

JUDEȚUL ARGES
PRIMĂRIA COMUNEI POPEȘTI
NR. 540/ 18.02.2026

A N U N Ț

Privind deschiderea consultării publice

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, astăzi, 18.02.2026, Primăria comunei Popești anunță deschiderea procesului de consultare publică privind proiectele de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare al domeniului Public și Privat al UAT Popești pe anul 2026;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Registrului Local al Spațiilor Verzi din intravilanul comunei Popești;
3. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea initierii procedurii de inchiriere prin atribuirea directă a pasunilor aflate în domeniul public al comunei Popești, jud. Arges;

Documentația aferentă proiectelor de acte normative include: * Referatul de aprobare al primarului; * Raportul de specialitate;

Propuneri sugestii/opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supus consultării publice se pot depune până la data 26.02.2026 astfel: - ca mesaj în format electronic, la adresa de e-mail primărie @popesti.cjarges.ro;- Prin poștă, la adresa Comuna Popești, sat Popești, nr. 167; La sediul instituției, la Registratură, între orele 08.00-12.30, de luni până vineri. Materialele transmise/ depuse vor purta obligatoriu mențiunea „PROPUNERI ÎN CADRUL PROCEDURII CONFORM LEGII 52/2003 PRIVIND PROIECTUL DE ACT NORMATIV NR.....”. Propunerile transmise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la secțiunea informații/ transparență decizională. Pentru informații suplimentare vă stăm la dispoziție la numărul de telefon 0248693109.

Secretar general Pătrașcu Anișoara



JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA POPEȘTI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POPEȘTI

PRIMAR
TRÎNCĂ CORNEL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Raportului de evaluare al domeniului Public și Privat al UAT
Popești pe anul 2026**

Consiliul Local al Comunei Popești, Județul Argeș, întrunit în ședință ordinară
în data de 27.02.2026;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Popești. nr. 526/17.02.2026;

Luând în considerație Raportul de specialitate al Compartimentului Financiar -
Contabil, Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei
Popești, nr. 527/17.02.2026;

Hotărârea nr. 5/ 2023 privind aprobarea Raportului de evaluare al domeniului
Public și privat al UAT Popești pe anul 2023;

Raportul de evaluare întocmit de SC MARCOS EVAL 2005 SRL prin
evaluator autorizat Costache Maricela- membru ANEVAR, specializat EPI, EMB,
posesor legitimație nr. 11737, anexă care face parte din prezenta hotărâre;

Ținând cont de prevederile:

Art. 8, alin. 2 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată cu
modificările și completările ulterioare;

Art. 2¹ și art. 2² din OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea
activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările
ulterioare;

H.G. nr. 909/1997 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a
Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și
necorporale;

H.G. Nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind
înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și
al unităților administrativ-teritoriale;

Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor corporale
aflate în patrimoniul instituțiilor publice aprobate prin Ordinul Ministerului economiei
și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

Art. 18 și art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), art. 139 alin(3) lit a și în baza art. 196 alin(1) lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

PRIMARUL COMUNEI Popești inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. Se propune însușirea Raportului de evaluare având ca obiect stabilirea valorii juste a bunurilor aflate în domeniul patrimoniuului public și privat al UAT Popești pe anul 2026, conform Anexei nr. 1(12 pagini) parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se propune aprobarea valorilor activelor fixe corporale din domeniul public care nu se amortizează și a activelor fixe corporale din domeniul privat care nu se amortizează, rezultate în urma reevaluării, conform Raportului de evaluare nr. 130/2025, acestea devenind noile valori ale bunurilor din domeniul public și privat al comunei Popești.

Art. 3. Se propune aprobarea diferențelor rezultate în urma reevaluării mijloacelor fixe neamortizate, conform Raportului de evaluare și înregistrarea lui în contabilitate.

Art. 4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,

conform art. 243 alin (1) lit (a) din OUG nr. 57/2019

Secretar general al comunei Popești

Pătrașcu Anișoara

Nr. 2/17.02.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Registrului Local al Spațiilor Verzi din intravilanul comunei
Popești

Consiliul Local al Comunei Popești, Județul Argeș, întrunit în ședință ordinară
în data de 27.02.2026;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Popești. nr. 525 / 17.02.2026;

Ținând cont de prevederile:

În conformitate cu prevederile art. 16 alin(1) și art. 17 din Legea nr. 24/2007,
privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 1466/2010,
pentru modificarea Ordinului nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice
pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. b) și lit c), alin.(4) lit. G), precum și
ale art. 139, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI Popești inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. Se propune aprobarea Registrul Local al Spațiilor Verzi din
intravilanul comunei Popești, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Documentația menționată la art.1 va fi avută în vedere la întocmirea
documentațiilor de urbanism, precum și la eliberarea certificatelor de urbanism și
autorizațiilor de construire.

Art. 3. Actualizarea documentației menționate la art. 1 se va face la 3 ani sau
ori de câte ori este necesar. Termenul curge de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. Se împuternicește Compartimentul Mediu, ISU, Protecția Muncii,
Relații cu Publicul cu organizarea și conducerea Registrului Local al Spațiilor Verzi,
asigurând respectarea regimului juridic prevăzut în legea nr. 24/2007, republicată, cu
modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră
Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,
conform art. 243 alin (1) lit (a) din OUG nr. 57/2019
Secretar general al comunei Popești
Pătrașcu Anișoara
Nr. 3/17.02.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea initierii procedurii de inchiriere prin atribuirea directă a pasunilor aflate în domeniul public al comunei Popești, jud. Argeș,

Consiliul local al comunei Popești, jud. Argeș întrunit în ședință ordinară, publică, în data de 27.02.2026,

Luând în dezbateri:

Cererea înregistrată sub nr. 431/11.02.2026 la Comuna Popești, jud. Argeș, înaintată de **Asociația Crescătorilor de Animale și Pajiști Europene Purcarenii – Traznitu – Argeș** și **Decizia civilă nr. 1786/2025 emisă de Tribunalul Argeș, Secția civilă**, din conținutul careia rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute de **art. 9 alin. (2¹) din OUG nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea **Legii fondului funciar nr. 18/1991**;

Referatul de aprobare înregistrat la nr. 491 din 17.02.2026 și proiectul de hotărâre inițiat de dl. primar cu privire la închirierea pasunilor comunale aflate în proprietatea publică a comunei Popești, jud. Argeș;

Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul primăriei, înregistrat sub 492 /17.02.2026;

În conformitate cu prevederile:

- o **Art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3),alin.(4) și alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- o Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- o Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin **Ordinul nr. 226/235/2003** al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată,

- o **Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013** privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- o **Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013** pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în

domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

○ **Art. 87 alin. 5, art. 129 alin. (2) litera c) și alin. (6) litera b) din O.U.G. nr. 57 / 2019** privind Codul administrativ;

○ **Secțiunea a 4-a din O.U.G. nr. 57 / 2019** privind Codul Administrativ;

○ **Art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009** privind Codul Civil-R, cu modificările și completările ulterioare

○ **Legii nr. 277/2015** privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

○ **Art. 16 din Legea nr. 32/16.01.2019** a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

○ Amenajamentul pastoral al U.A.T. Comuna Popești, județul Argeș;

În baza **129 , alin. (6) lit. a coroborat cu art.333 alin. (2) din OUG nr. 57/2019**, privind Codul Administrativ ;

În temeiul prevederilor **art. 196 alin. (1) lit.a din OUG nr. 57/2019**, privind Codul Administrativ.

PRIMARUL COMUNEI Popești inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art.1. Se propune inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a pasunilor aflate în domeniul public al comunei Popești, jud. Argeș.

Art.2. Se propune închirierea prin atribuire directă către Asociația Crescătorilor de Animale și Păști Europene Purcarenii – Traznitu – Argeș a pasunilor comunale aflate în proprietatea publică a Comunei Popești, jud. Argeș, în suprafața totală de , identificate prin cartile funciare **nr. 80285, 80289, 80362, 80417, 80419, 80425 și 80657**, în baza cererii înregistrate sub nr. 431/11.02.2026 la Comuna Popești.

Art.3. Durata de închiriere a pasunilor comunale se stabilește la 7 ani, cu posibilitatea prelungirii acestora prin act adițional, în condițiile legii.

Art.4. Se propune întocmirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de închiriere.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,

conform art. 243 alin (1) lit (a) din OUG nr. 57/2019

Secretar general al comunei Popești

Pătrașcu Anișoara

Nr. 5 / 17.02.2026