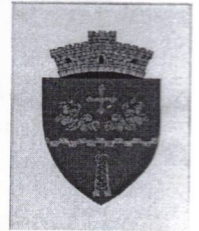




ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA SĂPATA

Comuna Săpata, sat Popești, cod poștal 117648, Cod fiscal 5050565
Tel. 0248.617009 / Fax 0248.617009,
E-mail: primarie@sapata.cjarges.ro



33

HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- 1) art. 15 alin. 2, art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- 2) art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- 3) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- 4) art. 20 și art. 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- 5) art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 6) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76 indice 1 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- 7) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- 8) Legii nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificare și completarea unor acte normative;
- 9) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- 10) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- 11) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- 12) art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- 13) art. 18 alin. 5 din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;

- 14) art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 15) art. 1 alin. (4) lit. I), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 16) art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- 17) art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 280/2006;
- 18) art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 280/2006, republicată;
- 19) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 20) art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 21) art. 2 și art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- 22) art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- 23) Hotărârii Guvernului nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului Electronic Național al nomenclurii stradale
- 24) Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul nr. 289/2017 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- 25) art. 6 și 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- 26) Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- 27) Hotărârea Consiliului Local Săpata nr. 18/2006 privind stabilirea rangului și zonei de încadrare a localității Săpata

Luând act de :

- Expunerea de motive a Primarului comunei Săpata nr. 4307/27.11.2018
- Referatul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Săpata nr. 4308/27.11.2018;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Săpata;

luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.1, art. 45 alin.1, art.46, art.115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

ART.1. Stabilirea impozitelor și taxelor locale, valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora pentru anul fiscal 2018 astfel cum sunt ele prevăzute în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Săpata, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Săpata și Prefectului județului Argeș, compartimentului contabilitate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
AS STANCU GHEORGHE**

Contrasemnează:

SECRETARUL
COMUNEI SĂPATA

DEL CZEG-DUMITRU CRISTINA

Nr. 63 din 27.12.2018

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r¹)

total al consilierilor	= 11	Voturi - „pentru” = 11
total al consilierilor prezenți	= 11	- „contra” = 0
total al consilierilor absenți	= 0	- „abțineri” = 0

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. afișat / 1 ex. comp. contabilitate

IMPOZITUL /TAXA PE CLADIRI
PERSOANE FIZICE

Calcul impozitului pe cladiri rezidentiale si cladiri anexa conform art. 457 alin.1-9:

1. **Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa**, aflate in proprietatea **persoanelor fizice** impozitul pe cladiri **se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a cladirii**. Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia , exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator:

Rata inflatiei 1,3%

Tipul cladirii	Valoarea impozabila -lei/m.p-	
	Cu instalatii de apa,canalizare,electrice si incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa,canalizare,electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1.013	608
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic;	304	203
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic;	203	177
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic;	127	76
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol, si/sau la mansarda,utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii , inclusiv ale balcoanelor , logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta , ale scarilorsi teraselor neacoperite.

Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un **coeficient de transformare de 1,4**.

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate mai sus mentionate cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

anexa nr.6 – coeficienti de corectie

Clasa in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia astfel:

- cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora , din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel care a fost efectuata receptia la finalizarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, pe intreaga durata de existenta a cladirii.

cladire rezidentiale : constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu amenajamentele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.

cladire - anexa : cladiri situate in afara cladirii de locuit, precum : bucatarii, grajduri, pivnite, camari, scolare, magazine, depozite, garaje si alte asemenea

Tipul clădirii	VALOAREA IMPOZABILĂ - lei/m.p. – 2019		IMPOZIT STABILIT - lei/m.p.- 2019-	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canaliz. electrice și încălzire	Cu instalații de Apă, canalizare electrice și încălzire (cond. cumulative)	Fără instalații de apă, canaliz. electrice și încălzire
RANGUL IV ZONA A – POPEȘTI ASFALTAT – coeficient de corecție 1,10				
<u>CLĂDIRI</u>				
Din cărămidă	1.114	669	1,114	0,669
Din lemn	334	223	0,334	0,223
<u>ANEXE</u>				
Din cărămidă	223	196	0,223	0,196
Din lemn	140	84	0,140	0,084
RANGUL IV ZONA B – POPEȘTI NEASFALTAT (Ciobești, Giugești, ulița lui Toma)				
– coeficient corecție 1,05				
<u>CLĂDIRI</u>				
Din cărămidă	1.064	638	1,064	0,638
Din lemn	319	213	0,319	0,213
<u>ANEXE</u>				
Din cărămidă	213	186	0,213	0,186
Din lemn	133	80	0,133	0,080

RANGUL V ZONA B – TURCEȘTI, GĂINUȘA, BĂNĂREȘTI, LIPIA – ASFALTAT – PARALEL CU D.J 679 – coeficient de corecție 1,00 –

CLĂDIRI

Din cărămidă	1.013	608	1,013	0,608
Din lemn	304	203	0,304	0,203

ANEXE

Din cărămidă	203	177	0,203	0,177
Din lemn	127	76	0,127	0,076

RANGUL V ZONA C – TURCEȘTI, GAINUSA, BANAREȘTI, DRAGHICEȘTI, MIRTEȘTI – NEASFALTAT – coeficient corecție – 0,95-

CLĂDIRI

Din cărămidă	962	577	0,962	0,577
Din lemn	289	193	0,289	0,193

ANEXE

Din cărămidă	193	168	0,193	0,168
Din lemn	121	72	0,121	0,072

RANGUL V ZONA D – LIPIA (PESTE GÂRLĂ) , DEALU BRADULUI – coeficient corecție – 0,90-

CLĂDIRI

Din cărămidă	912	547	0,912	0,547
Din lemn	274	182	0,274	0,182

ANEXE

Din cărămidă	182	160	0,182	0,160
Din lemn	115	69	0,115	0,069

Pentru locuințe situate la subsol, demisol și /sau mansardă, utilizate ca locuință

valoarea reprezintă **75%** din suma care s-ar aplica clădirii

Pentru spațiile cu altă destinație decăt cel al locuințelor situate la subsolul, demisolul clădirilor

valoarea reprezintă **50%** din suma care s-ar aplica clădirii

Calcul impozitului pe cladiri nerezidentiale conform art. 458 alin.1-4:

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate , in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

- **Ptr. cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice ,utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.**
- **4. In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin.1 impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile.**

definitie:

cladire nerezidentiala : orice cladire care nu este rezidentiala;

in categoria *clădirilor nerezidențiale* sunt incluse acele clădiri care sunt folosite pentru activități administrative, de agrement, comerciale, de cult, de cultură, de educație, financiar bancare, industriale, de servitate, sociale, sportive, turistice, precum și activități similare, indiferent de utilizare și/sau denumire, cu condiția ca aceasta să intre în categoria

clădirilor rezidențiale

Structurile de primire turistice sunt considerate clădiri nerezidențiale.

Clădirile sau spațiile din acestea unde se înregistrează sedii secundare și puncte de lucru se consideră rezidențiale dacă sunt folosite în scop rezidențial.

Clădirile în care nu se desfășoară nicio activitate, sunt considerate nerezidențiale dacă aceasta este destinația care reiese din autorizația de construire.

De exemplu, sunt clădiri nerezidențiale: o clădire de birouri, un magazin, o fabrică, o clădire unde se desfășoară activitate de asigurare, un spital, o școală, un hotel.

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta conform art.459 alin. 1-3:

in cazul **cladirilor cu destinatie mixta** aflate in proprietatea **persoanelor fizice** impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art.458.

in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457.

Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct , se aplica urmatoarele reguli:

- a) **in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;**
- b) **in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform art.458;**

definitie:

cladire cu destinatie mixta: cladire folosita atat in scop rezidential, cat si nerezidential;

IMPOZITUL/TAXA PE CLADIRI **PERSOANELE JURIDICE**

Calculul impozitului/taxei pe cladiri personae juridice art. 460

1. **Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice , impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii;**
2. **Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice , impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 1 % asupra valorii impozabile a cladirii;**

- 40
- Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii;
- In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculate pentru suprafata folosita in scop nerezidential;

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri , valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/ taxa si poate fi:

- Ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
- In cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar , valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri , valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz;

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitatea cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta.

5. In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoare impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta , cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%
- Declararea , dobandirea , instrainarea si modificarea cladirilor se face in conformitate cu prevederile art. 461 alin.1- 15 din legea nr.227/2015.

PLATA IMPOZITULUI/ PE CLADIRI – se plateste anual , in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie , inclusiv. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% stabilita de consiliul local.

In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleasi unitati administrative-teritoriale, prevederile mai sus mentionate se refera la impozitul pe cladiri cumulat;

- **SCUTIRI conf.prevederilor art. 456 din legea 227/2015 alin.1-6**

IMPOZITUL/TAXA PE TEREN PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Articolul 465 din Legea 227/2015

- Calculul impozitului/taxei pe teren – se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.
- In cazul unui teren amplasat in intravilan , inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare , cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Suma inflatiei 1,3%

Nivelurile impozitului/taxei , te ranguri de localitati
-lei/ha-

	I	II	III	IV	V
6878-17194	6878-17194	6042-15106	5236-13090	<u>720</u> -1788	569-1422
5199-12998	5199-12998	4215-10538	3558-8894	<u>576</u> -1422	<u>433</u> -1068
3558-8894	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	<u>288</u> -710
1690-4226	1690-4226	1410-3526	984-2439	278-696	<u>144</u> -356

RESPECTIV:

- RANGUL IV ZONA A – POPEȘTI ASFALTAT)
720 lei/HA- 0,0720lei/m.p
 - RANGUL IV ZONA B – POPEȘTI NEASFALTAT (Ciobești, Giugești, ulița lui Toma)
576 lei/HA – 0,0576 lei/m.p
 - RANGUL V ZONA B – TURCEȘTI, GĂINUȘA, BĂNĂREȘTI, LIPIA – ASFALTAT –
PARALEL CU D.J 679
433 lei/HA – 0,0433 lei/m.p
 - RANGUL V ZONA C – TURCEȘTI, GAINUSA, BANAREȘTI, DRAGHICEȘTI, MIRTEȘTI –
NEASFALTAT
288 lei/HA – 0,0288 lei/m.p
 - RANGUL V ZONA D – LIPIA (PESTE GÂRLĂ), DEALU BRADULUI
144 lei/HA – 0,0144 lei/m.p
3. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin.4 iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator la alin.5.
4. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren , potrivit alin.3 se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

Zona Categoriza de folosinta	A	B	C	D
Teren arabil	28	21	19	15
Pasune	21	19	15	13
Faneata	21	19	15	13
Vie	47	36	28	19
Livada	54	47	36	28
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15
Teren cu ape	15	13	8	0
Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
Teren neproductiv	0	0	0	0

5. Suma stabilita conf. alin.4 se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in tabelul urmator:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Ca exceptie de la prevederile alin.3-5, in cazul persoanelor juridice, pentru terenul amplasat in extravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/ taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin.7 numai daca indeplinesc cumulativ, urmatoarele conditii:

si sa prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;

si sa inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate.

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea valorii terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art. 457 alin.6(tabelul de la imp.pe cladiri)

• RANGUL IV ZONA A – POPEȘTI ASFALTAT = 1,10

• RANGUL IV ZONA B – POPEȘTI NEASFALTAT (Ciobești, Giugești, ulișă lui Toma)= 1,05

• RANGUL V ZONA B – TURCEȘTI, GÂINUȘA, BÎNĂREȘTI, LIPIA - ASFALTAT -
PARALEL CU D.J 679 = 1,00

• RANGUL V ZONA C – TURCEȘTI, GAINUSA, BANAREȘTI, DRAGHICEȘTI, MIRTEȘTI -
NEASFALTAT = 0,95

• RANGUL V ZONA D – LIPIA (PESTE GÂRLĂ) , DEALU BRADULUI = 0,90

Categoria de folosinta	Impozit (lei)
Teren cu constructii	22
Teren arabil	43
Pasune	20
Faneata	20
Vie pe rod,alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1	49
Vie pana la intrarea pe rod	0
Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	49
Livada pana intrarea pe rod	0
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7	8
Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1
Teren cu amenajari piscicole	26
Drumuri si cai ferate	0
Teren neproductiv	0

Declararea si datorarea impozitului/ taxei pe teren se face in conformitate cu prevederile art. 466 din legea 227/2015, alin. 1-12;

PLATA IMPOZITULUI/ PE TEREN – se plateste anual , in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie , inclusiv. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% stabilita de consiliul local.

- SCUTIRI conform prevederilor art. 464 lin.1-6

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Art. 470 din legea 227/2015

Calculul impozitului pe mijloacele de transport cf art. 470 - impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport. In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a motorului, prin inmultirea fiecrei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Rata inflatiei 1,3%

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta
I Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc, inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cmc	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cmc si 2.000 cmc inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cmc si 2.600 cmc inclusiv	73
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cmc si 3.000 cmc inclusiv	146
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cmc	294
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	30
9	Tractoare inmatriculate	18
II. Vehicule inregistrate		
1	Vehicule cu capacitatea cilindrica	Lei/200 cmc
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4.800 cmc	4
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4.800 cmc	6
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata Combinata cu masa mica Combinata cu masa mare	51 lei/an 101 lei/an

- In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minim 50%, conform hotararii consiliului local;
- In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1) Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	144
2) Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	144	400
3) Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	400	562
4) Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	562	1.273
5) Masa de cel puțin 18 tone	562	1.273

1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de	144	251
	17 tone		
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de	251	516
	19 tone		
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de	516	670
	21 tone		
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de	670	1.032
	23 tone		
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de	1.032	1.604
	25 tone		
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de	1.032	1.604
	26 tone		
7	Masa de cel puțin 26 tone	1.032	1.604
4 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de	670	679
	25 tone		
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de	679	1.060
	27 tone		
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de	1.060	1.683
	29 tone		

Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.683	2.496
Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.683	2.496
Masa de cel puțin 32 tone	1.683	2.496

Pe durata unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul anual de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2 + 1 axe		
1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0

	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de	0	65
	18 tone		
	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de	65	149
	20 tone		
	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de	149	349
	22 tone		
	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de	349	451
	23 tone		
	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de	451	813
	25 tone		
	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de	813	1.426
	28 tone		
	Masa de cel puțin 28 tone	813	1.426
	II 2+2 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de	140	325
	25 tone		
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de	325	535
	26 tone		
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de	535	785
	28 tone		

4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de	785	948
	35 tone		
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de	948	1.557
	31 tone		
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de	1.557	2.161
	33 tone		
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de	2.161	3.281
	36 tone		
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de	2.161	3.281
	38 tone		
9	Masa de cel puțin 38 tone	2.161	3.281
III 2+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de	1.720	2.394
	38 tone		
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de	2.394	3.253
	40 tone		
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.394	3.253
IV 3+2 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de	1.520	2.110
	38 tone		

1) Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de	2.110	2.919
2) 40 tone		
3) Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de	2.919	4.317
4) 44 tone		
5) Masa de cel puțin 44 tone	2.919	4.317
6) 3-5 axe		
1) Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de	864	1.045
2) 38 tone		
3) Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de	1.045	1.562
4) 40 tone		
5) Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de	1.562	2.486
6) 44 tone		
7) Masa de cel puțin 44 tone	1.562	2.486

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	53
d. Peste 5 tone	65

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

	Impozit -lei-
Mijloc de transport pe apa	
Canote, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	21
Canote fara motor, folosite in alte scopuri	57
Canote cu motor	213
Mijloc de sport si agrement	500
Canote de scuba	213
Remorcatoare si impingatoare:	x
Pană la 500 CP, inclusiv	566
Pană 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	921
Pană 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1.416
Pană 4000 CP	2.266
Impozit pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	184
Remorci, slepuri si barje fluviale:	X
Pană capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone inclusiv	184
Pană capacitatea de incarcare de peste 1.500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	284
Pană capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	496

Capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar .
Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport se face in conformitate cu prevederile art. 471 din legea 227/2015.

RATA IMPOZITULUI/ PE MIJLOACE DE TRANSPORT – se plateste anual , in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie , inclusiv. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloace de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% stabilita de consiliul local.

- **SCUTIRI conform art. 469 alin.1- 6**

TAXA PTR.ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Art.473,474 alin. 1-16

Omnice persoana care trebuie sa obtina un certificate , un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul , avizul sau autorizatia necesara

Taxa ptr. eliberarea certificatului de urbanism pentru zona rurala este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

Rata inflatiei 1,3%

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	-lei-
a). pana la 150 m.p , inclusiv	3
b). intre 151 si 250 m.p, inclusiv	4
c). intre 251 si 500 m.p , inclusiv	5
d). intre 501 si 750 m.p, inclusiv	6
e). intre 751 si 1.000 m.p, inclusiv	7
f). peste 1.000 m.p	7 + 0,01 lei/m.p ptr. fiecare m.p care depaseste 1.000 m.p

- Taxa ptr. prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxe pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari se stabileste de consiliul local in suma de 15 lei.
- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire -anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.
- Taxa ptr. eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate (cladire rezidentiala si cladire-anexa) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.
- Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.
- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.
- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari este de 15 lei.
In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.
- Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii , care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.
- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.
- Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de 8 lei, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.
- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de 13 lei, pentru fiecare record.
- Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste de catre consiliul local in suma de 9 lei.

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU DESFASURAREA UNOR ACTIVITATI

ART. 475 din Legea nr. 227/2015

- Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste de consiliul local si este de 20 lei.
- Taxele pentru eliberarea atestatului de producator , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de catre consiliile locale si este de 81 lei.

Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561-Restaurante, 563- Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 – Alte activitati recreative si distractive, potrivit clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN , actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN , datoreaza bugetului local al comunei in a carei raza administrative teritoriala se desfasoara activitatea , o taxa pentru eliberarea /vizarea activitatilor respective, in suma de :

- 51 lei/an pentru o suprafata de pana la 500 m.p inclusiv;
- 101 lei /an pentru o suprafata mai mare de 500 m.p;

Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la alin.3, art.475, in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru

- **SCUTIRI ale taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiile sun conform art. 476 din Legea 227/2015.alin. 1 lit.a-k si alin. 2 lit. a-d.**

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE CONF.

ART. 477 alin.1 – 7

Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN , respective publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

Taxa prevazuta in prezentul articol , denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

Cota taxei este stabilita de consiliul local, la 1% .

TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

CONF. ART. 478 alin.1-5.

Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate datoreaza plata taxei anuale catre bugetul local al comunei, in raza careia este amplasat panoul , afisajul sau structura de afisaj respectiva.

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sa a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sa publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a). in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de 32 lei;

Impozitul oricarui alt panou, afisaj sau oricarei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, este de 23 lei;

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de zile sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, una la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

- **SCUTIRI conform art. 479**

IMPOZITUL PE SPECTACOLE CONF. ART. 480,481alin. 1-4 si ART.482

Consiliul local hotaraste cota de impozit dupa cum urmeaza:

1% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportive interna sau internationala;

2% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele manifestate la lit.a).

- **SCUTIRI conform art.482**
- **Plata impozitului se face conform art. 483**

TAXE SPECIALE ART.484

Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii, consiliile locale pot adopta taxe speciale, in conformitate cu prevederile Legii 273/2006.

Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate , potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu

- **TAXA PENTRU ELIBERAREA AVIZULUI SOLICITAT LA CERTIFICATUL DE URBANISM, PENTRU DRUMURILE COMUNALE CARE SUNT AFECTATE IN REALIZAREA INVESTITIILOR DE EXCAVARI, FORAJE, CONDUCTE, CE URMEAZA A FI AUTORIZATE IN BAZA LEGII 50/1991- PRIVIND DISCIPLINA IN CONSTRUCTII, IN SUMA DE 40.520 LEI/AVIZ**
- Taxa stabilita va fi achitata de catre administratorul frimei la caseria unitatii, sau prin ordin de plata, la eliberarea avizului.

SCUTIRI conform ART.485 alin.1 si 2

24

ALTE TAXE LOCALE
CONF.ART.486 alin.1-6

Consiliul local poate institui taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea monumentelor memoriale, monumentelor istorice de arhitectura si arheologice si altele asemenea.

Consiliul local poate institui taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate generarii de venituri care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, precum si taxe pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator.

Impozitele prevazute la alin.1 si 2 se calculeaza si se platesc in conformitate cu procedurile aprobate de consiliul deliberativ interesat.

Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de 37 lei. Taxa se face venit la bugetul local.

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, consiliul local stabileste o taxa de 32 lei;

MODIFICARI conform art. 487

MAJORAREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE DE CONSILIILE LOCALE
ART. 489

- Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local stabileste impozitul pe teren majorat cu 500% , incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin hotarare a consiliului local.
- Consiliul local stabileste majorarea impozitului pe cladiri si impozitului pe teren in cuantum de 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan. Criteriile de incadrare in categoria cladirilor si terenurilor mai sus mentinate se adopta prin hotarare a consiliului local. Hotararile consiliului local stabilite au caracter individual.

IMPUNERILE SUNT STABILITE CONF. LEGII 227/2015 ART. 493 din Legea 227/2015 cu modificarile si completarile ulterioare

TAXE PTR. ELIBERAREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE IMPREJMUIRI

- ❖ **GARD ULUCA PE LAT DE LEMN - 71 lei/ml, valoare impozabila;**
- ❖ **BRAU DIN BETON CU GRILAJ METALIC SAU LEMN - 117 lei/ml, valoare impozabila;**
- ❖ **RAMA METALICA CU PLASA DE SARMA SI STALPI METALICI - 101 lei/ml valoare impozabila;**
- ❖ **PLATFORMA BETONATA - 101 lei/ml, valoare impozabila;**
- ❖ **BRAU DIN BETON CU STALPISORI SAU PREFABRICATE DIN BETON - 167 lei/ml valoare impozabila;**
- ❖ **GARD CU FUNDATIE DIN BETON ZIDIT DIN CARAMIDA SAU PANOU DIN BETON -167 lei/ml;**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

STANCU GHEORGHE

(numele și prenumele)

Contrasemnează:

SECRETARUL

COMUNEI SĂPATA

DELCEG-DUMITRU CRISTINA

(numele și prenumele)