

ROMÂNIA
JUDEȚUL
ARGES
-CONSILIUL LOCAL-
POPEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 31 /2025

privind darea în administrarea unității de învățământ preuniversitar de stat din comuna Popești,
Școala Gimnazială „Victor Țârcovnicu” Popești, a unor imobile (construcții și terenuri
afere) proprietate publică a comunei Popești,

Consiliul Local al comunei Popești, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Popești, înregistrat sub nr. 2857 /25.08.2025;
 - raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 2856 / 25.08.2025;
 - avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț ;
 - avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement
 - avizul Comisiei pentru administratie publică locală, apărarea ordinii și liniștei publice, apărarea drepturilor cetățenilor ;
 - prevederile art. 112, alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 861, alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. 2 lit. c) și lit. d) , alin. (6), lit. a), alin. (7) lit. a), alin. 14, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297 alin.(1)lit. a) precum și art. 298-299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrarea unității de învățământ preuniversitar de stat din comuna Popești, **Școala Gimnazială „Victor Țârcovnicu” Popești**, a unor imobile (construcții și terenuri aferente), proprietate publică a Comunei Popești, județul Argeș, identificate conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, începând cu data de 01.09.2025, pe durata derulării activității de învățământ preuniversitar de stat.

Art. 2. Spațiile date în administrare, vor intra în administrarea **Școlii Gimnaziale „Victor Țârcovnicu” Popești** ", începând cu data de 01.09.2025.

Art. 3. Predarea - primirea bunurilor prevăzute la art.1 se va face pe bază de Protocol încheiat în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, între Primăria comunei Popești prin Compartimentul Financiar -Contabil, Impozite și Taxe pe de o parte, și reprezentantul legal al unității de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, pe de altă parte.

Extrasele de carte funciară ale imobilelor și fișele mijloacelor fixe vor face parte, ca anexe, la Protocolul semnat cu unitatea de învățământ Școala **Gimnazială „Victor Țârcovnicu” Popești**.

Art. 4. Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a comunei Popești prin grija beneficiarului dreptului de administrare.

Art. 5. Unitatea de învățământ Școala **Gimnazială „Victor Țârcovnicu” Popești**, are obligația să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte.

Art. 6. Primăria comunei Popești va face demersurile necesare pentru a completa și actualiza Anexa nr. 74 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Popești la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș.

Art. 7. Primarul comunei Popești, prin intermediul Compartimentului Financiar-Contabil, Impozite și Taxe Locale va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Prin grija secretarului general al comunei Popești, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

Adoptată astăzi 29.08.2025

Președinte de ședință,

Ionita Viorel

**Contrasemnează,
Secretar general,
Pătrașcu Anișoara**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor din art. 139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019

Consilieri Total – 11

Nr.consilieri prezenți - 11

Hotărâre adoptată cu: voturi pentru -11

- „împotrivă” -0

- „abțineri” -0

Se comunică 1 exemplar Instituției Prefectului-Județul Argeș./1 exemplar Primar/1 exemplar dosar/1exemplar afișat.

**Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare
adoptării hotărârii Consiliului Local**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 31
/29.08.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	29.08.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	01.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	01.09.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	01.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	01.09.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	01.09.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

²⁾art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.”;

³⁾art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Se completează cu numărul și anul hotărârii Consiliului Local.

Anexa nr. 1 la HCL . nr. 31/29.08.2025

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Situția juridică actuală	Elemente de identificare Adresa/Cartea funciară	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
1	1.6.2.	Școala Purcăreni	Poziția 12 (*) domeniul public al comunei Popești	Com. Popești, Sat Purcăreni, nr. 147 CF 80298	1975, renovată 2013	334.209,00
2		Suprafața aferentă	Poziția 13 (*) domeniul public al comunei Popești	Com. Popești, Sat Purcăreni, nr. 147 CF 80298	1975	25.977,00
3	1.6.3.2	Împrejmuire beton	Poziția 14 (*) domeniul public al comunei Popești	Com. Popești, Sat Purcăreni, nr. 147 CF 80298	1975	1.167, 00
4	1.6.3.2	Împrejmuire lemn	Poziția 15 (*) domeniul public al comunei Popești	Com. Popești, Sat Purcăreni, nr. 147 CF 80298	1975	1.361,00

Anexa nr. 1 la HCL . nr. 31/29.08.2025

5	1.6.1.1	W.C. din bolțari acoperit cu tablă	Poziția 16 (*) domeniul public al comunei Popești	Com. Popești, Purcăreni, nr. 147 CF 80298	Sat	1975	402, 00
6	1.6.6	Magazie cărămidă	Poziția 17 (*) domeniul public al comunei Popești	Com. Popești, Purcăreni, nr. 147 CF 80298	Sat	1975	1.325,00
7	1.6.2	Grădinița Purcăreni	Poziția 18(*) domeniul public al comunei Popești	Com. Popești, Purcăreni, nr. 157 CF 80295	Sat	1958	41.133,00
8		Suprafața aferentă	Poziția 19(*) domeniul public al comunei Popești	Com. Popești, Purcăreni, nr. 157 CF 80295	Sat	1958	10.942,00
9	1.6.3.1	Împrejmuire lemn	Poziția 20(*) domeniul public al comunei Popești	Com. Popești, Purcăreni, nr. 157 CF 80295	Sat	1958	1.021,00
10	1.6.2	Școala Generală Victor Țărnovnicu - Slobozia	Poziția 22 (*) domeniul public al comunei Popești	Com. Popești, Slobozia, Str. Școala Nouă, nr. 121 CF 80294	Sat	1962 reabilitată 2013	2.361.509
11		Suprafața aferentă	Poziția 23 (*) domeniul public al comunei Popești	Com. Popești, Slobozia, Str. Școala Nouă, nr. 121 CF 80294	Sat	1962	70.669, 00

Anexa nr. 1 la HCL . nr. 31/29.08.2025

12	1.6.3.2	Împrejmuire școală	Poziția 24 (*) domeniul public al comunei Popești	Com. Popești, Sat Slobozia, Str. Scoala Nouă, nr. 121 CF 80294	1982, renovat 2013	8.677,00
13	1.6.3.1	Împrejmuire școală	Poziția 25 (*) domeniul public al comunei Popești	Com. Popești, Sat Slobozia, Str. Scoala Nouă, nr. 121 CF80294	1998, renovat 2013	25.349,00
14	1.6.6	magazie	Poziția 26 (*) domeniul public al comunei Popești	Com. Popești, Sat Slobozia, Str. Scoala Nouă, nr. 121 CF 80294	1982	1.850,00
15	1.6.1.1	W.C.	Poziția 27 (*) domeniul public al comunei Popești	Com. Popești, Sat Slobozia, Str. Scoala Nouă, nr. 121 CF	1982	64.586,00
16	1.6.2	Școala veche Slobozia-Grădinița	Poziția 28 (*) domeniul public al comunei Popești	Com. Popești, Sat Slobozia, Str. Strada Dispensarului, nr.260 CF 80297	1945	29.661,00
17		Teren aferent	Poziția 29 teren aferent (*) domeniul public al comunei Popești	Com. Popești, Sat Slobozia, Str. Strada Dispensarului, nr.260 CF 80297	1945	30.307

Anexa nr. 1 la HCL . nr. 31/29.08.2025

18	1.6.2	Școala Popești	Poziția 33 teren aferent (*) domeniul public al comunei Popești	Com. Popești, Sat Popești, nr.173 CF 80290	1965	652.351,00
19		Teren aferent	Poziția 34 teren aferent (*) domeniul public al comunei Popești	Com. Popești, Sat Popești, nr.173 CF 80290	1965	63.329,00
20	1.6.3.2	Împrejmuire beton	Poziția 35 teren aferent (*) domeniul public al comunei Popești	Com. Popești, Sat Popești, nr.173 CF 80290	1965	3.712
21	1.6.3.1	Împrejmuire lemn	Poziția 36 teren aferent (*) domeniul public al comunei Popești	Com. Popești, Sat Popești, nr.173 CF 80290	1990	5.529,00
22	1.6.6	Magazie lemn	Poziția 37 teren aferent (*) domeniul public al comunei Popești	Com. Popești, Sat Popești, nr.173 CF 80290	1965	557,00
23	1.6.2	Școala Palanga	Poziția 39 teren aferent (*) domeniul public al comunei Popești	Com. Popești, Sat Palanga, nr. 153 CF 80288	1962	10.271,00
24		Teren aferent	Poziția 40 teren aferent (*) domeniul public al comunei Popești	Com. Popești, Sat Palanga, nr. 153 CF 80288	1962	37.470,00

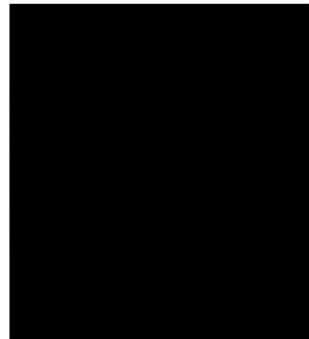
Anexa nr. 1 la HCL . nr. 31/29.08.2025

25	1.6.3.1	Împrejmuire lemn	Poziția 41 teren aferent (*) domeniul public al comunei Popești	Com. Popești, Sat Palanga, nr. 153 CF 80288	1999	0
26	1.6.1.1	W.C.	Poziția 43 teren aferent (*) domeniul public al comunei Popești	Com. Popești, Sat Palanga, nr. 153 CF 80288	1962	0

Președinte de ședință,


Ionită Viorel





Contrasemnează,
Secretar general,
Faurășcu Anișoara

