

JUDEȚUL ARGES

COMUNA POPEȘTI

CONSILIUL LOCAL POPEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 13/ 2024

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale,
pentru anul fiscal 2025**

Consiliul Local al comunei Popești, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară la data de 17.12.2024, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Având în vedere:

-referatul de aprobare nr. 4260/11.12.2024, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Popești;

-raportul de specialitate nr. 4259/11.12.2024 întocmit de inspectorul din cadrul compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe locale,

-prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), art.16 alin.(2) , art.20 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Popești, conform art.125 alin.(1) și (2) din [O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019](#) privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.”b”, coroborat cu alin.(7) lit.”c” , art.136 alin.(1),art.139 alin.(1), alin.(3) lit.”c”, alin.(6),art.196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din [O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019](#) privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indexarea **cu rata inflației de 10,4%**, comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a impozitelor, taxelor locale și amenzilor, pentru anul fiscal 2025 conform anexelor 1-4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul fiscal 2025 și intră în vigoare începând cu 01.01.2025.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Popești, Primarului comunei Popești, Instituției Prefectului - Județul Argeș și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

Barbu Georgian - Laurențiu

.....

ADOPTATĂ ASTĂZI

17.12.2024

Contrasemnează

Secretar general comună,

PĂTRAȘCU ANIȘOARA

Consilieri Total-

11

Nr.consilieri prezenți -11

Hotărâre adoptată cu: voturi pentru - 11

voturi împotriva -0

abțineri- 0

ANEXA 1 LA H.C.L. NR. 13 /17.12.2024

Se indexează cu rata inflației de 10,4 %.

Valorile din anexa au calculată inflația.

COMUNA POPESTI ESTE INCADRATA ASTFEL :

Satul de reședință **POPESTI** este încadrat în **RANGUL IV ZONA A**

Satele: **PURCĂRENI, SLOBOZIA ȘI PALANGA - RANGUL V ZONA B - intravilan și extravilan**

A. IMPOZITUL PE CLADIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire.

2. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

În cazul în care o clădire se află în proprietatea comunei a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor **fizice** pentru **clădirile rezidențiale și clădirile-anexa**, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin **aplicarea unei cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii**.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfasurate a acesteia, **exprimată în metri patrati**, cu **valoarea impozabilă** corespunzătoare, **exprimată în lei/m²**, din tabelul următor:

TIPUL CLĂDIRII	Clădire fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire (lei/mp)
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	894 lei
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	299 lei
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	261 lei
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	110 lei
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform art. 457, alin.(2)-(5) din Legea nr. 227/2015, cu coeficientul de corectie pe vazut in tabelele urmatoare:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1.10	
B		1.00

Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice:

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in **proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cotei **0,7% asupra valorii care poate fi:**

- valoarea rezultata dintr-un **raport de evaluare** intocmit de un evaluator autorizat in **ultimii 5 ani anteriori** anului de referinta **depus** la organul fiscal local **pina la primul termen de plata din anul de referinta**.
- **valoarea finala a lucrarilor de constructii**, in cazul **cladirilor noi**, construite in **ultimii 5 ani anteriori** anului de referinta;
- **valoarea cladirilor** care rezulta din actul prin care se **transfera dreptul de proprietate**, in cazul cladirilor dobandite in **ultimii 5 ani anteriori anului de referinta**.

Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea **persoanelor fizice**, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, **impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.**

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

-Calculul **impozitului pe cladiri cu destinatie mixta** aflate in proprietatea **persoanelor fizice**, impozitul se calculeaza prin **insumarea impozitului calculat** pentru suprafata folosita in **scop rezidential** conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 **cu impozitul determinat** pentru suprafata folosita in **scop nerezidential**, conf. art. 458 din Legea nr. 227/2015.

-In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457 din Legea nr. 227/2015.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop rezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin **aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile** determinate conform art. 457.

Pentru cladirile **proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale concesionate, inchiriate date in administrare ori in folosinta**, dupa caz, persoanelor juridice, altele decit cele de drept public, **se stabileste taxa pe cladiri**, care reprezinta **sarcina fiscala a concesionarilor**, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosinta, dupa caz, **in conditiile similare impozitului pe cladiri.**

Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor art. 457, alin.(1)-(7) din Legea nr. 227/2015, **se va reduce in functie de anul terminarii acesteia**, dupa cum urmeaza:

a) **cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;**

b) **cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.**

c) **cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.**

Impozitul/taxa pe cladiri se plateste anual in doua rate egale, până la 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

In cazul unei **cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator conform valorii din contract a cladirii**, asa cum este **inregistrată in contabilitatea locatorului sau a locatarului.**

Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice:

Pentru **cladirile rezidentiale** aflate in proprietatea sau **detinute de persoanele juridice**, **impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii.**

Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, **impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cotei de 0,7% ,asupra valorii impozabile a cladirii.**

Pentru **cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice**, utilizate pentru **activitati din domeniul agricol**, **impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.**

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, **impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform**

art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 460 alin. (2) sau (3) din Legea nr. 227/2015.

Pentru stabilirea **impozitului/taxei pe cladiri**, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobindite in cursul anului fiscal anterior;
- valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii depus la organul fiscal local pina la primul termen de plata din anul de referinta. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis.

Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii parțiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinație nerezidențială, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul **desfiintarii unei cladiri**, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, **in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator**, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

Daca **incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri**, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul **cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare**, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere **suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru**.

Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

In cazul unei **cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar**, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) **impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;**

b) **in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;**

c) **atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.**

In cazul **cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pina la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului**

In cazul **cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pina la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.**

In cazul **cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.**

In cazul unei situatii care determina **modificarea taxei pe cladiri datorate**, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, **pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.**

Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxeii pe cladiri, datorat/e pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de până la 10% inclusiv, stabilita prin hotarare a consiliului local.

Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile art. 462 alin. (2) si (3) din Legea nr. 227/2015 se refera la **impozitul pe cladiri cumulat.**

În cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioadă mai mari de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o lună taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare ori folosinta.

In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o lună, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta **colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o vârsa lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.**

Scutiri, conform art. 456 din Legea nr. 227/2015 cu modificările și completările ulterioare

Nu se datoreaza impozit/ taxa pe cladiri pentru:

-cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ- teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;

-cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

-cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

-cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

-cladirile funerare din cimitire si crematorii;

-cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007 privind infiintarea, organizarea si functionarea creselor, cu modificarile si completarile ulterioare;

-cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei, Ministerul Cercetarii , Inovării și Digitalizării, Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse sau

a Ministerului Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, **cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activități economice;**

-clădirile unităților sanitare publice și private, cu excepția incaperilor folosite pentru activități economice, precum și clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

-clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

-clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apararea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activități economice;

-clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

-clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

-clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activități economice;

-clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

-clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau patule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

-clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

-clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activități economice;

-clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a vaduvelor de război și a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război;

-clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin (1) – (8) din Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1. din O.G. nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

-clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

-clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activități economice;

-clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

-clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologie;

-clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durata de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

B. IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, **impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:**

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -	
	IV	V
A	1060	0
B	0	637

Pentru **terenurile proprietate publica sau privata a statului** ori a unitatilor administrativ-teritoriale **concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosință**, după caz, oricăror entități, altele decit cele de drept public, **se stabileste taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului** de administrare sau de folosință, după caz, **în conditii similare impozitului pe teren.**

În cazul **transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosință** asupra terenului, **taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.**

Impozitul prevazut la alin. (1), **denumit in continuare impozit pe teren**, precum si **taxa pe teren** prevazuta la alin. (2) **se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului** in care este amplasat terenul.

În cazul **terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosință** ce se referă la perioade **mai mari de o lună**, **taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.**

În cazul **terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosință** ce se referă la perioade **mai mici de o lună**, **taxa pe teren se datorează proportional cu numărul de zile sau ore prevazute in contract.**

In cazul in care pentru o suprafată **de teren proprietate publică sau privată a statului** ori a unității administrativ-teritoriale **se datorează impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situații** care determina datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se **compensează sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.**

Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

In cazul terenului care este **detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa.**

In cazul in care **nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.**

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia impozitul pe teren se datorează de locatar.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității în care este amplasat terenul.

Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe teren, potrivit art. 465 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B
1.	Teren arabil	42	31
2.	Pășune	31	29
3.	Fânează	31	29
4.	Vie	70	52
5.	Livadă	79	70
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	42	31
7.	Teren cu ape	22	20
8.	Drumuri și căi ferate	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0

Suma stabilită conform art. 465 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

Excepție de la prevederile art. 465 alin. (3)-(5) din Legea nr. 227/2015, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor art. 465 alin. (7) din Legea nr. 227/2015 numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în

urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015:

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1	Teren cu constructii	33
2	Teren arabil	75
3	Pasune	29
4	Faneata	29
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	74
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	74
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	10
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	2
8.1	Teren cu amenajari piscicole	40
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren

Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se instraineaza.

Daca încadrarea terenului în functie de rangul localitatii si zona se modifica în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa **depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.**

In cazul terenurilor la care se constata **diferente intre suprafetele inscrise** in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, **pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru.**

Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care **se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscala.**

In cazul unui teren care face obiectul unui **contract de leasing financiar**, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

- **impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;**

- in cazul in care contractul de leasing financiar **inceteaza** altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, **incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;**

- atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.**

In cazul terenurilor pentru care se **datorează taxa pe teren**, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosință are obligatia depunerii unei declaratii la organul **fiscal local pînă la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrării in vigoare a contractului.**

In cazul terenurilor pentru care **se datoreaza taxa pe teren**, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de prept public care transmite dreptul de concesiune, **inchiriere, administrare ori folosință are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.**

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe terenîncepând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, **pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.**

Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului si a taxei pe teren

(1) **Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.**

(2) Pentru **plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren**, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, **pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de până la 10%, inclusiv.**

(3) **Impozitul pe teren, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.**

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate **mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale**, prevederile alin. (2) si (3) **se refera la impozitul pe teren cumulat.**

(4.¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosință care se referă la perioade mai mari **de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, pină la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni** din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade **mai mici de o luna**, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau **folosinta si o varsa lunar, până la data de 25** inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei.

Procedura de inregistrare si categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Scutiri conform art. 464 din Legea nr. 227/2015:

Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:

- **terenurile aflate in proprietatea publica** sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;

- **terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate**, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

- **terenurile fundatiilor infiintate prin testament, constituite conform legii**, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

- **terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase**, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;

- **terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;**

- **terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat**, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

- **terenurile unitatilor sanitare publice**, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

- **terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie**, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;
- **terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodarirea apelor**, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, **incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;**
- **terenurile degradate sau poluate, incluse in perimetrul de ameliorare**, pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestora;
- **terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura;**
- **terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate** de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;
- **terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice**, precum si cele ale metroului;
- **terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice**, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- **terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare** cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- **terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii** infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- **terenurile institutiilor sau unitatilor care functioneaza** sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- **terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi** si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- **terenul aferent clădirii de domiciliu aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 și art. 5 alin (1) – (8) din Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, si a persoanelor fizice prevăzute la art. 1. din O.G. nr. 105/1999, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;**
- **terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor încadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;**
- **terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c)-f) și j)** din Legea nr. 168/2020;
- **terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare**, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;
- **suprafetele de fond forestier, altele decat cele proprietate publica**, pentru care nu se reglementeaza procesul de productie lemnoasa, cele certificate, precum si **cele cu arborete cu varsta de pana la 20 de ani;**
- **terenurile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie;**
- **terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania**, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare

ori în folosința de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

C. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

În cazul oricăruia **dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:**

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiuni din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiuni din aceasta)		
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	11
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	14
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ , inclusiv	25
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ , inclusiv	107
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ , inclusiv	215
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	434
7	Autobuze, autocare, microbuze	34
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masă totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	44
9	Tractoare înmatriculate	25
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	6
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	149

Mașinile electrice sunt scutite de impozit.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pt. motocicletele respective cf. art. 470, alin 4.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I.	2 axe			
	1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154
	2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428
	3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602
	4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363
	5.	Masa de cel puțin 18 tone	602	1363
II.	3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269
	2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552
	3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716
	4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1105
	5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1105	1716
	6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1105	1716
	7.	Masa de cel puțin 26 tone	1105	1716
III.	4 axe			
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134
	3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1801
	4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1801	2672
	5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1801	2672
	6.	Masa de cel puțin 32 tone	1801	2672
Art. 470 alin. (6) Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)	

		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică echivalentele recunoscute sau	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I.	2+1 axe			
	1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70
	4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159
	5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373
	6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	483
	7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	871
	8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871	1527
	9.	Masa de cel puțin 28 tone	871	1527
II.	2+2 axe			
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572
	3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841
	4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015
	5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1667
	6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1667	2314
	7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2314	3513
	8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2314	3513
	9.	Masa de cel puțin 38 tone	2314	3513
III.	2+3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1841	2562
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2562	3483
	3.	Masa de cel puțin 40 tone	2562	3483
IV.	3+2 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1627	2259
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2259	3124
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3124	4622
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	3124	4622
V.	3+3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1672
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1672	2662
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	1672	2662

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma

corespunzătoare din tabelul următor:

Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei /an
a) Până la 1 tonă, inclusiv	11
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76
d) Peste 5 tone	97

Mijloace de transport pe apă

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84
3. Bărci cu motor	312
4. Nave de sport și agrement	431
5. Scutere de apă	312

Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Impozitul pe **mijlocul de transport** este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care **detine** dreptul de proprietate asupra unui mijloc de **transport inmatriculat sau inregistrat in Romania** la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior**.

In cazul **dobindirii unui mijloc de transport** , proprietarul acestuia **are obligatia sa depuna o declaratie** la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, **in termen de 30 de zile de la data dobindirii si datoreaza impozit** pe mijloacele de transport **incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii** sau inregistrarii mijlocului de transport.

In cazul in care mijlocul de transport **este dobandit in alt stat** decat Romania, proprietarul acestuia **are obligatia sa depuna o declaratie** la organul fiscal local in a carui **raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru**, dupa caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român si **datoreaza impozit pe mijloacele de transport** incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator** inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

In cazul **radierii din circulatie a unui mijloc de transport**, proprietarul **are obligatia sa depuna o declaratie** la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, **in termen de 30 de zile de la data radierii**, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator**.

In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen **de 30 de zile**, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii **incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator**.

In cazul unui **mijloc de transport** care face obiectul unui **contract de leasing financiar**, pe intreaga durata a acestuia **se aplica urmatoarele reguli**:

-impozitul pe mijloacele de transport **se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator** incheierii contractului de leasing financiar, **pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar**;

-locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, **in termen de 30 de zile** de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta **intrarea bunului in posesia** locatarului, insotita de o copie a acestor documente;

-**la incetarea contractului de leasing**, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia **depunerii declaratiei** fiscale la consiliul local competent, **in termen de 30 de zile** de la data **incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului** sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

- Plata impozitului conform art. 472 din Legea nr. 227/2015:

Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de până la 10%, inclusiv.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ- teritoriale, **suma de 50 lei** se refera la **impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.**

SCUTIRI conform art. 469 din Legea nr. 227/2015:

Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

- mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

- mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 și art. 5 alin. (1) – (8) din **Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **pentru un singur mijloc** de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora.**

- navele fluviale de pasageri, barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei;

- mijloacele de transport ale institutiilor publice;

- mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;

- vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;

- mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

- mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

- mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

- mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

- mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură gazduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

- autovehiculele acționate electric;

- autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

- mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b art. 469 alin. (6), din Legea nr. 227/2015, se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative."

Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în: Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

CAPITOLUL V Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor	
Art. 474 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 - Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	- lei -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	
a) până la 150 m ² , inclusiv	9
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	10
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	15
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	20
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	22
f) peste 1000 m ²	22 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform art. (1).

-Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste de consiliul local in suma de 31 lei.

- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la art. 473 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

- Pentru taxele prevazute la art. 473 alin. (5) si (6) din Legea nr. 227/2015 stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

- taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia.

-

- pentru taxa prevazuta la art. 473 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457 din Legea nr. 227/2015;

- in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

- pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;
- pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.
- Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.
- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.
- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare 8 lei.
- In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.
- Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.
- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.
- Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de 10 lei, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.
- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este 17 lei, pentru fiecare racord.
- Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste de catre consiliile locale in suma de 10 lei.

Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor se platesc inainte de a se elibera documentul solicitat.

SCUTIRI CONFORM ART. 476 DIN LEGEA NR. 227/2015

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:

- certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii-anexa;
- certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;
- certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local;
- certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;
- autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;
- certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
- certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;
- certificat de urbanism sau autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale.

TAXĂ PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ SI PUBLICITATE

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate realizate in baza unui contract sau a unui altfel de înțelegeri cu excepția serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale se calculează prin aplicarea cotei de 1 % asupra valorii serviciilor de reclama si publicitate prevăzute in contract, cu excepția taxei pe valoarea adăugata.

Valoarea taxei pentru afișaj in scop de reclama si publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de mp sau a fracțiunii de mp a suprafeței afișajului pentru reclama sau publicitate cu sumele stabilite, astfel :

-in cazul unui afișaj situat in locul in care persoana derulează o activitate economica, taxa este de 44 lei.

-in cazul oricărui alt panou, afișaj sau structura de afișaj pentru reclama si publicitate ,taxa este de 30 lei.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pâna la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

SCUTIRI CONFORM ART. 479 DIN LEGEA NR. 227/2015

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.

Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art. 477 din Legea nr. 227/2015 fiind platita de aceasta ultima persoana.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.

Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.

Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561-Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007, datoreaza bugetului local al comunei, in a carui raza administrativ teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferanta activitatilor respective, in suma de:

- 294 lei pentru o suprafata de pina la 500 mp, inclusiv;**
- 588 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp.**

TAXE SPECIALE CONFORM ART. 484 DIN LEGEA NR. 227/2015

Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii, consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz, pot adopta taxe speciale.

Domeniile in care consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum si quantumul acestora se stabilesc in conformitate cu prevederile Legii [nr. 273/2006](#) privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si

functionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Taxele speciale, regulamentul si cuantumul acestora sunt prevăzute in anexele 2-4.

SCUTIRI

Pentru plata cu aticipatie a impozitului/taxei pe cladiri, impozitului/taxei pe teren, impozitului pe mijloace de transport datorat pentru întregul an de catre contribuabili, persoane fizice si persoane juridice, până la data de 31 martie inclusiv, se acorda o bonificatie de 10%.

Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie 2024, până la limita maximă de 20 lei, se anulează. Plafonul se aplica totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori, conform prevederilor art. 266, alin. (5) și (6) , din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscal.

ALTE TAXE LOCALE

Taxă gunoi persoane fizice 100 lei/an.

Taxă gunoi persoane fizice – străinași - 80 lei an/gospodărie.

Taxă gunoi persoane juridice 400 lei/an.

Taxă PSI – 7 lei/an de gospodărie.

Termene de plată: taxele se plătesc anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Nu se acordă bonificație. Majorari de întârziere 1% pe lună sau fracție de lună.

Taxele datorate bugetului local de către contribuabili, de până la 50 de lei inclusiv, se plătesc integral până la primul termen de plată.

ALTE DISPOZITII COMUNE

Controlul si colectarea impozitelor si taxelor locale

Autoritatile administratiei publice locale si organele speciale ale acestora, dupa caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul si colectarea impozitelor si taxelor locale, precum si a amenzilor si penalizarilor aferente.

Indexarea impozitelor si taxelor locale

In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se poate indexeaza anual, pana la data de 30 aprilie, de catre consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art. 456, 464 si 469 din Legea nr. 227/2015 se aplica, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la data de 31 martie, inclusiv.

SANCTIUNI

Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost savarsite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni cf art. 493 alin (2) din Legea 227/2015:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr. 227/2015;

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr. 227/2015.

Contravenția prevazută la alin. 2 lit. a) se sancționează cu amendă de 99 lei , iar cele de la punctul b) cu amendă de 393 lei.

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevazute la punctele a) și b) se majorează cu 300%.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Limitele amenzilor prevazute la punctul b) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491, din Legea nr. 227/2015.

Contravențiilor prevazute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Organul fiscal are obligația să publice prin afisare, lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante la bugetul local POPEȘTI (art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală).

Lista se publică trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare și cuprinde obligațiile fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate la data publicării listei, al căror plafon este:

- pentru persoane juridice = 2 000 lei.

Înainte de publicare, obligațiile fiscale restante se notifică debitorilor conform procedurilor de comunicare a actelor administrative fiscale.

Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu anul fiscal 2025.

**Președinte de ședință
Consilier,
Barbu Georgian-Laurențiu**

**Contrasemnează
Secretar general comună,
Pătrașcu Anișoara**

TAXE SPECIALE**Conf. Legii nr. 273/2006 si Legii nr. 227/2015****Se indexează cu rata inflației de 10,4 %.****Valorile din anexă au calculată inflația.****Termenele si majorarile sunt cele din Codul Fiscal (acolo unde este cazul si taxa este pe tot cursul anului)**

Nr. crt	Denumire taxă	Valoare propusă - lei anul 2025	Temei de drept
1	Consultare documente arhivistice -terți	17 lei	Legea.nr.227/2015
2	Taxa eliberare copii dupa documente de interes public	1 leu / pagina	conform Legii 227/2015, art 484, alin 3
3	Taxă eliberare copii sau duplicate după contracte de inchiriere, contracte de vanzare-cumparare, contracte de concesiune si alte tipuri de contracte	3 lei /pagina	Legea 227/2015 Legea 273/2006
4	Taxa eliberare copii după documentatii din arhivă, schite imobile, etc.	3 lei /pagina	Legea 227/2015 Legea 273/2006
5	Taxă eliberare adeverinta privind stadiul achitării ratelor si comunicare documente	10 lei	Legea 227/2015 Legea 273/2006
6	Copie xerox documente arhivistice (Autorizații de Construire -documentație anexă, Hotărâri ale Consiliului Local-documentație anexă, Decizii ,Dispoziții emise de Primarul comunei , Petiții, Roluri Agricole, Roluri Financiare)	2 lei / pagină A4	Legea.nr.227/2015 Art.484
7	Eliberari planuri de situații, planșe de reglementări urbanistice e.t.c.	6 lei / pagină A3	Legea.nr.227/2015
8	Eliberare documente legalizate ”conform cu originalul”	2 lei/ exemplar	Legea.nr. 227/2015 Art.484
9	Taxă inscriere licitație de inchiriere/vanzare spatii cu altă destinație decat locuinta si spatii locative	44 lei	Legea 227/2015 Legea 273/2006
10	Taxă participare la licitație de inchiriere, licitații de concesiune, licitații vanzare spatii cu altă destinație decat locuinta si spatii locative si alte categorii de licitații	0,5% la val. de pornire a licitației, dar nu mai puțin de 20 lei	Legea 227/2015 Legea 273/2006
11	Taxa eliberare aviz de principiu pentru lucrările de construcții, instalații, modificări in spatii cu altă destinație decât locuință și spații locative; alte avize	44 lei	Legea 227/2015 Legea 273/2006

12	Taxa pt eliberat autorizatie construire platforma betonata	149 lei /mp = Val impozabila	Legea 50/1991 Legea 227/2015 Legea 273/2006 Valoarea se inmulteste cu nr de mp dupa care se aplica cota de 1% rezultand taxa datorata pentru autorizarea lucrarilor de construire
13	Taxa eliberat autorizatie construire gard din uluca pe lat de lemn	119 lei /ml= Val impozabila	Legea 50/1991 Legea 227/2015 Legea 273/2006 Valoarea se inmulteste cu nr de mp dupa care se aplica cota de 1% rezultand taxa datorata pentru autorizarea lucrarilor de construire
14	Taxa eliberat autorizatie construire pentru gard din brau beton cu grilaj metalic sau lemn	149 lei/ml Val impozabila	Legea 50/1991 Legea 227/2015 Legea 273/2006 Valoarea se inmulteste cu nr de mp dupa care se aplica cota de 1% rezultand taxa datorata pentru autorizarea lucrarilor de construire
15	Taxa pt eliberat autorizatie construire Imprejmuire cu stalpi metalici si rama metalica	2233 lei /ml Val impozabila	Legea 50/1991 Legea 227/2015 Legea 273/2006 Valoarea se inmulteste cu nr de mp dupa care se aplica cota de 1% rezultand taxa datorata pentru autorizarea lucrarilor de construire
16	Taxa pt eliberat autorizatie construire pentru gard din beton	299 lei/ml Val impozabila	Legea 50/1991 Legea 227/2015 Legea 273/2006 Valoarea se inmulteste cu nr de mp dupa care se aplica cota de 1% rezultand taxa datorata pentru autorizarea lucrarilor de construire
17	Taxa de drumuri comunale pt eliberare Aviz drumuri comunale	149 lei	Art. 486 din Legea 227/2015 Legea 273/2006 Legea 50/1991
18	Taxa de drumuri comunale pt eliberare Aviz drumuri comunale pers. juridice	4.472 lei	Art 486 din Legea 227/2015 Legea 273/2006 Legea 50/1991
19	Eliberare autorizatie necesara pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii – lucrari neincluse in alta autorizatie de construire.	3 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (12).
20	Eliberare autorizatie pentru amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (13).
21	Taxa procesare dosar(altele decât cele de naștere, căsătorie ,deces)	17 lei	Legea 273/2006-art.30
22	Taxă divorț pe cale administrativă	745 lei	Legea 227/2015-art.486

23	Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare si viza anuala a acestora pentru agentii economici ce functioneaza pe raza Comunei Popesti (cu exceptia grupelor CAEN Rev.2 : 561, 563, 932)	149 lei	OG 99 / 2000 R Legea 273/2006 Legea 227/2015 cu modificarile si completarile ulterioare
24	Taxa pentru eliberarea avizului de principiu	74 lei	Legea 227/2015 Legea 273/2006 H.G. 348/2004
25	Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	29 lei	art.475 alin.1 din Legea nr.227/2015
26	Persoanele care detin titlu de proprietate si solicita masuratori	74 lei/deplasare	Legea 227/2015 Legea 273/2006
27	Taxă pentru eliberarea certificatului de înregistrare (imatriculare) tractoare ,scutere ATV-uri ,remorci si alte vehicule lente .	108 lei	O.G. nr. 195/2002 cu modificările și completările ulterioare Legea Nr. 227/2015 ART. 484, ART. 491
28	Taxa pentru combinele de recoltat	288 lei /an	Legea 227/2015 Legea 273/2006
29	Taxa aviz pentru prestarii servicii lucrari agricole (glorie) pentru persoanele fizice sau juridice din afara comunei	149 lei / zi	Legea 227/2015 Legea 273/2006
30	Pentru tractoarele inmatriculate local se plateste taxa taxa /an dupa cum urmeaza: Pana la 65 c.p inclusiv De la 66 cp -110 c.p De la 111-180 c.p Peste 180 cp	149 lei 299 lei 447 lei 595 lei	Legea 227/2015 Legea 273/2006
31	Taxă pentru organizarea de târguri, festivaluri, evenimente speciale etc., de către terți, pe domeniul public al comunei Popesti	14 lei pe zi	Legea nr. 273 / 2006 cu modificările și completările ulterioare Legea nr. 227 / 2015 actualizată
32	Taxa targ pentru 1 spatiu	7 lei	
33	Taxa tirg pentru evenimente speciale	149 lei /gratar 149 lei/ comerciantii care folosesc energie electrica; 29 lei/ comerciantii care nu folosesc energie electrica	Legea 227/2015 Legea 273/2006
34	Taxa specială de salubritate pentru utilizatori persoane fizice din gospodării individuale	100 lei/an persoana pana la alte modificari	L 227/2015 (art.484,alin. 1)
35	Taxă pentru publicitatea temporară și amplasarea de proiecte publicitare speciale pe domeniul public sau privat al	2 lei /mp/zi	HCL nr. 78/2000 - Legea 273/2006 privind finanțele publice locale

			- art. 40-43 din Legea 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor publicitare - Legea 227/2015 privind Codul Fiscal - HCL nr. 410/2016
36	Taxă specială pentru amplasarea mijloacelor publicitare pe stâlpii ce fac parte din domeniul public al comunei	149 lei lună/stâlp	- art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal; - art. 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale - art. 35, 36, 37 și 39 din Legea 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor publicitare cu modif ulterioare
37	Taxă specială pentru amplasarea mijloacelor publicitare pe stâlpii de iluminat care nu fac parte din domeniul public al comunei (ex. stâlpi ai Electrica)	29 lei lună/stâlp	- art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal; - art. 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale - art. 35, 36, 37 și 39 din Legea 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor publicitare cu modif ulterioare
38	Taxă pentru publicitatea temporară și amplasarea de proiecte publicitare speciale pe domeniul public sau privat al Comunei	2 lei/mp/zi	- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale - art. 40-43 din Legea 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor publicitare - Legea 227/2015 privind Codul Fiscal
39	Taxa PSI	7 lei /gospodarie	Legea 227/2015 Legea 273/2006 Legea 307/2006 Legea 481/2004
40	Combine	74 lei/m masa de lucru	
41	Pentru remorcile înregistrate local se plateste taxa/an dupa cum urmeaza: Pana la 3,5 tone De la 3,5t - 5 t De la 5t - 7,5 t Peste 7,5 t	45 lei 74 lei 104 lei 149 lei	
42	Motocultoare/ ATV-uri	66 lei	
43	Moped de pana la 50 cmc	30 lei	
44	Taxă cheltuieli cu executarea silită (cheltuieli poștale)	12 lei	
45	Taxă contravaloare numere de înregistrare: tractoare, remorci, moped, motocultoare, ATV-uri etc. (vehicule supuse înregistrării)	44 lei/număr	

În sensul Legii nr. nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și a prezentei hotărâri, taxele speciale sunt instituite pentru funcționarea unor servicii publice în interesul persoanelor fizice și juridice.

Taxele speciale se plătesc anual. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care folosesc servicii publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Constatarea, așezarea și urmărirea încasării taxelor speciale se realizează prin compartimentul contabilitate din cadrul Primăriei.

Taxele speciale constituie venituri cu destinație specială.

Acordul persoanelor fizice și juridice pentru plata taxelor speciale se consideră dat ca urmare a necontestării hotărârii privind stabilirea acestor taxe în termen de 15 zile de la afișare.

Președinte de ședință
Consilier,
Barbu Georgian-Laurențiu

Contrasemnează
Secretar general comună,
Pătrașcu Anișoara

TAXE SPECIALE PENTRU ANUL 2025
COMPARTIMENTUL REGISTRUL AGRICOL

Se indexează cu rata inflației de 10,4 %.

Valorile din anexa au calculata inflatia.

Nr. crt	Denumire taxă	Valoare in lei anul 2025	Temei de drept
1	Taxă atestat de producător agricol	61	Legea nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, art.484, art. 491, Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, (cu completările si modificările ulterioare), art. 30. Legea nr. 145/2014 - stabilirea unor masuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, în vigoare de la 03.11.2014; Ordinul nr. 1846/2408/2014, privind punerea în aplicare a prevederilor art. 5, alin. (1), din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol; Ordinul MADR MDRAPFE nr. 274/5864/2017 privind modificarea și completarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 1.846/24.08.2014.
2	Taxă pentru carnetul de comercializare a produselor din sectorul agricol	54	Legea nr. 145/2014 - stabilirea unor masuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, în vigoare de la 03.11.2014 Ordinul nr. 20/208/2015, privind punerea în aplicare a prevederilor art. 9, alin. (1), din Legea nr. 145/2014, pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol; Lg nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, art. 484, Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, (cu completările si modificările ulterioare), art. 30. Ordinul MADR MDRAPFE nr. 275/5863/2017 - modificarea Ordinului MADR și al MDRAP nr. 20/208/2015 privind punerea în aplicare a prevederilor art. 9 alin. (1) din Legea nr. 145/2014
3	Taxă viză anuală carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol	30	Legea nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, art.484, Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, (cu completările si modificările ulterioare), art. 30. Legea nr. 145/2014 - stabilirea unor masuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, în vigoare de la 03.11.2014; Ordinul nr. 1846/2408/2014, privind punerea în aplicare a prevederilor art. 5, alin. (1), din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol; Ordinul MADR MDRAPFE nr. 274/5864/2017 privind modificarea și completarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 1.846/24.08/2014.

Președinte de ședință
Consilier ,

Barbu Georgian-Laurențiu

Contrasemnează
Secretar general comună,

Pătrașcu Anișoara

TAXE SPECIALE**Conf. Legii nr. 273/2006 si Legii nr. 227/2015****Anul 2024**

Nr. crt	Denumire taxă	Valoare propusă - lei anul 2025	Temei de drept
1	Taxă închiriere utilaj buldoexcavator, aflat în proprietatea Comunei Popești , pentru prestarea unor servicii specifice către terți (persoane fizice și juridice care sunt înregistrați în evidențele agricole și fiscale)	239 lei /oră	Art. 484 din Legea 227/2015 Legea 273/2006

În sensul Legii nr. nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și a prezentei hotărâri, taxele speciale sunt instituite pentru funcționarea unor servicii publice în interesul persoanelor fizice și juridice.

Taxele speciale se plătesc anual. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care folosesc servicii publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Constatarea, asezarea și urmărirea încasării taxelor speciale se realizează prin compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei.

Taxele speciale constituie venituri cu destinație specială.

Acordul persoanelor fizice și juridice pentru plata taxelor speciale se consideră dat ca urmare a necontestării hotărârii privind stabilirea acestor taxe în termen de 15 zile de la afișare.

Președinte de ședință**Consilier,****Barbu Georgian-Laurențiu****Contrasemnează****Secretar general comună,****Pătrașcu Anișoara**