.60 | 97,608.60 | 0.997 | 0.9826 | 95,622.48 |
| 2 | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL INFRASTRUCURĂ | | | | | | | 95,622.48 |
| Nr. crt. | Tip parter (simbol) | Suprafața construită (mp) | Cost / mp | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | Zidarie / 7ZIDCAR30PFS | 211.00 | 1,127.90 | 237,986.90 | 0.997 | 0.9826 | 233,144.39 |
| 2 | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL SUPRASTRUCTURA | | | | | | | 233,144.39 |
| TOTAL MP | | 211.00 | | | | | 211.00 |
| TOTAL COST INFRASTRUCTURĂ ȘI SUPRASTRUCTURĂ | | | | | | | 328766.87 |
| TOTAL PREȚ / MP | | | | | | | 1558.14 |

FINISAJ INTERIOR ȘI EXTERIOR

| Nr. crt. | Finisaj interior (simbol) | Suprafața construită (mp) | Cost / mp finisaj | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
|--|---|---------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | Finisaj superior / FSUPFS | 211.00 | 1771.1 | 373,702.10 | 0.997 | 0.9826 | 366,098.08 |
| 2 | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL FINISAJ INTERIOR | | | | | | | 366,098.08 |
| Nr. crt. | Învelitoare / terasa (simbol) | Suprafața construită (mp) | Cost / mp | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | Învelitoare tabla tip Lindab / INVTL | 253.00 | 551.20 | 139,453.60 | 0.997 | 0.9826 | 136,616.03 |
| TOTAL ÎNVELITOARE / TERASĂ | | | | | | | 136,616.03 |
| TOTAL MP | | 211.00 | | | | | 211.00 |
| TOTAL FINISAJ INTERIOR, EXTERIOR ȘI ÎNVELITOARE / TERASĂ | | | | | | | 502,714.11 |
| TOTAL PREȚ / MP | | | | | | | 2,382.53 |

INSTALAȚII FUNCȚIONALE INTERIOARE

| Nr. crt. | Instalații electrice (poziție) | Suprafața construită (mp) | Cost/mp instalație electrică | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | Instalații electrice / ELINGR | 211.00 | 150 | 31,650.00 | 0.997 | 0.9826 | 31,005.99 |
| 2 | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL INSTALAȚII ELECTRICE | | | | | | | 31,005.99 |
| Nr. crt. | Obiecte sanitare (poziție) | Suprafața construită (mp) | Cost/mp instalație sanitară | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |

EVALUARE PATRIMONIU COMUNA SĂPATA – JUDEȚUL ARGES

| 1 | Instalații sanitare Lavoar + WC/ LAVWC SUP | 1.00 | 1986.6 | 1,986.60 | 0.997 | 0.9826 | 1,946.18 |
|---|---|------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|
| 2 | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL INSTALAȚII SANITARE | | | | | | | 1,946.18 |
| Nr. crt. | Instalații de încălzire (poziție) | Suprafața construită (mp) | Cost/mp instalație încălzire | Total cost catalog | Corecție distanță (1) | Corecție manoperă (2) | Cost de nou (lei) |
| | | A | B | C=AxB | D | E | F=CxDxE |
| 1 | | | | 0.00 | 0.997 | 0.9826 | 0.00 |
| 2 | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL INSTALAȚII FUNCȚIONALE | | | | | | | 32,952.17 |
| TOTAL PREȚ LEI / MP | | | | | | | 156.17 |
| TOTAL CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII FUNCȚIONALE | | | | | | | 864,433.15 |
| COST DE NOU LEI / MP | | | | | | | 4,096.84 |
| COST DE NOU CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII FUNCȚIONALE (FARA TVA) | | | | | | | 726,414.41 |
| COST DE NOU LEI / MP (FARA TVA) | | | | | | | 3,442.72 |

Note:

- (1) Coeficient corecție distanță de transport **0,997**=1,000/1,003 (vezi tabelul cu coeficienții de corecție distanță de transport)
 (2) Coeficient corecție manoperă **0,9826**=1,018/1,036 (vezi tabelul cu coeficienții de corecție din manoperă)
 (3) Prețurile sunt exprimate în lei și conțin TVA de 19%

Estimare depreciere cumulata conform P135/1999

| | |
|--|------------------|
| Cost de nou total (lei) | 726414.41 |
| Data PIF | 1964 |
| Durata de viața economică (ani) | 65 |
| Varsta efectivă | 58 |
| Depreciere cumulata conform P135/1999 (lei) | 636237.41 |
| Cost net construcție (lei) | 90177.00 |

Analiza rezultatelor si concluzia asupra valorii

✓ Adecvarea / Precizia / Cantitatea informatiilor

Adecvarea si precizia influenteaza calitatea si relevanta rezultatului. Ambele criterii trebuie studiate in corelatie cu cantitatea informatiilor despre o anumita comparabila sau o anumita abordare.

In cazul abordarilor prin piata si prin venit cantitatea informatiilor este mai mare decat in cazul celorlalte abordari.

Astfel, avand in vedere, pe de o parte rezultatele obtinute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanta acestora si informatiile de piata care au stat la baza aplicarii lor, si pe de alta parte scopul evaluarii si caracteristicile proprietatilor imobiliare supuse evaluarii, valoarea justa estimata a proprietatilor imobiliare aflate in proprietatea CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SAPATA, este:

REZULTATUL EVALUARII

In urma reconcilierii rezultatelor s-a selectat valoarea estimata in cadrul abordarii prin piata in cazul terenurilor si a abordarii prin cost in cazul constructiilor, acestea respectand criteriile de adecvare, precizie si cantitate a informatiilor utilizate, dar si normele legale in vigoare emise si Standardele de Evaluare ANEVAR.

| SPECIFICARE | VALOAREA JUSTA | |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| | LEI | EURO |
| DOMENIUL PUBLIC | | |
| TERENURI | 856.019,00 | 176.117,00 |
| CONSTRUCTII | 5.897.561,00 | 1.213.365,00 |
| TOTAL DOMENIUL PUBLIC | 6.753.580,00 | 1.389.482,00 |
| DOMENIUL PRIVAT | | |
| TERENURI | 1.770.847,00 | 364.334,00 |
| CONSTRUCTII | 180.214,00 | 37.077,00 |
| TOTAL DOMENIUL PRIVAT | 1.951.061,00 | 401.411,00 |

* Valoarea justa nu contine TVA.

**Curs Valutar la data de 31.08.2022: 1 Euro = 4,8605 Lei.

Ec. Corbu Mihai-Iulian
Evaluator autorizat ANEVAR
Specializari: EPI, EBM – Legitimatie nr. 19101

Anexe

PLANSA FOTO







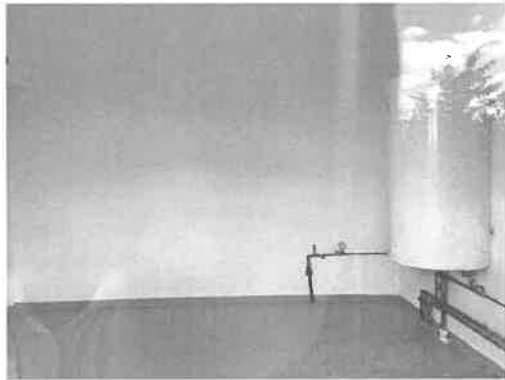




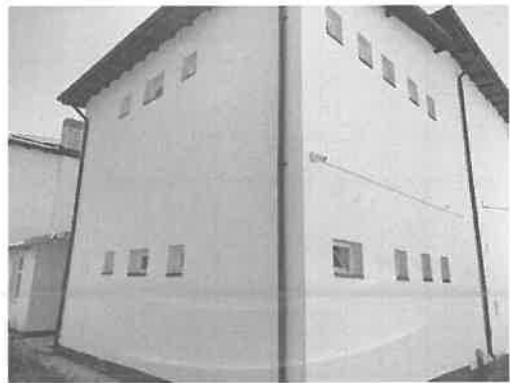


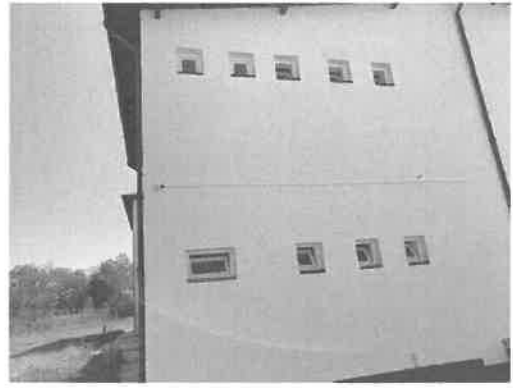






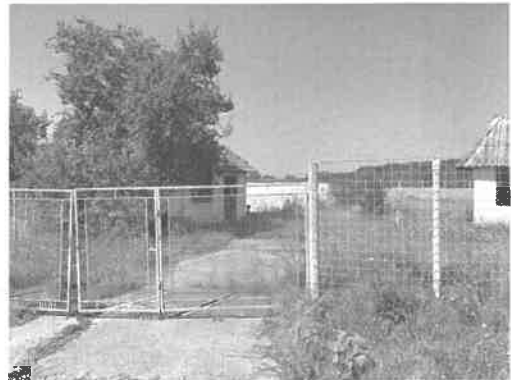

































Teren intravilan Suseni Arges

 Suseni3 €/mp **9.417 € *****Laurentiu Dinu**
LAUR COMPANY IMOBILIARE 0740 093 743
0248 610 266 Trimiti mesaj Vezi hartă

Notițe

Adaugă comentariu

Adaugă

Specificații

ID Anunt: X6SS0302G

Actualizat ieri

| | |
|--------------------|-------------|
| Suprafață teren: | 3139 mp |
| Tip teren: | constructii |
| Clasificare teren: | intravilan |
| Front stradal: | 24 m |

UTILITĂȚI

Apa
Curent

DESTINAȚIE

rezidential

ALTE DETALII

Teren intravilan Suseni [Tutulesti] Arges
, intrare si din autostrada Pitesti - Bucuresti
pasarela Oarja , suprafata teren 3139 mp ,
deschidere 24 m , apa , curent , bine pozitionat,
zona linistita . LC 1173

Pret 3 euro mp negociabil .

Laur Company Imobiliare

Proprietăți recomandate

Teren Intravilan Vedea Arges

 Vedea

5.000 €



Laurentiu Dinu
LAUR COMPANY IMOBILIARE

 0740 093 743
0248 610 265

 Trimite mesaj

 Vezi hartă

Notițe

Adaugă comentariu

Adaugă

Specificații

ID Anunt: X6SS03028

Actualizat în 01.07.2022

| | |
|--------------------|-------------|
| Suprafață teren: | 2788 mp |
| Tip teren: | constructii |
| Clasificare teren: | intravilan |
| Front stradal: | 32 m |

UTILITĂȚI

Apa
Curent

DESTINAȚIE

rezidential

ALTE DETALII

Teren intravilan Vedea Arges , suprafata 2788 mp , deschidere 32 m , apa , curent .
LC 1165 .


Pret 5000 euro negociabil .

Proprietăți recomandate

Pentru căutarea ta îți recomandăm următoarele anunțuri:



Teren 25000 mp, Podu Brosteni, stradal, 12 km de Pitesti

 Pitești, zona Periferie

6 € / mp **150.000 €**



Chivu Nicolae
 Consultant Imobiliar Senior
 ASTORIA AGENTIE IMOBILIARA

 **0799 312 182**
 0248 610 300 / 0721 211 277

 Trimitе mesaj

 [Vezi hartă](#)

Și tu îți poți reduce rata creditului
 ipotecar [Imobiliare.ro](#) te poate ajuta

Află cât poți economisi

Descriere

Teren Podu Brosteni, situat la 12 km de Pitesti, stradal, 25000 mp, deschidere 40 ml, asfalt, plan, utilitati (apa, curent), pretabil hala. pret 6 euro/mp neg.

comision agentie 1%.

Tel [vezi numărul](#)

Notițe

[Adaugă comentariu](#)

[Adaugă](#)

Specificații

ID Anunt: X3050303U

Actualizat în 18.09.2019

| | |
|--------------------|-------------|
| Suprafață teren: | 25000 mp |
| Tip teren: | constructii |
| Clasificare teren: | intravilan |
| Front stradal: | 40 m |

UTILITĂȚI

Apa
 Curent

ALTE DETALII ZONĂ

Amenajare strazi: asfaltate
 Mijloace de transport
 Iluminat stradal

Teren Poiana Lacului - 1886 mp

 Poiana-Lacului**8.500 €**

Cosmina CIRSTEA
Consultant Imobiliar
MR. EXCLUSIVITATE PITESTI **PRO**

 0745 175 895
0740 562 760

 Trimite mesaj

 Vezi hartă

Descriere

Situat chiar la iziera padurii si inconjurat de natura, cu o suprafata generoasa de 1886 mp, acest teren va invita sa construiti casa pe care v o doriti si sa locuiti intr o liniste desavarsita, dar aproape de toate facilitatile oferite de frumoasa comuna Poiana Lacului.

831 mp - teren intravilan

1055 mp - teren extravilan

Va stam cu placere la dispozitie cu toate informatiile !

Notițe

Adaugă comentariu

Adaugă

Specificatii

ID Anunt: XCEM1305I

Actualizat în 25.07.2022

| | |
|--------------------|-------------|
| Suprafață teren: | 1886 mp |
| Tip teren: | constructii |
| Clasificare teren: | intravilan |
| Front stradal: | 46 m |
| Nr. fronturi: | 2 |
| Lățime drum acces: | 5 m |

UTILITĂȚI

Apa

Gaz

Curent

ALTE DETALII ZONĂ

Amenajare strazi: asfaltate, pietruite

ALTE CARACTERISTICI


Teren 695mp intravilan in loc. Lunca Corbului, jud. Arges. Com...

 Lunca-Corbului

5.000 €



Georgiana TOMESCU
 Consultant Imobiliar
 MR. EXCLUSIVITATE PITESTI PRO

 0762 941 985
 0740 562 760

 Trimite mesaj

 Vezi hartă

Și tu îți poți reduce rata creditului
 ipotecar imobiliare.ro te poate ajuta

Află cât poți economisi

Descriere

Intr-o zona foarte linistita, in apropiere de padure, perfect pentru constructia casei dvs., va prezentam spre achizitie acest teren intravilan in suprafata de 695 mp cu deschidere 20.46m, teren plan. Terenul se afla la aprox 20 km de Pitesti, in loc. Lunca Corbului, sat Silisteni. Utilitati: curent, apa la limitata proprietatii. Aceasta zona este recunoscuta pentru casele frumoase si oameni gospodari, aducandu-i un plus valoare! Cadastru si toate actele la zi. Pentru mai multe detalii, nu ezitati sa me contactati ! Echipa noastra va poate consilia de la vizionare, obtinere credit, pana la incheierea tranzactiei! Comision 0% pentru cumparator!

Notițe

[Adaugă comentariu](#)

[Adaugă](#)

Specificații

ID Anunt: XCEM1304G

Actualizat în 22.07.2022

| | |
|--------------------|-------------|
| Suprafață teren: | 695 mp |
| Tip teren: | constructii |
| Clasificare teren: | intravilan |
| Front stradal: | 20.48 m |
| Nr. fronturi: | 1 |

UTILITĂȚI

ALTE CARACTERISTICI

Teren construcții de vânzare

 Albota

45.000 €



AnaMaria Andrei
agent imobiliar
AGENTIA IMOBILIARA
PARTENER PRO

 **0771 186 515**
0732 903 903 / 0770 941 726

 Trimite mesaj

 Vezi hartă

Descriere

Agentia Imobiliara Partener va propune spre vanzare teren situat la 17 km de Pitesti, zona Albota, suprafata 8000 mp. (3000mp intravilan + 5000 mp agricol), livada de pruni, deschidere 30m.

Utilitati: curent

Comision: 2% din valoarea tranzactiei. Comisionul agentiei poate fi majorat/diminuat in functie de valoarea proprietatii si pretul negociat.

Pentru mai multe detalii/vizita va rugam sunati la numarul [vezi numărul](#) - AnaMaria Andrei

Notițe

Adaugă comentariu

Adaugă

Specificații

ID Anunț: X96U0304L

Actualizat în 15.04.2022

Suprafață teren: **8000 mp**

Tip teren: **construcții**

Clasificare teren: **intravilan**

Suprafață construită: **70 mp**

Front stradal: **30 m**

Nr. fronturi: **1**

UTILITĂȚI

Curent

ALTE DETALII ZONĂ

Amenajare strazi: pietruite

ALTE CARACTERISTICI

DESTINAȚIE

Teren Arabil Intravilan 3200 Mp - Padure - 1100 Mp ID-AZ017


 Morărești

3 € / mp **12.900 €**



Office Vila Noastra
Manager
VILA NOASTRA **PRO**

 0771 345 610
0755 351 029

 Trimite mesaj

 Vezi hartă

Descriere

New Concept Imobiliare va propune spre vanzare un teren arabil intravilan cu o suprafata de 3200 mp si padure cu o suprafata de 1100 mp.

Acestea se afla in Com. Moraresti - Sat Milcoiu cu deschidere la strada principala de 30 m. Terenul detine utilitati precum apa, curent si este imprejmuit.

Notițe

Adaugă comentariu

Adaugă

Specificații

ID Anunt: XCSF13006

Actualizat în 18.07.2022

Suprafață teren: **4300 mp**

Tip teren: **constructii**

Clasificare teren: **intravilan**

Detalii de contact



Office Vila Noastra
Manager
VILA NOASTRA **PRO**

0771 345 610
0755 351 029

 Trimite mesaj

2816 MP intravilani situati la 10 Minute de Curtea de Arges

 Băiculești

4,2 € / mp **12.000 €**



Robert Andrei Laita
AIS RENT & SELL PRO

 0756 823 862
Apeleaza acum

 Trimite mesaj

 Vezi hartă

Și tu îți poți reduce rata creditului
ipotecar imobiliare.ro te poate ajuta

Află cât poți economisi

Descriere

Terenul dispune de toate utilitatile mai puțin canalizare și gaze, asfaltul se afla la 20m distanta .
Pentru mai multe detalii astept telefonul dumneavoastra !

COMISION 0 !

Notițe

Adaugă comentariu

Adaugă

Specificații

ID Anunț: XBOE03006

Actualizat în 20.06.2022

| | |
|--------------------|-------------|
| Suprafață teren: | 2816 mp |
| Tip teren: | constructii |
| Clasificare teren: | intravilan |
| Front stradal: | 16 m |
| Nr. fronturi: | 2 |

UTILITĂȚI

Apa
Gaz

ALTE DETALII ZONĂ

Amenajare strazi: pietruite
Mijloace de transport


Terenuri Intravilan 3000mp Draganu Primarie Schimb Rate

 Drăganu-Oiteni

4 €/mp **11.990 €**



Victoria Imobiliare
Administrator
VICTORIA IMOBILIARE ADVICE

 0740 546 599
Apelaza acum

 Trimité mesaj

 Vezi hartă

Descriere

Vând 3000mp teren intravilan , situat pe raza comunei Draganu / Prislopu, după Primaria Draganu la 2 km distanta.

Terenul detine cadastru și intabulare

Distanta (12-15km) pana la Pitesti/ Bascov.

Se accepta si schimburi sau plata in rate direct la proprietar.

Notițe

Adaugă comentariu

Adaugă

Specificații

ID Anunt: X8N003007

Actualizat în 19.07.2022

| | |
|--------------------|-------------|
| Suprafață teren: | 3000 mp |
| Tip teren: | constructii |
| Clasificare teren: | intravilan |
| Front stradal: | 60 m |
| Nr. fronturi: | 1 |

UTILITĂȚI

Apa
Curent
Utilitati in zona

ALTE DETALII ZONĂ

Ămenajare strazi: asfaltate, pietruite
Mijloace de transport
Iluminat stradal

ALTE CARACTERISTICI

Teren construcții de vânzare


 Corbșori

5 €/mp **11.000 €**



AnaMaria Andrei
agent imobiliar
AGENTIA IMOBILIARA
PARTENER (PRO)

 0771 186 515
0732 903 903 / 0770 941 726

 Trimite mesaj

 Vezi hartă

Descriere

Agentia Imobiliara Partener va propune spre vanzare in EXCLUSIVITATE teren intravilan , zona Corbșori situat la 60 km Pitesti, 15 km de Domnesti, zona turistica (biserica din piatra), suprafata teren 2200 mp, deschidere stradala 40m, utilitati (aoa, curent)

Pentru mai multe informatii/vizita ne puteti contacta la numarul [vezi numărul](#) - AnaMaria Andrei

* Suprafetele imobilului prezentat cat si anul de constructie sunt cu titlu informativ. Clientii interesati de veridicitatea informatiilor sunt rugati sa solicite documente!

**Agentia Partener va ofera consiliere gratuita pentru finalizarea dosarului de creditare, in cazul...

Notițe

[Adaugă comentariu](#)

[Adaugă](#)

Specificații

ID Anunț: X96U0304I

Actualizat în 04.02.2022

| | |
|--------------------|-------------|
| Suprafață teren: | 2200 mp |
| Tip teren: | constructii |
| Clasificare teren: | intravilan |
| Front stradal: | 40 m |
| Nr. fronturi: | 1 |

UTILITĂȚI

Apa

ALTE DETALII ZONĂ

Amenajare strazi: asfaltate

DESTINAȚIE

Teren de vanzare in comuna Cocu in suprafata de 4759 mp

Cocu, zona Exterior Vest

9.000 €



Cristian-Sorin Perja
Broker owner
PROJECT CENTER INTERMED 2004 SRL PRO

0755 133 133
0759 133 133

Trimite mesaj

Vezi hartă

Și tu îți poți reduce rata creditului
ipotecar imobiliare.ro te poate ajuta

Află cât poți economisi

Descriere

Agentia imobiliara Project Center va ofera spre vanzare teren ideal pentru casa de vacanta situat in comuna Cocu, jud. Arges, in suprafata de 3059 mp, deschidere de 10,5 m. Terenul este intravilan dispunand si de o portiune impadurita. Pe teren exista un izvor cu apa potabila iar ca utilitati: curent electric aflat la limita proprietatii.

In pretul de vanzare este inciusa o alta parcela de teren in suprafata de 1700 mp, situata in extravilanul comunei Cocu.

Ambele terenuri poseda carte funciara si cadastru, toate actele la zi!

Notițe

Adaugă comentariu

Adaugă

Specificații

ID Anunt: X4BB13047

Actualizat în 12.05.2022

| | |
|--------------------|-------------|
| Suprafață teren: | 4759 mp |
| Tip teren: | constructii |
| Clasificare teren: | intravilan |
| Front stradal: | 11 m |

UTILITĂȚI

Apa
Curent

ALTE DETALII ZONĂ

Amenajare strazi: asfaltate, pietruite
Mijloace de transport

Для України

[← Înapoi la listă](#)[Casa de vanzare](#) > [Arges](#) > [Albota](#) > [Cerbu](#) > [Comision 0% - Casa in constructie cu 5](#)

Comision 0% - Casa in constructie cu 5000 Mp Teren - Cerbu Deal

📍 Arges (judet), Cerbu, Arges (judet), Albota, Arges (judet)

79 900 €

457 €/m²

Rata estimata: 1.737 RON /luna






Avans: 59.326 RON (15%)

Perioada imprumutului: 30 ani

[Foloseste calculatorul de credite](#)

Prezentare generala

| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| ↶ Suprafata utila | 120 m ² |
| ↶ Suprafata construita | 175 m ² |
| ↶ Suprafata teren (m ²) | 5.000 m ² |
| 🏠 Numarul de bai | 1 |
| 🏠 Tip proprietate | singur in curte |

| | |
|---|-----------------|
|  Anul constructiei | 2021 |
|  Numarul de camere | 4 |
|  Garaj/Loc de parcare | cere informatii |
|  Vizionare la distanta | cere informatii |
|  Stare | cere informatii |

Descriere anunt

Va propunem spre vanzare casa tip individuala, cu un proiect superb, regim de inaltime Parter, situata in localitatea Cerbu Deal, avand un numar de 4 camere, cu o suprafata utila de 120 mp si teren 5000 mp, din care 3876 intravilan. Casa a fost construita in anul 2021, structura acesteia fiind din beton armat, pereti din caramida. Imobilul se află la strada principală. Acesta se vinde la stadiul din poze si dispunde de urmatoarele utilitati: curent, apa, iar proiectul pentru gaze este aprobat, urmand a se trage gazele de catre primarie. Cu un simplu telefon va

Mai mult 

Particularitati

| | |
|-----------------|-----------------------------------|
| Tip locuinta | locuinta noua |
| Tip vanzator | agentie |
| Compartimentare | fara informatii |
| Orientare | fara informatii |
| Numar de etaje | fara informatii |
| Infrastructura | electricitate, apa curenta |

Для України

[← Înapoi la listă](#)[Casa de vanzare](#) > [Arges](#) > [Sapata](#) > [Banaresti](#) > [Casa Sapata- 25 km de Pitesti](#)

Casa Sapata- 25 km de Pitesti

📍 Arges (judet), Banaresti, Arges (judet), Sapata, Arges (judet)

34 000 €

340 €/m²

Rata estimata: 739 RON /luna

Avans: 25.245 RON (15%)

Perioada imprumutului: 30 ani

[Foloseste calculatorul de credite](#)

Prezentare generala

| | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| ↶ Suprafata utila | 90 m² |
| ↶ Suprafata construita | 100 m² |
| ↶ Suprafata teren (m ²) | 3.000 m² |
| 🚿 Numarul de bai | cere informatii |

Tip proprietate

casa pe un singur nivel

Anul constructiei

cere informatii

Numarul de camere

4

Garaj/Loc de parcare

cere informatii

Vizionare la distanta

cere informatii

Stare

cere informatii

Descriere anunt

Agentia imobiliara Partener va propune spre vanzare casa de locuit sau de vacanta, zona Sapata- 25 km distanta de Pitesti, compusa din 4 camere, bucatarie, termopane, izolata exterior, debara (posibilitate a se face baie), incalzire sobe pe lemne (4 sobe), anexe, garaj, fantana in curte, apa curenta la poarta.

Ca si modaditate de plata se accepta 35000 EURO la antecontract si diferentra intr-un an.

Mai mult ▾

Particularitati

Tip locuinta

fara informatii

Tip vanzator

agentie

Compartimentare

fara informatii

Orientare

fara informatii

Numar de etaje

fara informatii

Infrastructura

fara informatii

Publicitate

🔍 Ce anume cauți?

📍 Toată țara

Căutare 🔍

🏠 Inapoi [Pagina principală](#) / [Imobiliare](#) / [Case de vanzare](#) / [Case de vanzare - Arges](#)



PRIVAT ⓘ

Luminita
Pe OLX din februarie 2021

Activ ieri la 12:14

[\[/d/oferte/user/qIXOW/\]](#)

☎ **072 231 1618**
(tel:0722311618)

Trimite mesaj

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >
[\[/d/oferte/user/qIXOW/\]](#)

LOCALIZARE

📍 **Banaresti,**
Arges



DREPTURILE CONSUMATORILOR

Acest anunț a fost publicat de către un
vânzător privat.

[\[https://www.olx.ro/cont/?ref\[0\]\[params\]](https://www.olx.ro/cont/?ref[0][params])

[\[uri\]=https%3A%2F%2Fwww.olx.ro%2Fd%2Foferta%2Fcasapata-mai-multe-sapata-de-jos-IDgyCEb.html%3Freason%3Dextended_search_no_res](https://www.olx.ro/2Fd%2Foferta%2Fcasapata-mai-multe-sapata-de-jos-IDgyCEb.html%3Freason%3Dextended_search_no_res)

Postat 05 octombrie 2022

Casa de vanzare in Sapata de jos

📍 [\[https://www.olx.ro/observed\]](https://www.olx.ro/observed)

Contul tău

13.10.2022, 16:24

Anunturi Case de vanzare Arges ' OLX.ro

32 000 €

[action]=redirector&ref[0][method]=index}
PUBLICITATE

PROMOVEAZĂ [PURCHASE/PROMOTE/VARIANT/?AD-ID=244673091&BS=ADPAGE_PROMOTE]

REACTUALIZEAZĂ [PURCHASE/REFRESH/PROAD-ID=244673091&PRODUID=PUSHUP&BS=ADPAGE_P

Persoana fizica

Camere: 3 camere

Suprafata utila: 104 m²

Locuinta mobilata / utilata: Nemobilata / neutilata

DESCRIERE

Casa are 3 camere,o bucatarie si hol,acoperita cu internita,un grajd cu suprafata de 18 mp.

Are anexa gospodoreasca in suprafata de 24mp din lemne acoperita cu internita.

Teren: 643mp;

Are cadastru;

Este localizata la Sosea;

Sat Banaresti Corn Sapata

Teren curti-constructi situat in intravilanul localitatii;

PUBLICITATE

ID: 244673091

Vizualizări: 140

Reportează



Luminita

Pe OLX din februarie 2021

Activ ieri la 12:14



072 231 1618 (tel:0722311618)

Scrie mesajul tău...

Adauga atasament

Poți încărca fișiere în formatele: jpg, jpeg, png, doc, pdf, xls, docx, xlsx

Mesajele / myaccount/answers/

(https://www.olx.ro/observed)

Trimite
Contul
tău

[https://www.olx.ro/cont/?ref[0][params]
[url]=https%3A%2F%2Fwww.olx.ro%2F%2Foferta%2Fc
sapata-de-jos-
IDgyCEb.html%3Freason%3Dextended_search_no_rest

Для України

[← Înapoi la listă](#)[Casa de vanzare](#) > [Arges](#) > [Poiana Lacului \(comuna\)](#) > [Poiana Lacului](#) > [Casa + teren](#)

Casa + teren 1570 mp. Poiana Lacului

📍 Arges (judet), Poiana Lacului, Arges (judet), Poiana Lacului, Arges (judet)

39 900 €

469 €/m²

Rata estimata: 868 RON /luna

Avans: 29.626 RON (15%)

Perioada imprumutului: 30 ani

Foloseste calculatorul de credite

Prezentare generala

| | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| ↶ Suprafata utila | 80 m² |
| ↶ Suprafata construita | 85 m² |
| ↶ Suprafata teren (m ²) | 1.570 m² |
| 🏠 Numarul de bai | 1 |

Tip proprietate

singur in curte

Anul constructiei

1980

Numarul de camere

4

Garaj/Loc de parcare

cere informatii

Vizionare la distanta

cere informatii

Stare

cere informatii

Descriere anunt

Casa constructie veche, din caramida, in stare buna, compusa din 4 camere, baie si bucatarie.

Utilitati: apa din retea, curent electric, bransament de gaze, incalzirea cu sobe.

Drum betonat, situata la 22 km de Pitesti.

Particularitati

Tip locuinta

locuinta utilizata

Tip vanzator

agentie

Compartimentare

fara informatii

Orientare

fara informatii

Numar de etaje

fara informatii

Infrastructura

electricitate, anexa, fosa septica, apa curenta

Comoditati

fara informatii

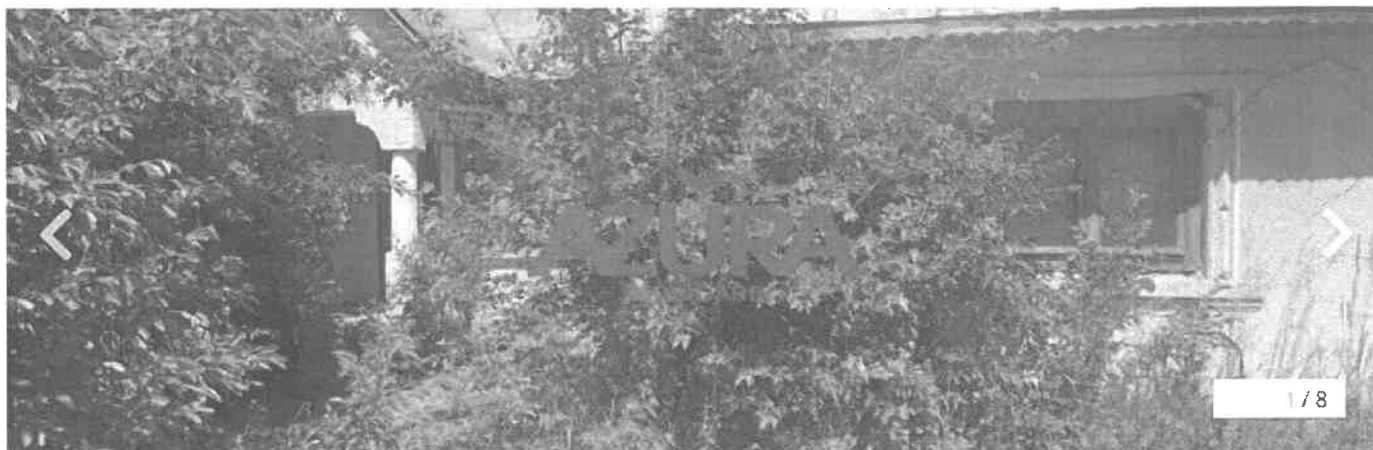
Caracteristici

fara informatii

Imprejurimi

fara informatii

Для України

[← Înapoi la listă](#)[Casa de vanzare](#) > [Arges](#) > [Albota](#) > [Cerbu](#) > [De Vanzare Gospodarie Cerbu](#)

De Vanzare Gospodarie Cerbu

📍 Arges (judet), Cerbu, Arges (judet), Albota, Arges (judet)

32 984 €

330 €/m²

Rata estimata: 717 RON /luna



Avans: 24.491 RON (15%)

Perioada imprumutului: 30 ani

[Foloseste calculatorul de credite](#)

Prezentare generala

| | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| ↶ Suprafata utila | 95 m² |
| ↶ Suprafata construita | 100 m² |
| ↶ Suprafata teren (m ²) | 4.666 m² |
| 🏠 Numarul de bai | cere informatii |
| 🏠 Tip proprietate | singur in curte |

| | |
|---|--------------------------|
|  Anul constructiei | cere informatii |
|  Numarul de camere | 4 |
|  Garaj/Loc de parcare | cere informatii |
|  Vizionare la distanta | cere informatii |
|  Stare | necesita renovare |

Descriere anunt

Agentia AZURA Imobiliare Pitesti are pentru tine o gospodarie cu suprafata totala de 4666mp, in comuna Albota, sat Cerbu la doar 13km fata de orasul Pitesti.

Proprietatea in cauza este desfasurata astfel: 624mp curti constructii(28ml deschidere), 1086mp livada(aproximativ 60 de pruni), 2995mp teren arabil. Pe teren gasim o casa cu suprafata de 95mp, construita din caramida si lemn, acoperita cu tabla. Utilitati in curte avem curent si put, la strada fiind apa si gazul. Aflata la doar 500ml de drumul E574 Pitesti-Slatina,

Mai mult 

Particularitati

| | |
|-----------------|-----------------------------------|
| Tip locuinta | locuinta noua |
| Tip vanzator | agentie |
| Compartimentare | fara informatii |
| Orientare | fara informatii |
| Numar de etaje | fara informatii |
| Infrastructura | electricitate, apa curenta |

Для України

[← Înapoi la listă](#)[Casa de vanzare](#) > [Arges](#) > [Lunca Corbului \(comuna\)](#) > [Lunca Corbului](#) > [casa + teren](#)

casa + teren Lunca Corbului

📍 Arges (judet), Lunca Corbului, Arges (judet), Lunca Corbului, Arges (judet)

29 000 €

414 €/m²

Rata estimata: 631 RON /luna

Avans: 21.533 RON (15%)

Perioada imprumutului: 30 ani

Foloseste calculatorul de credite

Prezentare generala

| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| ↶ Suprafata utila | 65 m ² |
| ↶ Suprafata construita | 70 m ² |
| ↶ Suprafata teren (m ²) | 5.000 m ² |
| 🏠 Numarul de bai | cere informatii |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Tip proprietate | cere informatii |
| Anul constructiei | cere informatii |
| Numarul de camere | 3 |
| Garaj/Loc de parcare | cere informatii |
| Vizionare la distanta | cere informatii |
| Stare | cere informatii |

Descriere anunt

Agentia Partener Imobiliar propune spre vanzare casa batraneasca (constructie din caramida) +teren 5000mp (livada), Lunca Corbului-25km de Pitesti, compusa din 3 camere, beci, anexe, fantana la poarta, electricitate.

Suprafetele imobilului prezentat cat si anul de constructie sunt cu titlu informativ. Clientii

Mai mult ▾

Particularitati

| | |
|-----------------|-----------------------------|
| Tip locuinta | fara informatii |
| Tip vanzator | agentie |
| Compartimentare | fara informatii |
| Orientare | fara informatii |
| Numar de etaje | fara informatii |
| Infrastructura | electricitate, anexa |

Для України

[← Înapoi la listă](#)[Casa de vanzare](#) > [Arges](#) > [Lunca Corbului](#) > [Padureti](#) > [Teren si casa Padureti, Arg](#)

Teren si casa Padureti, Arges- 3001283

📍 Arges (judet), Padureti, Arges (judet), Lunca Corbului, Arges (judet)

22 000 €

133 €/m²

Rata estimata: 478 RON /luna

Avans: 16.335 RON (15%)

Perioada imprumutului: 30 ani

Foloseste calculatorul de credite

Prezentare generala

| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| ↶ Suprafata utila | 137,5 m ² |
| ↶ Suprafata construita | 165 m ² |
| ↶ Suprafata teren (m ²) | 1.107 m ² |
| 🏠 Numarul de bai | 4 sau mai multe |

Tip proprietate

cere informatii

Anul constructiei

2002

Numarul de camere

4

Garaj/Loc de parcare

cere informatii

Vizionare la distanta

cere informatii

Stare

cere informatii

Descriere anunt

Acest imobil se valorifica in cadrul unei licitatii publice.

Imobil situat in sat Padureti nr. 209, comuna Lunca Corbului, judetul Arges.

Este format din:

- Teren intravilan in suprafata de 1107 mp (categoria de folosinta curti constructii);
- Constructie C1 Locuinta- suprafata construita 165 mp;

Mai mult 

Particularitati

Tip locuinta

fara informatii

Tip vanzator

agentie

Compartimentare

fara informatii

Orientare

fara informatii

Numar de etaje

fara informatii

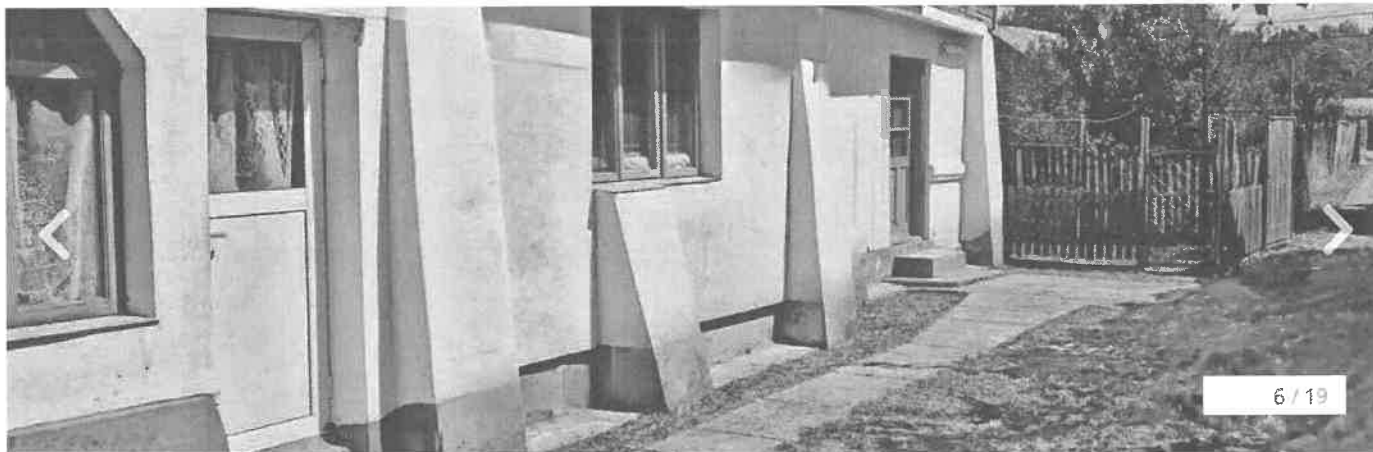
Infrastructura

electricitate, apa curenta

Для України

← [Înapoi la listă](#)

[Casa de vanzare](#) > [Arges](#) > [Lunca Corbului \(comuna\)](#) > [Lunca Corbului](#) > [Casa Lunca](#)



6 / 19



Casa Lunca Corbului din anii 80

📍 Arges (judet), Lunca Corbului, Arges (judet), Lunca Corbului, Arges (judet)

45 000 €

450 €/m²

Rata estimata: 979 RON /luna

Avans: 33.413 RON (15%)

Perioada imprumutului: 30 ani

[Foloseste calculatorul de credite](#)

Vizionare la distanta

Video

Vezi

Prezentare generala

Suprafata utila

120 m²

<https://www.storia.ro/ro/oferta/casa-lunca-corbului-din-anii-80-IDtiJm.html>

Suprafata utila

120 m²

Suprafata construita

100 m²Suprafata teren (m²)5.918 m²

Numarul de bai

1

Tip proprietate

singur in curte

Anul constructiei

1980

Numarul de camere

4

Garaj/Loc de parcare

cere informatii

Vizionare la distanta

Video

Stare

nou

Descriere anunt

Romencos Imobiliare listeaza in exclusivitate aceasta casa din localitatea argeseana Lunca Corbului situata chiar la limita dintre sudul Piemontului Cotmeana, Campia piemontana a Pitestilor si Campia Gavanu-Burdea. Intinsa pe un teren in suprafata de 5.918 metri patrati, traditionala proprietate se afla pe pe un relief usor valurit, cu campuri netede si vai insotite de terase.

Mai mult ▾

Particularitati

Tip locuinta

locuinta noua

Tip vanzator

agentie

Vand teren in Albestii de Muscel faneata-pasune, partial impa...

 Albeștii de Muscel

2,05 € / mp **29.900 €**



L.S. IMOB

 0728 749 149
0268 418 167 (fax)

 Trimite mesaj

 Vezi hartă

Și tu îți poți reduce rata creditului
ipotekar imobiliare.ro te poate ajuta

Află cât poți economisi

Descriere

LS IMOB Brașov o firmă recunoscută pentru calitatea serviciilor imobiliare oferite, vă propune spre vânzare un teren cu faneată-pășune partial împădurit, cu un peisaj de poveste, în Albeștii de Muscel.

Suprafața terenului este de 14600 mp, la limita intravilanului comunei, cu front stradal - 75 m. Zona superbă, ideală pentru construire case de vacanță, cabană, etc.

Pret 2,05 Euro/mp.

Pret total 29900 euro.

Informații tel: [vezi numărul](tel:0728749149).

Notițe

Adaugă comentariu

Adaugă

Specificații

ID Anunt: XA7M03008

Actualizat în 13.11.2021

Suprafață teren: 14600 mp

Tip teren: constructii

Clasificare teren: extravilan

Front stradal: 75 m

Nr. fronturi: 1

Teren cu livada de vanzare in Albesti de Muscel

 Câmpulung-Muscel

7,38 € / mp **36.900 €**



L.S. IMOB

 0728 749 149
0268 418 167 (fax)

 Trimite mesaj

 Vezi hartă

Descriere

LS IMOB Brașov o firmă recunoscută pentru calitatea serviciilor imobiliare oferite, vă propune spre vânzare teren cu livada cu rod în Albesti de Muscel, județul Arges cu suprafața de 5000 mp.

Proprietatea este situata intr-o zona linistita invecinata cu gradini, dispune de 2 fronturi stradale unul de 80 m si unul de 50 m.

Preț 7.38 euro/mp.

Pret total 36900 euro

Informații tel: [vezi numărul](#)

Notițe

[Adaugă comentariu](#)

[Adaugă](#)

Specificații

ID Anunț: XA7M0301F

Actualizat în 26.03.2022

| | |
|--------------------|-------------|
| Suprafață teren: | 5000 mp |
| Tip teren: | constructii |
| Clasificare teren: | extravilan |
| Front stradal: | 130 m |
| Nr. fronturi: | 2 |

ALTE DETALII ZONĂ

Amenajare strazi: pietruite

ALTE CARACTERISTICI

Oportunitate de investitite

Teren imprejmuit

VÂND teren un deal, peisaj unic cu orizont nelimitat

Valea Mare-Pravăț

1,96 €/ mp **180.000 €**



CEZAR Gregoriev
proprietar

0722 368 037
Apeleaza acum

Trimite mesaj

Vezi hartă

Descriere

VÂND teren un deal, peisaj unic cu orizont nelimitat
 91667 mp INTRAVILAN, cu 2 proiecte avizate pana la Autorizatie Constructie;
 Ideal pentru Rezidence, Turism pensiuni, Spa and Wellness Retreat;
 Pășune usor împădurita natural; pârâu la marginea terenului.
 Locatie Campulung Muscel - Valea Mare Pravat - Narnaiesti
 Acces din culoarul turistic Rucar - Bran - Brasov, pe 2 drumuri de Exploatare, unul in renovare.
 Coordonate geografice 45.309064 N, 25.105355 E
 Aprox. 70 km de Brasov / 60 km de Pitesti.
 Proiecte documentate:
 1. Hotel - Spa cu 1680 mp amprenta...
 citește mai mult

Notițe

Adaugă comentariu

Adaugă

Specificații

ID Anunț: XV00039T0

Actualizat în 06.04.2022

| | |
|-----------------------|-------------|
| Suprafață teren: | 91667 mp |
| Tip teren: | constructii |
| Clasificare teren: | intravilan |
| Construcție pe teren: | Nu |
| Lot parcele: | Nu |
| Front stradal: | 200 m |
| Nr. fronturi: | 2 |

Teren extravilan pasune - faneata 7500 mp - SUSLANESTI

Suslănești

1€/mp **7.500 €**



Steliana

0726 752 685
 Apelleaza acum

Trimiti mesaj

Vezi hartă

Descriere

Vând teren zona muscel-pășune- faneata, 7500 m in apropierea satului Suslanesti (circa 20-30 minute de mers la picior de la vatra satului) județului Argeș.

Terenul are cadastru și intabulare si se compune din 5000 m pășune-faneata pe platou și 2500 m pășune-faneata pe coasta dealului. Drumul pana la teren se face cu piciorul (drumul acum nu mai este practicabil cu auto) sau poate cu căruța trasa de cai.

Notițe

Adaugă comentariu

Adaugă

Specificații

ID Anunț: XV0603NTO

Actualizat în 07.06.2022

| | |
|-----------------------|------------|
| Suprafață teren: | 7500 mp |
| Tip teren: | pasune |
| Clasificare teren: | extravilan |
| Construcție pe teren: | Nu |
| Lot parcele: | Nu |
| Front stradal: | 1 m |

Detalii de contact

pasune alpina

 Arefu

1€ / mp **90.000 €**



Leonte Victor
proprietar



0756 617 118

Apeleaza acum



Trimite mesaj

 Vezi hartă

Notițe

Adaugă comentariu

Adaugă

Specificații

ID Anunt: XV0603NG2

Actualizat în 30.05.2022

| | |
|-----------------------|------------|
| Suprafață teren: | 90000 mp |
| Tip teren: | pasune |
| Clasificare teren: | extravilan |
| Construcție pe teren: | Nu |
| Lot parcele: | Nu |
| Front stradal: | 100 m |

Detalii de contact



Leonte Victor
proprietar

0756 617 118

Apeleaza acum



Trimite mesaj

Teren extravilan padure de 6600mp in Valea Iasului Arges

Valea-Iașului

6,57 RON / mp **43.350 RON**



Mihai Opris
AGENTIE

0748 023 506
Apeleaza acum

Trimite mesaj

Vezi hartă

Descriere

Terenul se vinde prin licitatie publica!

Terenul este de tip extravilan padure si este compus din 2 loturi:

- Lotul de 1600 mp situat in Valea Uleiului, Tarlaua UPII82, la cca 6-7km de Primaria Valea Iasului; Terenul nu este imprejmuit si este invecinat de terenuri cu aceiasi categorie de folosinta si de islazuri.

Accesul se face pe drum neasfaltat.

- Lotul de 5000mp situat in Valea Iasului, Tarlaua UPII93, la cca 1km de Primaria Valea Iasului... citește mai mult

Notițe

Adaugă comentariu

Adaugă

Specificații

ID Anunț: X95A130D5

Actualizat în 13.01.2022

| | |
|-----------------------|------------|
| Suprafață teren: | 6600 mp |
| Tip teren: | padure |
| Clasificare teren: | extravilan |
| Construcție pe teren: | Nu |
| Lot parcele: | Nu |

ALTE DETALII ZONĂ

Amenajare strazi: neamenajate

Teren de vânzare zona Transfăgărășan

 Bărăști8,5 €/mp **46.580 €****Petre**
proprietar 0747 824 835
Apeleaza acum Trimite mesaj Vezi hartă

Descriere

Vindem teren 5480 mp cu livadă de pomi fructiferi, in comuna Cicănești, jud. Argeș, situat la strada principală, utilități (curent, apă si canalizare). Zonă liniștită și peisaje superbe, fiind un loc minunat pentru construirea unei pensiuni sau a unei case de vacanță. Prețul este negociabil!

Notițe

Adaugă comentariu

Adaugă

Specificații

ID Anunț: XV0603NV7

Actualizat în 02.07.2022

Suprafață teren: 5480 mp

Tip teren: livada

Clasificare teren: extravilan

Front stradal: 25 m

Detalii de contact

**Petre**
proprietar**0747 824 835**
Apeleaza acum Trimite mesaj


Teren fond forestier, S= 30.000 mp, Molivisu, Arges - idealimo...

 Arefu

13 €/ mp **390.000 €**



IDEALIMOB RO AGENTIE IMOBILIARA

 0773 306 401
0770 316 713

 Trimite mesaj

 Vezi harta

Și tu îți poți reduce rata creditului
ipotecar. Imobiliare.ro te poate ajuta

Află cât poți economisi

Descriere

Agentia imobiliara idealimob.ro vinde teren fond forestier S= 30.000 mp, langa partia de schi Molivisu-Transfagarasan, Arges.

Terenul este situat langa baza partiei acesta avand deschidere de 300 m la drumul principal de acces, posibilitate de parcelare.

Disponibilitate imediata.

Pentru a vizualiza portofoliul nostru cu proprietati, accesati : idealimob.ro

Notițe

Adaugă comentariu

Adaugă

Specificații

ID Anunt: XAQ70301K

Actualizat în 25.06.2021

Suprafață teren: 30000 mp

Tip teren: padure

Clasificare teren: extravilan

Front stradal: 300 m

ALTE CARACTERISTICI

Teren la DN 7C Transfagarasan

 Arefu

10 € / mp **210.000 €**



Negoescu Ion
Administrator
RAIT IMOBILIARE PRO

 0348 630 021
Apeleaza acum

 Trimiti mesaj

 Vezi hartă

Descriere

Teren / Padure la DN 7C transfagarasan, suprafata 21000 mp, deschidere la DN 7C 190 m, proiect de pensiune, puz, situat la max 3 km de Hotel Valea cu Pesti si la 10 km de Molivis, unde este in constructie noua parte de schi.

Notițe

Adaugă comentariu

Adaugă

Specificații

ID Anunț: XCB703007

Actualizat în 14.01.2022

| | |
|--------------------|------------|
| Suprafață teren: | 21000 mp |
| Tip teren: | padure |
| Clasificare teren: | intravilan |
| Front stradal: | 190 m |
| Nr. fronturi: | 1 |

UTILITĂȚI

Curent

ALTE CARACTERISTICI

Oportunitate de investite

La sosea

Acces auto

ALTE DETALII ZONĂ

Amenajare strazi: asfaltate

DESTINAȚIE

rezidential

comercial

de vacanta

Teren intravilan Curtea de Argeș Marina - Canal

Curtea-de-Argeș, zona Vest

7 €/ mp **20.000 €**

Negoescu Ion
Administrator
RAIT IMOBILIARE PRO

0348 630 029
Apelează acum

Trimitte mesaj

Vezi hartă

Descriere

Teren intravilan arabil, zona industrială.

Notițe

Adaugă comentariu

Adaugă

Specificații

ID Anunț: XCB70300E

Actualizat în 14.01.2022

| | |
|--------------------|------------|
| Suprafață teren: | 2865 mp |
| Tip teren: | agricol |
| Clasificare teren: | intravilan |
| Front stradal: | 32 m |
| Nr. fronturi: | 1 |

UTILITĂȚI

Curent

ALTE CARACTERISTICI

Oportunitate de investitite

VECINĂTĂȚI

Raul Argeș

ALTE DETALII ZONĂ

Amenajare strazi: pietruite

DESTINAȚIE

industrial

ALTE DETALII PREȚ

Ptet Negociabil

Comision: 2%

Teren intravilan de vanzare Ciofrângeni-Arges

Ciofrângeni

6,25 €/mp **25.000 €**

Andreescu Angelica
Agent
RAIT IMOBILIARE PRO

0348 630 024
Apelează acum

Trimite mesaj

Vezi hartă

Și tu îți poți reduce rata creditului
ipotecar imobiliare.ro te poate ajuta

Află cât poți economisi

Notițe

Adaugă comentariu

Adaugă

Specificații

ID Anunț: XCB70300T

Actualizat în 10.05.2022

| | |
|--------------------|------------|
| Suprafață teren: | 4000 mp |
| Tip teren: | agricol |
| Clasificare teren: | intravilan |
| Front stradal: | 40 m |
| Nr. fronturi: | 1 |
| Înclinație teren: | 1.1° (2%) |

UTILITĂȚI

Apa
Curent
Utilitati in zona

ALTE CARACTERISTICI

Oportunitate de investitite
La sosea
Acces auto

ALTE DETALII ZONĂ

Amenajare strazi: asfaltate
Mijloace de transport
Iluminat stradal

DESTINAȚIE

rezidential
industrial
comercial


Teren/pădure S= 30.000 mp, Piscul Negru, Arges - idealimob.ro

 Arefu

15 € / mp **450.000 € ***



Adrian Aurelian Moldovan
Consultant Imobiliar
IDEALIMOB RO AGENTIE IMOBILIARA

 0770 316 713
0773 306 401

 Trimite mesaj

 Vezi hartă

Descriere

Agentia imobiliara idealimob.ro vinde teren/pădure S= 30.000 mp, zona Piscul Negru, jud.Arges.

Terenul este situat stradal DN 7C , vis a vis de Hotelul Piscul Negru, deschidere 300 mL, utilitati in zona (energie electrica, apa).

Terenul este pretabil pentru investitie turistica.

Posibilitate de parcelare.

Pentru a vizualiza portofoliul nostru cu proprietati, accesati : idealimob.ro

Notițe

Adaugă comentariu

Adaugă

Specificații

ID Anunț: XAQ70301B

Actualizat în 09.08.2021

Suprafață teren: **30000 mp**

Tip teren: **padure**

Clasificare teren: **intravilan**

Front stradal: **300 m**

Nr. fronturi: **1**

Lățime drum acces: **8 m**

UTILITĂȚI

Apa

ALTE DETALII ZONĂ

Amenajare strazi: asfaltate

| Unitatea: COMUNA SAPATAA | | Lista de inventariere | | | | | | | | | | Gestiunea: Toate gestiunile | | | Pagina | |
|---|--|------------------------------|------|-----------|-----------|---------|-------|-------------|--------------------|------|-------|-----------------------------|------|-------------|--------|--|
| Magazia: "TERENURI DOMENIUL PUBLIC" mag. de | | Data: 31.12.2021 | | | | | | | | | | | | | 1 | |
| Nr. crt. | Denumirea bunurilor inventariate | Codul sau nr. de inv. | U.M. | Cantitati | | | | Pret unitar | Valoarea contabila | | | Valoarea de inventar | | Deprecierea | | |
| | | | | Faptime | Scriptice | Faptime | Minus | | Diferente | Plus | Minus | 12 | 13 | 13 | 14 | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | |
| Report | | | | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | | |
| 1 | Teren aferent Camin Cultural Dealul Bradului | 3 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 3.280,75 | 3.280,75 | 0,00 | 0,00 | 3.280,75 | | | | |
| 2 | Teren aferent curti constructii | 13 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 15.165,08 | 15.165,08 | 0,00 | 0,00 | 15.165,08 | | | | |
| 3 | Teren aferent curti constructii Camin Cultural Sapata de Jos | 11 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 36.235,50 | 36.235,50 | 0,00 | 0,00 | 36.235,50 | | | | |
| 4 | Teran aferent Gradinita de copii Mirtesti | 6 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 1.249,81 | 1.249,81 | 0,00 | 0,00 | 1.249,81 | | | | |
| 5 | Teran aferent Scoala generala cls. I-IV si Gradinita Dealul Bradului | 2 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 1.380,00 | 1.380,00 | 0,00 | 0,00 | 1.380,00 | | | | |
| 6 | Teran aferent Scoala generala Gainusa cls. I-IV si Gradinita | 5 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 43.330,40 | 43.330,40 | 0,00 | 0,00 | 43.330,40 | | | | |
| 7 | Teran aferent Scoala generala Sapata de Jos Banaresti | 1 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 22.217,57 | 22.217,57 | 0,00 | 0,00 | 22.217,57 | | | | |
| 8 | Teran aferent Scoala generala Sapata de Sus cls. I-VIII | 4 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 46.566,51 | 46.566,51 | 0,00 | 0,00 | 46.566,51 | | | | |
| 9 | Teran Dealul Bradului | 7 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 386,01 | 386,01 | 0,00 | 0,00 | 386,01 | | | | |
| 10 | Teran Gainusa | 9 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 290,13 | 290,13 | 0,00 | 0,00 | 290,13 | | | | |
| 11 | Teran Martesti | 8 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 3.135,68 | 3.135,68 | 0,00 | 0,00 | 3.135,68 | | | | |
| 12 | Teran Martesti C1 | 12 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 959,67 | 959,67 | 0,00 | 0,00 | 959,67 | | | | |
| 13 | Teran Sport Sapata de Jos sat Banaresti | 10 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 34.894,19 | 34.894,19 | 0,00 | 0,00 | 34.894,19 | | | | |
| De reportat | | | | | | | | | 209.091,30 | | | 209.091,30 | | | | |
| | | | | | | | | | 209.091,30 | | | 209.091,30 | | | | |

| | | | | |
|---------------------|-------------------------|--|-----------|---------------|
| Numele si prenumele | Comisia de inventariere | | Gestionar | Contabilitate |
| Semnatura | | | | |

| Unitatea: COMUNA SAPATAA | | Lista de inventariere | | | | | | | | | | Gestiunea: Toate gestiunile | | | Pagina |
|---|--|-----------------------|------|-----------|-----------|---------|-------------|--------------------|---------------------|----------|----------------------|-----------------------------|-------------|---------------|--------|
| Magazia: "TERENURI DOMENIUL PRIVAT" mag. de | | Data: 31.12.2021 | | | | | | | | | | | | | 1 |
| Nr. crt. | Denumirea bunurilor inventariate | Codul sau nr. de inv. | U.M. | Cantitati | | | Pret unitar | Valoarea contabila | | | Valoarea de inventar | | Deprecierea | | |
| | | | | Faptice | Scriptice | Faptice | | Diferente Plus | Diferente Minus | Valoarea | Plus | Minus | Valoarea | Motivul (cod) | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| Report | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Teren cabinet medical | 122 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 36.155,16 | 36.155,16 | 0,00 | 0,00 | 36.155,16 | | | |
| 2 | Teren CAP Sapata de Jos | 123 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 480.170,65 | 480.170,65 | 0,00 | 0,00 | 480.170,65 | | | |
| 3 | Teren Draghicesti | 119 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 5.523,71 | 5.523,71 | 0,00 | 0,00 | 5.523,71 | | | |
| 4 | Teren extra agricol Lipia | 120 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 10.043,10 | 10.043,10 | 0,00 | 0,00 | 10.043,10 | | | |
| 5 | Teren extravilan D.B. cu constructii pe el | 126 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 20.489,04 | 20.489,04 | 0,00 | 0,00 | 20.489,04 | | | |
| 6 | Teren extravilan DB dif | 128 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 40.584,17 | 40.584,17 | 0,00 | 0,00 | 40.584,17 | | | |
| 7 | Teren intravilan Draghicesti | 118 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 5.985,69 | 5.985,69 | 0,00 | 0,00 | 5.985,69 | | | |
| 8 | Teren Islaz | 124 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 594.956,59 | 594.956,59 | 0,00 | 0,00 | 594.956,59 | | | |
| 9 | Teren luciu de apa DB | 127 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 14.351,59 | 14.351,59 | 0,00 | 0,00 | 14.351,59 | | | |
| 10 | Teren pasune DB | 125 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 6.698,75 | 6.698,75 | 0,00 | 0,00 | 6.698,75 | | | |
| 11 | Teren Sport Sapata de Jos sat Banaresti | 121 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 190.577,87 | 190.577,87 | 0,00 | 0,00 | 190.577,87 | | | |
| De reportat | | | | | | | | | 1.405.536,32 | | | 1.405.536,32 | | | |
| Valoare totala | | | | | | | | | 1.405.536,32 | | | 1.405.536,32 | | | |

| | | | | | |
|---------------------|--|--|-------------------------|-----------|---------------|
| Numele si prenumele | | | Comisia de inventariere | Gestionar | Contabilitate |
| Semnatura | | | | | |

| Unitatea: COMUNA SAPATAA | | | Lista de inventariere | | | | | | | | | | Gestiunea: Toate gestiunile | | | Pagina | |
|--|--|-----------------------|-----------------------|---------|-----------|---------|-----------|------------|------------|-------------------|--------------------|------------|-----------------------------|-------|-------------|---------------|-------------------|
| Magazia: "CLADIRI DOMENIUL PUBLIC" mag. de | | | Data: 31.12.2021 | | | | | | | | | | | | | 1 | |
| Nr. crt. | Denumirea bunurilor inventariate | Codul sau nr. de inv. | U.M. | Stocuri | | | Cantitati | | | Pret unitar | Valoarea contabila | | Valoarea de inventar | | Deprecierea | | |
| | | | | Faplice | Scriptice | Faplice | Diferente | Plus | Minus | | Valoarea | Diferente | Plus | Minus | Valoarea | Motivul (cod) | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | | |
| Report | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Camin cultural Sapata de Jos(1961) | 18 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 144.376,93 | 144.376,93 | 0,00 | 0,00 | 144.376,93 | | | | | |
| 2 | Camin Cultural Sapata de Sus(1955) transformat in sediu Primarie | 17 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 8.980,07 | 8.980,07 | 0,00 | 0,00 | 8.980,07 | | | | | |
| 3 | Consiliul local Sapata extindere(2008) | 14 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 137.129,80 | 137.129,80 | 0,00 | 0,00 | 137.129,80 | | | | | |
| 4 | Consiliul Local Sapata grup sanitar(2008) | 15 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 13.778,75 | 13.778,75 | 0,00 | 0,00 | 13.778,75 | | | | | |
| 5 | Fantana tub ciment | 37 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 7.776,65 | 7.776,65 | 0,00 | 0,00 | 7.776,65 | | | | | |
| 6 | Gradinita de copii Mirtesti(1955) | 34 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 1.934,36 | 1.934,36 | 0,00 | 0,00 | 1.934,36 | | | | | |
| 7 | Groapa gunoi pamant | 38 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 14.227,73 | 14.227,73 | 0,00 | 0,00 | 14.227,73 | | | | | |
| 8 | Grup sanitar(1986) | 23 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 10.776,25 | 10.776,25 | 0,00 | 0,00 | 10.776,25 | | | | | |
| 9 | Imprejmuire | 30 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 30.463,09 | 30.463,09 | 0,00 | 0,00 | 30.463,09 | | | | | |
| 10 | Imprejmuire | 27 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 7.257,67 | 7.257,67 | 0,00 | 0,00 | 7.257,67 | | | | | |
| 11 | Imprejmuire | 35 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 4.137,06 | 4.137,06 | 0,00 | 0,00 | 4.137,06 | | | | | |
| 12 | Imprejmuire | 33 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 39.944,06 | 39.944,06 | 0,00 | 0,00 | 39.944,06 | | | | | |
| 13 | Imprejmuire | 25 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 32.005,83 | 32.005,83 | 0,00 | 0,00 | 32.005,83 | | | | | |
| 14 | Imprejmuire | 16 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 13.343,65 | 13.343,65 | 0,00 | 0,00 | 13.343,65 | | | | | |
| 15 | Imprejmuire la teren curti constructii | 19 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 11.541,20 | 11.541,20 | 0,00 | 0,00 | 11.541,20 | | | | | |
| 16 | Imprejmuire Monumentul eroilor | 21 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 1.731,18 | 1.731,18 | 0,00 | 0,00 | 1.731,18 | | | | | |
| 17 | Monumentul eroilor | 20 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 7.745,69 | 7.745,69 | 0,00 | 0,00 | 7.745,69 | | | | | |
| 18 | Platforma gunoi betonata | 39 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 9.397,89 | 9.397,89 | 0,00 | 0,00 | 9.397,89 | | | | | |
| 19 | Platforma gunoi betonata | 42 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 56.388,27 | 56.388,27 | 0,00 | 0,00 | 56.388,27 | | | | | |
| 20 | Platforma gunoi betonata | 40 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 9.397,89 | 9.397,89 | 0,00 | 0,00 | 9.397,89 | | | | | |
| 21 | Platforma gunoi betonata | 41 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 18.795,77 | 18.795,77 | 0,00 | 0,00 | 18.795,77 | | | | | |
| 22 | Sala de sport si biblioteca(2008) | 24 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 155.062,34 | 155.062,34 | 0,00 | 0,00 | 155.062,34 | | | | | |
| 23 | Sala de sport(2008) | 32 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 250.526,05 | 250.526,05 | 0,00 | 0,00 | 250.526,05 | | | | | |
| De reportat | | | | | | | | | | 986.718,18 | | | | | | | 986.718,18 |

| Unitatea: COMUNA SAPATAA | | Lista de inventariere | | | | | | | | | | Gestiunea: Toate gestiunile | | | Pagina | | | |
|--|--|-----------------------|------|---------|-----------|---------|-----------|------------|-------|-------------|-----------|-----------------------------|-------|----------------------|---------------|-------------|--|--|
| Magazia: "CLADIRI DOMENIUL PUBLIC" mag. de | | Data: 31.12.2021 | | | | | | | | | | | | | 2 | | | |
| Nr. crt. | Denumirea bunurilor inventariate | Codul sau nr. de inv. | U.M. | Stocuri | | | Diferente | | | Pret unitar | | Valoarea contabila | | Valoarea de inventar | | Deprecierea | | |
| | | | | Faptime | Scriptice | Faptime | Minus | Plus | Minus | Valoarea | Diferente | Plus | Minus | Valoarea | Motivul (cod) | | | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | | | |
| Report | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | Scoala generala cls. I-IV si Gradinita Dealul Bradului | 26 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 79.684,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 79.684,35 | | | | | | |
| 25 | Scoala generala Gainusa cls. I-IV si Gradinita(1962) | 31 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 47.468,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 47.468,13 | | | | | | |
| 26 | Scoala generala Sapata de Jos(1986) | 22 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 502.612,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 502.612,80 | | | | | | |
| 27 | Scoala generala Sapata de Sus cls. I-VIII(1964) | 29 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 92.738,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 92.738,68 | | | | | | |
| 28 | Scoala generala Sapata de Sus(1926) | 28 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 15.089,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15.089,84 | | | | | | |
| 29 | Troita din lemn | 36 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 4.617,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.617,06 | | | | | | |
| De reportat | | | | | | | | | | | | 986.718,18 | | 986.718,18 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 79.684,35 | | 79.684,35 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 47.468,13 | | 47.468,13 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 502.612,80 | | 502.612,80 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 92.738,68 | | 92.738,68 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 15.089,84 | | 15.089,84 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 4.617,06 | | 4.617,06 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1.728.929,04 | | 1.728.929,04 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 1.728.929,04 | | | | |

Valoare totala 1.728.929,04

| Numele si prenumele | | Comisia de inventariere | | Gestionar | | Contabilitate | |
|---------------------|--|-------------------------|--|-----------|--|---------------|--|
| Semnatura | | | | | | | |

| Unitatea: COMUNA SAPATAA | | Lista de inventariere | | | | | | | | | | Gestiunea: Toate gestiunile | | Pagina | | | |
|--|----------------------------------|-----------------------|------|-----------------------|-----------|---------|-----------|------------|------------|-------------|--------------------|-----------------------------|------|----------------------|----------|---------------|--|
| Magazia: "CLADIRI DOMENIUL PRIVAT" mag. de | | Data: 31.12.2021 | | | | | | | | | | | | 1 | | | |
| Nr. crt. | Denumirea bunurilor inventariate | Codul sau nr. de inv. | U.M. | Stocuri | | | Cantitati | | | Pret unitar | Valoarea contabila | | | Valoarea de inventar | | Deprecierea | |
| | | | | Faplice | Scriptice | Faplice | Diferente | Plus | Minus | | Minus | Valoarea | Plus | Minus | Valoarea | Motivul (cod) | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | | |
| Report | | | | 0,00 | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| 1 | Bazine borhot - 1 | 135 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 224,57 | 0,00 | 0,00 | 224,57 | | | | | |
| 2 | Bazine borhot - 4 | 131 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 906,67 | 0,00 | 0,00 | 906,67 | | | | | |
| 3 | CLADIRE CABINET MEDICAL | 129 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 161.930,65 | 161.930,65 | 0,00 | 0,00 | 161.930,65 | | | | | |
| 4 | Grajd DB | 132 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 1.813,34 | 1.813,34 | 0,00 | 0,00 | 1.813,34 | | | | | |
| 5 | IMPREJMUIRE CABINET MEDICAL | 130 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 21.318,01 | 21.318,01 | 0,00 | 0,00 | 21.318,01 | | | | | |
| 6 | Magazie DB | 133 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 278,98 | 278,98 | 0,00 | 0,00 | 278,98 | | | | | |
| 7 | Patul DB | 134 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 278,98 | 278,98 | 0,00 | 0,00 | 278,98 | | | | | |
| De reportat | | | | 186.751,20 | | | | | | | | | | 186.751,20 | | | |
| | | | | Valoare totala | | | | | | | | | | 186.751,20 | | | |

| | | | | |
|---------------------|-------------------------|--|-----------|---------------|
| Numele si prenumele | Comisia de inventariere | | Gestionar | Contabilitate |
| Semnatura | | | | |

| Unitatea: COMUNA SAPATAA | | Lista de inventariere | | | | | | | | | | Gestiunea: Toate gestiunile | | | Pagina | |
|--|--|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|-------------|--------------------|-------|----------------------|-------|-----------------------------|---------------|----|--------|--|
| Magazia: DRUMURI mag. de mijloace fixe | | Data: 31.12.2021 | | | | | | | | | | | | | 1 | |
| Nr. crt. | Denumirea bunurilor inventariate | Codul sau nr. de inv. | U.M. | Cantitati | | | Pret unitar | Valoarea contabila | | Valoarea de inventar | | Deprecierea | | | | |
| | | | | Fapctice | Scriptice | Diferente | | Plus | Minus | Plus | Minus | Valoarea | Motivul (cod) | | | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | |
| Report | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | DC Sapata, de la Turcu Marin, sat Mares, com. Albota | 61 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 111.403,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 111.403,09 | | | | |
| 2 | DC sat Banaresti „spre Pleaos” nr. 36, de la DJ679 Lunca Corbului - Poiana Lacului pana la Paun Nicolae | 64 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 32.306,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 32.306,64 | | | | |
| 3 | DC sat Banaresti nr. 10, de la intersectia dispensarului uman la albia raului Cotmeana | 47 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 30.326,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30.326,14 | | | | |
| 4 | DC sat Banaresti nr. 1627, de la albia raului Cotmeana la intersectia drumurilor de tarla spre Dealu Vii si Dealu Cotmenii | 48 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 44.561,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 44.561,23 | | | | |
| 5 | DC sat Banaresti nr. 24, de la Mostoghiu Alexandru la intersectia de drumuri spre dispensarul uman si spre raul Cotmeana | 46 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 74.268,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 74.268,72 | | | | |
| 6 | DC sat Banaresti nr. 45 spre hotar com. Lunca Corbului, din DJ679 de la Corcodel Marin pana la hotar cu com. Lunca Corbului, sat | 66 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 116.354,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 116.354,34 | | | | |
| 7 | DC sat Banaresti nr. 57, de la Lacul Luncii din DJ679 pana la capul podului spre Martesti DC57 | 45 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 17.626,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 17.626,64 | | | | |
| 8 | DC sat Banaresti nr. 92, de la intersectia cu DC24 la Popa Gh. pana la Mostoghiu I. | 65 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 22.280,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22.280,62 | | | | |
| 9 | DC sat Dealul Bradului nr. 1012, de la Voicu Gherghina la podul din lemn peste raul Cotmeana din sat Gainusa | 50 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 302.521,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 302.521,27 | | | | |
| De reportat | | | | | | | | | | 751.648,69 | | 751.648,69 | | | | |

| Unitatea: COMUNA SAPATAA | | | Lista de inventariere | | | | | | | | | | Gestiunea: Toate gestiunile | | | Pagina |
|--|--|-----------------------|-----------------------|-----------|-----------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------|----------|----------------------|-----------------------------|-------------|----------|---------------|
| Magazia: DRUMURI mag. de mijloace fixe | | | Data: 31.12.2021 | | | | | | | | | | | | | 2 |
| Nr. crt. | Denumirea bunurilor inventariate | Codul sau nr. de inv. | U.M. | Cantitati | | | Diferente | Pret unitar | Valoarea contabila | | | Valoarea de inventar | | Deprecierea | | |
| | | | | Faplice | Scriptice | Faplice | | | Plus | Minus | Valoarea | Diferente | Plus | Minus | Valoarea | Motivul (cod) |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | |
| Report | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | DC sat Dealul Bradului nr. 1679, de la conducta dr. 1627 pana la Ionescu Stan la DC1012 sat Dealul Bradului | 49 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 22.280,62 | 22.280,62 | 0,00 | 0,00 | 22.280,62 | | | | |
| 11 | DC sat Dealul Bradului nr. 50, de la pct. retea din DC1012 spre com. Vedea, sat Badicea, hotar in punctul Valea Mirghiei, la tub | 51 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 50.750,80 | 50.750,80 | 0,00 | 0,00 | 50.750,80 | | | | |
| 12 | DC sat Draghicesti nr. 437 spre com. Poiana Lacului, de la Corcodel Alexandru la intrarea in satul Negrea, com. Poiana Lacului | 53 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 85.873,53 | 85.873,53 | 0,00 | 0,00 | 85.873,53 | | | | |
| 13 | DC sat Draghicesti nr. 437, de la Popescu Gh. din DJ679 la Corcodel Alexandru | 52 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 75.754,10 | 75.754,10 | 0,00 | 0,00 | 75.754,10 | | | | |
| 14 | DC sat Drgahicesti, de la Istrate Florea din DC437 pana la Tudor Ioana | 55 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 5.663,30 | 5.663,30 | 0,00 | 0,00 | 5.663,30 | | | | |
| 15 | DC sat Gainusa Draghicesti nr. 437, de la Dumitru Marin din DJ679 pana la capul liniei sat Draghicesti | 54 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 31.564,46 | 31.564,46 | 0,00 | 0,00 | 31.564,46 | | | | |
| 16 | DC sat Gainusa nr. 395, de la Luca Florea din DJ679 la Guta Gh. | 43 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 32.492,44 | 32.492,44 | 0,00 | 0,00 | 32.492,44 | | | | |
| 17 | DC sat Mirtesti nr. 1622, de la albia raului Cotmeana la hotar cu com. Lunca Corbului, pct. Comanesti, la albia raului Cotmeana | 63 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 122.543,90 | 122.543,90 | 0,00 | 0,00 | 122.543,90 | | | | |
| 18 | DC sat Popesti catun Giugesti nr. 765, din DJ769 de la Stanescu Angela la Turcu Florea | 59 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 48.275,17 | 48.275,17 | 0,00 | 0,00 | 48.275,17 | | | | |
| De raportat | | | | | | | | | 1.226.847,01 | | | 1.226.847,01 | | | | |

| Unitatea: COMUNA SAPATAA | | Lista de inventariere | | | | | | | | | | Gestiunea: Toate gestiunile | | | Pagina | | |
|--|---|-----------------------|------|---------|-----------|---------|-----------|------------|---------------------|-------------|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|----------|---------------|--|
| Magazia: DRUMURI mag. de mijloace fixe | | Data: 31.12.2021 | | | | | | | | | | | | | 3 | | |
| Nr. crt. | Denumirea bunurilor inventariate | Codul sau nr. de inv. | U.M. | Stocuri | | | Cantitati | | | Pret unitar | Valoarea contabila | | | Valoarea de inventar | | Deprecierea | |
| | | | | Faptice | Scriptice | Faptice | Diferente | Plus | Minus | | Valoarea | Diferente | Plus | Minus | Valoarea | Motivul (cod) | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | | |
| Report | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | DC sat Popesti nr. 769, de la Primaria Sapata din DJ769 la Badicea C-fina prin catunul Ciobesti | 56 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 89.122,47 | 89.122,47 | 0,00 | 0,00 | 89.122,47 | | | | | |
| 20 | DC sat Popesti peste garla nr. 1769, de la Vasile Florea peste raul Cotmeana si pana la troita de sub coasta | 58 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 55.702,05 | 55.702,05 | 0,00 | 0,00 | 55.702,05 | | | | | |
| 21 | DC sat Popesti spre Dodelesti, de la Stoica Ion la Stan Angela | 60 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 6.962,88 | 6.962,88 | 0,00 | 0,00 | 6.962,88 | | | | | |
| 22 | DC sat Popesti, de la Primaria Sapata spre raul Cotmeana | 57 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 23.245,76 | 23.245,76 | 0,00 | 0,00 | 23.245,76 | | | | | |
| 23 | DC spre com. Poiana Lacului, continuare de la Guta Gh. La intrarea in satul Negrea, com. Poiana Lacului | 44 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 83.552,57 | 83.552,57 | 0,00 | 0,00 | 83.552,57 | | | | | |
| 24 | DC Turcesti nr. 91, de la DJ679 locuitor Turcu | 62 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 24.756,24 | 24.756,24 | 0,00 | 0,00 | 24.756,24 | | | | | |
| 25 | POD GAINUSA | 68 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 299.245,21 | 299.245,21 | 0,00 | 0,00 | 299.245,21 | | | | | |
| 26 | POD MIRTESTI | 67 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 325.396,44 | 325.396,44 | 0,00 | 0,00 | 325.396,44 | | | | | |
| 27 | Ulita comunală „la alapte”, din DC sat Mirtesti nr. 1622 pana la DJ679 | 69 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 74.268,72 | 74.268,72 | 0,00 | 0,00 | 74.268,72 | | | | | |
| 28 | Ulita comunală „la pantu”, din DC sat Mirtesti nr. 1622 pana la paraul Bradu | 70 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 30.339,20 | 30.339,20 | 0,00 | 0,00 | 30.339,20 | | | | | |
| 29 | Ulita comunală „la Vasilesti”, de la scoala Dealul Bradului pana la Ionescu V. | 87 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 17.329,37 | 17.329,37 | 0,00 | 0,00 | 17.329,37 | | | | | |
| 30 | Ulita comunală sub coasta „la Costica al Vefii” sat Turcesti, din DJ679 de la Stanciu C-tin, pana la iesirea din DC91, sat Turc | 78 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 10.583,42 | 10.583,42 | 0,00 | 0,00 | 10.583,42 | | | | | |
| De raportat | | | | | | | | | 2.267.351,34 | | | | 2.267.351,34 | | | | |

| Unitatea: COMUNA SAPATAA | | Lista de inventariere | | | | | | | | | | Gestiunea: Toate gestiunile | | | Pagina |
|--|--|-----------------------|------|---------|-----------|---------|----------------|-----------------|---------------------|-------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|-------------|---------------|
| Magazia: DRUMURI mag. de mijloace fixe | | Data: 31.12.2021 | | | | | | | | | | | | | 4 |
| Nr. crt. | Denumirea bunurilor inventariate | Codul sau nr. de inv. | U.M. | Stocuri | | | Cantitati | | | Pret unitar | Valoarea contabila | | Valoarea de inventar | Deprecierea | |
| | | | | Faptice | Scriptice | Faptice | Diferente Plus | Diferente Minus | Valoarea | | Plus | Minus | | Valoarea | Motivul (cod) |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| Report | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | Ulita sat Banaresti „la broasca”, din DC24 spre raul Cotmeana | 77 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 2.822,11 | 2.822,11 | 0,00 | 0,00 | 2.822,11 | | | |
| 32 | Ulita sat Banaresti „la cotei”, din DC24 pe lungime de 470 ml si lat. 4 m | 76 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 11.635,94 | 11.635,94 | 0,00 | 0,00 | 11.635,94 | | | |
| 33 | Ulita sat Banaresti „la olteanca”, din DC24 pana la Oncescu Maria | 75 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 3.317,24 | 3.317,24 | 0,00 | 0,00 | 3.317,24 | | | |
| 34 | Ulita sat Banaresti „la Pila”, din DC24 pana la Barbu Gh. | 74 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 2.079,93 | 2.079,93 | 0,00 | 0,00 | 2.079,93 | | | |
| 35 | Ulita sat Banaresti la Tite la Voicu Iancului, din DC24 pana la Iancu Nicolae | 73 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 1.671,17 | 1.671,17 | 0,00 | 0,00 | 1.671,17 | | | |
| 36 | Ulita sat Banaresti Mostoghi I, din DJ679 la Mostoghiu Florea | 71 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 5.446,37 | 5.446,37 | 0,00 | 0,00 | 5.446,37 | | | |
| 37 | Ulita sat Banaresti Mostoghi II, din DJ679 la Voicu Nicolae | 72 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 5.526,72 | 5.526,72 | 0,00 | 0,00 | 5.526,72 | | | |
| 38 | Ulita sat Dealul Bradului - Cimitirului, semicerc de la Constantinescu C. la Mondiru C-tina | 91 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 16.092,06 | 16.092,06 | 0,00 | 0,00 | 16.092,06 | | | |
| 39 | Ulita sat Dealul Bradului - Filipanilor, din DC1012 de la Ionescu Adrian pana la Mondiru Gh. | 89 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 13.925,76 | 13.925,76 | 0,00 | 0,00 | 13.925,76 | | | |
| 40 | Ulita sat Dealul Bradului - Popestilor, de la Dinca C-tina din DC1012 pana la Marcu Gh. si Stan Florea | 90 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 25.529,56 | 25.529,56 | 0,00 | 0,00 | 25.529,56 | | | |
| 41 | Ulita sat Dealul Bradului „Bisericii”, de la Nicolae D. la Mondiru Stefan | 92 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 6.313,09 | 6.313,09 | 0,00 | 0,00 | 6.313,09 | | | |
| De reportat | | | | | | | | | 2.267.351,34 | | | 2.267.351,34 | | | |
| | | | | | | | | | 2.361.711,29 | | | 2.361.711,29 | | | |

| Unitatea: COMUNA SAPATAA | | Lista de inventariere | | | | | | | | | | Gestiunea: Toate gestiunile | | Pagina | |
|---|--|------------------------------|------|---------|-----------|---------|----------------|-----------------|--------------|---------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|---------------|--|
| Magazia: DRUMURI mag. de mijloace fixe | | Data: 31.12.2021 | | | | | | | | | | | | 5 | |
| Nr. crt. | Denumirea bunurilor inventariate | Codul sau nr. de inv. | U.M. | Stocuri | | | Cantitati | | | Pret unitar | Valoarea contabila | | Valoarea de inventar | Deprecierea | |
| | | | | Faptime | Scriptice | Faptime | Diferente Plus | Diferente Minus | Valoarea | | Minus | Valoarea | | Motivul (cod) | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| Report | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 2.361.711,29 | | | 2.361.711,29 | | | |
| 42 | Ulita sat Dealul Bradului „la Tablicesti”, de la scoala Dealul Bradului din DC1012 pana la Voicu Gh. | 86 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 2.154,24 | 2.154,24 | 0,00 | 0,00 | 2.154,24 | | | |
| 43 | Ulita sat Dealul Bradului „la Zica”, de la Diaconu Leon la Vasilescu Gh. | 95 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 10.057,16 | 10.057,16 | 0,00 | 0,00 | 10.057,16 | | | |
| 44 | Ulita sat Dealul Bradului „spre Duta”, din DC1012 pana la Toma Alexandru | 94 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 927,98 | 927,98 | 0,00 | 0,00 | 927,98 | | | |
| 45 | Ulita sat Dealul Bradului „Tasteilor”, din DC1012 de la Savu I. pana la Stan Gh. | 88 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 6.498,89 | 6.498,89 | 0,00 | 0,00 | 6.498,89 | | | |
| 46 | Ulita sat Dealul Bradului „ulita lui Loghin”, de la Barbu Gh. din DC1012 la Stan Ion | 93 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 1.485,37 | 1.485,37 | 0,00 | 0,00 | 1.485,37 | | | |
| 47 | Ulita sat Draghicessti „la dinita” nr. 429, din DC429 de la Badea Marin pana la Gheorghiu N. | 79 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 3.986,11 | 3.986,11 | 0,00 | 0,00 | 3.986,11 | | | |
| 48 | Ulita sat Gainusa „la Covrig”, de la Carstea M. DC395 la Buca D. si Dumitru Florea | 82 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 13.925,76 | 13.925,76 | 0,00 | 0,00 | 13.925,76 | | | |
| 49 | Ulita sat Gainusa „la Nae Sugaru”, din DJ679, 200 ml X 4 ml | 80 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 4.951,25 | 4.951,25 | 0,00 | 0,00 | 4.951,25 | | | |
| 50 | Ulita sat Gainusa „la Stan Chitu”, din DJ679 de langa putul de la Maiori pana la Nedelea C-tin. | 83 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 3.868,60 | 3.868,60 | 0,00 | 0,00 | 3.868,60 | | | |
| 51 | Ulita sat Gainusa „la Vasilescu”, din DJ679 orientat spre Nord pana la Stefan C-tin. | 84 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 2.475,62 | 2.475,62 | 0,00 | 0,00 | 2.475,62 | | | |
| 52 | Ulita sat Gainusa, din DC395 spre Rasarit pana la Dumitru D. | 81 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 1.485,37 | 1.485,37 | 0,00 | 0,00 | 1.485,37 | | | |
| De reportat | | | | | | | | | | 2.413.527,64 | | 2.413.527,64 | | | |

| Unitatea: COMUNA SAPATAA | | Lista de inventariere | | | | | | | | | | Gestiunea: Toate gestiunile | | Pagina | |
|--|--|-----------------------|------|-----------|-----------|---------|-------------|-----------|---------------------|-------|----------|-----------------------------|------|-------------|----------|
| Magazia: DRUMURI mag. de mijloace fixe | | Data: 31.12.2021 | | | | | | | | | | | | 6 | |
| Nr. crt. | Denumirea bunurilor inventariate | Codul sau nr. de inv. | U.M. | Cantitati | | | Pret unitar | | Valoarea contabila | | | Valoarea de inventar | | Deprecierea | |
| | | | | Faptime | Scriptice | Faptime | Diferente | Minus | Plus | Minus | Valoarea | Diferente | Plus | Minus | Valoarea |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| Report | | | | | | | | | | | | | | | |
| 53 | Ulita sat Lipia „la Mazare” nr. 113, din DJ679 Lunca Corbului - Poiana Lacului peste raul Cotmeana pana la Janta D. si Simescu | 85 | - | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 12.068,79 | 12.068,79 | 0,00 | 0,00 | 12.068,79 | | | |
| De reportat | | | | | | | | | 2.413.527,64 | | | 2.413.527,64 | | | |
| | | | | | | | | | 2.425.596,43 | | | 2.425.596,43 | | | |
| Valoare totala | | | | | | | | | 2.425.596,43 | | | | | | |

| Numele si prenumele | Comisia de inventariere | | Gestionar | Contabilitate |
|---------------------|-------------------------|--|-----------|---------------|
| Semnatura | | | | |
| | | | | |

JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL SĂPATA
Nr. 1574 / 11 OCTOMBRIE 2002



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 609 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 16 august 2002

ANEXA Nr. 81 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei
Săpata

Județul ARGES

Municipalitatea/comuna SAPATA

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
COMUNEI

Secțiunea /

Bunuri Imobile

ANEXA nr. 81

Instrumente tehnice
Institue de Consiliu Local Sapata Hotararea
nr. 15 din 27.08.1999

Per 04/7/10N

(numele și prenumele)

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al comunei

SAPATA

Nr. / Rez. / Codul de clasificare / Conținutul bunului / Elemente de identificare / Anul de încheiere al actului / Valoarea de inventar (Lei) / Situația juridică actuală / Denumirea actului / Nr. / Data

ARGES

SAPATA

| Nr. crt. | Rez. | Codul de clasificare | Conținutul bunului | Elemente de identificare | Anul de încheiere al actului | Valoarea de inventar (Lei) | Situația juridică actuală | Denumirea actului | Nr. / Data |
|----------|---------|----------------------|--|--------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 1.6.4 | | Construcție din caramida - Sediu Consiliu Local | SC=70 m.p. | 1986 | 153.100 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | | 15 / 27.08.1999 |
| 2 | | | Teren aferent construcției - sediu | Suprafața = 339 m.p. | 1955 | 973.289 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | | 15 / 27.08.1999 |
| 3 | 1.6.3.2 | | Împrejmuire cu gard din ulucute din fier - teren aferent. | Lungime=15 m.l. | 1990 | 7.088 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | | 15 / 27.08.1999 |
| 4 | 1.6.2 | | Construcție din caramida -Cămin Cultural Sapata de Jos. | SC=54 m.p. | 1955 | 127.400 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | | 15 / 27.08.1999 |
| 5 | | | Teren aferent construcției. | Suprafața=557 m.p. | 1955 | 1.588.147 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | | 15 / 27.08.1999 |
| 6 | 1.6.3.2 | | Împrejmuire cu gard din ulucute din fier - Cămin Cultural Sapata de Jos. | Lungime=45 m.l. | 1990 | 22.239 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | | 15 / 27.08.1999 |
| 7 | 1.6.2 | | Construcție din caramida -Cămin Cultural Sapata de Jos. | S.C=525 m.p. | 1961 | 286.600 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | | 15 / 27.08.1999 |
| 8 | | | Teren aferent construcției -Cămin Cultural Sapata de Jos. | Suprafața=2303 m.p. | 1960 | 5.471.928 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | | 15 / 27.08.1999 |
| 9 | 1.6.3.1 | | Împrejmuire cu gard din uluca lemn -Cămin Cultural Sapata de Jos. | Lungime=120 m.l. | 1963 | 1.300 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | | 15 / 27.08.1999 |
| 10 | 1.6.2 | | Construcție din caramida P+1 Școala Generala Sapata de Jos. | SC=832 m.p. | 1986 | 530.000 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | | 15 / 27.08.1999 |
| 11 | | | Teren aferent construcției Școala Sapata de Jos. | Suprafața =934 m.p. | 1926 | 12.636.486 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | | 15 / 27.08.1999 |

SAPATA

ARGES

1/5

| Nr. Inreg. snt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul încheierii sau, după caz, al datei înregistrării | Valoarea de inventar (Lei) | Situația juridică actuală | Nr. / Data |
|-----------------|----------------------|---|--------------------------|---|----------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 12 | 1.6.3.2 | Împrejmuire cu gard din ulucea din fier - Construcție Școala Sapata de Jos. | Lungime=115 m.l. | 1988 | 86.235 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1988 |
| 13 | 1.6.2 | Construcție din barmă - Școala Generala Sapata de Jos (construcție veche). | SC=301 m.p. | 1926 | 187.600 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1988 |
| 14 | 1.6.3.1 | Împrejmuire cu gard din lemn - construcție Școala Sapa d Jos. | Lungime=127 m.l. | 1986 | 26.416 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1988 |
| 15 | 1.6.2 | Construcție din caramida - Grădinița de copii sat Mircești. | SC=83 m.p. | 1955 | 80.000 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1988 |
| 16 | | Teren aferent construcție. | Suprafata=247 m.p. | 0 | 470.250 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1988 |
| 17 | 1.6.3.2 | Împrejmuire cu gard din beton și pilaș de șarmă, teren aferent construcție. | Lungime=20 m.l. | 1956 | 3.220 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1988 |
| 18 | 1.6.2 | Construcție din caramida - Școala Generala de 4 ani +grădinița de copii sat Dealu Bradului. | SC=126 m.p. | 1956 | 42.000.000 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1988 |
| 19 | 1.6.1.1 | Construcție din caramida - WC. Școala Dealu Bradului. | SC=16 m.p. | 1956 | 4.000.000 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1988 |
| 20 | | Teren aferent construcții - Școala Dealu Bradului. | Suprafata=881 m.p. | 1926 | 1.676.971 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1988 |
| 21 | 1.6.3.1 | Împrejmuire cu gard din lemn - teren aferent la Școala Dealu Bradului. | Lungime=33 m.l. | 1956 | 264.000 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 16 / 27.08.1988 |
| 22 | | Teren - curți - aferent Camin Cultural sat Dealu Bradului. | Suprafata = 780 m.p. | 1925 | 1.487.100 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1988 |
| 23 | 1.6.3.1 | Împrejmuire cu gard din lemn - teren aferent Camin Cultural Dealu Bradului. | Lungime= 112 m.l. | 1982 | 6.169 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 16 / 27.08.1988 |
| 24 | 1.6.2 | Construcție din caramida - Școala Generala Sapata de Sus+ Grădinița. | SC=253 m.p. | 1964 | 268.780 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1988 |
| 25 | 1.6.2 | Construcție din barmă - Școala Generala Sapata de Sus. | SC=308 m.p. | 1926 | 187.600 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1988 |
| 26 | | Teren aferent construcții - Școala Generala Sapata de Sus. | Suprafata = 4788 m.p. | 1926 | 7.823.582 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1988 |
| 27 | 1.6.3.1 | Împrejmuire cu gard din lemn teren aferent la Școala generala Sapata de Sus. | Lungime=198 m.l. | 1985 | 21.467 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1988 |
| 28 | 1.6.3.2 | Împrejmuire cu gard din ulucea din fier - Școala generala Sapata de Sus. | Lungime=84 m.l. | 1991 | 39.396 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 16 / 27.08.1988 |
| 29 | 1.6.2 | Construcție din caramida Școala generala de 4 ani +grădinița copii - sat Galintea. | SC= 253 m.p. | 1962 | 146.810 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 16 / 27.08.1988 |

| Nr. poz. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul realizării sau anul act. de înregistrare | Valoarea de inventar (lei) | Deținut | Situația juridică actuală | Nr. / Data |
|---------------|----------------------|--|---|---|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 30 | | Teren aferent construcție. | Suprafața : 30x108= 3240 m.p. Lungime=30 m.l. | 1926 | 6.897.900 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1988 |
| 31 | 1.6.3.1 | Împrejmuire cu gard din lemn teren aferent la Școala Gaiușu. | Lungime=34 m.l. | 1986 | 4.942 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1988 |
| 32 | 1.6.3.2 | Împrejmuire cu gard din prefabricate - Școala Gaiușu. | Lungime= 34 m.l. | 1991 | 11.640 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1989 |
| 33 | 1.6.2 | Construcție din cărămidă - Dispensar uman Sapața. | SC=176 m.p. | 1973 | 185.600 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1989 |
| 34 | | Teren aferent construcție - Dispensar uman sat Banarești | Suprafața . 45 x 40 = 1800 m.p. | 0 | 4.036.675 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1988 |
| 35 | 1.6.3.1 | Împrejmuire cu gard din lemn și pișea de sarmă, Dispensar uman. | Lungime=190 m.l. | 1986 | 30.600 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1989 |
| 36 | 1.3.12 | Construcție din cărămidă pentru stație de autobuz - sat Banarești. | SC = 21 m.p. | 1986 | 33.243 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1989 |
| 37 | 1.6.2 | Monumente ale eroilor 1916-1918 (3 bucati , în satele: Banarești, Gaiușu, Dealu Bradului). | SC = 18 m.p. | 1928 | 1.680 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1989 |
| 38 | 1.6.3.2 | Împrejmuire cu gard din beton cu bare din fier și tubicită din fier la monumentele eroilor. | Lungime=42 m.l. | 1928 | 262 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1989 |
| 39 | 1.5.12 | Troite din lemn, tip sopron (barne) . | Bucati=7 Sc = 139 m.p. | 1935 | 0 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1989 |
| 40 | | Iziaz comunal - sat Mirtești | Suprafața = 36 ha - în punctul "Iziaz" - mostenit | 0 | 320.760.000 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1989 |
| 41 | 1.6.6 | Alimentare cu apă - sat Mirtești. | Rezervor din beton 100 m.c Stație pompărie 1,4 l/s Rețea distributie = 2,9km. Cismele stradale= 14 bucati Foraj la 180 m adâncime. Foraj la 184 m adâncime | 1996 | 410.870.534 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1989 |
| 42 | 1.6.6 | Alimentare cu apă potabilă - sat Dealu Bradului. | Rezervor din beton=100 m.c Stație pompărie =1,4 l/s Rețea distributie apă =1,8km. Cismele stradale=16 bucati Foraj la 180 m. adâncime | 1997 | 534.468.169 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1989 |
| 43 | 1.6.3.2 | Împrejmuire cu gard din șpaieri din beton și pișea de sarmă. | Lungime=70 m.l. | 0 | 0 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1989 |
| 44 | | Teren aferent la alimentarea cu apă -sat Mirtești | Suprafața . 20 x 15 = 300 m.p. Teren aferent la foraj H17 B - 195 m.p. Împrejmuire cu gard din pișea de sarmă pe stâlpi metalici = 101 m.l. | 1986 | 1.206.475 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1989 |

| Nr. crt. | Poz. ins. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau, după caz, al datei înregistrării | Valoarea în lei (Lei) | Denumirea act proprietate sau alte acte doveditoare | Nr. / Data |
|----------|-----------|----------------------|--|--|---|-----------------------|---|-----------------|
| 46 | | | | | | | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1999 |
| 46 | 1.8.1 | | Teren aferent la alimentarea cu apa - sat Dealul Bradului | Suprafata 20 x 15 = 300 m p | 1997 | 664.300,- | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1999 |
| 46 | 1.8.1 | | Fântani - scapote cu tuburi din ciment. | Bocai - 10 | 1940 | 108.000 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1999 |
| 47 | | | Albia raului Colmeana. | Lungime = 9700 m Latime = 0 (merle). | 0 | 0 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1999 |
| 48 | 1.3.7.1 | | Drum comunal-pletruit, nr.163 - sat Mătești. | Lungime=13,0m. Latime=8+4m. | 0 | 0 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1999 |
| 48 | 1.3.17.2 | | Pod metalic + piloni din beton armat peste raul Colmeana la Km 6+128 | Lungime=5m latime=6m. | 0 | 1.200.000.000 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1999 |
| 50 | 1.3.7.1 | | Drum comunal nr.87-sat Banarești de la Motoghiu Alexandru - la Motoghiu Ion II. Drum pietruit. | Lungime= 22,5 m. Latime= 8+4m. | 0 | 0 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1999 |
| 51 | 1.3.7.1 | | Drum comunal nr.46 sat Banarești de la Corcodel Marin - la hotar Comuna Lunca Corbului - sat Gogosari. Drum din pamant. | Lungime=2350m Latime= 8+3m. | 0 | 0 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1999 |
| 52 | 1.3.7.1 | | Drum comunal nr.36 sat Banarești - de la Dragusin Constantin - la Ilica Ilieca . Drum pietruit. | Lungime= 842 m. Latime= 8+2m. | 0 | 0 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1999 |
| 53 | 1.3.7.1 | | Drum comunal nr.10 - sat Banarești | Lungime=1200m. Latime=6m. | 0 | 0 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1999 |
| 54 | 1.3.7.1 | | Drum comunal nr.91 - sat Turcești. Drum pietruit. | Lungime=500 m. Latime=6+3m. | 0 | 0 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1999 |
| 55 | 1.3.7.1 | | Drum comunal nr.861-sat Turcești - la hotar cu comuna Alboata. Drum din pamant. | Lungime=3600m. Latime= 5m. | 0 | 0 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1999 |
| 56 | 1.3.7.1 | | Drum comunal nr.768, sat Popoști, de la Primăria Săpata. | Lungime=1600 m, latime=6+2m - Drum pietruit. Lungime= 800 m, latime= 6m - Drum de pamant. | 0 | 0 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1999 |
| 57 | 1.3.7.1 | | Drum comunal nr.899, de la Primăria Săpata - pana la albia raului Colmeana. | Lungime=626m latime=6+2m. | 0 | 0 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1999 |
| 58 | 1.3.7.1 | | Drum comunal nr.1789, Continuarea drumului 899. Drum de pamant. | Lungime=900m Latime=6m. | 0 | 0 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1999 |
| 59 | 1.3.7.1 | | Drum comunal nr.765- sat Popoști, catun Giugesti. Drum pietruit | Lungime=1300 m. Latime=6+2m. | 0 | 0 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1999 |
| 60 | 1.3.7.1 | | Drum comunal nr.437- sat Draghicești. Drum pietruit. | Lungime=2890m. Latime=6+2m. | 0 | 0 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1999 |

| Nr. înscr. / Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul de înălțare / cas, după caz, și altă în înălțare | Vârsta de înălțare (ani) | Situația juridică actuală / Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare | Nr. / Data |
|-----------------------------------|--|--|---|--------------------------|--|-----------------|
| 61 1.3.7.1 | Drum comunal nr.437 - sat Draghicesti - la Comuna Poiana Lacului , sat Negrea. | Lungime=2775m Lățime=5x2m. | 0 | 0 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 16 / 27.08.1999 |
| 62 1.3.7.1 | Drum comunal nr.396 . | Lungime=2125m; lățime=6x4m - Drum de pământ. Lungime 875m; lățime=6x4m. -Drum pietruit. | 0 | 0 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 16 / 27.08.1999 |
| 63 1.3.7.1 | Drum comunal nr.1012 - sat Galnusa - Dealul Bradului. | Lungime=610m. Lățime=8x4m. | 0 | 0 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1999 |
| 64 1.3.7.1 | Pod din lemn peste râul Cotneana , sat Galnusa Km.9+700 pe D.L. 879 Lunca Corbului-Polana Lacului. | Lungime146m. Lățime3,5m. | 0 | 0 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1999 |
| 65 1.3.7.1 | Drum comunal nr.66 de la Troita punctul "Retas" la hotarul cu comuna Vedea , sat Badicea. Drum pietruit. | Lungime=1025m. Lățime=8m. | 0 | 0 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 16 / 27.08.1999 |
| 66 1.3.7.1 | Drum comunal nr.1879. De la tonescu N.Stan - la drumul comunal nr.10. | Lungime=600m. Lățime=6x2m. | 0 | 0 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 15 / 27.08.1999 |
| 67 1.3.7.1 | Uitile comunale (25 uitle). | Lungime=10183m. Lățime=6m | 0 | 0 | HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL | 16 / 27.08.1999 |

Membru:

SECRETAR: STANCIU CORNELIA
TURCU RADA
BANICA MARESCA
DINCA ION

(numele, prenumele și semnătura)



(numele și prenumele și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti**

Dosarul nr. 671/30-01-2012

INCHEIERE Nr. 671

REGISTRATOR Postelnicu Alexandru

ASISTENT REGISTRATOR Gaina Florica

Asupra cererii introduse de S.C. GEO TOPO ZIPA 2008 S.R.L. privind Prima inregistrare a Imobilelor/ unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 61/2006/13-12-2006 emis de CONSILIUL LOCAL SĂPATA, si anexa la HCL nr. 61/2006, act administrativ nr. 253/24-01-2012 emis de PRIMĂRIA SĂPATA; act administrativ nr. 254/26-01-2012 emis de PRIMĂRIA SĂPATA; Hotararea Consiliului Local Sapata nr. 15 din 27.08.1999;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 80230, inscris in cartea funciara 80230 UAT Sapata;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1 in favoarea : **COMUNA SAPATA-DOMENIUL PRIVAT**, sub B.1 din cartea funciara 80230 UAT Sapata;

Prezenta se va comunica partilor:

S.C. Geo Topo Zipa 2008 S.R.L..

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Soluționată
la data de:
15-02-2012
Data eliberării,
/ /

Registrator,
Postelnicu Alexandru

(semnătura)

Asistent-registrator,
Gaina Florica

(semnătura)

Referent,

MARIN MARIA
REFERENT

(parafo, semnătura și
stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.





| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 671. |
| Ziua | 30 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2012 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 80230
Comuna/Oras/Municipiu: Sapata

TEREN intravilan

Adresa: Banaresti

| Nr. Crt. | Nr. cadastral / Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|----------|--------------------------------|---|------------------------|
| A1 | 80230 | Din acte: 1800; Masurata: 1530 | |

CONSTRUCTII

| Nr. Crt. | Nr. cadastral / Nr. topografic | Adresa | Observatii / Referinte |
|----------|--------------------------------|-----------|---|
| A1.1 | 80230-C1 | Banaresti | Dispensar uman Construit din cărămidă în anul 1973, compus din 5 camere, hol, o baie și două grupuri sanitare, fără lift și fără certificat energetic |

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 80230
Comuna/Oras/Municipiu: Sapata

| Inscrieri privitoare la proprietate | | Observatii / Referinte |
|--|--|------------------------|
| 671 / 30.01.2012 | | |
| Act administrativ nr. 61/2006, din 13.12.2006, emis de CONSILIUL LOCAL SĂPATA, si anexa la HCL nr. 61/2006, act administrativ nr. 253/24-01-2012 emis de PRIMĂRIA SĂPATA; act administrativ nr. 254/26-01-2012 emis de PRIMĂRIA SĂPATA; Hotararea Consiliului Local Sapata nr. 15 din 27.08.1999 | | |
| 1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 | A1, A1.1 |
| 1 | COMUNA SAPATA-DOMENIUL PRIVAT, CIF: 5050565 | |

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 80230
Comuna/Oras/Municipiu: Sapata

| Inscrieri privitoare la sarcini | Observatii / Referinte |
|---------------------------------|------------------------|
| NU SUNT | |

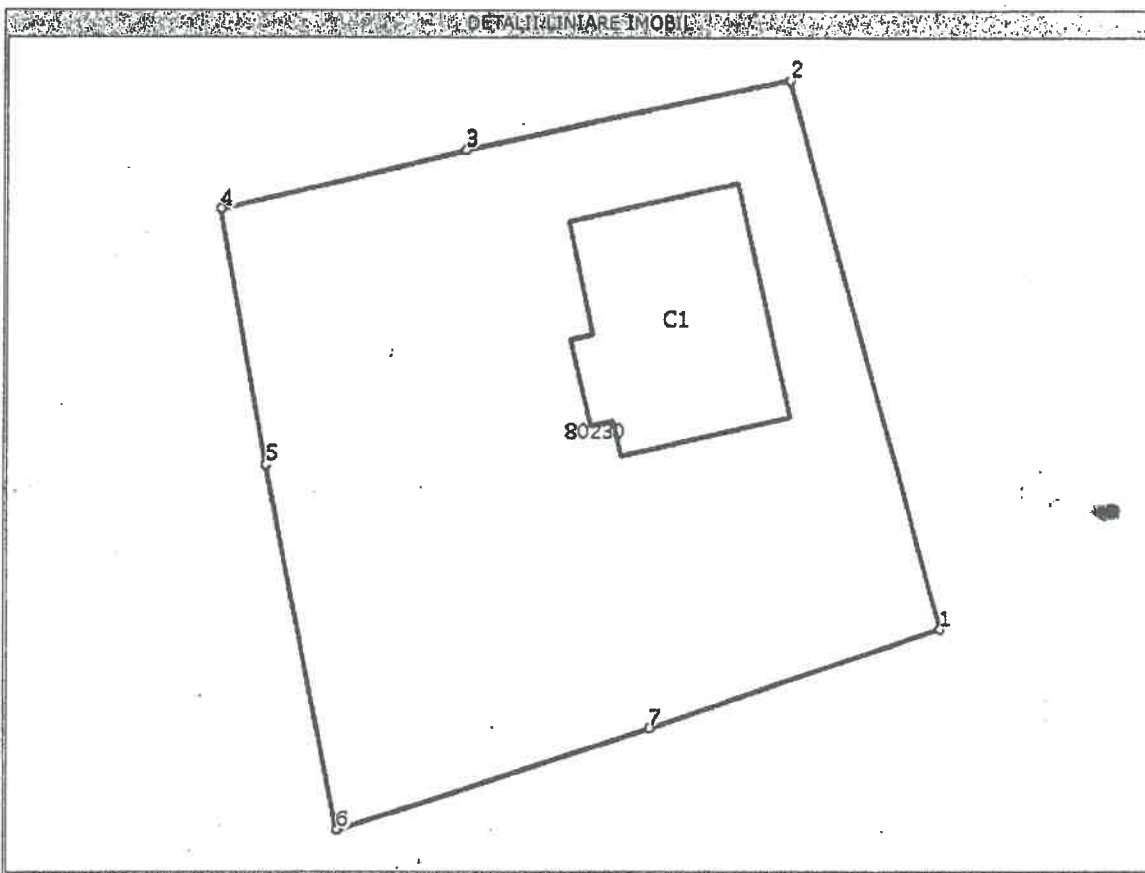
Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 80230
Comuna/Oras/Municipiu: Sapata

TEREN intravilan
Adresa: Banaresti

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) * | Observatii / Referinte |
|---------------|---------------------------|------------------------|
| 80230 | 1530 | - |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. Crt. | Categoria de folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|----------|------------------------|-------------|----------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 1530 | - | - | - | - |

Date referitoare la constructii

| Nr. Crt. | Numar | Destinatia constructiei | Suprafata (mp) | Situatie juridica | Observatii / Referinte |
|----------|----------|--|---------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 80230-C1 | constructii administrative si social culturale | Din acte: 176; Masurata: 183 | Cu acte | Dispensar uman Construit din cărămidă în anul 1973, compus din 5 camere, hol, o baie și două grupuri sanitare, fără lift și fără certificat energetic |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 37,0 |
| 2 | 3 | 21,0 |
| 3 | 4 | 16,0 |

[Semnatura]

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 4 | 5 | 17,0 |
| 5 | 6 | 24,0 |
| 6 | 7 | 21,0 |
| 7 | 1 | 20,0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar Informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
15/02/2012

Asistent-registrator,
FLORICA GAINA

Referent,

Data eliberării,
/ /

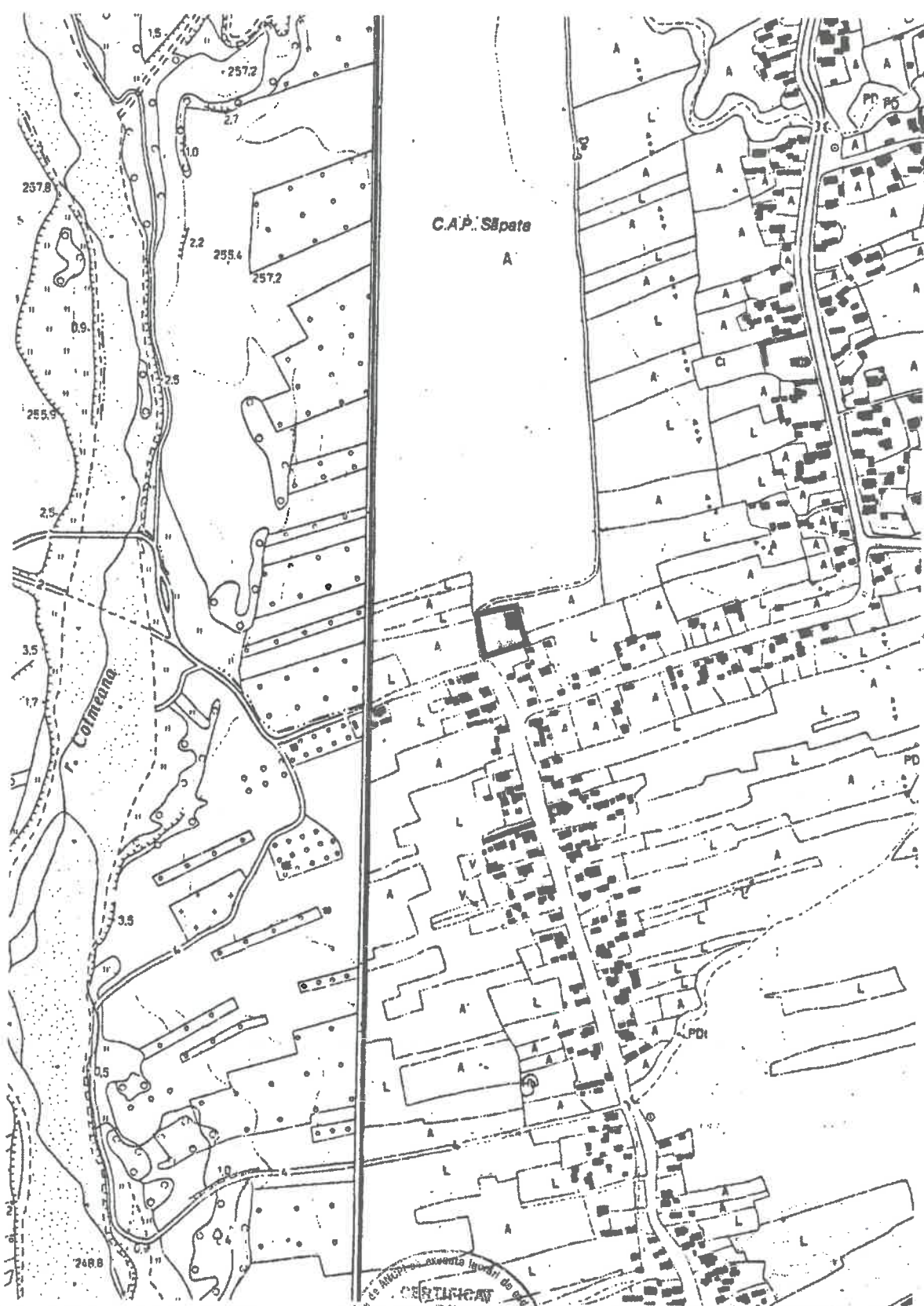
(semnătura)



*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70 si nu este opozabilă tertilor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.





C.A.P. Săpate

Colimbara

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Serie G Nr. 930
 S.C.
 GEO TOPO ZIPA 2008
 S.R.L.

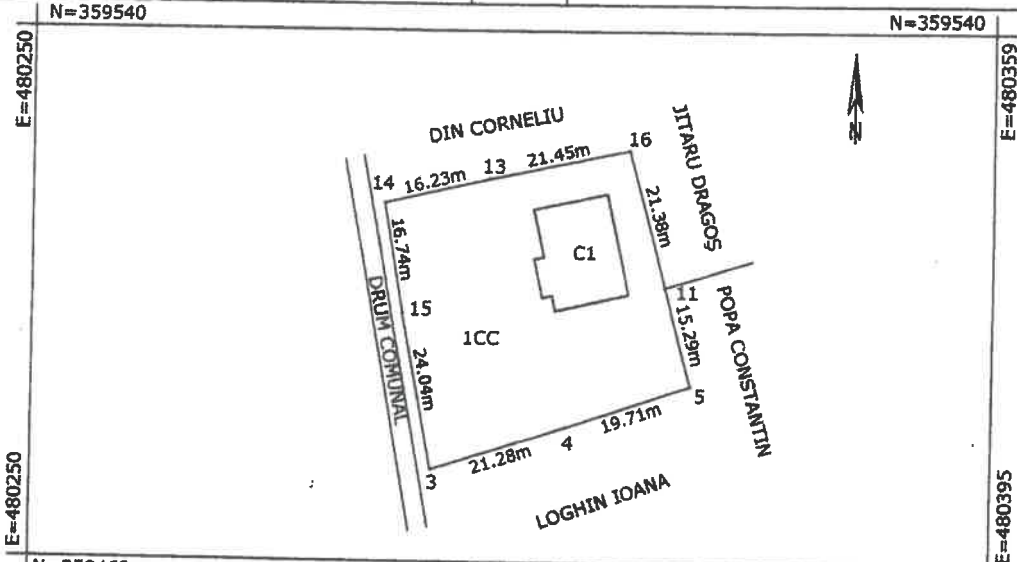
COU. SĂPATE
 1:500



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

| | | |
|--------------------------------|-------------------------------|--|
| Nr. cadastral <i>88 230</i> | Suprafața măsurată 1530 mp | Adresa imobilului com. Săpata, sat Bănărești - Intravilan |
|--------------------------------|-------------------------------|--|

| | |
|---------------------------------|---------------|
| Cartea funciară nr. N=359540 | UAT SĂPATA |
|---------------------------------|---------------|



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentuni |
|--------------|------------------------|----------------|-----------------------------|------------|
| 1 | CC | 1530 | 1530 | Împrejmuit |
| Total | | 1530 | 1530 | |

B. Date referitoare la construcții

| Cod (constr.) | Suprafața construită la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentuni |
|---------------|----------------------------------|-----------------------------|--|
| C1 | 183 | 4543 | Sup. constr. desfășurată = 183 mp - Dispensar uman - P - construit din cărămidă în anul 1973, fără lift și fără certificat energetic |
| Total | 183 | 4543 | |

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție: STEREO 1970

| Pct. | E(m) | N(m) |
|------|------------|------------|
| 16 | 480339.553 | 359522.265 |
| 11 | 480345.185 | 359501.643 |
| 5 | 480349.215 | 359486.889 |
| 4 | 480330.571 | 359480.486 |
| 3 | 480310.327 | 359473.929 |
| 15 | 480305.706 | 359497.522 |
| 14 | 480302.792 | 359514.011 |
| 13 | 480318.567 | 359517.813 |

Executant,
S.C. GEO TOPO ZIPA 2008 S.R.L.
IONESCU PAULA

Data: 25.01.2012

Semnătura și data
Ștampila BCPI

Ștampilă 6/30.01.2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Argeș
BUCUR ELENA
Consilier gradul I A

Suprafața totală măsurată = 1530 mp
Suprafața din act = 1800 mp

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CĂRPUȘII DE PROPRIETATE
(Intravilan)
SCARA 1:500

Județul: ARGES
Unitatea adm.-teritorială: SĂPATA
Cod SIRUTA: 018581
Adresa corpului de proprietate:
com. Săpata, sat. Popești

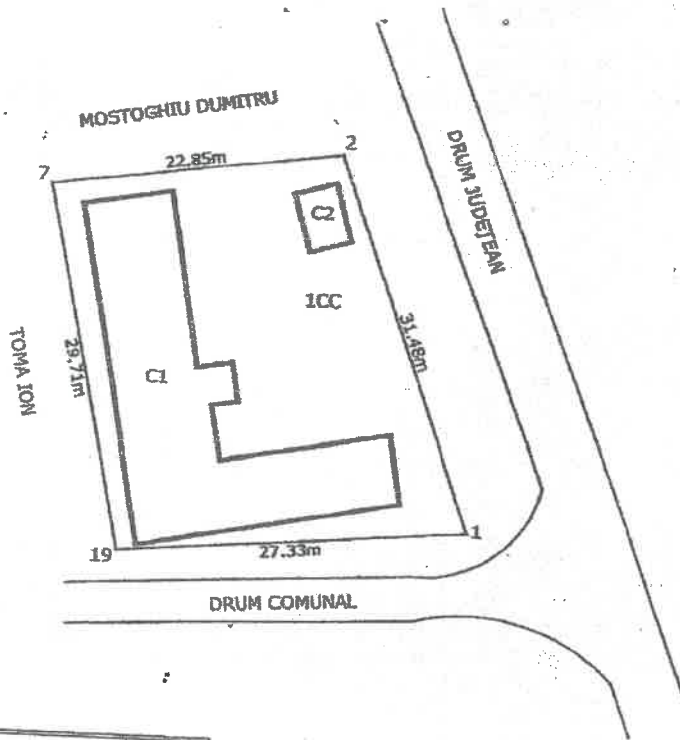
Numele și prenumele proprietarului:
COMUNA SĂPATA
Sedlul: com. SĂPATA
Județul: ARGES

S1CC = 755 mp

SC1 = 280 mp - Primărie - P

SC2 = 16 mp - Grup sanitar - P

Lungime împrejurare teren - 111 m



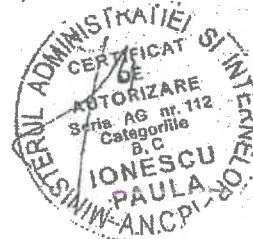
Parcela(S1CC)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(L,P-1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 7 | 360508.755 | 480391.708 | 22.847 |
| 2 | 360511.741 | 480414.359 | 31.479 |
| 1 | 360482.108 | 480424.880 | 27.329 |
| 19 | 360479.672 | 480397.760 | 29.706 |

S(S1CC)=754.66mp P=111.361m

SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 1970

EXECUTANT,
S.C. GEO TOPO ZIPA 2008 S.R.L.
IONESCU PAULA



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(Intrevilan)
SCARA 1:1000

Județul: ARGES
Unitatea adm.-teritorială: SĂPATA
Cod SIRUTA: 018581
Adresa corpului de proprietate:
com. Săpata, sat. Bănărești
(SĂPATA DE JOS)

Numele și prenumele proprietarului:
COMUNA SĂPATA
Sediul: com. SĂPATA
Județul: ARGES

S1CC = 3778 mp

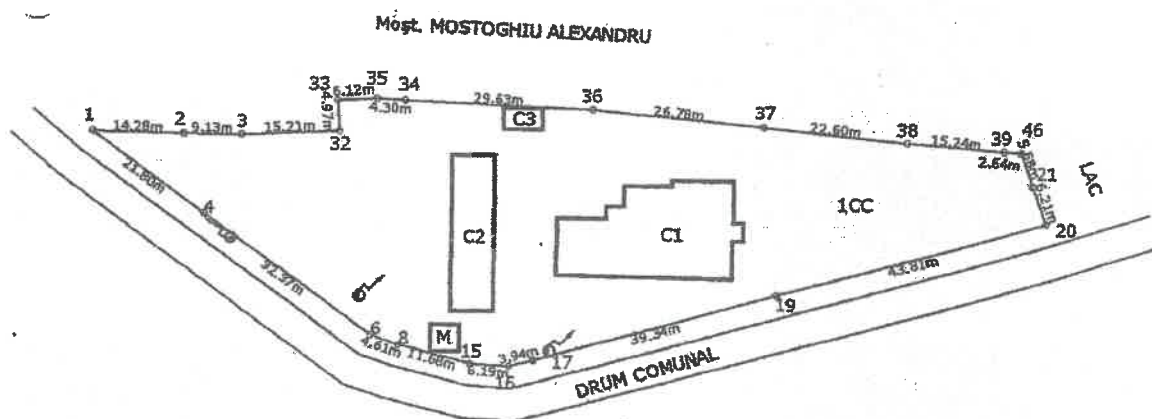
SC1 = 362 mp - Școală - P + 1

SC2 = 168 mp - Sală de sport - P

SC3 = 21 mp - Grup sanitar - P

SM = 19 mp - Monumentul eroilor - Lungime împrejmuire - 18 m

Lungime împrejmuire teren - 326 m



Parcela (ST)

| Pct. | Coordonata pct.de contur | | Lungimi laturi D(i, i+1) |
|------|--------------------------|------------|--------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 358008.648 | 480717.919 | 14.282 |
| 2 | 358008.282 | 480732.196 | 9.131 |
| 3 | 358008.137 | 480741.326 | 15.209 |
| 32 | 358008.707 | 480756.524 | 4.973 |
| 33 | 358013.673 | 480756.251 | 6.121 |
| 35 | 358013.965 | 480762.365 | 4.304 |
| 34 | 358013.698 | 480766.661 | 29.628 |
| 36 | 358012.286 | 480796.255 | 26.776 |
| 37 | 358009.447 | 480822.880 | 22.600 |
| 38 | 358007.197 | 480845.368 | 15.238 |
| 39 | 358005.827 | 480860.544 | 2.642 |
| 46 | 358005.590 | 480863.175 | 5.577 |
| 21 | 358000.352 | 480865.090 | 6.214 |
| 20 | 357994.516 | 480867.224 | 43.809 |
| 19 | 357982.950 | 480824.969 | 39.337 |
| 17 | 357972.494 | 480787.047 | 3.942 |
| 16 | 357971.551 | 480783.219 | 6.186 |
| 15 | 357971.861 | 480777.041 | 11.680 |
| 8 | 357974.798 | 480765.736 | 4.606 |
| 6 | 357976.335 | 480761.394 | 32.372 |
| 4 | 357995.610 | 480735.386 | 21.796 |

S (ST)=3777.72mp P=326.424m

SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 1970

EXECUTANT,
S.C. GEO TOPO ZIPA 2008 S.R.L.
IONESCU PAULA



Împrejurire propusa baza sportiva H=4m

Construcții propuse

 Construcții propuse

 Construcții existente

Limita parcela C.U.

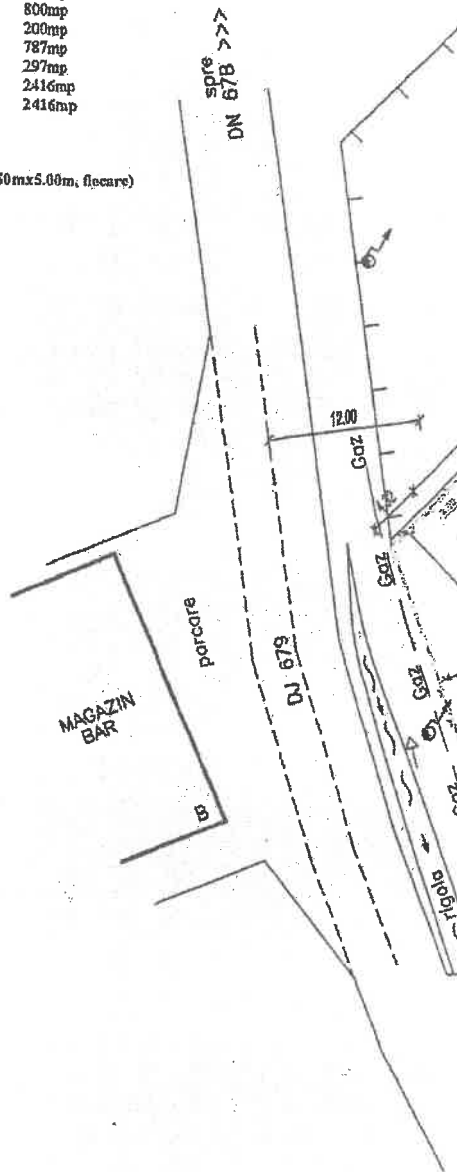
| | |
|---|--------|
| SUPRAFAȚA COVER SINTETIC: | 1056mp |
| SUPRAFAȚA TEREN BASCHET: | 420mp |
| SUPRAFAȚA TEREN HANDBAL: | 800mp |
| SUPRAFAȚA CLADIRE VESTIARE: | 200mp |
| SUPRAFAȚA SPAȚII VERZI: | 787mp |
| SUPRAFAȚA DRUM DE ACCES/PARCARE: | 297mp |
| SUPRAFAȚA AMENAJATA (INCLUSIV PARCARE): | 2416mp |
| SUPRAFAȚA TOTALA PENTRU CARE SE EMITE C.U.: | 2416mp |

P1 - parcare autofurisme:

- 5 locuri (2.50x5.00m, fiecare)
- 1 loc de parcare pt persoane cu dizabilitati (3.50mx5.00m, fiecare)

Prezentul plan nu constituie titlu asupra terenului.

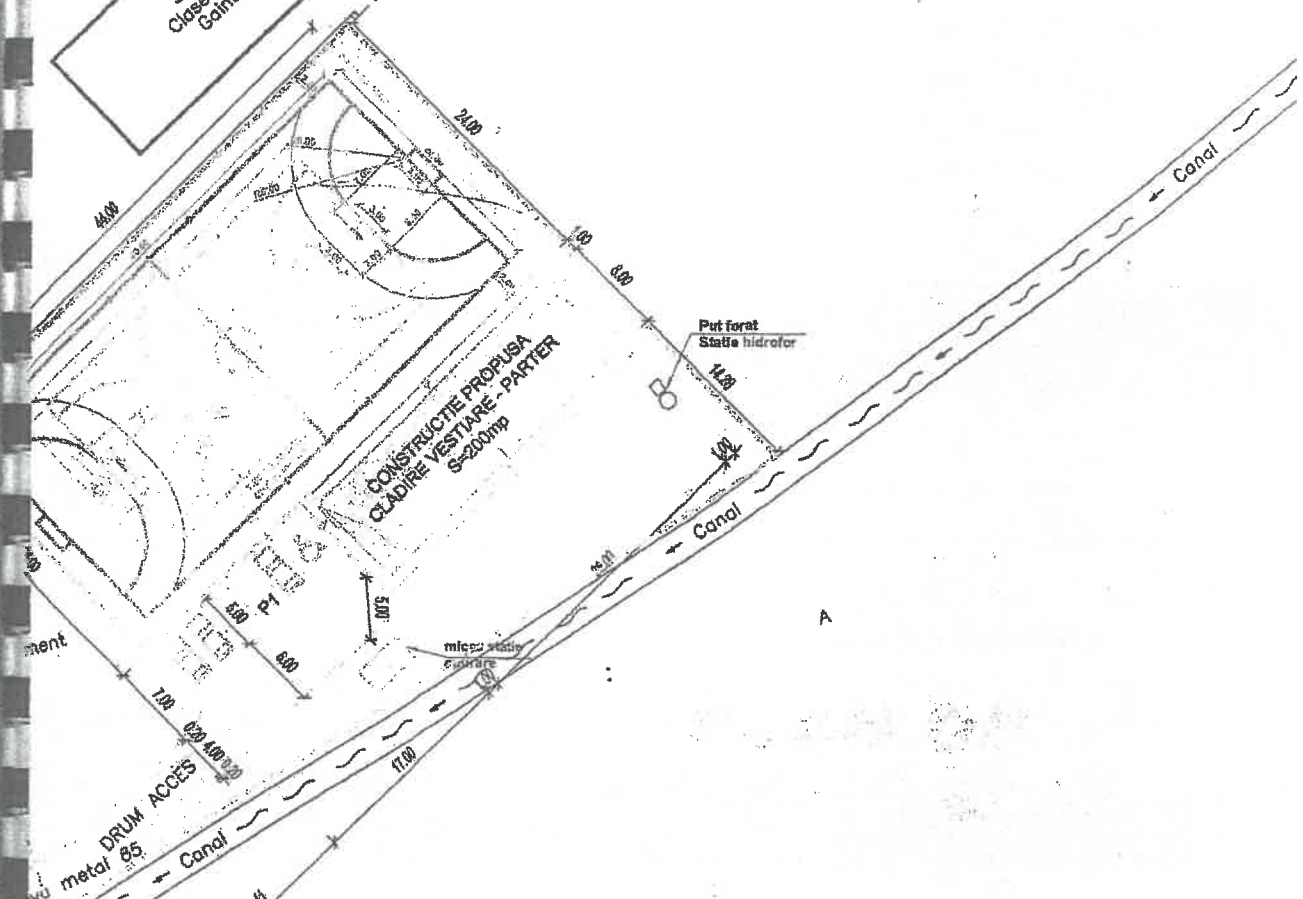
NORD



SISTEM DE CORDONA
SISTEM DE COTF MAI

LEA 20KV

SCOALA
Clasele I-IV
Gălmășu



TEREOGRAFIC 1970
EAGRA 1975

| | | | | |
|--|-----------------------|---|---------|--------------------|
| | | | F | |
| | | | E | |
| | | | D | |
| | | | C | |
| | | | B | |
| | | | A | |
| VERIFICATOR/EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERA) NR. / DATA |
| PROIECTANT GENERAL : SC CONSTRAIN SRL - BUCURESTI | | DENUMIREA PROIECTULUI: BAZA SPORTIVA MULTIFUNCTII | | |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE: LACUDAS | | IN COMUNA SAPATA | | |
| B-dul Nicolae Balcescu, nr. 10, Tel./Fax 0250 735100 | | SPECIALIST: COMUNA LOCALA AL COMUNEI SAPATA | | |
| CUI: RO 13096160, Nr. RC.: J38/612/2002 | | SAMPLASAMENT: Comuna Gălmășu, sat Gălmășu, Jude. Argeș. | | |
| | | STUDIU DE FEZABILITATE | | |
| SRE PROIECT | NUMELE | SEMNATURA | SCARA | DENUMIREA PLANSEI |
| PROIECTAT | arh. Ana-Maria Serban | | 1:500 | PLAN DE SITUATIE |



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(Intravilan)
SCARA 1:500

Județul: ARGES
Unitatea adm.-teritorială: SĂPATA
Cod SIRUTA: 018581
Adresa corpului de proprietate:
com. Săpata, sat. Dealul Bradului

Numele și prenumele proprietarului:
COMUNA SĂPATA
Sediul: com. SĂPATA
Județul: ARGES

S1CC = 266 mp

SC1 = 107 mp - Școală - P

SC2 = 4 mp - Grup sanitar - P

SM = 9 mp - Monumentul eroilor - Lungime împrejmuire - 12 m

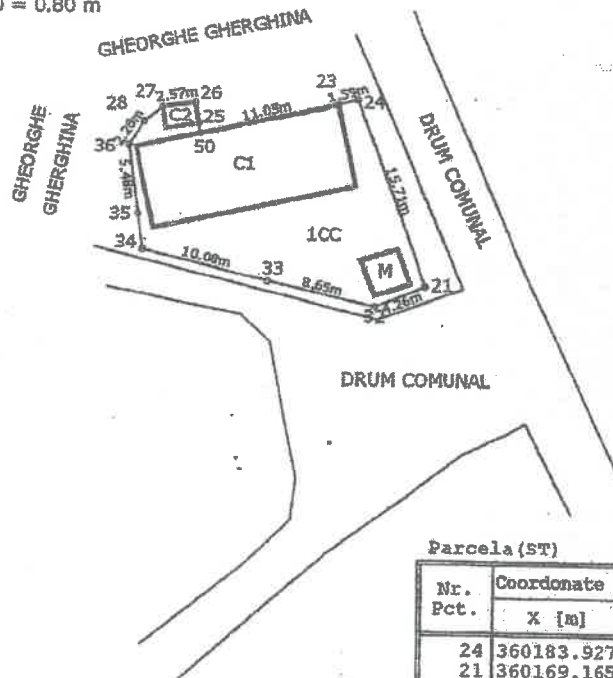
Lungime împrejmuire teren - 69 m

d 34 - 35 = 2.85 m

d 28 - 27 = 1.86 m

d 26 - 25 = 1.70 m

d 25 - 50 = 0.80 m



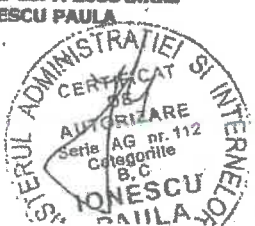
Parcela (ST)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(l, l+1) |
|----------|--------------------------|------------|--------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 24 | 360183.927 | 477999.151 | 15.712 |
| 21 | 360169.165 | 478004.533 | 4.260 |
| 32 | 360167.566 | 478000.585 | 8.650 |
| 33 | 360169.450 | 477992.143 | 10.082 |
| 34 | 360171.895 | 477982.362 | 2.847 |
| 35 | 360174.715 | 477981.970 | 5.480 |
| 36 | 360180.141 | 477981.200 | 2.262 |
| 28 | 360182.032 | 477982.441 | 1.857 |
| 27 | 360183.221 | 477983.868 | 2.567 |
| 26 | 360183.602 | 477986.407 | 1.697 |
| 25 | 360181.924 | 477986.658 | 0.803 |
| 50 | 360181.140 | 477986.830 | 11.047 |
| 23 | 360183.506 | 477997.621 | 1.587 |

S (ST) = 265.67mp P = 68.851m

SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 1970

EXECUTANT,
S.C. GEO TOPO ZIPA 2008 S.R.L.
IONESCU PAULA



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(Intravilan)
SCARA 1:500

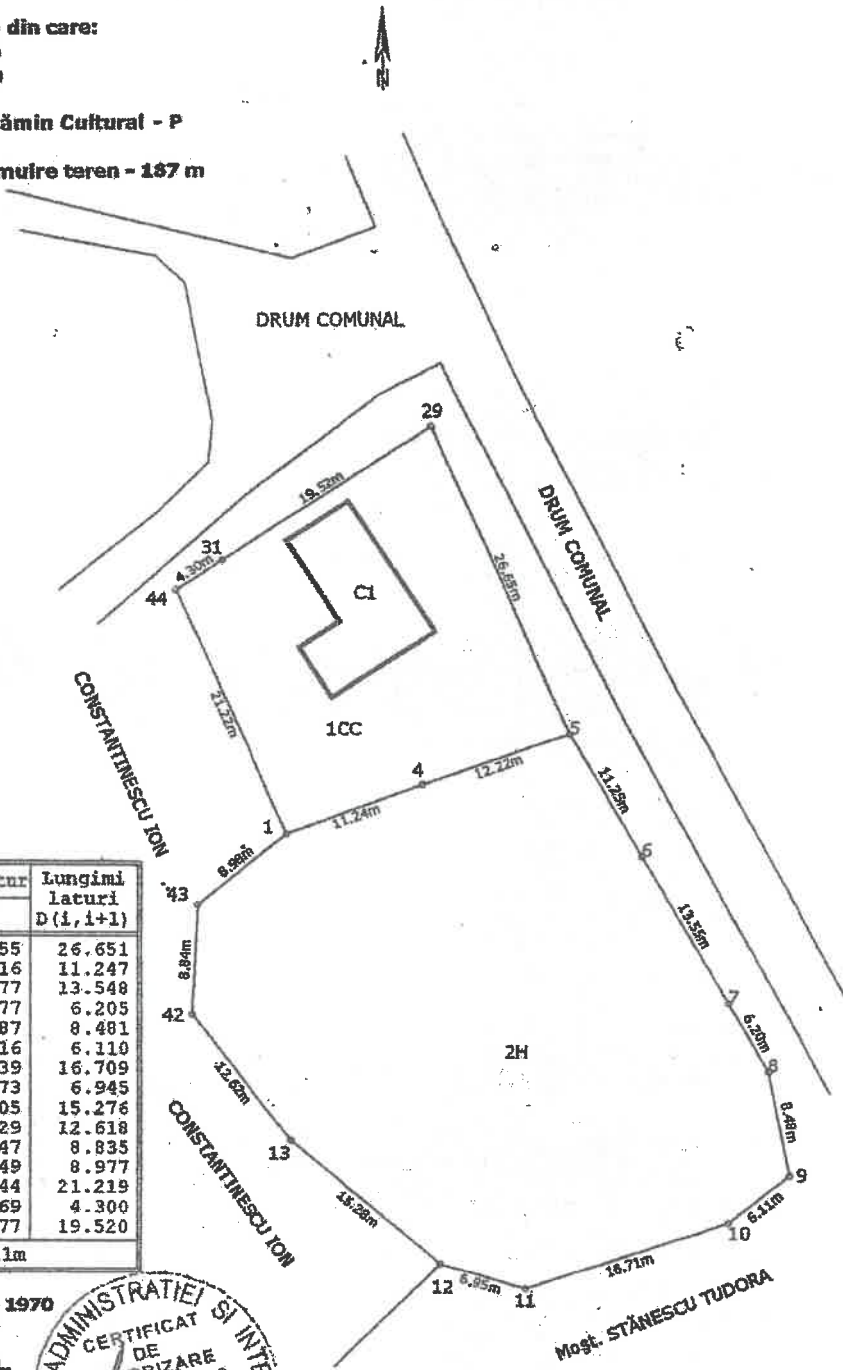
Județul: ARGES
Unitatea adm.-teritorială: SĂPATA
Cod SIRUTA: 018581
Adresa corpului de proprietate:
com. Săpata, sat. Dealul Bradului

Numele și prenumele proprietarului:
COMUNA SĂPATA
Sediu: com. SĂPATA
Județul: ARGES

ST = 1904 mp din care:
S1CC = 561 mp
S2H = 1343 mp

SC1 = 89 mp - Cămin Cultural - P
Lungimea împrejurire teren - 187 m

*Coș
Coș*



Parcela (ST)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i, i+1) |
|------------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 29 | 360153.353 | 478011.655 | 26.651 |
| 5 | 360129.015 | 478022.516 | 11.247 |
| 6 | 360119.356 | 478028.277 | 13.548 |
| 7 | 360107.638 | 478035.077 | 6.205 |
| 8 | 360102.269 | 478038.187 | 8.481 |
| 9 | 360093.946 | 478039.816 | 6.110 |
| 10 | 360090.136 | 478035.039 | 16.709 |
| 11 | 360084.896 | 478019.173 | 6.945 |
| 12 | 360086.839 | 478012.505 | 15.276 |
| 13 | 360096.689 | 478000.829 | 12.618 |
| 42 | 360106.621 | 477993.047 | 8.835 |
| 43 | 360115.447 | 477993.449 | 8.977 |
| 1 | 360121.073 | 478000.444 | 21.219 |
| 44 | 360140.393 | 477991.669 | 4.300 |
| 31 | 360142.732 | 477995.277 | 19.520 |
| S (ST)=1903.63mp | | | P=186.641m |

SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 1970

CERTIFICAT DE EXECUTANT
S.C. GEO TOPO ZIPA 2008 S.R.L.
ING. IONESCU PAULA
Seria B Nr. 1
Clasa III
S.C.
GEO TOPO ZIPA 2008

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
AG nr. 112
Seria AG nr. 112
Clasa I
S.C.
IONESCU PAULA

Moșt. STĂNESCU TUDORA

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(intravilan)
SCARA 1:1000

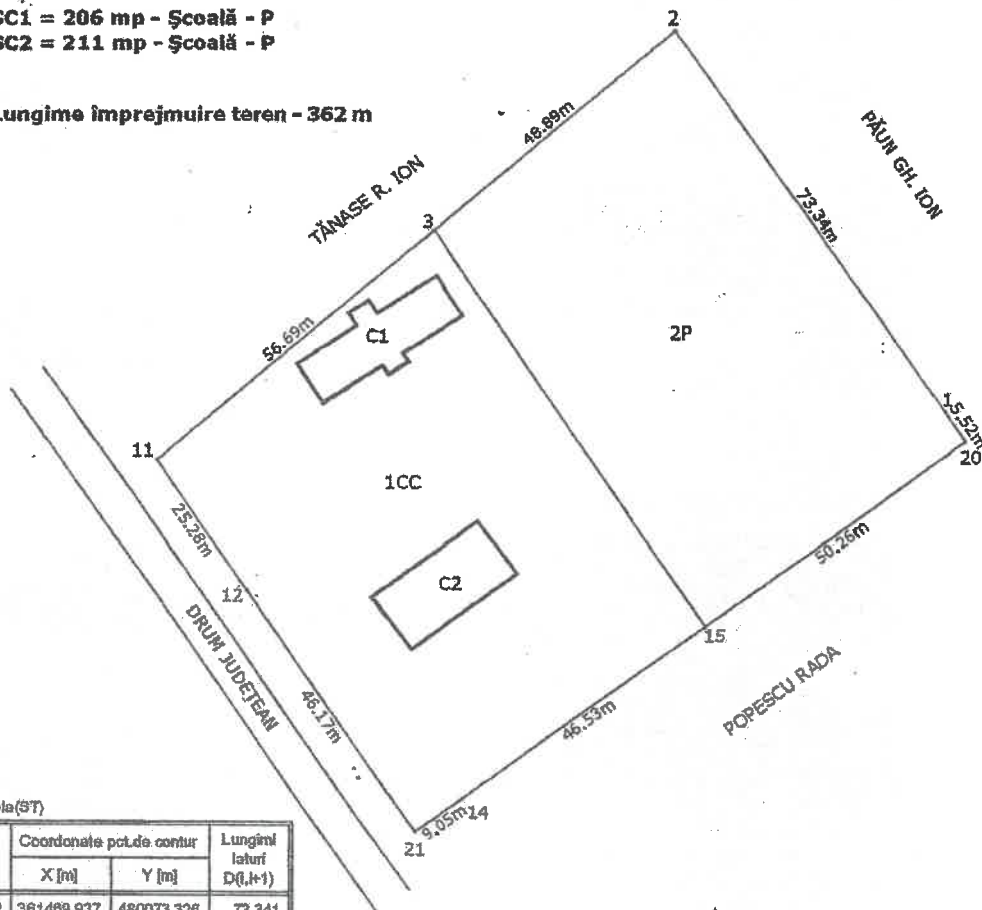
Județul: **ARGEȘ**
Unitatea adm.-teritorială: **SĂPATA**
Cod SIRUTA: **018581**
Adresa corpului de proprietate:
com. Săpata, sat. Popești
(SĂPATA DE SUS)

Numele și prenumele proprietarului:
COMUNA SĂPATA
Sediul: **com. SĂPATA**
Județul: **ARGEȘ**

ST = 7920 mp din care:
S1CC = 4108 mp
S2P = 3812 mp - teren sport

SC1 = 206 mp - Școală - P
SC2 = 211 mp - Școală - P

Lungime împrejmuire teren - 362 m



Parcela(ST)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 2 | 361489.937 | 480073.326 | 73.341 |
| 1 | 361410.058 | 480115.675 | 6.520 |
| 20 | 361405.549 | 480118.860 | 60.261 |
| 18 | 361376.089 | 480078.153 | 48.632 |
| 14 | 361348.778 | 480040.466 | 9.049 |
| 21 | 361343.468 | 480033.137 | 46.171 |
| 12 | 361381.391 | 480006.801 | 25.278 |
| 11 | 361402.153 | 479992.382 | 56.892 |
| 3 | 361438.409 | 480035.965 | 48.886 |

S(ST)=7919.88mp P=361.730m

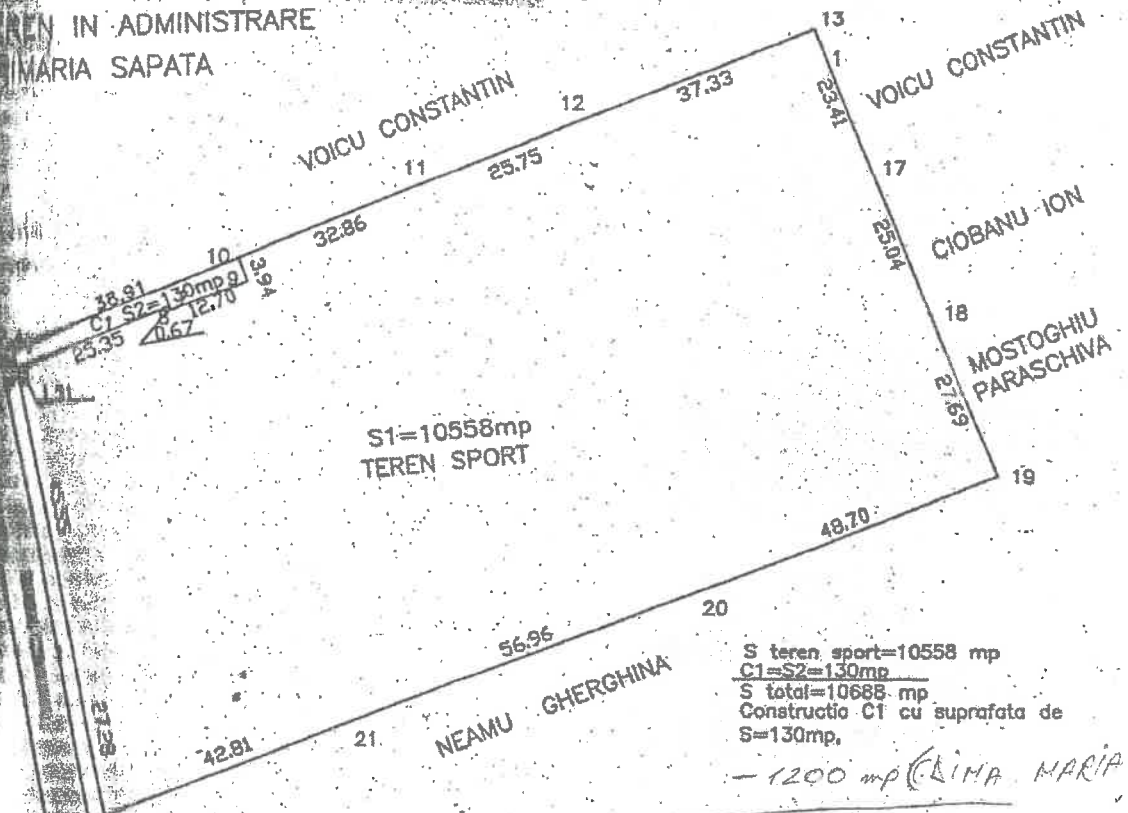
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 1970

EXECUTANT,
S.C. GEO TOPO ZIPA 2008 S.R.L.
IONESCU PAULA



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:1000
COMUNA SAPATA
SAT BANARESTI

TEREN IN ADMINISTRARE
MARIA SAPATA



9588 TOTAL

S total=10688 mp

| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur | |
|-------------|---------------------------|------------|
| | X [m] | Y [m] |
| 4 | 358437.919 | 480671.643 |
| 10 | 358452.302 | 480707.799 |
| 11 | 358464.449 | 480738.333 |
| 12 | 358474.085 | 480762.208 |
| 22 | 358487.972 | 480796.864 |
| 1 | 358482.857 | 480798.950 |
| 17 | 358466.298 | 480805.706 |
| 18 | 358443.117 | 480815.163 |
| 19 | 358417.475 | 480825.624 |
| 20 | 358399.804 | 480788.247 |
| 21 | 358379.158 | 480727.164 |
| 1 | 358363.662 | 480687.255 |
| 3 | 358390.352 | 480681.607 |

LABASTRU TOPO MDL SRL



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(Intravilan)
SCARA 1:1000

Județul: ARGES
Unitatea adm.-teritorială: SĂPATA
Cod SIRUTA: 018581
Adresa corpului de proprietate:
com. Săpata, sat. Găinușa

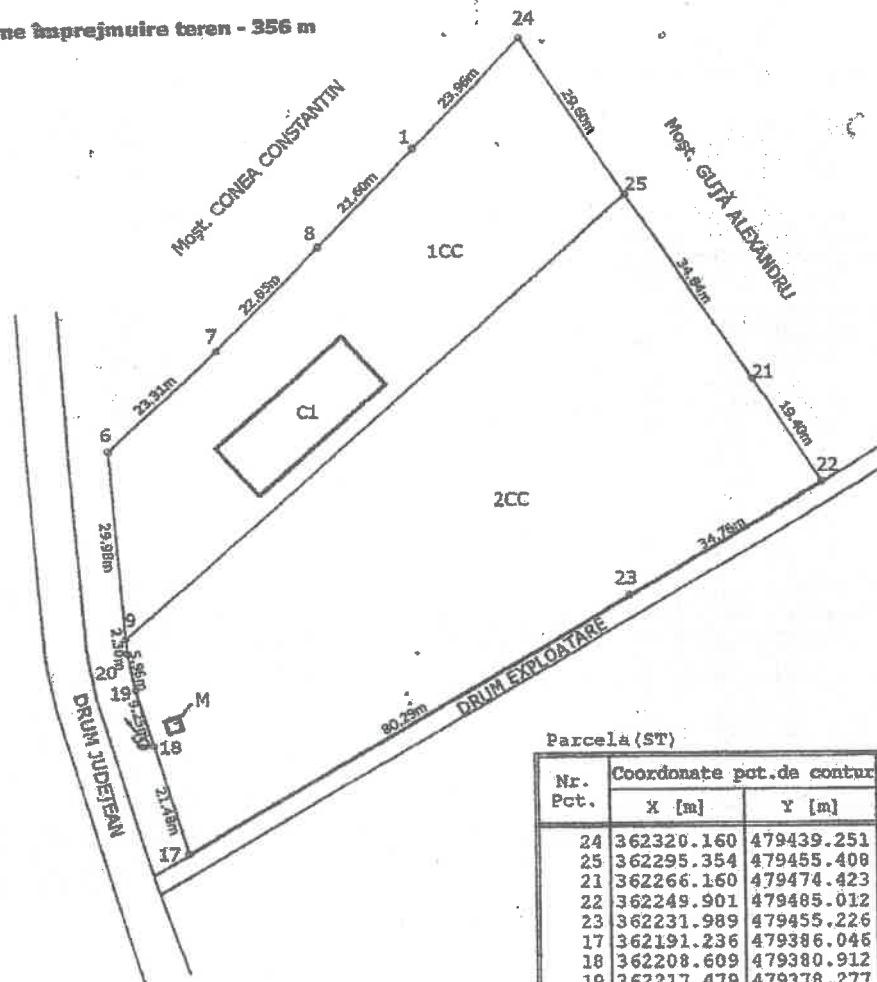
Numele și prenumele proprietarului:
COMUNA SĂPATA
Sediul: com. SĂPATA
Județul: ARGES

ST = 7370 mp din care:
S1CC = 2554 mp
S2CC = 4816 mp

SC1 = 270 mp - Școală - P

SM = 4 mp - Monumentul eroilor - Lungime împrejurire - 8 m

Lungime împrejurire teren - 356 m



SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 1970

EXECUTANT,
S.C. GEO TOPO ZIFA 2008 S.R.L.
IONESCU PAULA



Parcela (ST)

| Nr. Pct. | Coordonate pot. de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|---------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 24 | 362320.160 | 479439.251 | 29.604 |
| 25 | 362295.354 | 479455.408 | 34.840 |
| 21 | 362266.160 | 479474.423 | 19.403 |
| 22 | 362249.901 | 479485.012 | 34.757 |
| 23 | 362231.989 | 479455.226 | 80.291 |
| 17 | 362191.236 | 479386.046 | 18.116 |
| 18 | 362208.609 | 479380.912 | 9.253 |
| 19 | 362217.479 | 479378.277 | 5.961 |
| 20 | 362223.316 | 479377.069 | 2.297 |
| 9 | 362225.595 | 479376.781 | 29.982 |
| 6 | 362255.470 | 479374.252 | 23.314 |
| 7 | 362271.413 | 479391.262 | 22.845 |
| 8 | 362287.577 | 479407.406 | 21.599 |
| 1 | 362303.024 | 479422.503 | 23.961 |

S (ST) = 7370.21mp P = 356.223m

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(Intravilan)
SCARA 1:500

Județul: ARGEȘ
Unitatea adm.-teritorială: SĂPATA
Cod SIRUTA: 018581
Adresa corpului de proprietate:
com. Săpata, sat. Băndrești

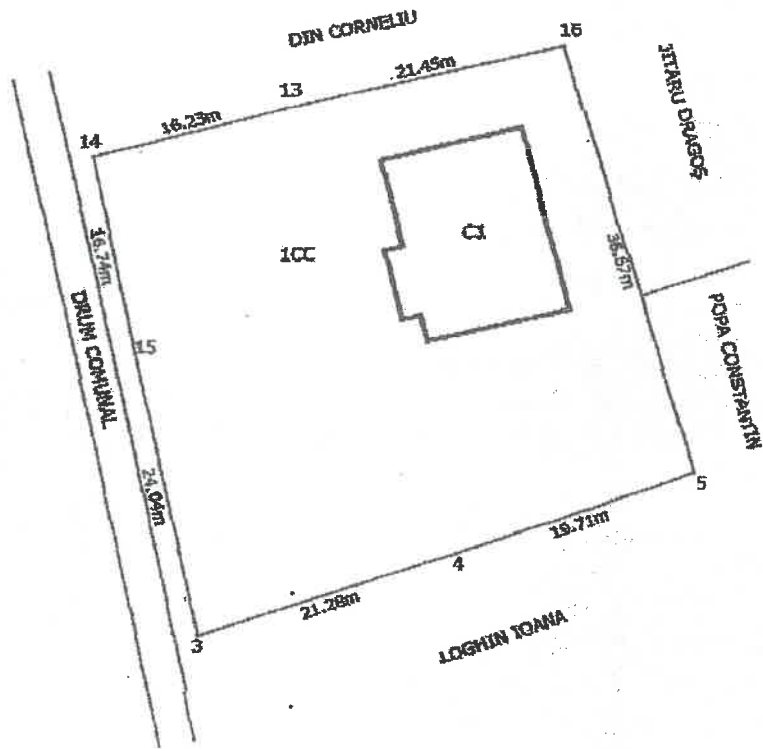
Numele și prenumele proprietarului:
COMUNA SĂPATA
Sediul: com. SĂPATA
Județul: ARGEȘ



S1CC = 1530 mp

SC1 = 153 mp - Depanare urban - P

Lungime împrejurare teren - 156 m



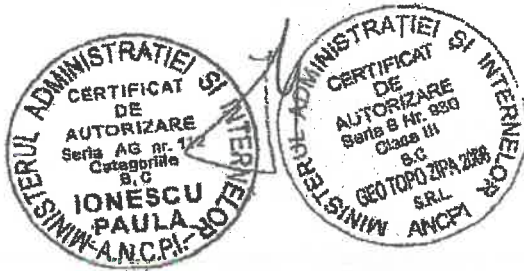
Parcela(S1CC)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laterale D(1,2) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X (m) | Y (m) | |
| 16 | 369522.265 | 480339.663 | 26.672 |
| 5 | 369489.889 | 480348.215 | 19.718 |
| 4 | 369480.488 | 480380.671 | 21.279 |
| 3 | 369473.823 | 480310.827 | 24.041 |
| 15 | 369497.822 | 480306.700 | 16.746 |
| 14 | 369814.011 | 480302.792 | 16.227 |
| 13 | 369517.813 | 480318.667 | 21.453 |

S(S1CC)=1530.47mp P=156.130m

SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 1970

EXECUTANT,
S.C. GEO TOPO ZIPA 2008 S.R.L.
IONESCU PAULA



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(intravilan)
SCARA 1:500

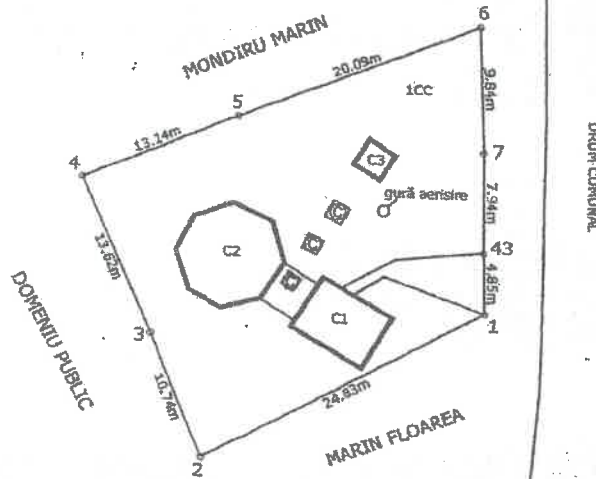
Județul: ARGES
Unitatea adm.-teritorială: SĂPATA
Cod SIRUTA: 018581
Adresa corpului de proprietate:
sat. Dealul Bradului

Numele și prenumele proprietarului:
COMUNA SĂPATA
Sediul: com. SĂPATA
Județul: ARGES

S_{ICC} = 658 mp

SC1 = 30 mp - Stație pompe - P
SC2 = 50 mp - Bazin apă - P
SC3 = 5 mp - Oficiu - P

Lungime împrejurire teren - 105 m



Parcela (ST)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 360721.361 | 477812.878 | 24.834 |
| 2 | 360709.086 | 477791.290 | 10.735 |
| 3 | 360718.855 | 477786.839 | 13.622 |
| 4 | 360731.203 | 477781.087 | 13.143 |
| 5 | 360736.338 | 477793.185 | 20.087 |
| 6 | 360743.956 | 477811.771 | 9.840 |
| 7 | 360734.137 | 477812.409 | 7.938 |
| 43 | 360726.203 | 477812.651 | 4.847 |
| S(ST)=657.54mp P=105.045m | | | |

SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 1970

EXECUTANT,
S.C. GEO TOPO ZIPA 2008 S.R.L.
IONESCU PAULA



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(intravilan)
SCARA 1:500**

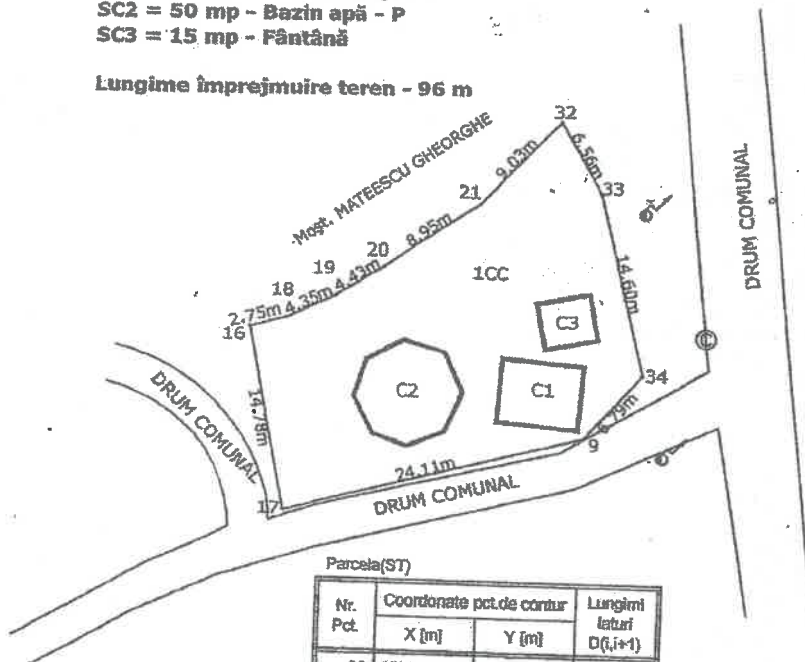
Județul: **ARGES**
 Unitatea adm.-teritorială: **SĂPATA**
 Cod SIRUTA: **018581**
 Adresa corpului de proprietate:
 sat. **Mirtești**

Numele și prenumele proprietarului:
COMUNA SĂPATA
 Sediul: **com. SĂPATA**
 Județul: **ARGES**

S1CC = 529 mp

SC1 = 31 mp - Stație pompe - P
SC2 = 50 mp - Bazin apă - P
SC3 = 15 mp - Fântână

Lungime împrejmuire teren - 96 m



Parcela(ST)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi leturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 32 | 356941.325 | 480334.770 | 8.560 |
| 33 | 356938.614 | 480337.897 | 14.598 |
| 34 | 356921.432 | 480341.450 | 6.787 |
| 9 | 356916.389 | 480336.808 | 24.110 |
| 17 | 356910.242 | 480313.595 | 14.776 |
| 16 | 356924.762 | 480310.856 | 2.758 |
| 18 | 356925.499 | 480313.508 | 4.355 |
| 19 | 356927.343 | 480317.453 | 4.434 |
| 20 | 356928.691 | 480321.214 | 8.948 |
| 21 | 356934.718 | 480328.916 | 8.029 |

S(ST)=628.88mp P=96.348m

SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 1970

**EXECUTANT,
 S.C. GEO TOPO ZIPA 2008 S.R.L.
 IONESCU PAULA**



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(Intravilan)
SCARA 1:200

Județul: **ARGEȘ**
Unitatea adm.-teritorială: **SĂPATA**
Cod SIRUTA: **018581**
Adresa corpului de proprietate:
sat. Mîrtești

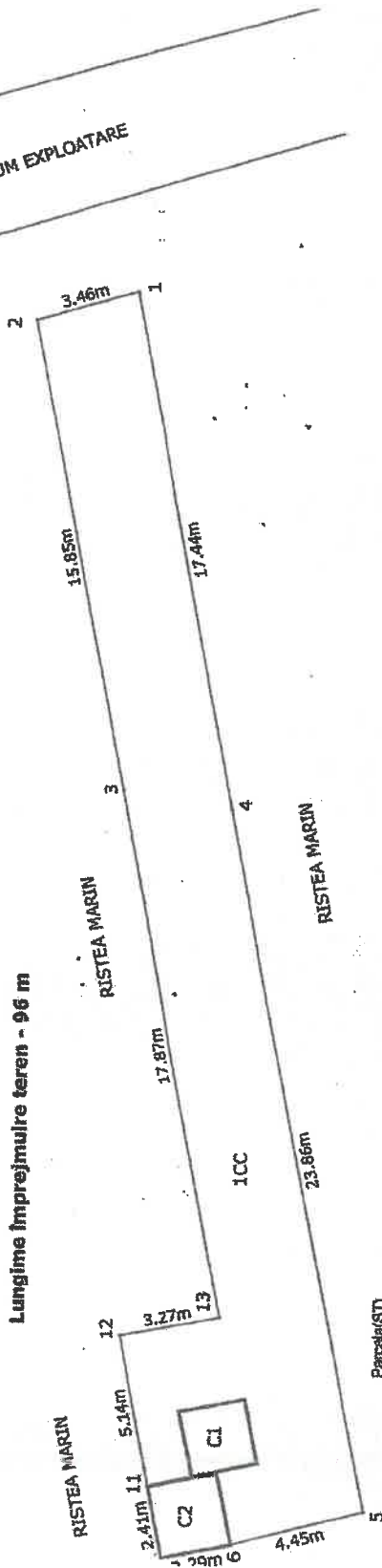
Numele și prenumele proprietarului:
COMUNA SĂPATA
Sediul: **com. SĂPATA**
Județul: **ARGEȘ**

S1CC = 165 mp

SC1 = 5 mp - Puț

SC2 = 6 mp - Bloc comandă

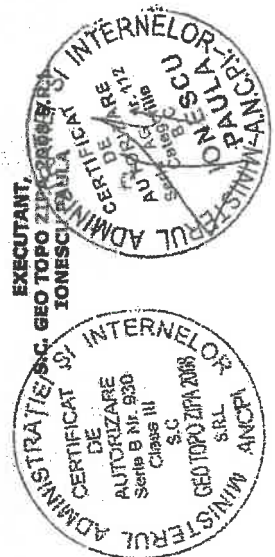
Lungime împrejurire teren - 96 m



Parcela(ș) (ST)

| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur | | Lungimi lațuri D ₀ (i+1) |
|------------------------------|---------------------------|------------|-------------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 2 | 857081.533 | 480528.239 | 3.463 |
| 1 | 857058.807 | 480530.202 | 17.438 |
| 4 | 857058.389 | 480513.082 | 23.869 |
| 5 | 857080.804 | 480488.651 | 4.448 |
| 6 | 857058.109 | 480488.533 | 2.285 |
| 15 | 857057.350 | 480488.068 | 2.412 |
| 11 | 857087.838 | 480480.431 | 5.135 |
| 12 | 857058.768 | 480488.484 | 3.287 |
| 13 | 857058.586 | 480486.125 | 17.871 |
| 3 | 857058.813 | 480513.080 | 15.848 |
| S(ST) = 165.00mp P = 98.032m | | | |

SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 1970



NU

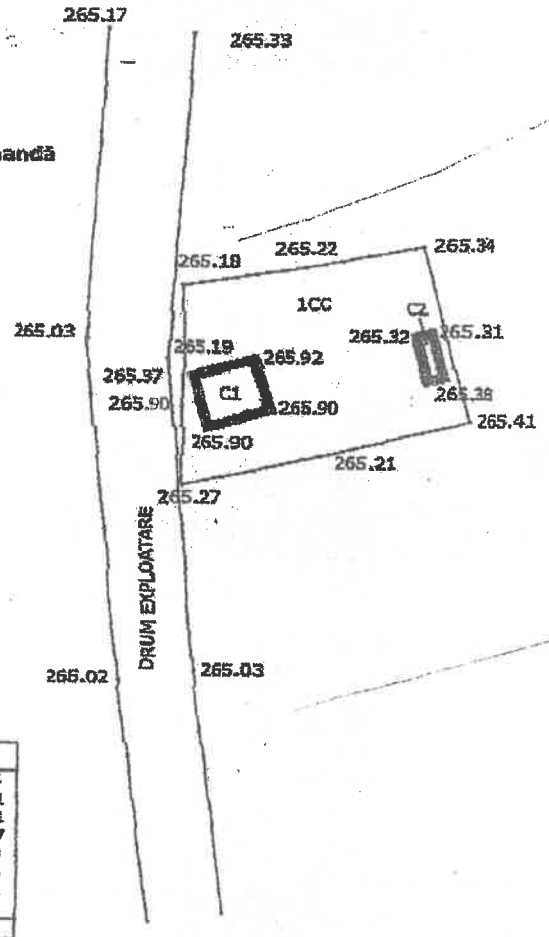
PLAN DE SITUAȚIE
STAȚIE APĂ- PUT 2
PARC 4 PETROL
 com. SĂPATA, sat. Gălruța,
 Jud. ARGEȘ
 (extravilan)
 SCARA 1:200

SICC = 52 mp

SC1 = 3 mp - Puț

SC2 = 1 mp - Panou comandă

NW



| Nr.pct. | X | Y | Z |
|-----------|------------|------------|--------|
| 13 | 362447.426 | 478843.839 | 265.34 |
| 7 | 362441.671 | 478845.152 | 265.41 |
| 8 | 362440.750 | 478841.577 | 265.21 |
| 9 | 362439.540 | 478836.295 | 265.27 |
| 10 | 362442.180 | 478836.310 | 265.90 |
| 11 | 362446.184 | 478836.332 | 265.18 |
| 12 | 362446.724 | 478840.052 | 265.22 |
| S = 52 mp | | | |

SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 1970

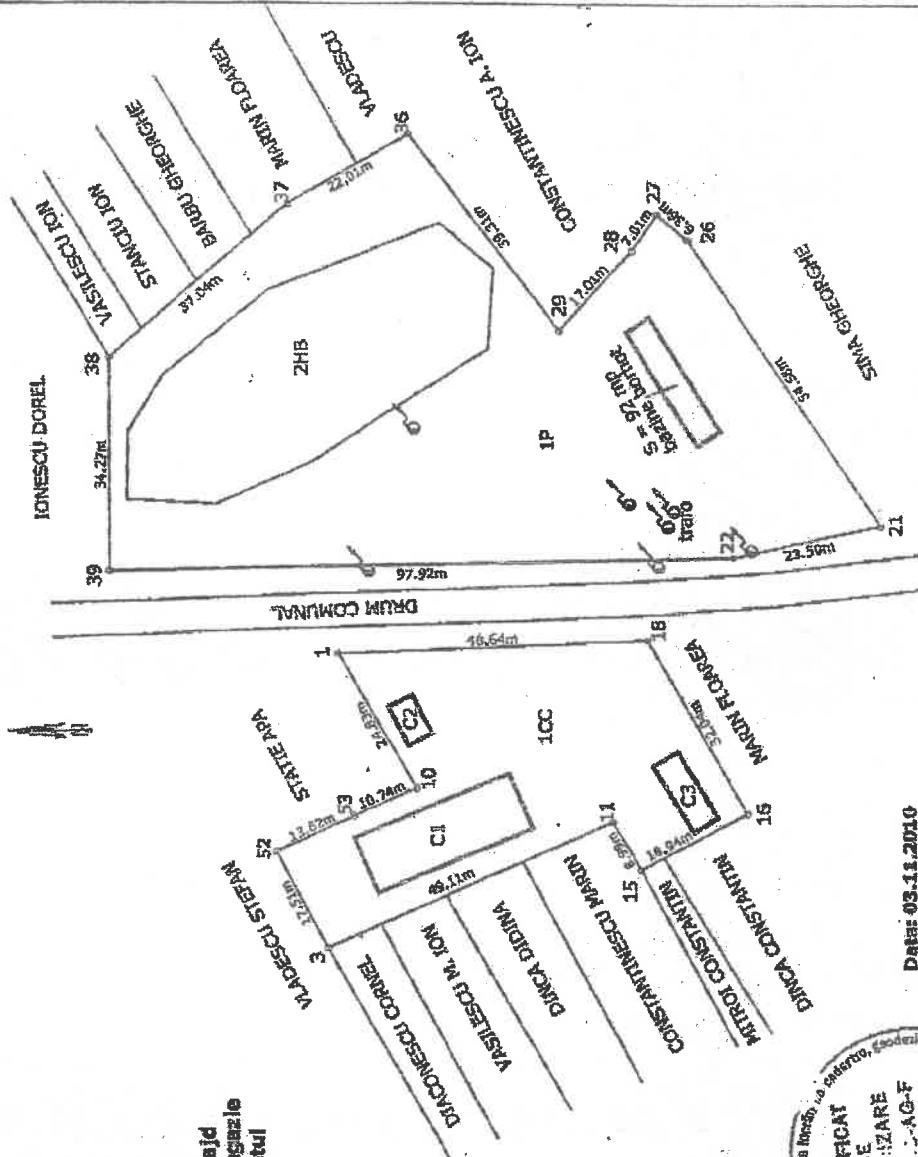
EXECUTANT,
 S.C. GEO TOPO ZIPA 2008 S.R.L.
 IONESCU PAULA



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
 (extravilan)
 SCARA 1:1000
 com. SĂPATA, ant. DEALUL BRADULUI

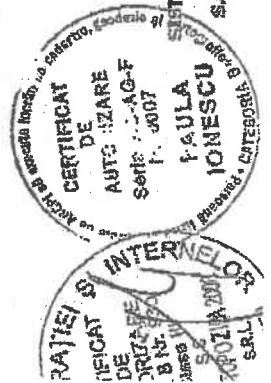
S1P = 4041 mp
 S2HB = 1429 mp

S1CC = 2039 mp
 SCL = 252 mp - Grajd
 SC2 = 29 mp - Pășune
 SC3 = 58 mp - Pășuni



Data: 03.11.2010

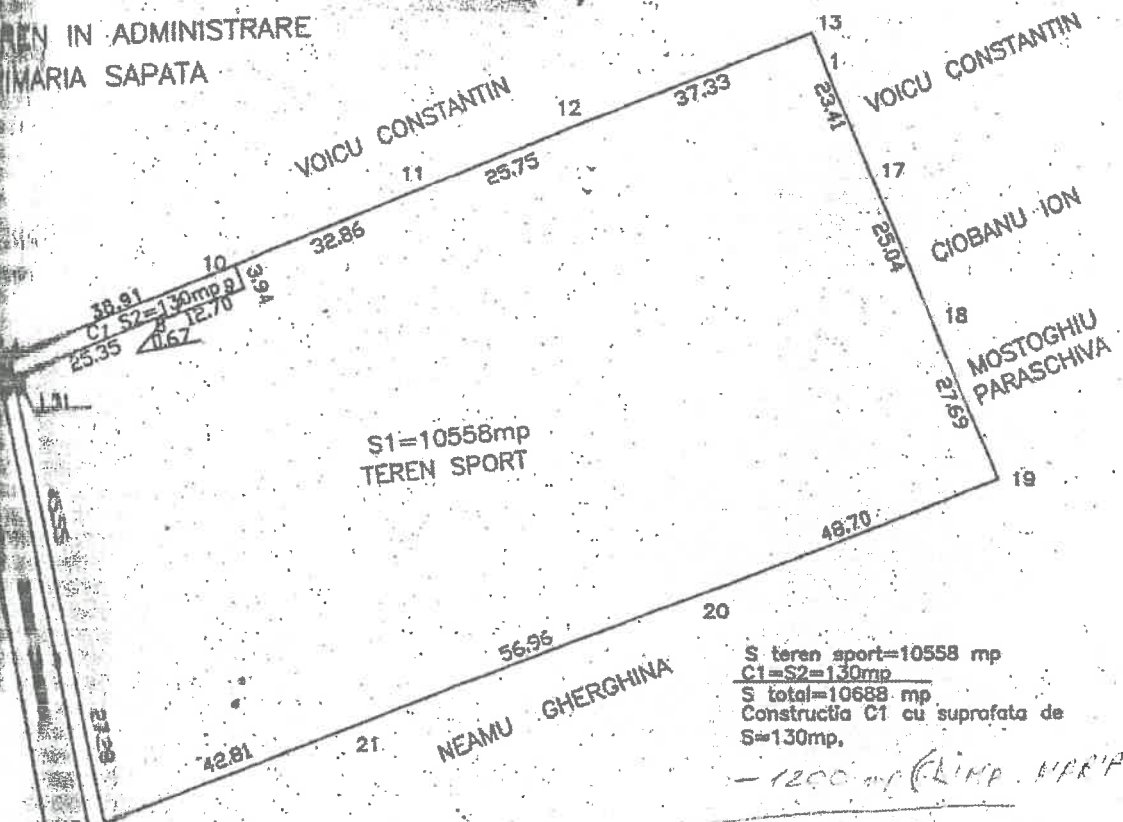
SISTEM DE PROIECTARE: STEREO 1970
 EXECUTANT,
 S.C. GEO TOPO ZIPA 2009 S.R.L.
 IONESCU PAULA



Privat

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:1000
COMUNA SAPATA
SAT BANARESTI

IN ADMINISTRARE
MUNICIPALITA SAPATA



S teren sport=10558 mp
C1=S2=130mp
S total=10688 mp
Construcția C1 cu suprafața de
S=130mp.

- 1200 mp (C1) MP. NRP/P
3588 total

S total=10688 mp

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | |
|-------------|--------------------------|------------|
| | X [m] | Y [m] |
| 4 | 358437.919 | 480671.643 |
| 10 | 358452.302 | 480707.799 |
| 11 | 358464.449 | 480738.333 |
| 12 | 358474.085 | 480762.208 |
| 22 | 358487.972 | 480796.864 |
| 1 | 358482.857 | 480798.950 |
| 17 | 358466.298 | 480805.706 |
| 18 | 358443.117 | 480815.163 |
| 19 | 358417.475 | 480825.624 |
| 20 | 358399.804 | 480780.247 |
| 21 | 358379.158 | 480727.164 |
| 1 | 358363.662 | 480687.255 |
| 3 | 358390.352 | 480681.607 |

COMITATUL SAPATA TRU TOPO MDL SRL



JUDEIUL ARGES
COMUNA SAPATA

ANEXA LA H.C.L. NR. 48/2009

INVENTARUL BUNURILOR
care apartin domeniului privat al comunei SAPATA

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar (lei) | Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare |
|----------|----------------------|--|-----------------------------------|--|----------------------------|--|
| 1. | 159 | Teren de sport Sapata de Jos - est Banesti | Suprafata 172.834,5 = 5.934 mp | 1960 | 17802 | Domeniul privat al comunei Sapata Plus inventar |
| 2. | | Teren cabinet medical | 1800 | 1973 | 4500 | Domeniu public nereevaluat 2008 |
| 3. | | Cladire cabinet medical | Mp 176 | 1973 | 20 | Domeniu public nereevaluat 2008 |
| 4. | | Imprejmuire cu gard de lemn si plasa de sarma -cabinet medical | Lung 190 ml | 1966 | 3 | Domeniu public nereevaluat 2008 |
| 5. | | Teren de la CAP Sapata de Jos | Suprafata 49.674 mp | Plus inventar | 99.348 | Plus inventar 2008 |

PRESEDINTE,
DIN MIHAIL



CONTRASEMNEAZA/SECRETAR,
L. BURCEA

Președinte de sedință
Gheorghe KREKAN

Secretar general,
Georgiana NEACȘU