



## **HOTĂRÂRE**

### ***aprobarea dezmembrării unui imobil teren intravilan, curții-construcții, situat în comuna Săpata, sat Bănărești***

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art. 25 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare;

-art. 23 lit. e, art. 132 alin. 1, art. 133 alin. 1, art. 135 alin.1 lit. a din Ordinul nr. 700/2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

-art. 553 alin 1 și 4, art. 879 alin 2 și art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

-art. 129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

având în vedere proiectul de hotărâre nr. 17/2020 privind aprobarea dezmembrării unui imobil teren intravilan, curții-construcții, situat în comuna Săpata, sat Bănărești

a) referatul de aprobare al primarului comunei Săpata, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1059 din 18.03.2020;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, înregistrat sub nr. 1108 din 23.03.2020;

c) raportul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

### **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂPATA, întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre**

**Art.1. (1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren în suprafață de 12.722 mp., cu nr. cadastral 80073, înscris în cartea funciară nr. 80073, după cum urmează:

a) Lotul nr. 1 - în suprafață de 7631 mp. teren curți-construcții;

b) Lotul nr.2 - în suprafață de 218 mp. propus drum de acces;

c) Lotul nr.3 - în suprafață de 2758 mp. teren curți-construcții;

d) Lotul nr.4 - în suprafață de 2115 mp. teren curți-construcții;

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, prevăzut la alin. (1) este cel din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul comunei Săpata, precum și compartimentul financiar, contabil și urbanism, vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către secretarul general al comunei Săpata.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.cjarges.ro/web/sapata/consiliul-local-sapata](http://www.cjarges.ro/web/sapata/consiliul-local-sapata)



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

 **Dinică Gheorghică**

Contrasemnează:

**SECRETARUL GENERAL AL  
COMUNEI SĂPATA**

 **DELCEG DUMITRU CRISTINA**

**Nr. 17 din 31.03.2020**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r<sup>1</sup>)*

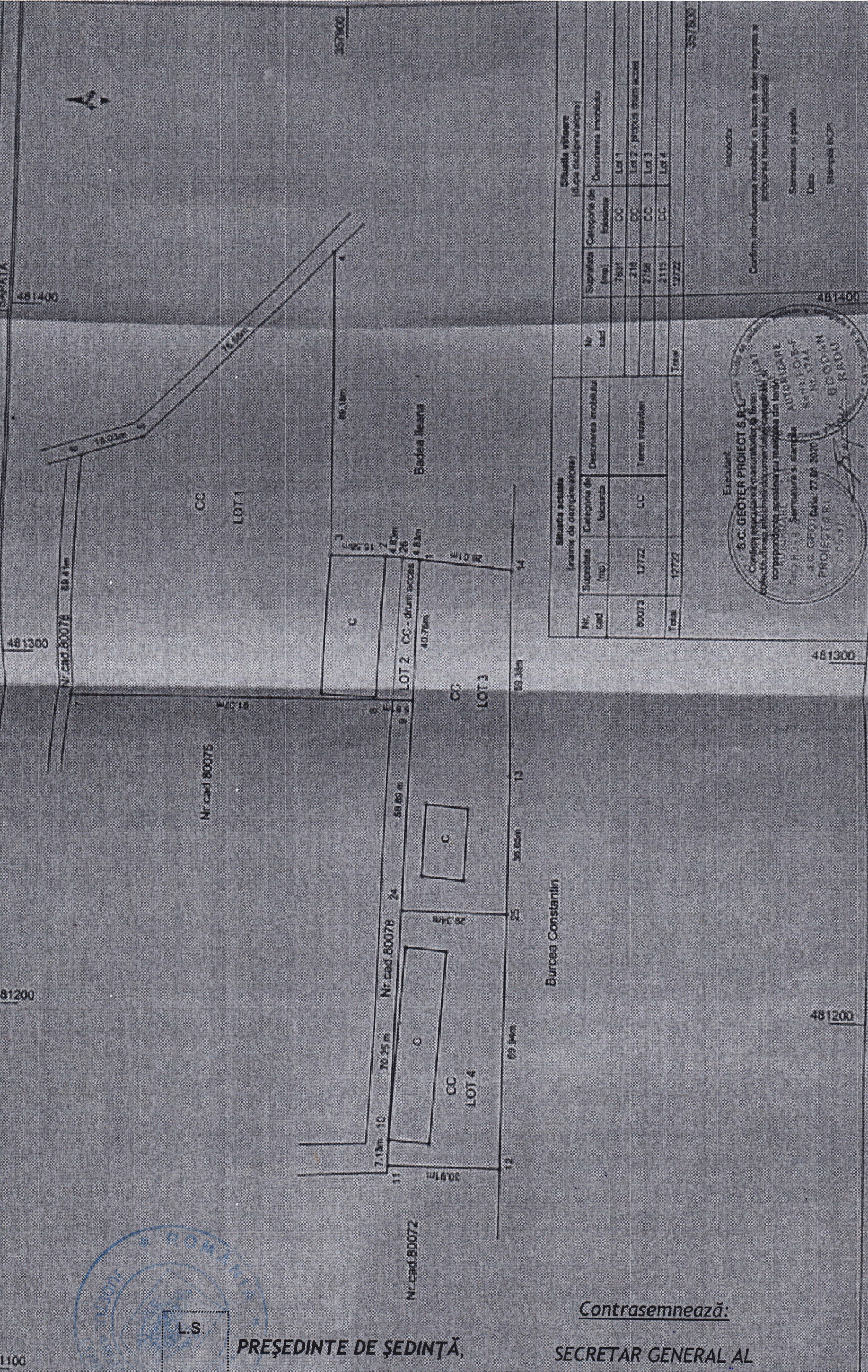
Nr. total al consilierilor	= 11	Voturi - „pentru” = 11
Nr. total al consilierilor prezenți	= 11	- „contra” = 0
Nr. total al consilierilor absenți	= 0	- „abțineri” = 0

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. afișat/



Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire/alipire

Nr. cadastral 80073	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 12722	Adresa imobilului: Contura Săpata, Județ Argeș
Cartea Funciara nr. 80073	Unitatea administrativă teritorială (UAAT) SĂPATA	Sef Birou Infravilan



Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)		Situația viitoare (după dezlipire/alipire)	
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Suprafața (mp)	Categoriile de folosință
80073	12722	7631	CC
		216	CC
		2756	CC
		2115	CC
<b>Total</b>	<b>12722</b>	<b>12722</b>	

Descrierea imobilului		Categoriile de folosință	
Nr. cad.	Descrierea imobilului	Categoriile de folosință	Lot
	Teren intravilan	CC	Lot 1
		CC	Lot 2, propus drum scolar
		CC	Lot 3
		CC	Lot 4
<b>Total</b>			



L.S.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

*[Signature]*  
Dinică Gheorghiță

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI SĂPATA

*[Signature]*  
DELCEG-DUMITRU CRISTINA

Inspector  
Confirma intrarea imobilului în baza de date integrată și  
asignarea numărului cadastral  
Semnatura și parafă  
Data  
Stampă BCN

