

JUDEȚUL ARGHEȘ

COMUNA POPEȘTI

CONSILIUL LOCAL POPEȘTI

INITIATOR

PRIMAR

TRÎNCĂ CORNEL

PROIECT DE HOTARARE

NR. 27 / 24.06.2026

*privind aprobarea Devizului General aferent investitiei:
"CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL IN COMUNA POPESTI, JUDETUL ARGES-rest de
executat la 01.06.2026"*

Consiliul Local al comunei Popesti, judetul Arges,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr 2207/15.06.2026 la proiectul de hotarare prezentat de primarul **comunei Popesti;**
- Raportul compartimentului financiar – contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului **comunei Popesti nr. 2189/12.06.2026;**
- **Legea nr.141/2025** privind unele masuri fiscal bugetare;
- Prevederile legi **nr. 273/2006** privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile **art.129 alin.(2) lit.b) si alin.(4) lit.d)** din **O.U.G nr.57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul **art. 196 alin.(2) lit.a)** din **O.U.G nr.57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL COMUNEI POPEȘTI, JUDEȚUL ARGHEȘ,

PROPUNE:

Art.1. Se aproba Devizul General aferent investitiei: **"CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL IN COMUNA POPESTI, JUDETUL ARGES - rest de executat la 01.06.2026"**, in vederea emiterii **Autorizatiei de Construire – rest de executat** conform **Anexei nr.1** care face parte integranta din prezenta hotarare, **avand aceeasi forta juridica.**

Art.2. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,

conform art. 243 alin (1) lit (a) din OUG nr. 57/2019

Secretar general al comunei Popești

Pătrașcu Anișoara

Nr. 27/24.06.2026

DEVIZUL GENERAL

al obiectului de investitie

CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL IN COMUNA POPESTI, JUDETUL ARGES
rest de executat la 22.06.2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL I - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	17,721.40	3,721.49	21,442.89
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea in starea initiala	7,674.84	1,611.72	9,286.56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL I		25,396.24	5,333.21	30,729.45
CAPITOLUL II - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	3,069.06	644.50	3,713.56
TOTAL CAPITOLUL II		3,069.06	644.50	3,713.56
CAPITOLUL III - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.Studii de teren (geot, geol, hidro, topo, stabilitate)	0.00	0.00	0.00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pt.obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	40,500.00	8,505.00	49,005.00
	3.5.1.Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	38,500.00	8,085.00	46,585.00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.Managementul de proiect pt.obiectul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	46,500.00	9,765.00	56,265.00
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	41,500.00	8,715.00	50,215.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	6,500.00	1,365.00	7,865.00
	3.8.2.Dirigentie de santier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOLUL III		87,000.00	18,270.00	105,270.00

CAPITOLUL IV - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	29,754.45	6,248.43	36,002.88
4.2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	193.93	40.73	234.66
4.4	Utilaje,echipamente tehnol, fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL IV		29,948.38	6,289.16	36,237.54
CAPITOLUL V - Alte cheltuieli				
5.1	<i>Organizare de santier</i>	6,678.57	1,402.50	8,081.07
	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,678.57	1,402.50	8,081.07
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	<i>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</i>	713.88	0.00	713.88
	5.2.1.Comisioanele si dobinzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii	324.49	0.00	324.49
	5.2.3.Cota aferenta ISC pt. controlul statului in amenajarea terenului, urbanism si pt.autorizarea lucrarilor de constructii	64.90	0.00	64.90
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	324.49	0.00	324.49
	5.2.5.Taxe pt.acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pt. informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL V		7,392.45	1,402.50	8,794.95
CAPITOLUL VI - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL VI		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		152,806.13	31,939.37	184,745.50
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		64,898.32	13,628.64	78,526.96

Data 22.06.2026

Beneficiar/investitor
COMUNA POPESTI
Primar,
Trinca Cornel

Intocmit,
S.C. SEGA PROIECT 2008 S.R.L
Director,
Serban Gabriela