

HOTĂRÂREA NR. 5/2026

cu privire la aprobarea initierii procedurii de inchiriere prin atribuirea directa a pasunilor aflate in domeniul public al comunei Popesti, jud. Arges, în suprafață totala de 210,9351 hectare

Consiliul local al comunei Popesti, jud. Argeș întrunit în ședință ordinară, publică, în data de 27.02.2026;

Luând în dezbateri:

- cererea înregistrată sub nr. 431/11.02.2026 la Comuna Popesti, jud. Arges, înaintată de **Asociația Crescătorilor de Animale și Pășuni Europene Purcarenii – Traznitu – Arges** și **Decizia civilă nr. 1786/2025** emisă de **Tribunalul Arges, Secția civilă**, din conținutul căreia rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute de **art. 9 alin. (2¹) din OUG nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea **Legii fondului funciar nr. 18/1991**;
- referatul de aprobare înregistrat nr. 491 din 17.02.2026 și proiectul de hotărâre inițiat de dl. primar cu privire la închirierea pasunilor comunale aflate în proprietatea publică a comunei Popesti, jud. Argeș;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul primăriei, înregistrat sub 492 /17.02.2026;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre în forma și cu conținutul inițiat de dl. primar;

În conformitate cu prevederile:

- **Art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3),alin.(4) și alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea **Legii fondului funciar nr. 18/1991**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea **Legii fondului funciar nr. 18/1991**, aprobate prin **Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013**, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin **Ordinul nr. 226/235/2003** al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată,

- **Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013** privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- **Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013** pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- **Art. 87 alin. 5, art. 129 alin. (2) litera c) și alin. (6) litera b) din O.U.G. nr. 57 / 2019** privind Codul administrativ;

- **Secțiunea a 4-a din O.U.G. nr. 57 / 2019** privind Codul Administrativ;

- **Art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil-R**, cu modificările și completările ulterioare

- **Legii nr. 277/2015 privind Codul Fiscal**, cu modificările și completările ulterioare

- **Art. 16 din Legea nr. 32/16.01.2019 a zootehniei**, cu modificările și completările ulterioare;

- Amenajamentul pastoral al U.A.T. Comuna Popești, județul Arges;

În baza **129 , alin. (6) lit. a coroborat cu art.333 alin. (2) din OUG nr. 57/2019**, privind Codul Administrativ ;

În temeiul prevederilor **art. 196 alin. (1) lit.a din OUG nr. 57/2019**, privind Codul Administrativ.

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba initierea procedurii de inchiriere prin atribuire directa a pasunilor in suprafata de 210,9351 hectare aflate in domeniul public al comunei Popesti, jud. Arges.

Art.2. Se aproba inchirierea prin atribuire directa catre Asociatia Crescatorilor de Animale si Pajisti Europene Purcarenii – Traznitu – Arges a pasunilor comunale aflate in proprietatea publica a Comunei Popesti, jud. Arges, in suprafata totala de 210,9351 hectare , identificate prin cartile funciare nr. 80285, 80289, 80362, 80417, 80419, 80425 si 80657, in baza cererii inregistrate sub nr. 431/11.02.2026 la Comuna Popesti.

Art.3. Durata de inchiriere a pasunilor comunale in suprafata de 210,9351 hectare se stabilește

la

7 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin act adițional, în condițiile legii.

Art.4. Se aproba întocmirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de închiriere.

Art.5. Primarul comunei Popești, cu sprijinul aparatului de specialitate al primarului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere se realizează potrivit legislației privind contenciosul administrativ.

Art.7. Secretarul comunei Popești, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului - județul Argeș, primarului comunei Popești pentru îndeplinire și o va aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin afișare și publicare pe pagina de internet a instituției.

Președinte de ședință,

Lintoiu Marian

Adoptată astăzi

27.02.2026

Contrasemnează,

***Secretar general comună,**

Pătrascu Anișoara

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor din art. 139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019

Consilieri Total – 11

Nr.consilieri prezenți - 11

Hotărâre adoptată cu: voturi pentru - 11

abțineri - 0

împotriva-0

Se comunică 1 exemplar Instituției Prefectului-Județul Argeș./1 exemplar Primar/1 exemplar dosar/1exemplar afișat.

Pagină 3 din 4

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII			
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 5 /27.02.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii ¹) s-a făcut cu majoritate ☒ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²	27.02.2026	
2	Comunicarea către primar ³)	27.02.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³)	02.03.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵)	02.03.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵)	02.03.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	02.03.2026	

extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

3) art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.”;

4) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

5) art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

6) art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

7) art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

8) art