



INSOLVENȚA SM SPRL FILIALA BUCUREȘTI

str. Buzești, nr. 75-77, Cube Victoriei Center
etaj 7, birou 40, București, Sector 1, 011013

CIF: RO40032753, UNPIR: RFO II – 1005

Fax: 0261.770.086, Telefon: 0740.022.171

bucuresti@insolventasm.ro, www.insolventasm.ro

Dosar nr. 40198/3/2013

Nr. 404/02.03.2022

Publicație de vânzare

Insolvența SM SPRL Filiala București, în calitate de lichidator al societății **N.G.A. SOFT PRODUCTION SRL**, CUI 17649470 în faliment / in bankruptcy / en faillite, cu sediul social în București, Calea Rahovei, Numar: 240, Bloc: Corp C 14, Etaj: 2, Apartament: camera 12, Sectorul 5, număr de ordine în Registrul Comerțului J40/9903/2005, CUI 17649470, conform Încheierii 15.06.2021, pronunțată de Tribunalul București, în dosar nr. 40198/3/2013, **vinde, prin licitație publică:**

- o **Fermă**, în suprafață construită de 20.974,26 mp și suprafață desfășurată 21.572,18 de mp + teren intravilan în suprafață de 78.837 mp, situate în loc. Rociu, jud. Argeș, înscrise în CF 80016, având nr. cad. 80016-C1 – 80016-C43. Suprafețele sunt descrise în extrasul CF 80016, **la prețul de 387.000 euro + TVA.**

Bunurile supuse vânzării în cadrul procedurii de insolvență sunt proprietatea debitoarei din prezenta cauză și fac obiectul unor contracte de ipotecă, în favoarea Kruk România SRL. În conformitate cu art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, **sunt dobândite libere de orice sarcini**, precum privilegiu, ipotecă, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse.

Cauțiunea/garanția de participare ce trebuie achitată în vederea participării la licitație – persoanele care vor să cumpere bunul scos la licitație publică sunt obligate să depună în contul de insolvență IBAN RO82 BREL 0002 0032 2493 0100 deschis la Libra Internet Bank SA, pentru N.G.A. SOFT PRODUCTION SRL, CUI 17649470, **o cauciune reprezentând 10% din prețul afișat în publicația de vânzare**. Condițiile de participare la licitație se regăsesc în regulamentul de vânzare, care poate fi achiziționat la sediul lichidatorului judiciar.

București

bucuresti@insolventasm.ro

Cluj-Napoca

clujnapoca@insolventasm.ro

Satu Mare

office@insolventasm.ro

Timișoara

timisoara@insolventasm.ro



INSOLVENȚA SM SPRL FILIALA BUCUREȘTI

str. Buzești, nr. 75-77, Cube Victoriei Center
etaj 7, birou 40, București, Sector 1, 011013

CIF: RO40032753, UNPIR: RFO II – 1005

Fax: 0261.770.086, Telefon: 0740.022.171

bucuresti@insolventasm.ro, www.insolventasm.ro

Ofertanții trebuie să depună **cu 2 zile înainte de desfășurarea licitației**, până la orele 16:00, la locul indicat de lichidatorului judiciar, scrisoarea de intenție de participare la licitația publică însoțită de documente solicitate.

Participanții care nu au depus documentele necesare participării la licitație vor fi excluși din sala de ședință.

Licitatia publică va avea loc în data de **08.03.2022, ora 13:00 și apoi săptămânal, în fiecare zi de marți**, de la aceeași oră, la adresa indicată de lichidatorul judiciar, respectiv în București, str. Buzești, nr. 75-77, Cube Victoriei Center etaj 7, birou 40, Sector 1, până la vânzarea bunurilor.

Informații suplimentare se pot obține la adresa societății de lichidare, bucuresti@insolventasm.ro sau tel. 0746.279.210.

Orice persoană care pretinde vreun drept asupra bunurilor care fac obiectul vânzării este invitată, înaintea termenului de vânzare, să anunțe lichidatorul judiciar despre dreptul său.

Prin înscrierea la licitație se consideră că ofertantul acceptă prețul de pornire a activului pentru care a depus documentația de înscriere și condițiile stipulate în regulamentul de vânzare. Orice modificări ulterioare ale condițiilor de participare la licitație se pot obține de la societatea de insolvență.

Insolvența SM SPRL Filiala București
Practician în insolvență coordonator, Sergiu Iliș

C.R.